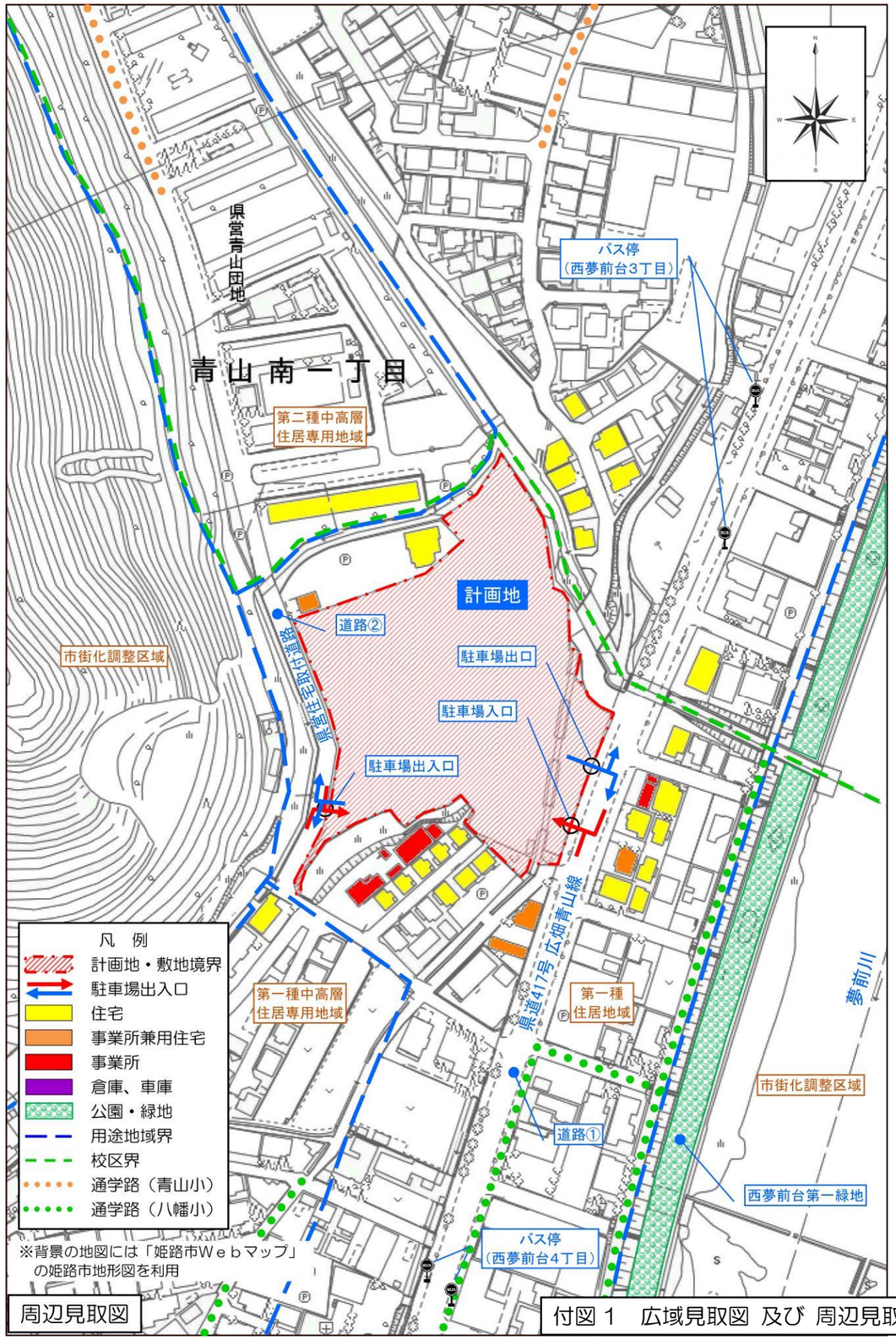
第 107 回　まちづくり審議会大規模小売店舗等立地部会

参考資料

議案１　（仮称）ヤマダストアー青山店

※地理院タイルに計画地、計画地から半径１km の範囲及び
計画地から最寄り駅までの距離を追記して掲載

