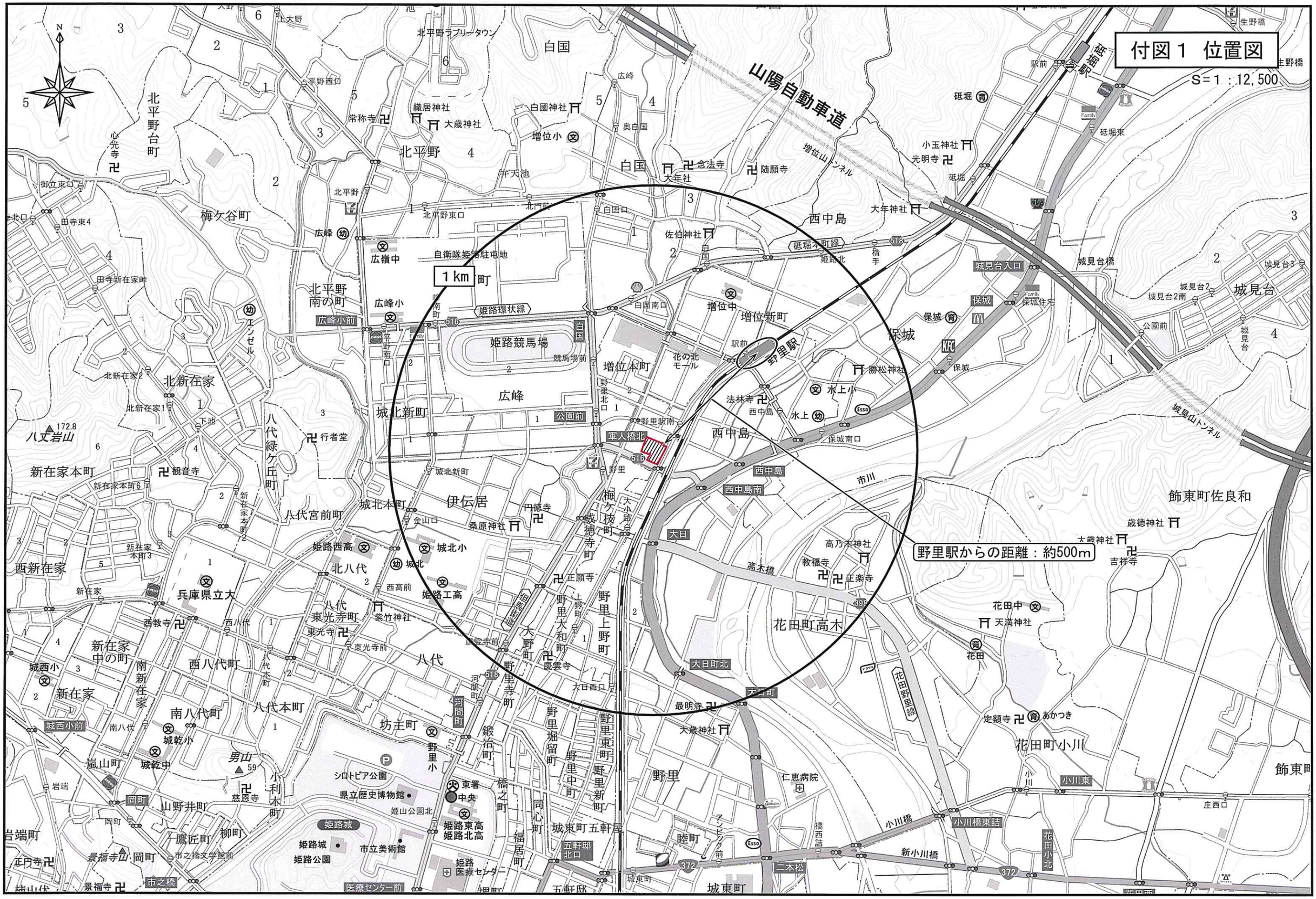
第112回　まちづくり審議会大規模小売店舗等立地部会

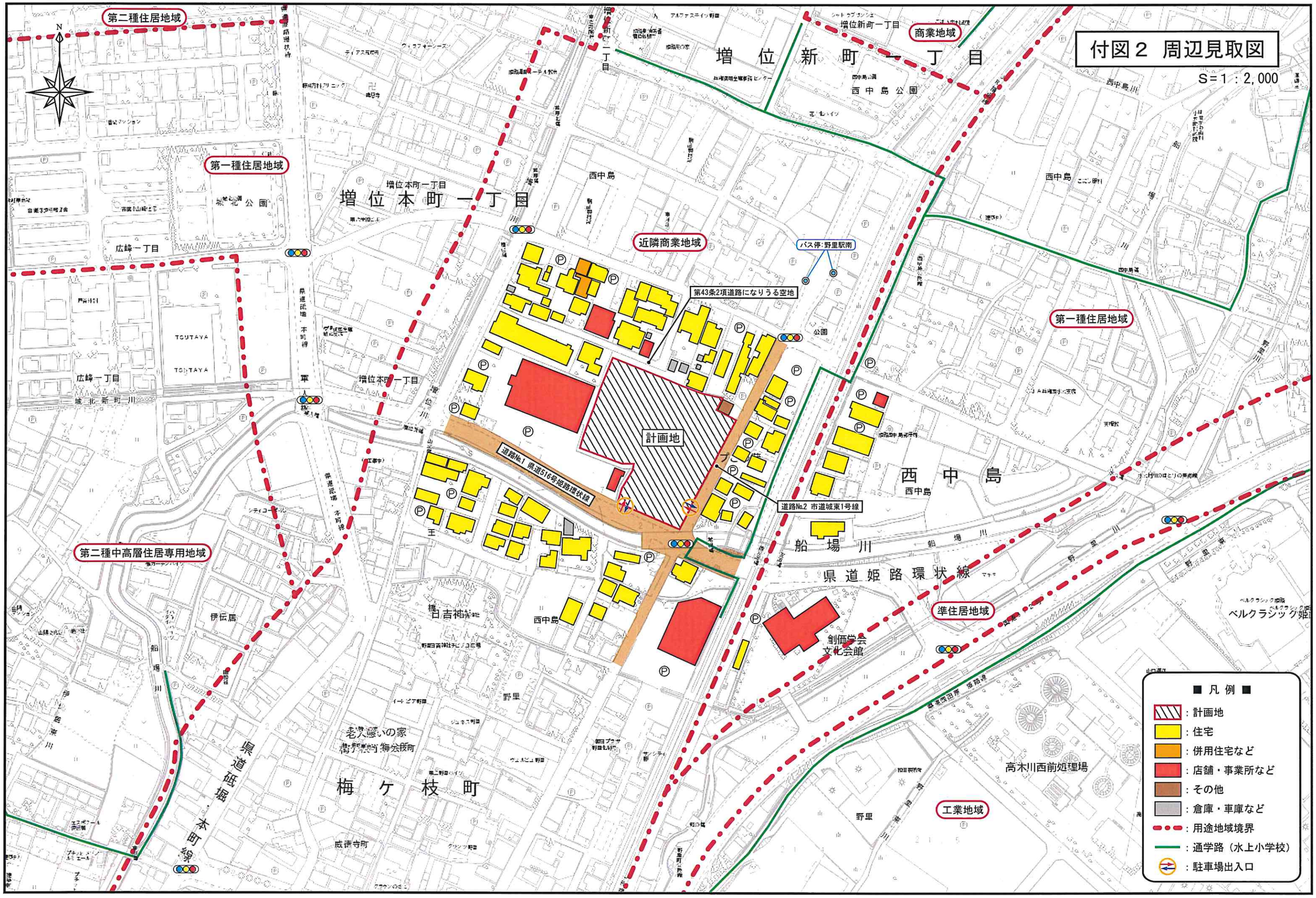
参考資料

議案２　（仮称）ハローズ野里店

付図１　位置図

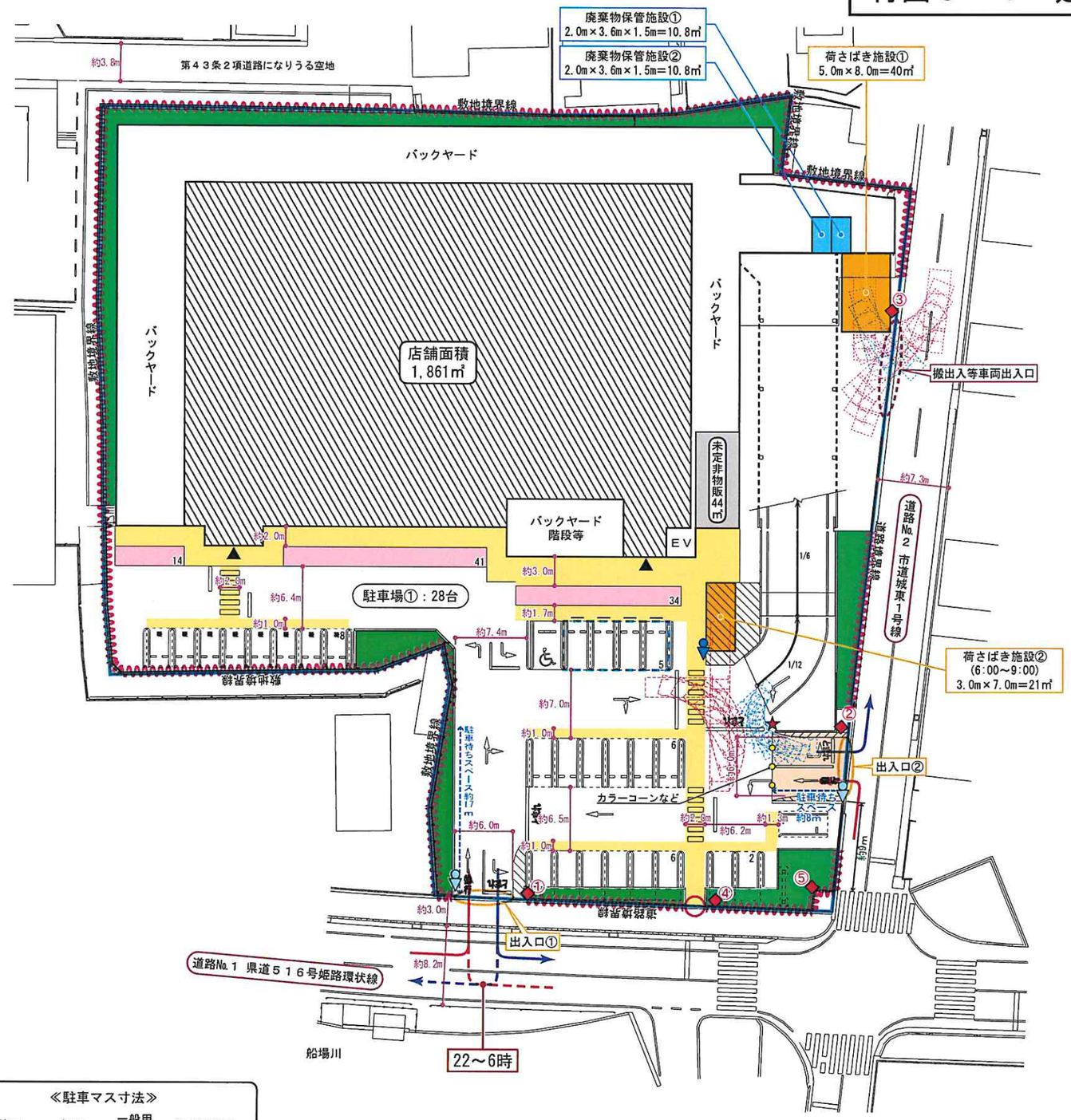
S＝1：12,500




付図２ 周辺見取図
S＝1：2,000
