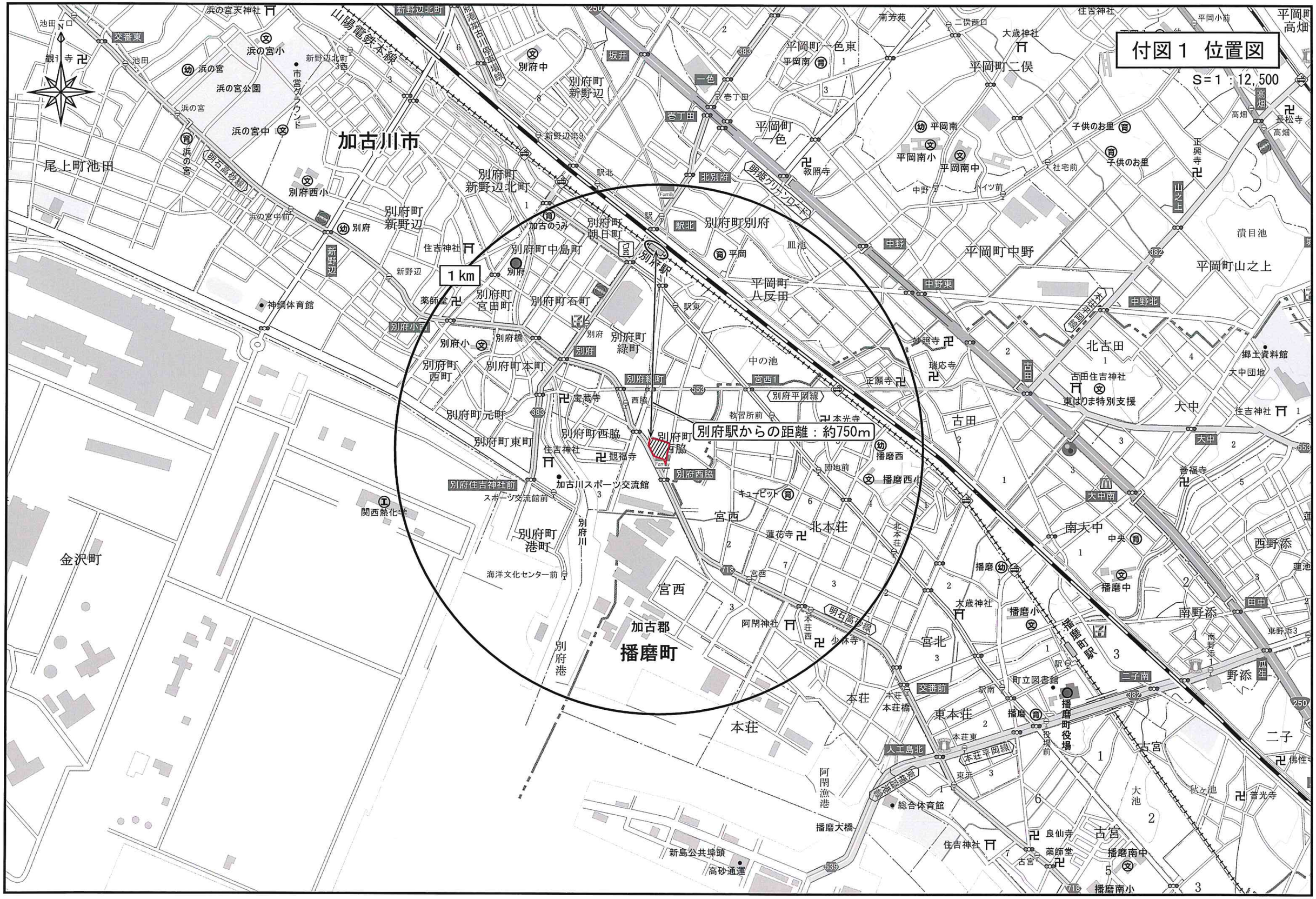
第112回　まちづくり審議会大規模小売店舗等立地部会

参考資料

議案１　（仮称）ドラッグコスモス加古川別府店

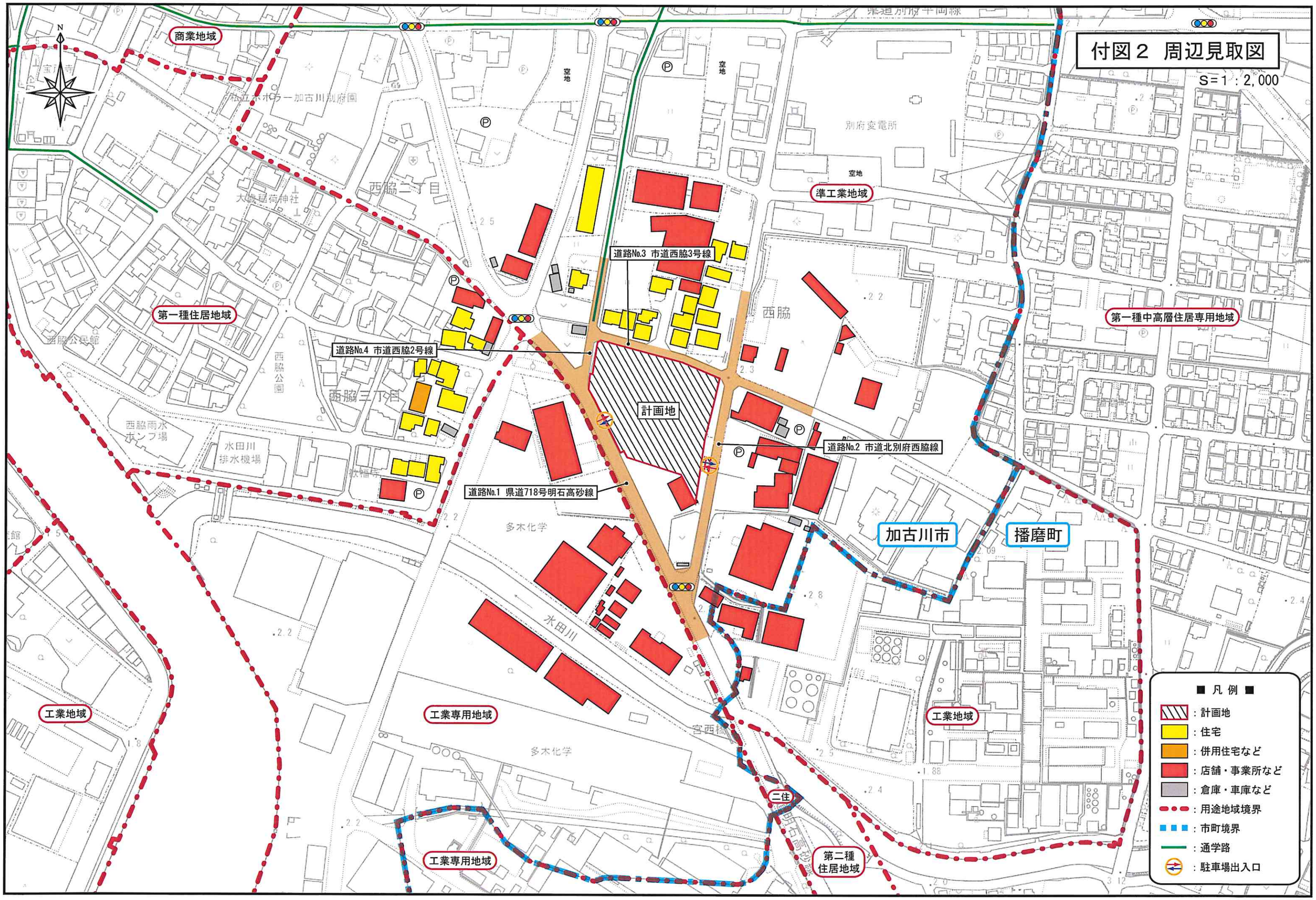
付図１　位置図

S＝１：12,500



付図２ 周辺見取図

S＝1：2,000



