第105回　まちづくり審議会大規模小売店舗等立地部会

参考資料

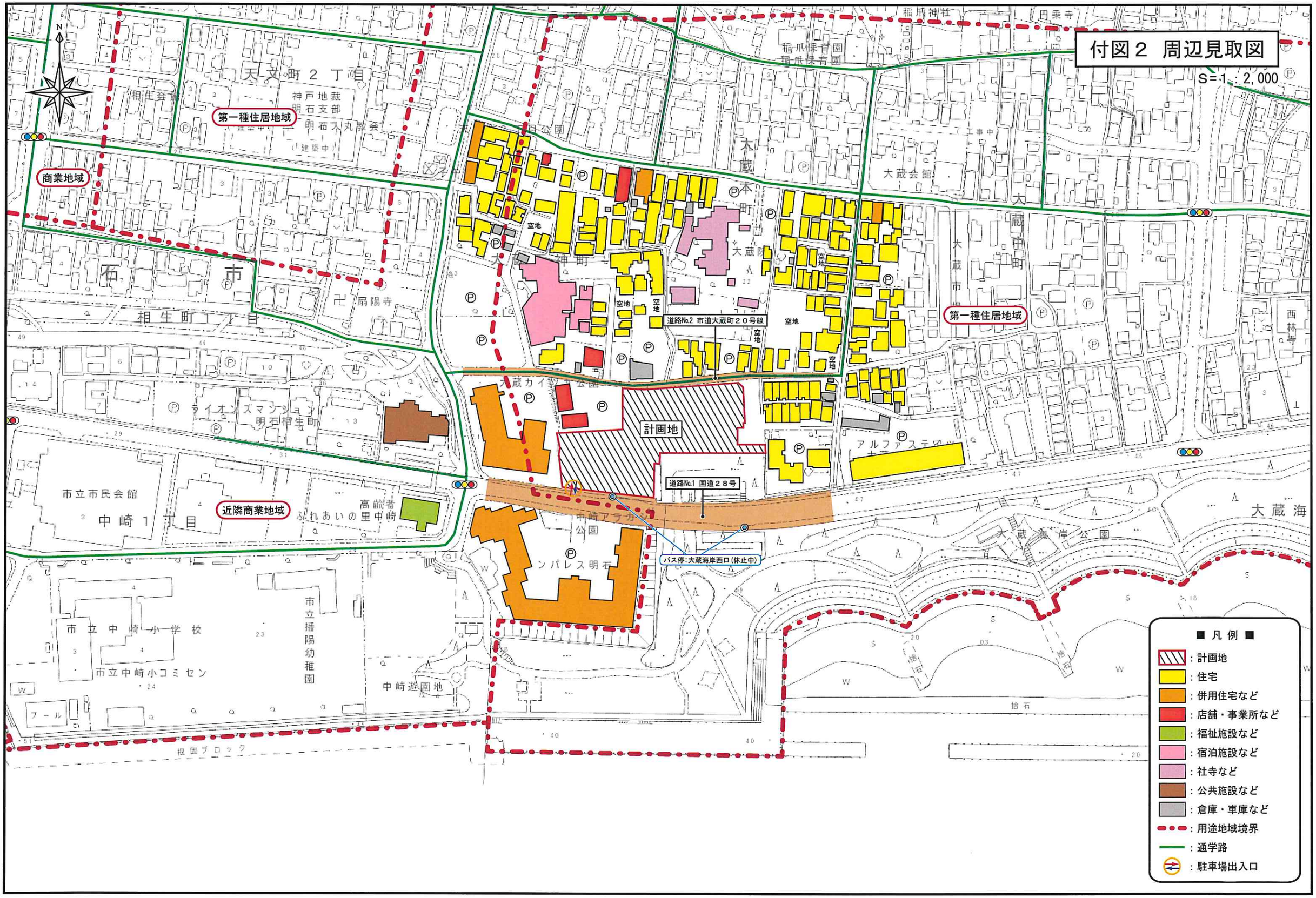
議案２　（仮称）ドラッグコスモス大蔵海岸店

付図１　位置図

S＝1：12,500

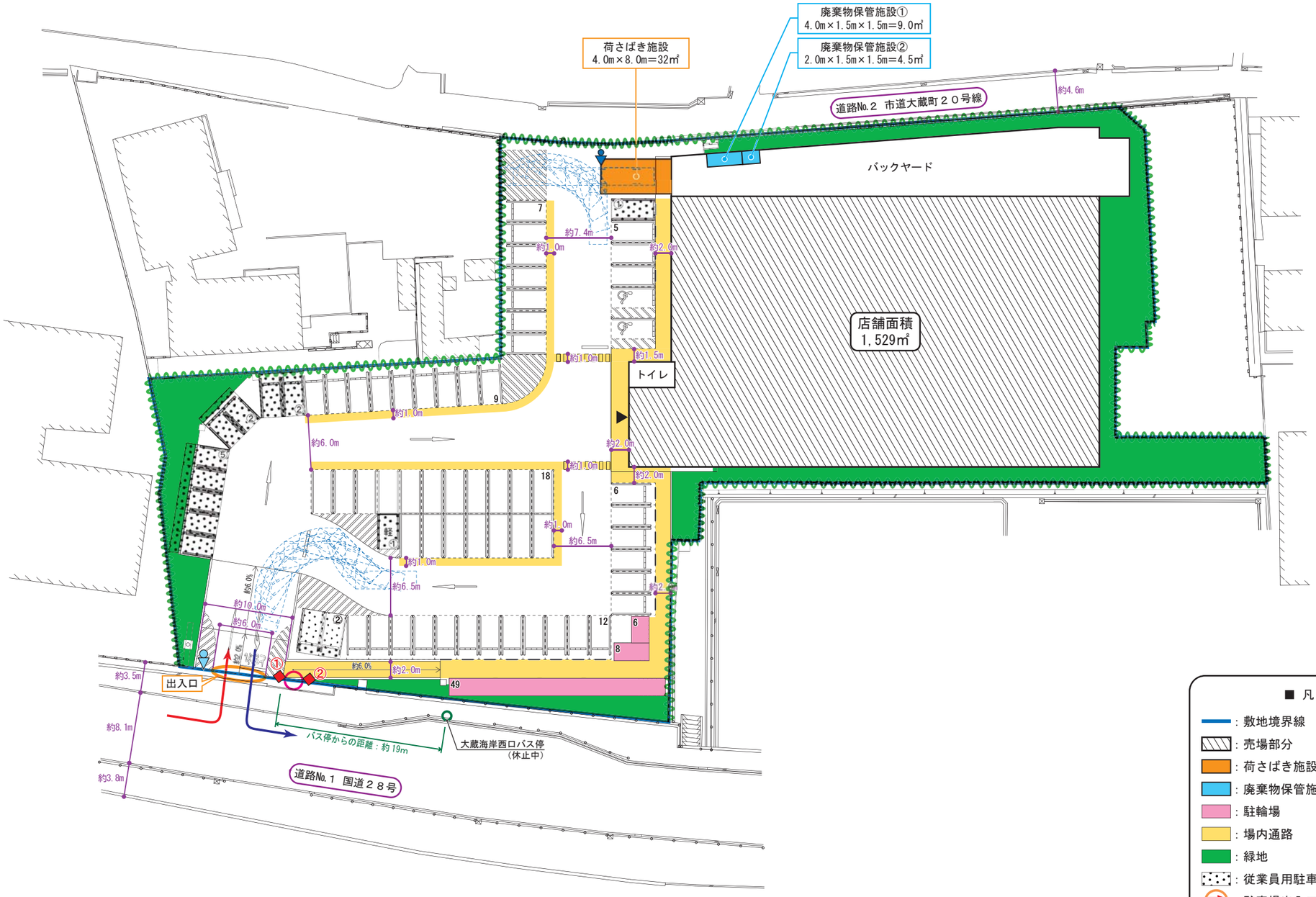
付図２　周辺見取図

S＝1：2,000

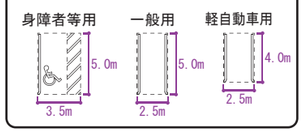


付図３　建物配置図兼平面図

S=１：５００



≪駐車マス寸法≫



≪看板イメージ例≫

①【外面】

P
右折入庫
禁止

【内面】

一旦停止
左右安全確認
右折出庫
禁止

②【外面】

歩行者
自転車
専用出入口
自転車は押して!!