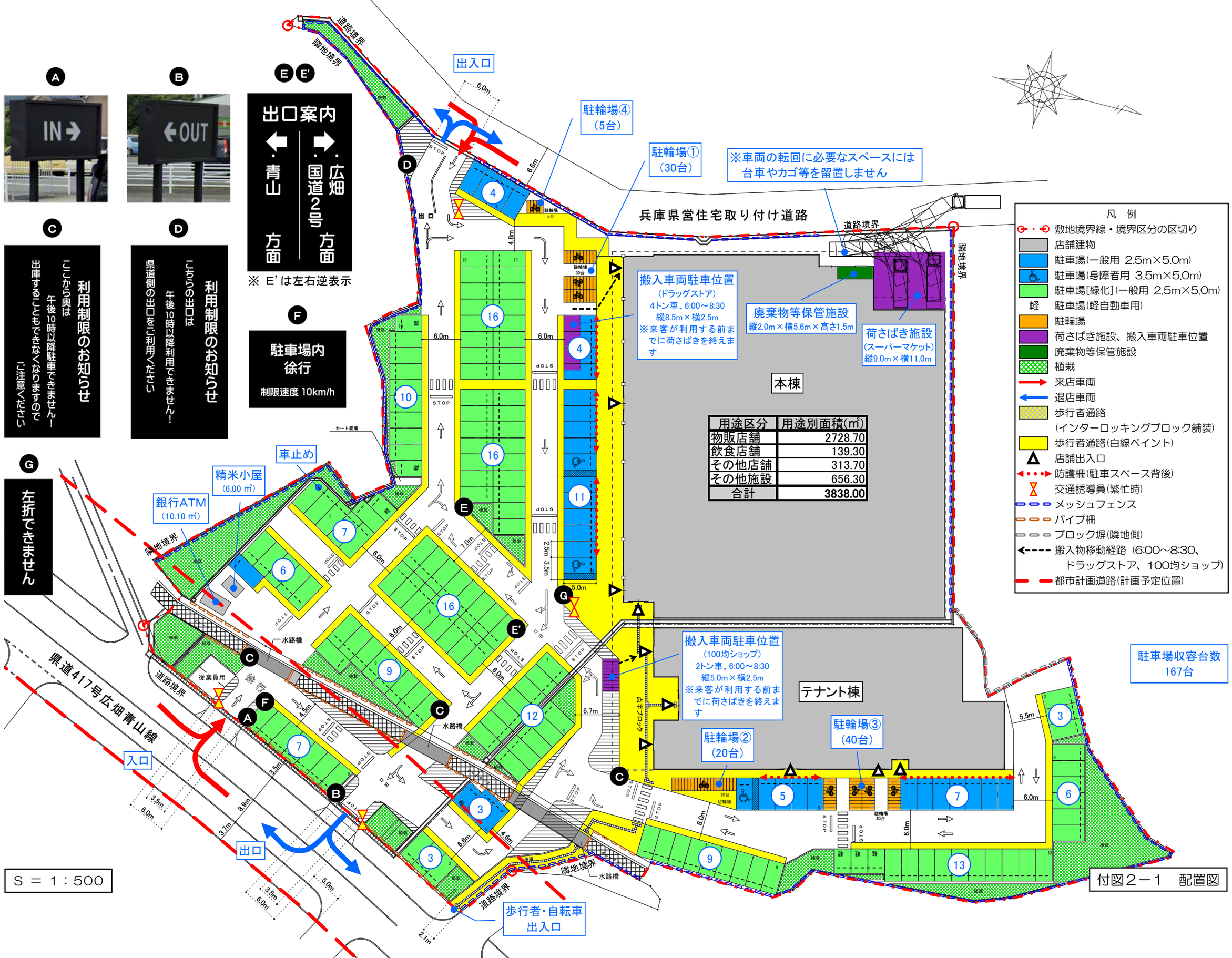
広域見取図



※背景の地図には「姫路市Ｗｅｂマップ」
の姫路市地形図を利用

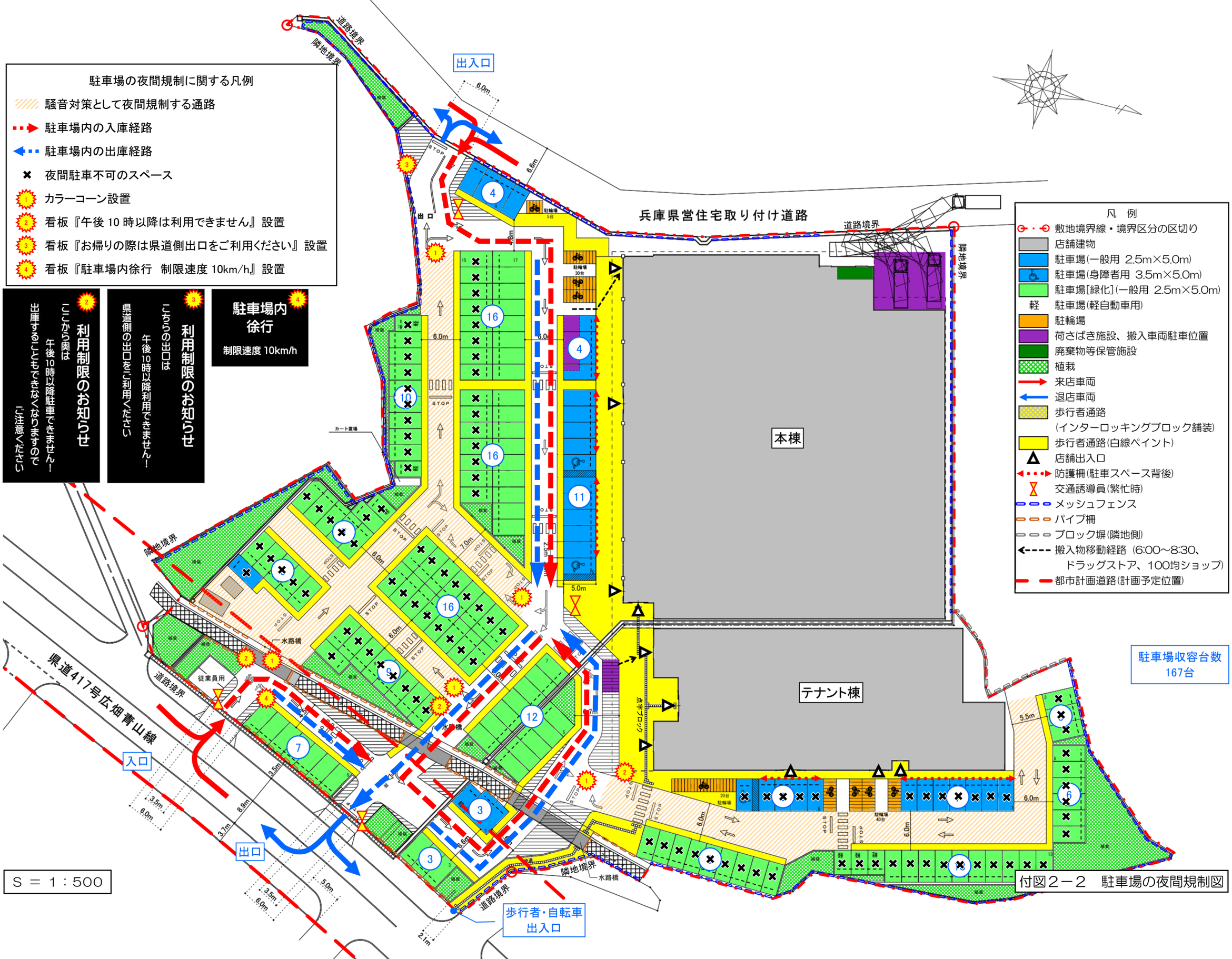
周辺見取図

付図１　広域見取図 及び 周辺見取図

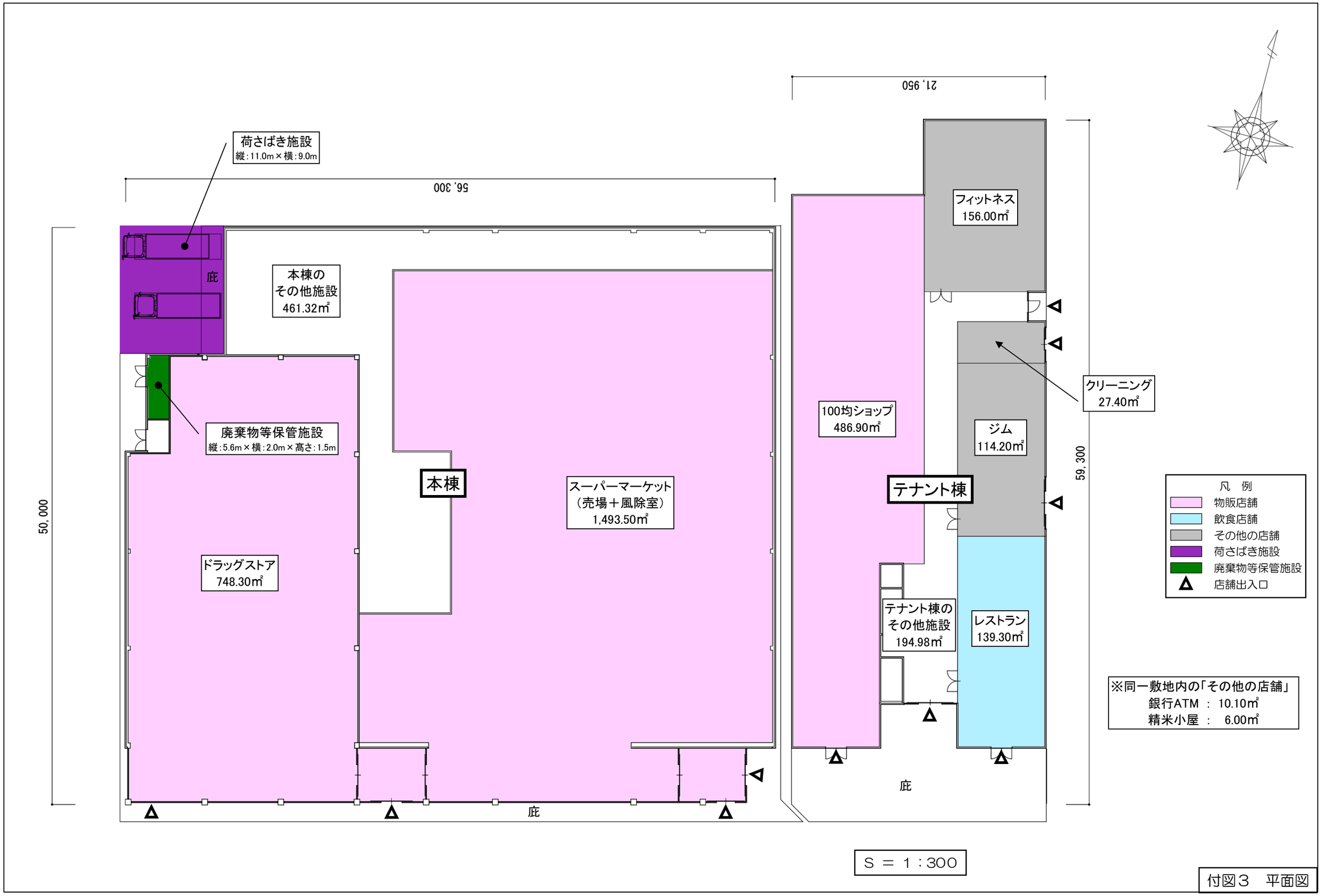