付図３　建物配置図兼平面図

S=１：４００

≪看板イメージ例≫

①【外面】 P 右折入庫禁止

【内面】 一旦停止 左右安全確認 右折出庫禁止

②【外面】 P IN

【内面】 一旦停止 左右安全確認

③【外面】 自転車は降りて通行してください

【内面】 一旦停止 左右安全確認

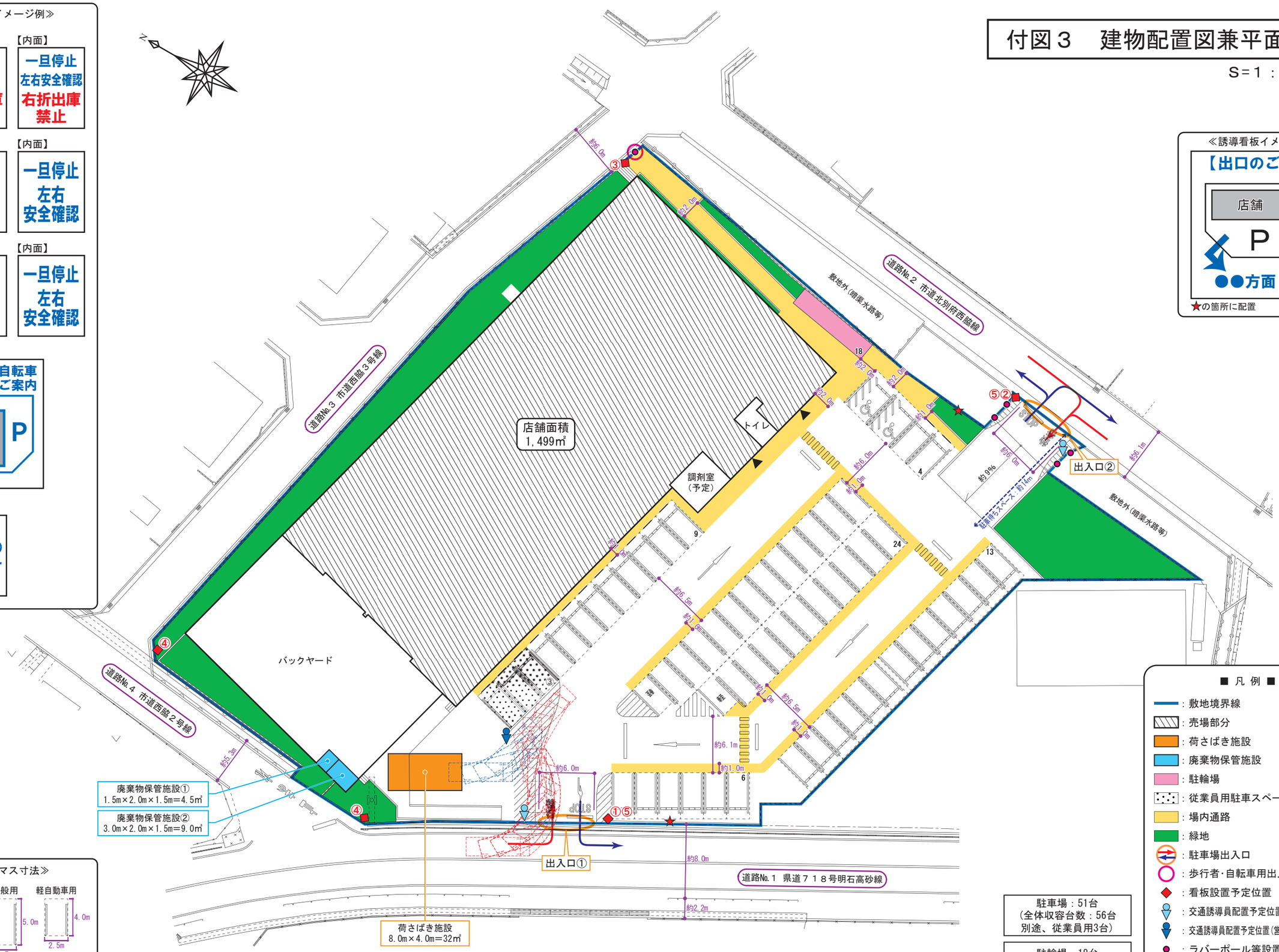