駐車場：52台
（全体収容台数：57台、
別途、従業員用13台）

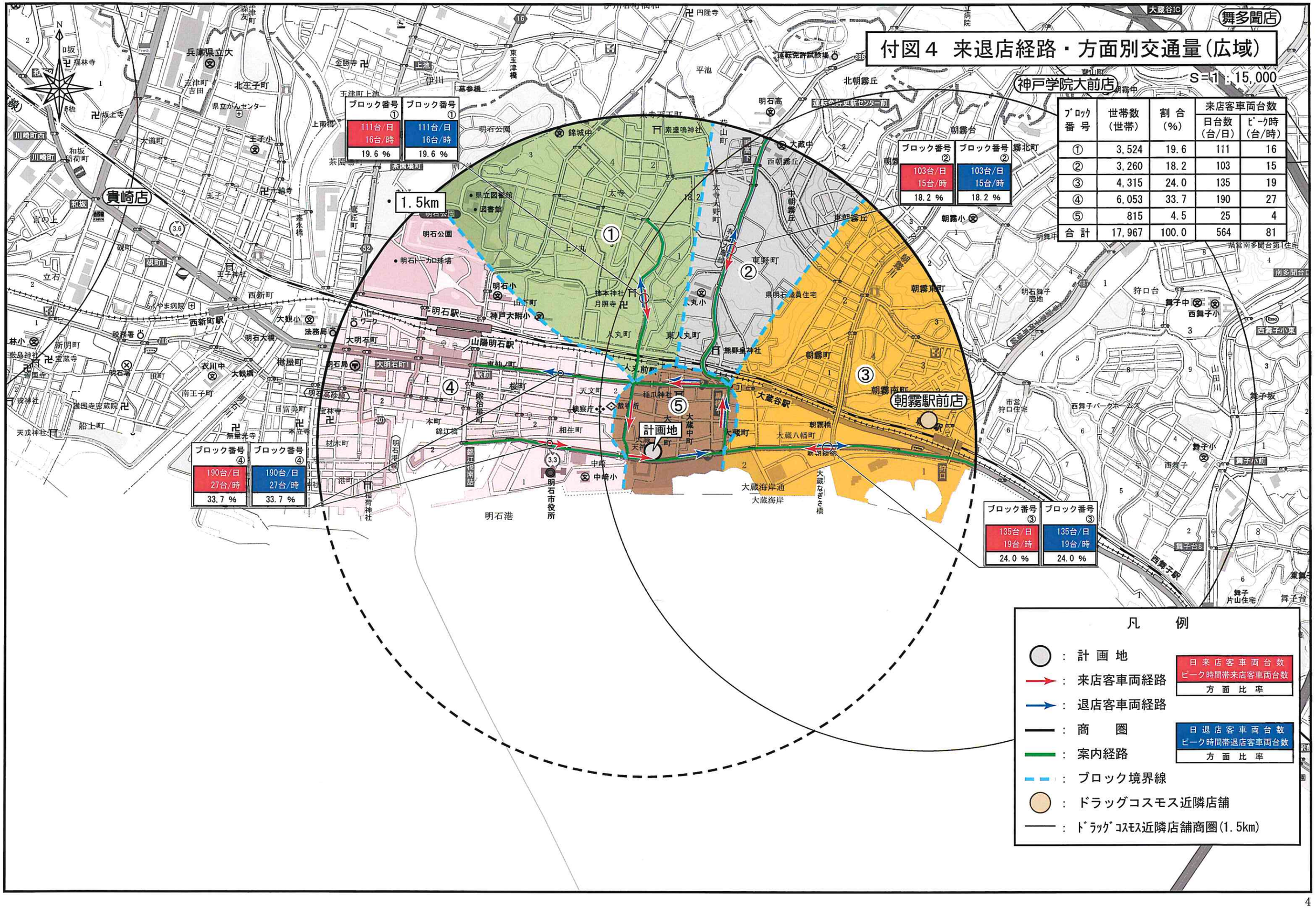
駐輪場：63台

■ 凡 例 ■

- ：敷地境界線
- ：売場部分
- ：荷さばき施設
- ：廃棄物保管施設
- ：駐輪場
- ：場内通路
- ：緑地
- ：従業員用駐車スペース
- ：駐車場出入口
- ：歩行者･自転車用出入口
- ：看板設置予定位置
- ：交通誘導員配置予定位置（繁忙時）
- ：誘導員等配置予定位置（営業時間中の搬入時）
- ：フェンスやガードパイプ等設置予定位置

