

都 政 第 号  
令和 7 年 月 日

有限会社アールイーオー

取締役 保田 善洋 様

兵庫県知事 齋 藤 元 彦

審 査 意 見 書

貴方が提出した「(仮称) 城崎温泉 P J」の景観影響評価準備書は、特定建築物等景観基準に適合していないので特定建築物等と地域の景観との調和を図るために下記の措置を講ずること。

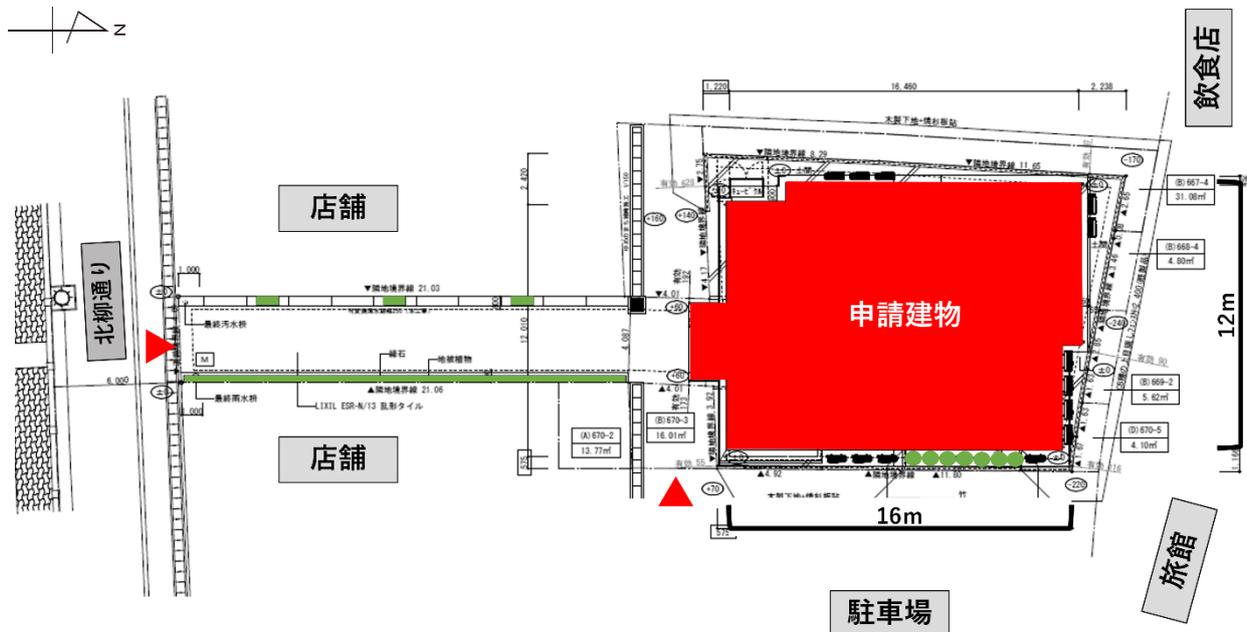
については、この審査意見書に基づき、準備書の記載事項に検討を加え、景観影響評価書を作成し提出すること。

記

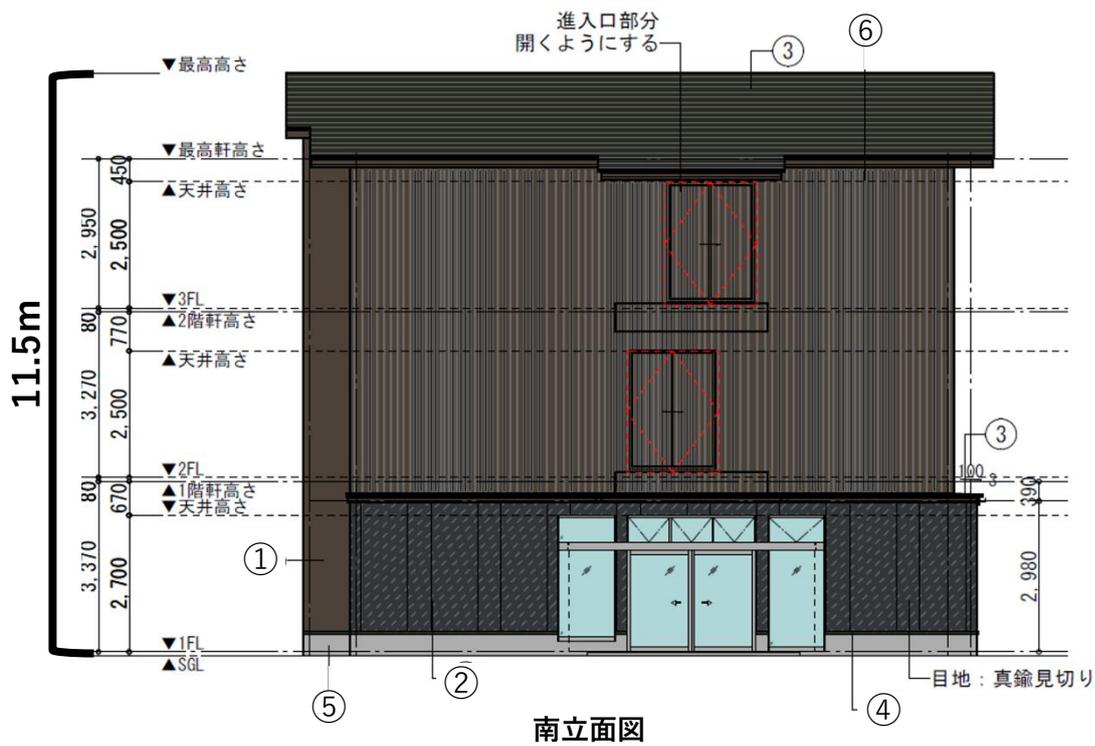
建築物等の外壁の色彩について

外壁の色彩について、低い明度を採用している部分（別添「仕上げ表」①及び②）については、基準に規定する明度 6 以上とし、又は各面の屋根を含む見付面積（鉛直投影面積）の 20 分の 1 以下の範囲とすること。

兵庫県まちづくり部 都市政策課  
文書主任 高橋 知己 担当 小林 裕明  
〒650-8567 神戸市中央区下山手通5-10-1  
電話 078-362-9299 FAX 078-362-9487



配置図



南立面図

| No. | 仕上げ                 | マンセル値            | No. | 仕上げ         | マンセル値        |
|-----|---------------------|------------------|-----|-------------|--------------|
| ①   | 外壁：窯業系サイディング        | 2.5Y3/1          | ④   | 水切：ガルバリウム鋼板 | 7.9B 2.2/0.3 |
| ②   | 外壁：塗材               | 4.58PB 2.46/0.24 | ⑤   | 巾木：モルタル塗り   | N7           |
| ③   | 屋根：金属板葺き<br>(縦ハゼ葺き) | 7.9B 2.2/0.3     | ⑥   | ルーバー：アルミ製   | N2           |

仕上表