④【外面】 歩行者・自転車出入口のご案内 店舗 P

⑤【外面】 危険!! 駐車マスの通り抜け禁止

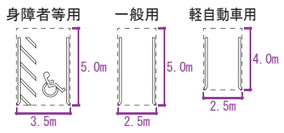
≪誘導看板イメージ例≫

【出口のご案内】 店舗 P ●●方面 ●●方面

★の箇所に配置



≪駐車マス寸法≫



■ 凡 例 ■

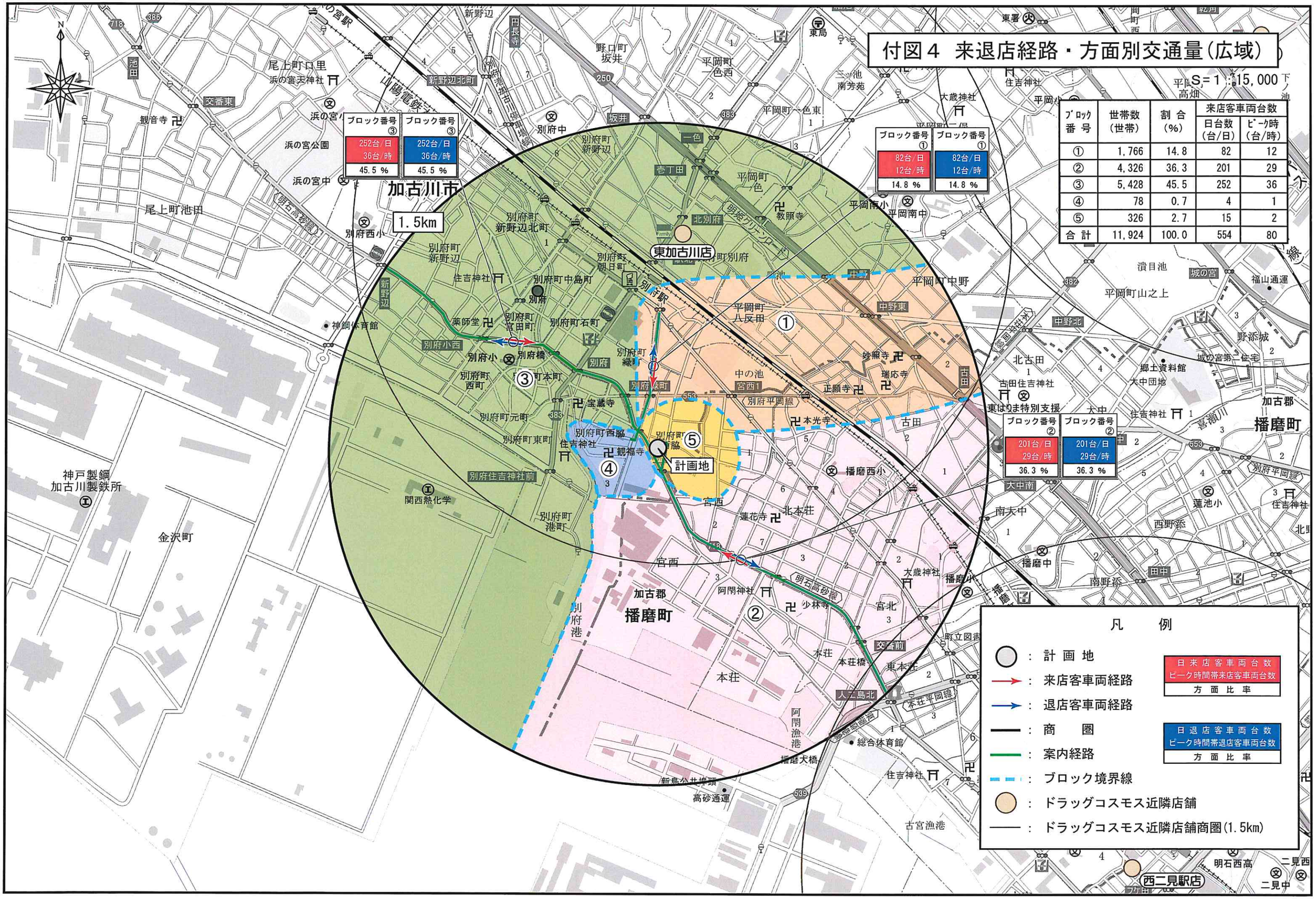
- ：敷地境界線
- ：売場部分
- ：荷さばき施設
- ：廃棄物保管施設
- ：駐輪場
- ：従業員用駐車スペース
- ：場内通路
- ：緑地
- ：駐車場出入口
- ：歩行者･自転車用出入口
- ：看板設置予定位置
- ：交通誘導員配置予定位置（繁忙時）
- ：交通誘導員配置予定位置（営業時間中の搬入時）
- ：ラバーポール等設置予定位置