付図４　来退店経路・方面別交通量（広域）

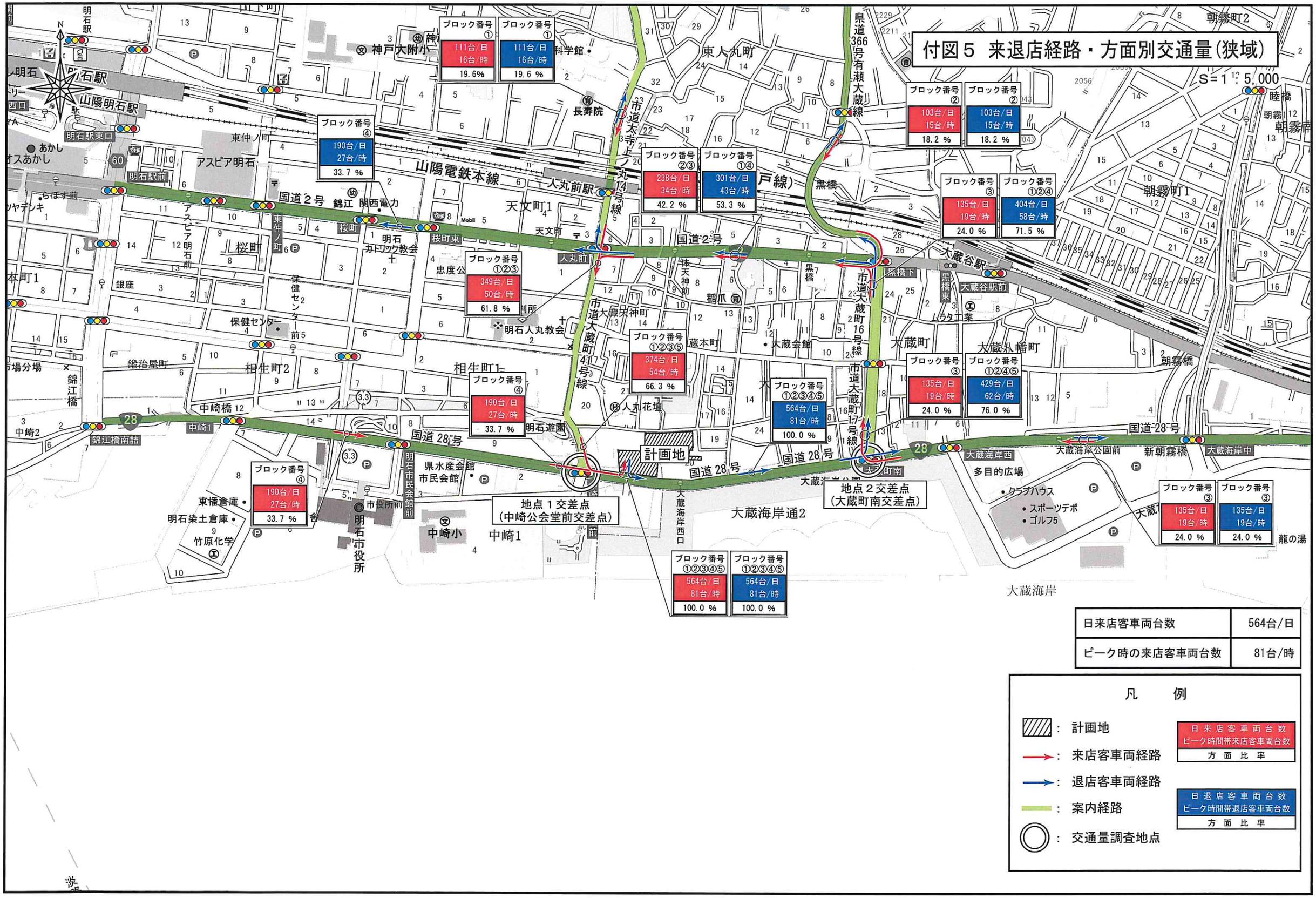
S=1：15,000



ブロック番号	世帯数（世帯）	割合（%）	来店客車両台数 日台数（台/日）	来店客車両台数 ピーク時（台/時）
①	3,524	19.6	111	16
②	3,260	18.2	103	15
③	4,315	24.0	135	19
④	6,053	33.7	190	27