第二種住居地域
第一種住居地域
商業地域
近隣商業地域
第二種中高層住居専用地域
準住居地域
工業地域
増位新町一丁目
増位本町一丁目
西中島
西中島公園
城北公園
広峰一丁目
TSUTAYA
バス停:野里駅南
第43条2項道路になりうる空地
計画地
道路No.1 県道516号姫路環状線
道路No.2 市道城東1号線
船場川
県道姫路環状線
剣術学会
文化会館
ベルクラシック姫
高木川西前処理場
野里
梅ケ枝町
県道砥堀本町線
伊伝居
日吉神社
老人憩いの家
■ 凡 例 ■
：計画地
：住宅
：併用住宅など
：店舗・事業所など
：その他
：倉庫・車庫など
：用途地域境界
：通学路（水上小学校）
：駐車場出入口

付図３－１　建物配置図兼１階平面図

S=1：500



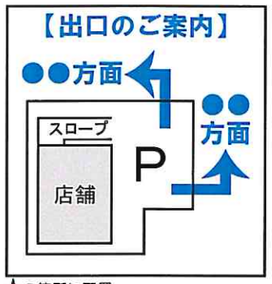
■面積表

階	店舗面積
R階	34㎡
1階	1,861㎡
合計	1,895㎡

駐車場：54台
(全体収容台数：110台)