駐車場：51台
（全体収容台数：56台
別途、従業員用3台）

駐輪場：18台

付図４　来退店経路・方面別交通量（広域）

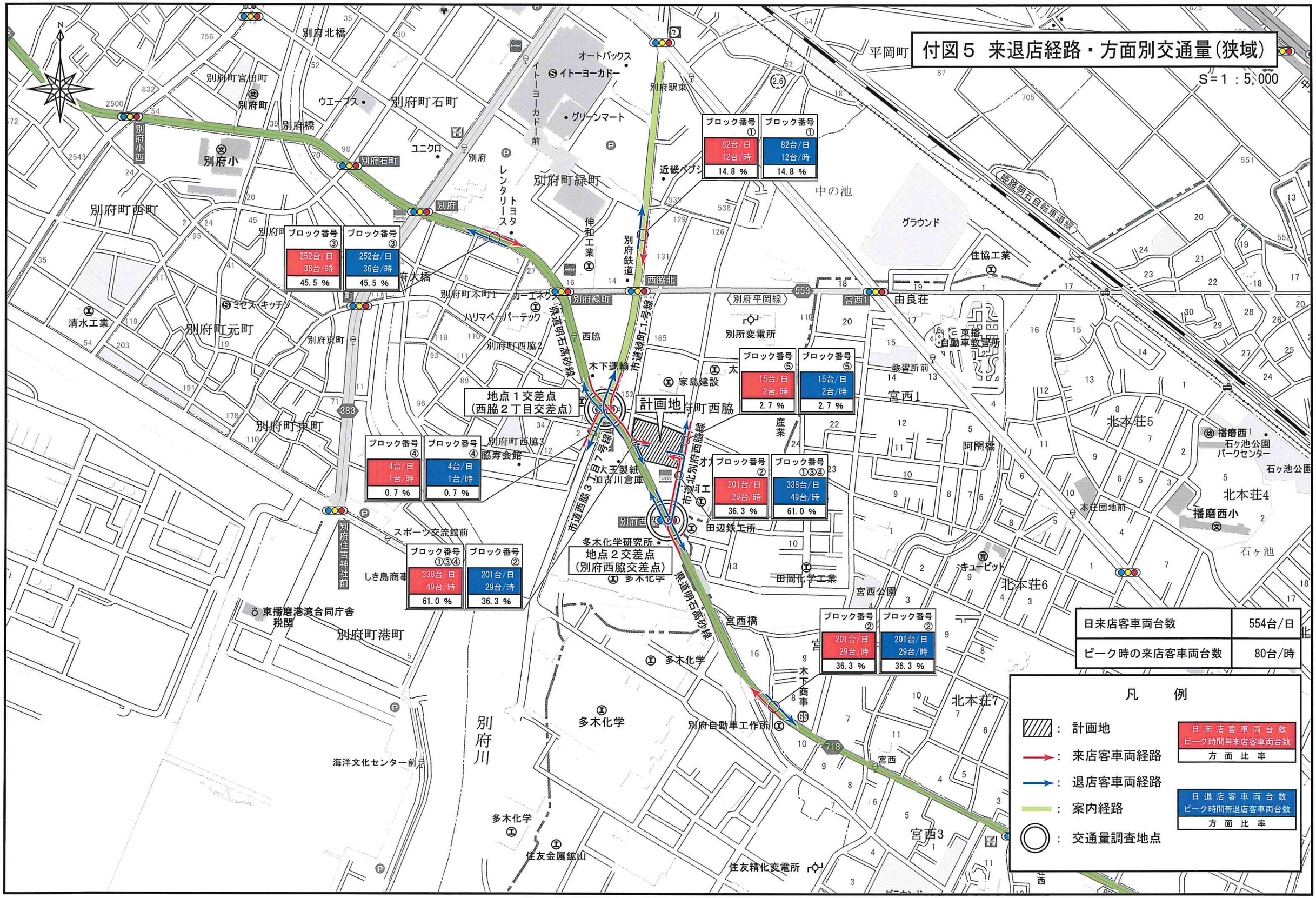
S＝1：15,000



ブロック番号	世帯数（世帯）	割合（%）	来店客車両台数 日台数（台/日）	来店客車両台数 ピーク時（台/時）
