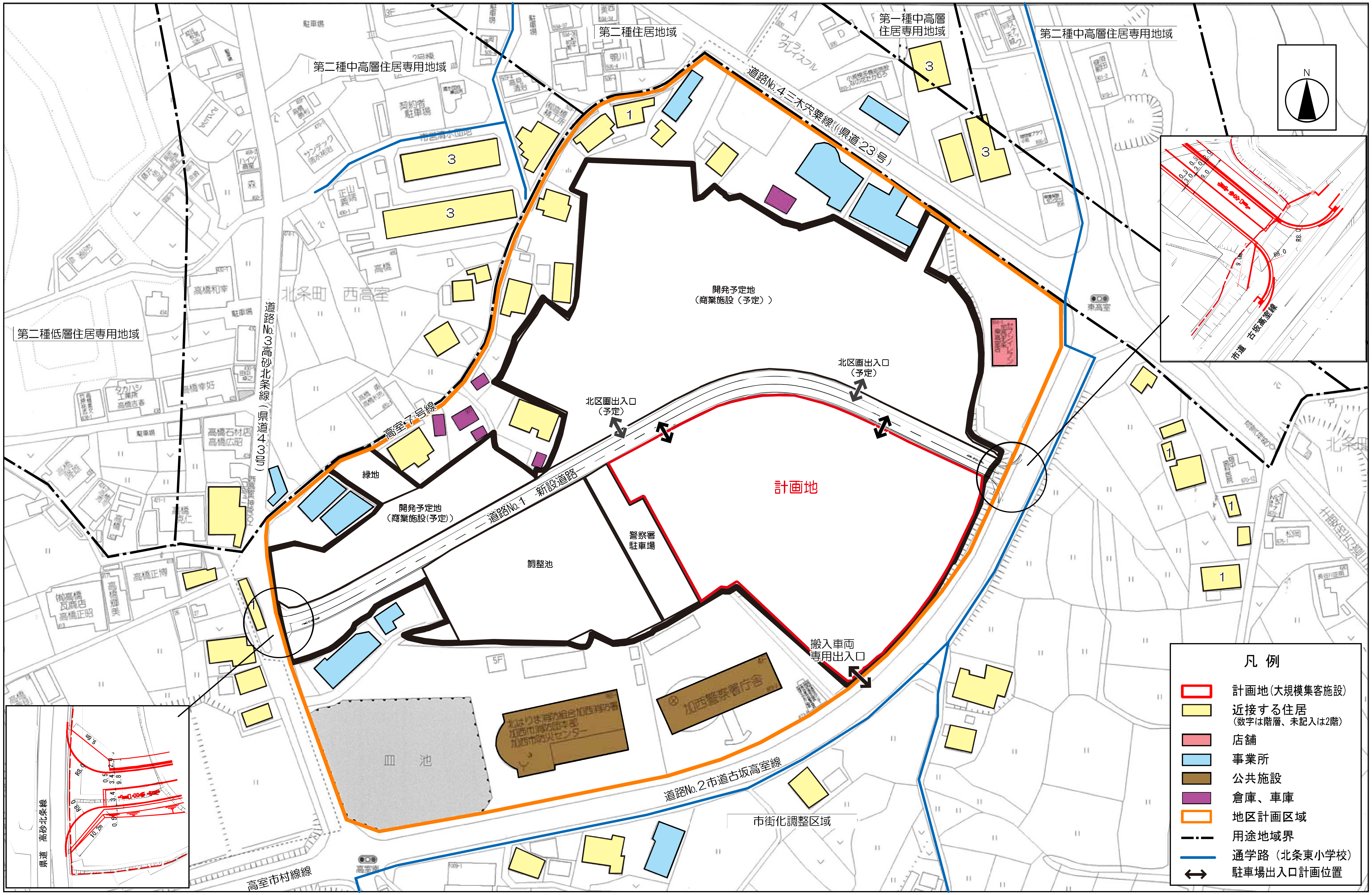
第 104 回　まちづくり審議会大規模小売店舗等立地部会

参考資料

議案１　（仮称）加西市北条町東高室プロジェクト（南区画）

付図１　広域見取図（S=1/15,000）



付図２　周辺見取図（S=1/1,500）

北区画商業施設
駐車場出入口
予定箇所

出入口②

新設道路（市道認定予定）

商業施設予定地

荷さばき誘導員
（荷さばき車両
入退場時）

加西警察署
駐車場
５０台

調整池

C棟サービス施設用
搬出入・廃棄物収集スペース

荷さばき車両
待機スペース

廃棄物保管施設⑤ 7.95m³
（幅3.0m×奥行2.65m×高さ1.0m）

敷地境界
フェンス設置

荷さばき施設② 100㎡
（幅10.0m×奥行10.0m）

廃棄物保管施設④ 13.5m³
（幅3.0m×奥行4.5m×高さ1.0m）

廃棄物保管施設③ 13.5m³