用途区分	用途別面積(㎡)
物販店舗	2728.70
飲食店舗	139.30
その他店舗	313.70
その他施設	656.30
合計	3838.00

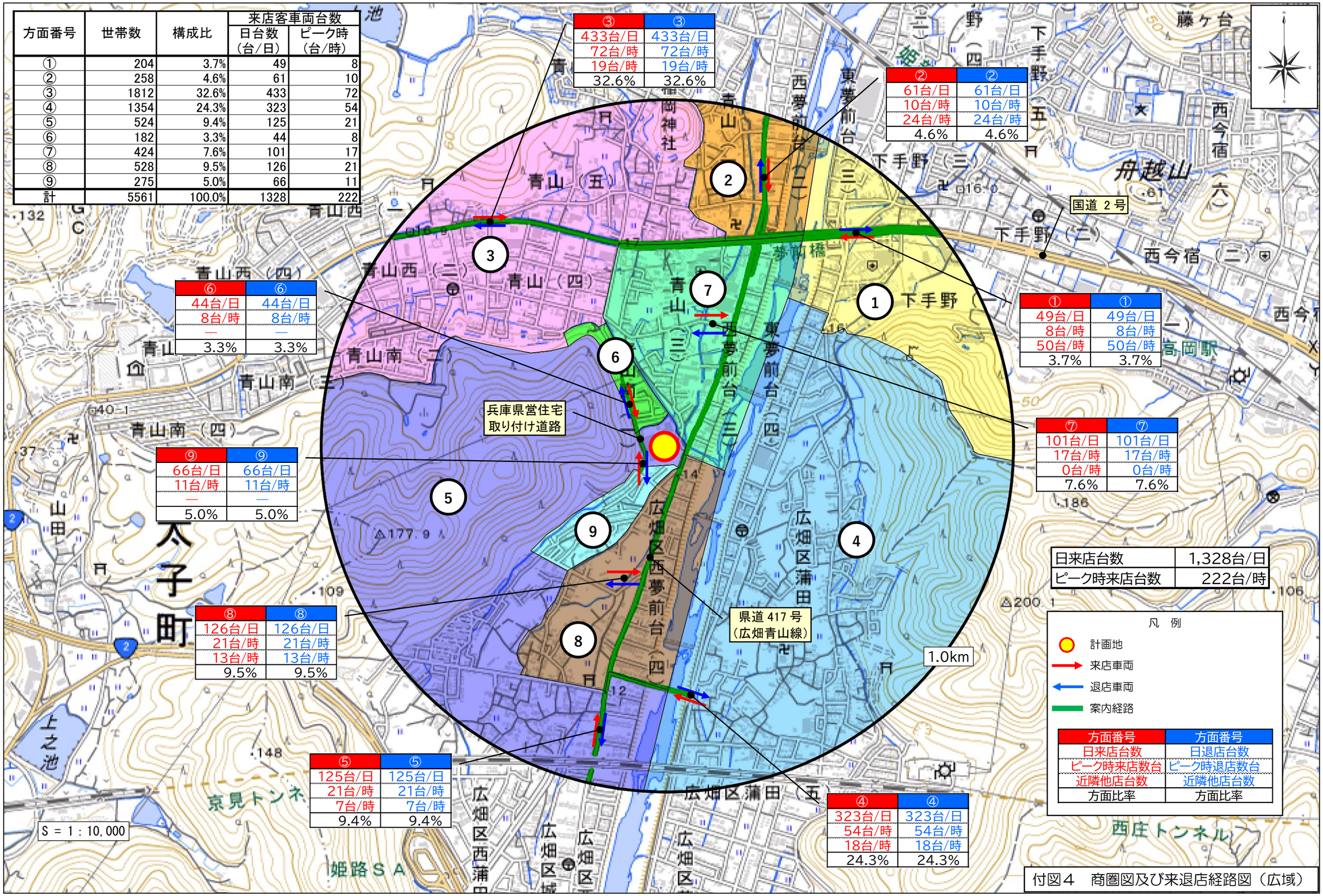
付図２－１　配置図



付図２－２　駐車場の夜間規制図


荷さばき施設
縦：11.0m×横：9.0m
56, 300
庇
本棟の
その他施設
461.32㎡
廃棄物等保管施設
縦：5.6m×横：2.0m×高さ：1.5m
50, 000
本棟
スーパーマーケット
（売場＋風除室）
1,493.50㎡
ドラッグストア
748.30㎡
庇
21, 950
フィットネス
156.00㎡
クリーニング
27.40㎡
100均ショップ
486.90㎡
ジム
114.20㎡
59, 300
テナント棟
テナント棟の
その他施設
194.98㎡
レストラン
139.30㎡
庇
凡　例
物販店舗
飲食店舗
その他の店舗
荷さばき施設
廃棄物等保管施設
店舗出入口
※同一敷地内の「その他の店舗」
銀行ATM ： 10.10㎡
精米小屋 ： 6.00㎡
S ＝ 1：300