①	1,766	14.8	82	12
②	4,326	36.3	201	29
③	5,428	45.5	252	36
④	78	0.7	4	1
⑤	326	2.7	15	2
合計	11,924	100.0	554	80

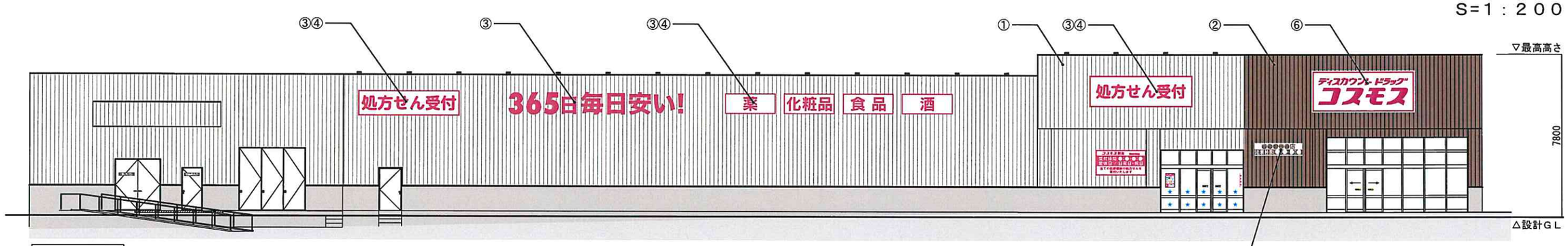
付図５ 来退店経路・方面別交通量(狭域)