（幅3.0m×奥行4.5m×高さ1.0m）

廃棄物保管施設② 9.0m³
（幅4.5m×奥行2.0m×高さ1.0m）

【C棟】
サービス
140㎡

【B棟】
店舗③ 733㎡

【A棟】
店舗① 2,046㎡

店舗② 719㎡

駐輪場⑥
14台

駐輪場⑤
18台

駐輪場④
12台

駐輪場③
（バイク置場）
4台

駐輪場②
44台

駐輪場①
11台

荷さばき施設③ 21㎡
（幅3.0m×奥行7.0m）
※午前6時～午前8時

荷さばき誘導員
（荷さばき作業時）

北区画商業施設
駐車場出入口
予定箇所

出入口①

従業員用
駐車場

平面駐車場 184台
（別途従業員専用20台）

（新設道路）
9.0m

（現況幅員）
16.5m

加西警察署

廃棄物保管施設① 7.5m³
（幅2.5m×奥行3.0m×高さ1.0m）

荷さばき施設① 32㎡
（幅4.0m×奥行8.0m）

搬入車専用サイン
（一般車進入禁止）

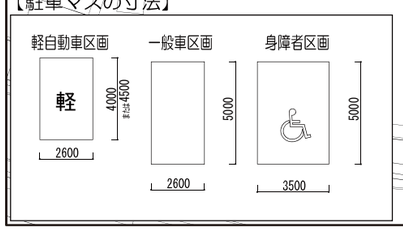
市道古坂高室線

搬出入車両
専用出入口

新設道路標準断面図

民地部	計画道路幅員 9.00m			民地部
	歩道	路肩	車線	車線	路肩	
	2.00	0.50	3.00	3.00	0.50	（計画店舗側）

【駐車マスの寸法】

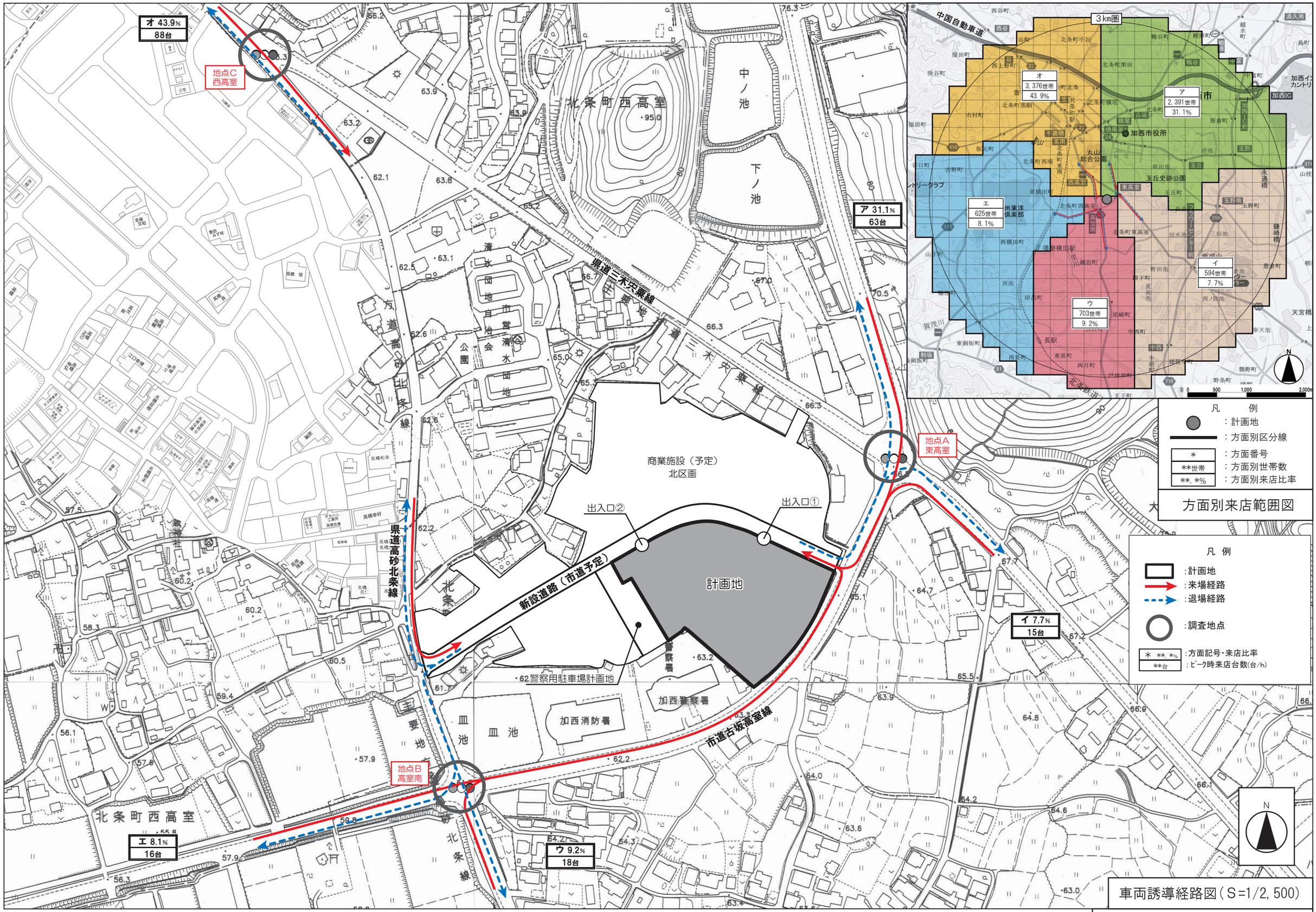


【看板イメージ】

凡 例

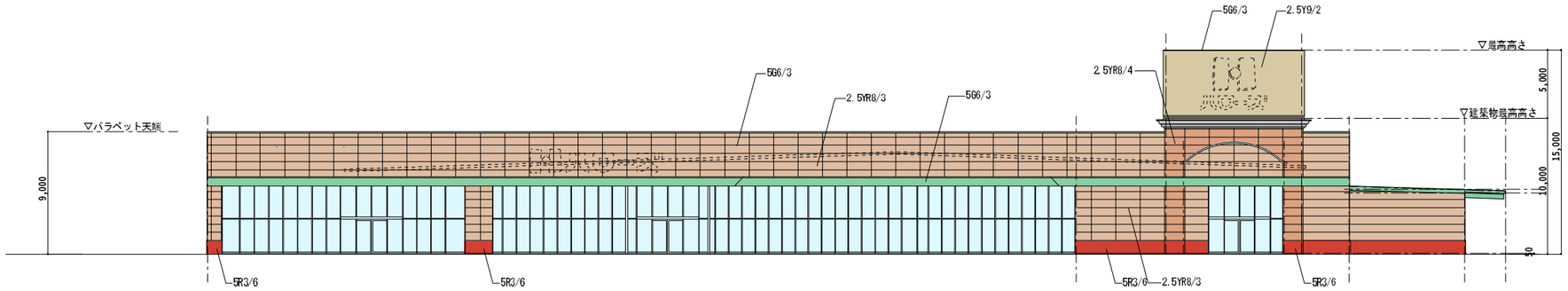
- 敷地境界
- 建物位置
- 小売店舗
- 併設施設
- 駐輪場（自転車）
- 駐輪場（バイク置場）
- 荷さばき施設
- 緑地
- 歩行者経路
- 来客車両入場経路
- 来客車両退場経路
- 荷さばき車両入退場経路
- 交通誘導員配置位置（繁忙時）
- 交通誘導員配置位置（荷さばき作業時）