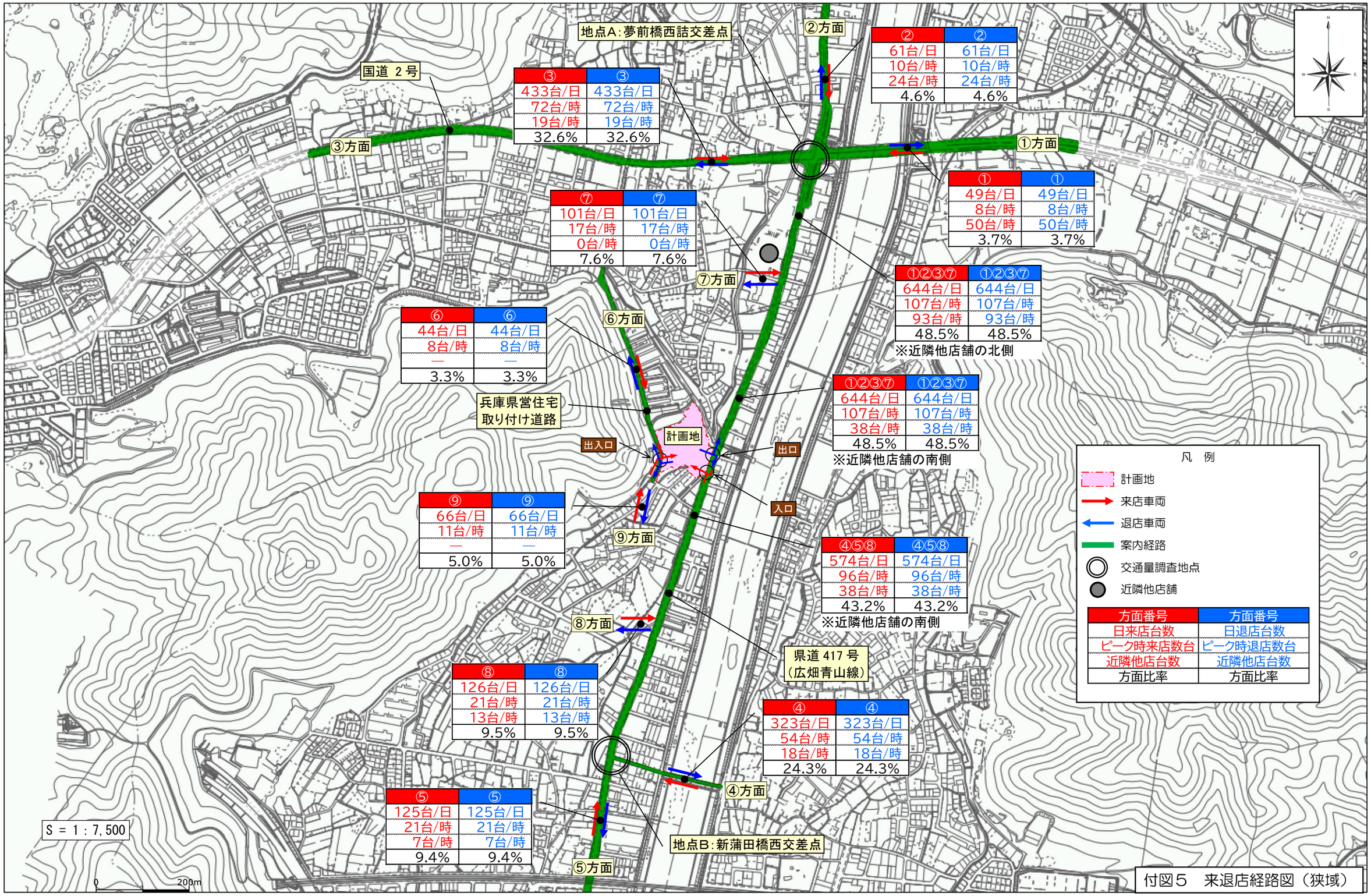
付図３　平面図



方面番号	世帯数	構成比	来店客車両台数 日台数（台/日）	来店客車両台数 ピーク時（台/時）
①	204	3.7%	49	8
②	258	4.6%	61	10
③	1812	32.6%	433	72
④	1354	24.3%	323	54
⑤	524	9.4%	125	21
⑥	182	3.3%	44	8
⑦	424	7.6%	101	17
⑧	528	9.5%	126	21
⑨	275	5.0%	66	11
計	5561	100.0%	1328	222