⑤	815	4.5	25	4
合計	17,967	100.0	564	81

付図５ 来退店経路・方面別交通量(狭域)

S＝1：5,000



日来店客車両台数	564台/日
ピーク時の来店客車両台数	81台/時

凡　例

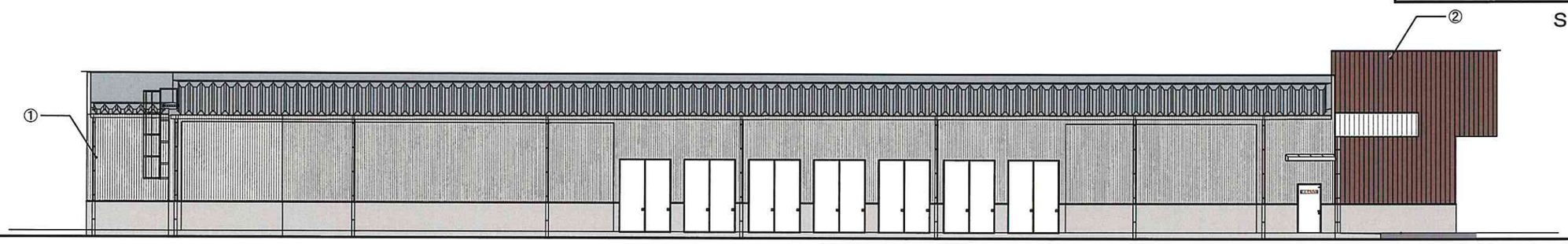
- ：計画地
- ：来店客車両経路
- ：退店客車両経路
- ：案内経路
- ：交通量調査地点