付図３　建物配置図（S=1/600）

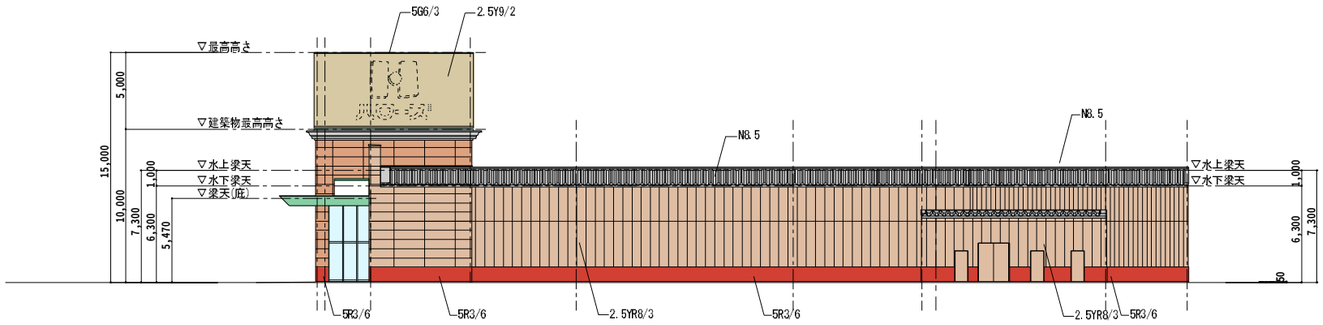


付図４　商圏図・来退店経路図

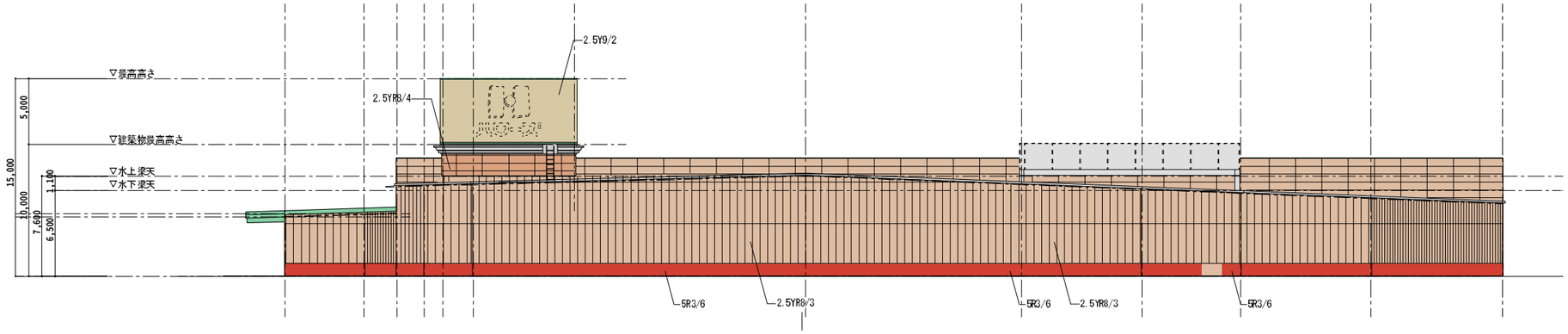
北立面図



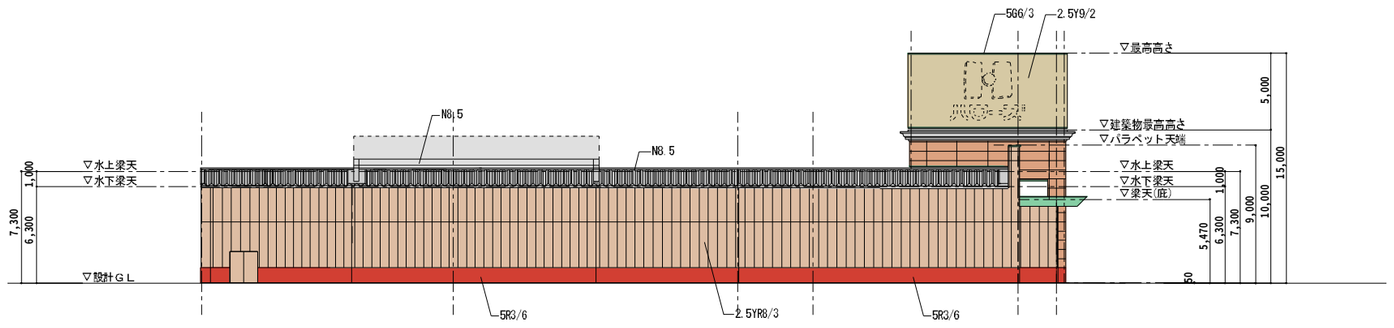
西立面図



南立面図



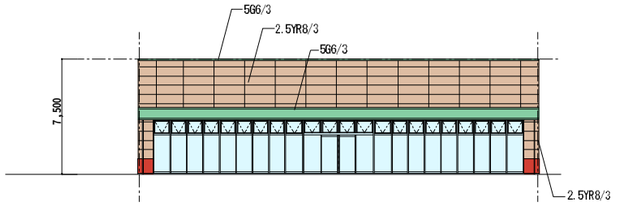
東立面図



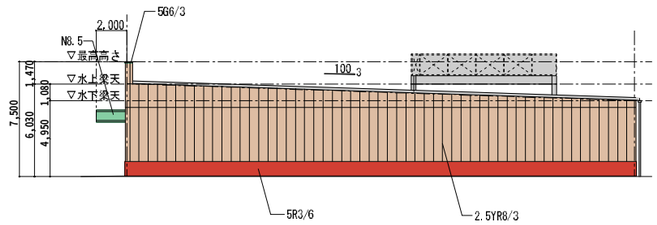
付図５(1)　立面図（Ａ棟）（S=1/400）

【B棟】