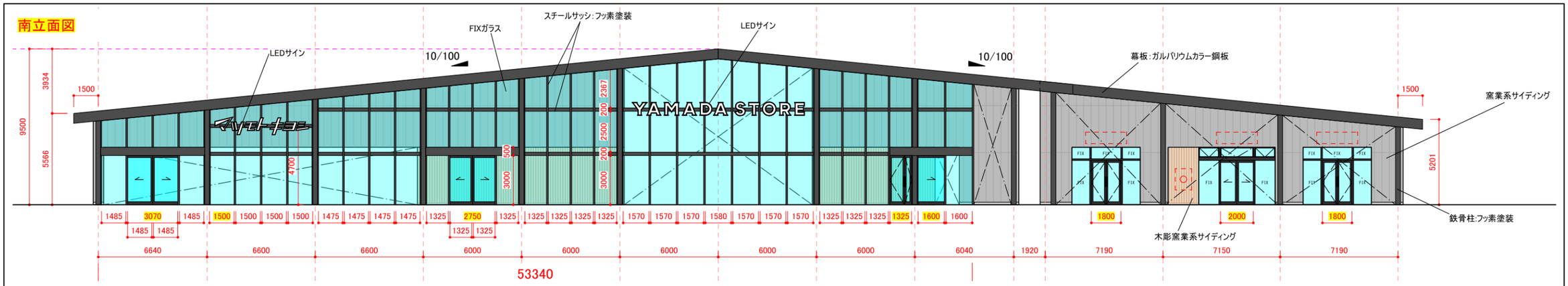
日来店台数	1,328台/日
ピーク時来店台数	222台/時

付図４　商圏図及び来退店経路図（広域）

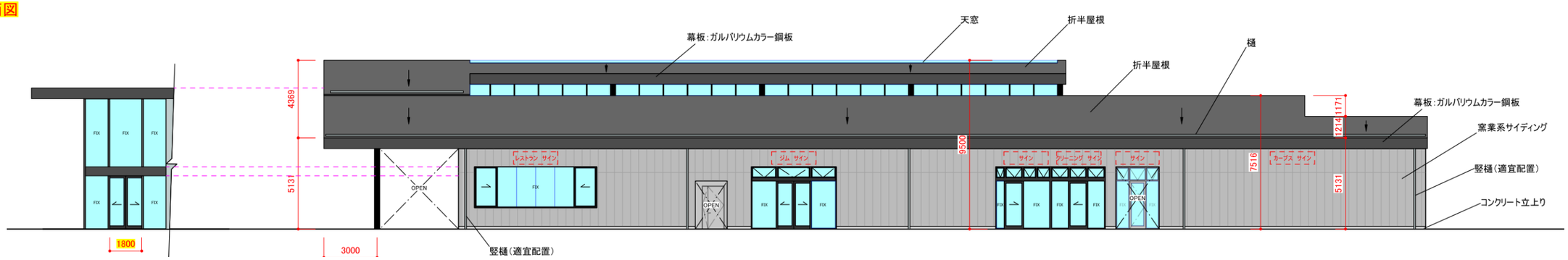