日来店客車両台数
ピーク時間帯来店客車両台数
方面比率

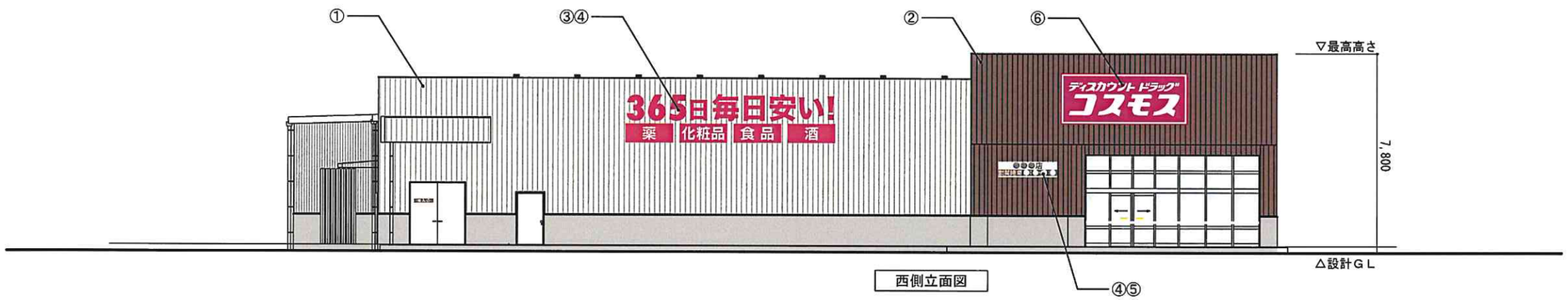
日退店客車両台数
ピーク時間帯退店客車両台数
方面比率

付図６　建物立面図

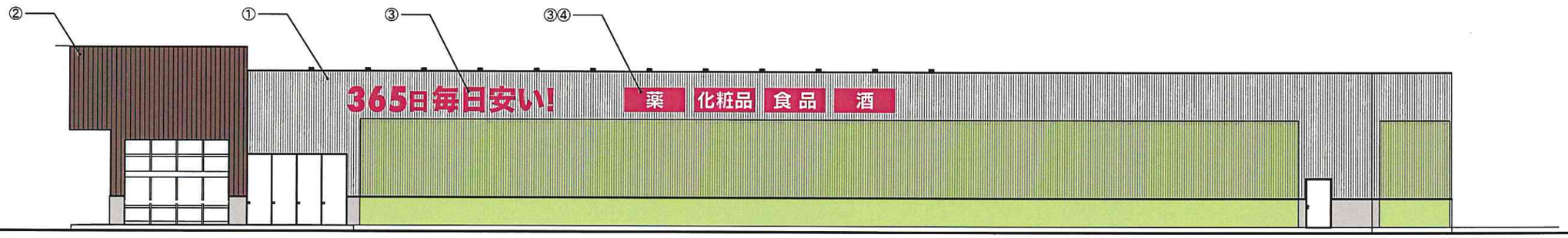
S=1：200



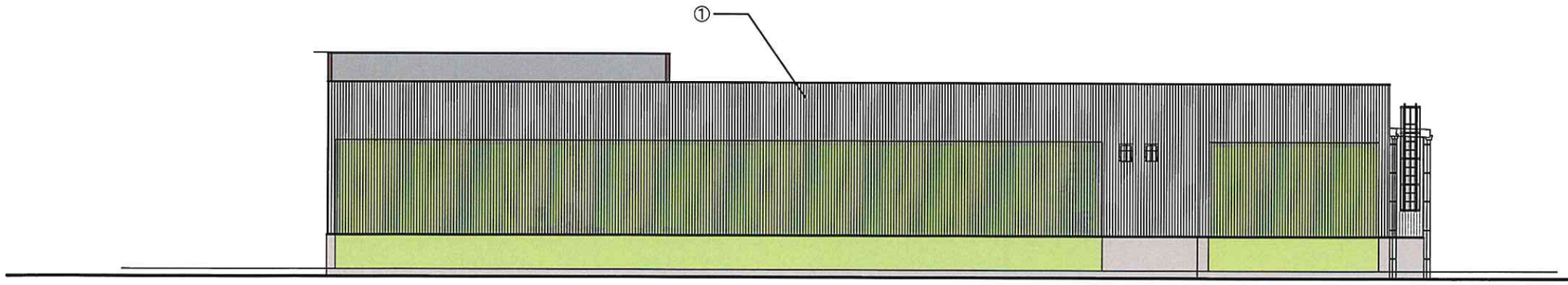
北側立面図



西側立面図



南側立面図



東側立面図

：壁面緑化

No.	色	色相	明度	彩度
①	□外壁：ベージュ	6.54YR	8.39	1.74
②	■外壁：焦げ茶	5.82YR	2.5	1.95
③	■サイン：ダフニレッド	9.22RP	4.18	12.15
④	□サイン：ホワイト	8.51BG	9.35	0.18
⑤	■サイン：セピア	5.76YR	2.50	2.30
⑥	■サイン：パッションピンク	6.77RP	4.01	16.81

※ 当該立面図は店舗外観のイメージを示すものであり、詳細は変更になることがあります。