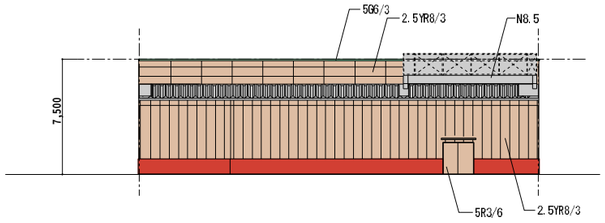
北立面図



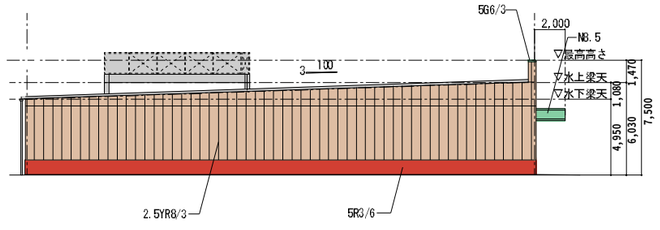
西立面図



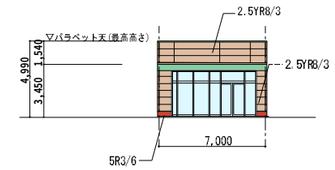
南立面図

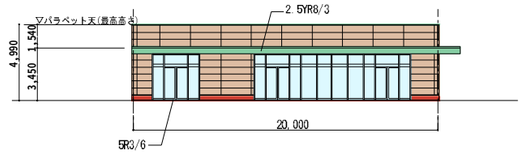


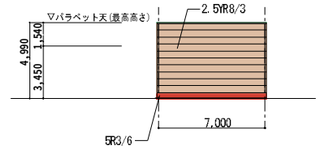
東立面図

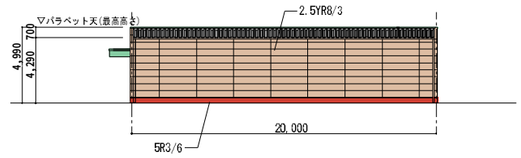


【C棟】









付図５(2)　立面図（Ｂ・Ｃ棟）（S=1/400）