付図５　来退店経路図（狭域）

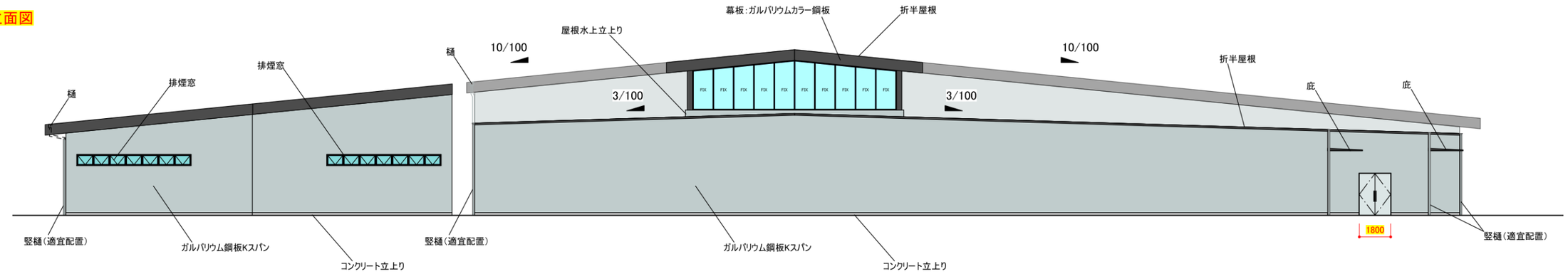
南立面図



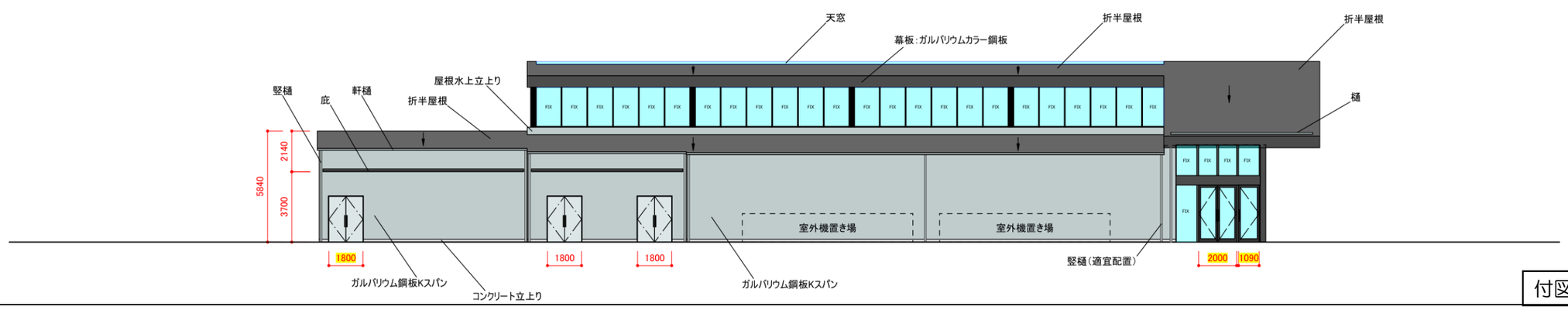
東立面図



北立面図



西立面図



付図６　立面図