S＝1：5,000

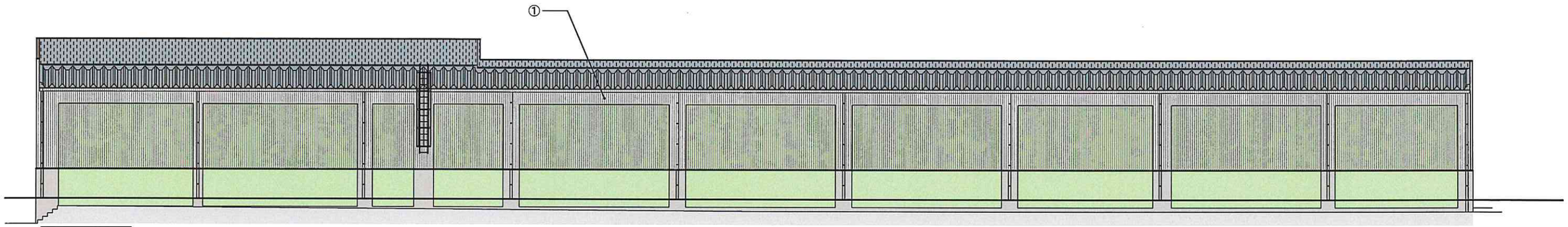


付図６　建物立面図

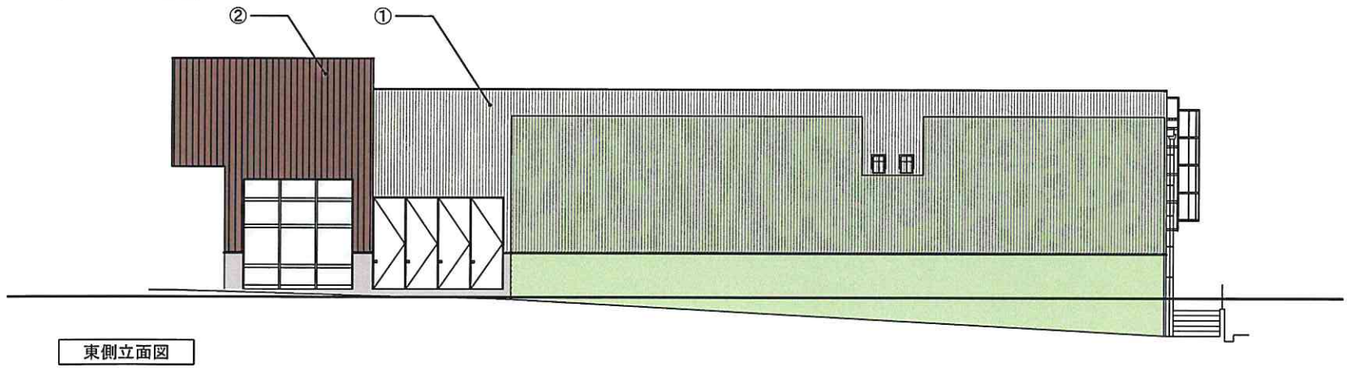
S=1：200



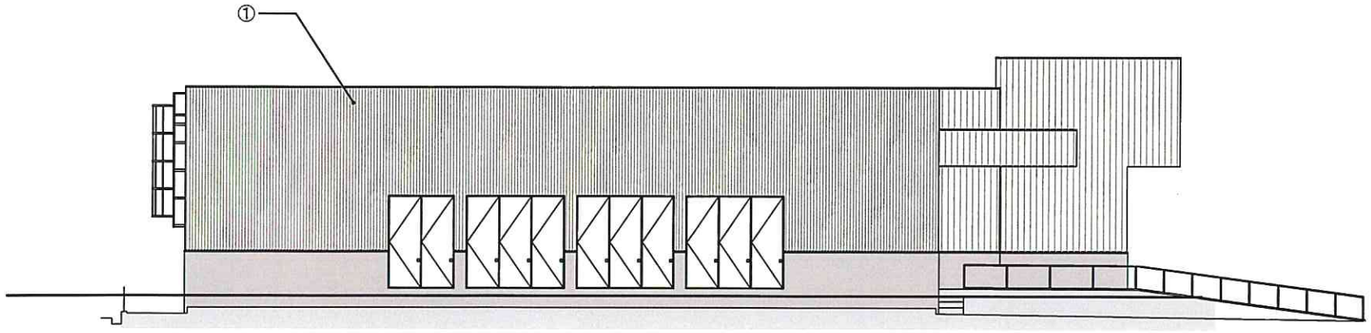
南側立面図



北側立面図



東側立面図



西側立面図

：壁面緑化

No.	色	色相	明度	彩度
①	□外壁：ベージュ	6.54YR	8.39	1.74
②	■外壁：焦げ茶	5.82YR	2.5	1.95
③	■サイン：ピンク	9.0RP	4.1	12.5
④	□サイン：ホワイト	8.51BG	9.35	0.18
⑤	■サイン：セピア	5.76YR	2.50	2.30
⑥	■サイン：パッションピンク	7.2RP	3.8	16.80

※ 当該立面図は店舗外観のイメージを示すものであり、詳細は変更になることがあります。