駐輪場：89台

≪誘導看板イメージ例≫



★の箇所に配置

≪看板イメージ例≫

①【外面】 P 右折入庫禁止 22～6時を除く

【内面】 一旦停止 左右安全確認 右折出庫禁止 22～6時を除く

②【外面】 P 右折入庫禁止 22～6時は使用できません

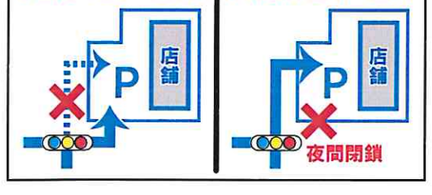
【内面】 一旦停止 左右安全確認 右折出庫禁止 22～6時は使用できません

③【外面】 搬入車両等関係車両専用出入口

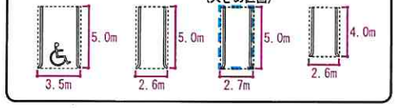
【内面】 一旦停止 左右安全確認

④【外面】 自転車は降りて通行してください

⑤【南東面】



≪駐車マス寸法≫

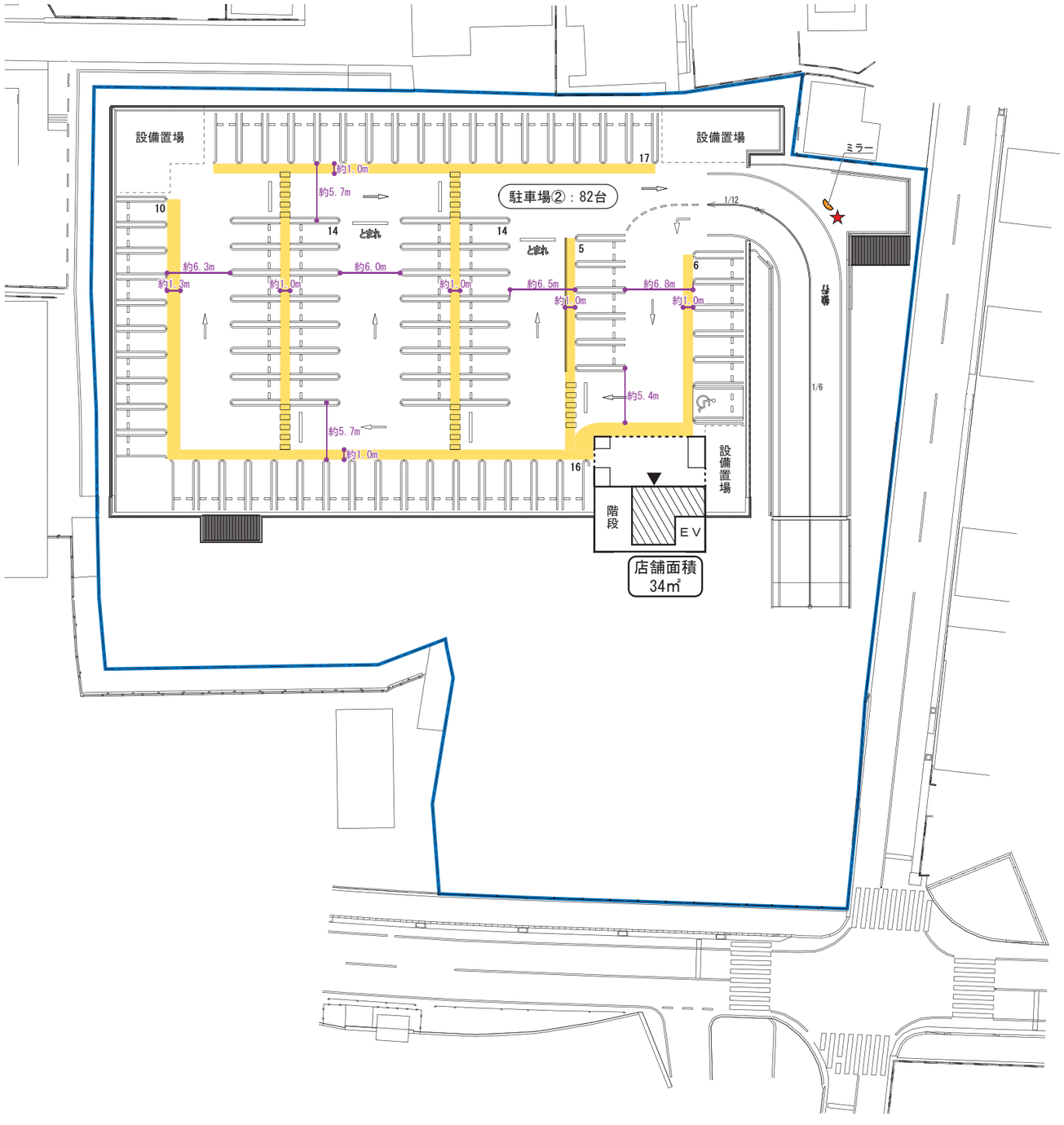


■ 凡 例 ■

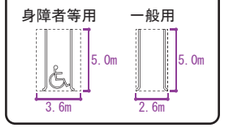
- ：敷地境界線
- ：売場部分
- ：併設施設
- ：荷さばき施設
- ：廃棄物保管施設
- ：駐輪場
- ：場内通路
- ：緑地
- ：駐車場出入口
- ：搬出入等車両出入口
- ：歩行者・自転車用出入口
- ：看板設置予定位置
- ：交通誘導員配置予定位置(繁忙時)
- ：交通誘導員配置予定位置(搬入時)
- ：フェンスやガードパイプ等設置予定位置
- ：夜間22時以降閉鎖区域

付図３－２　Ｒ階平面図

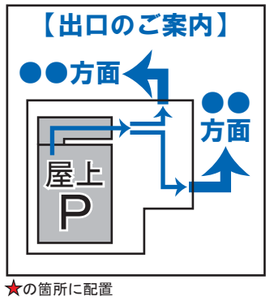
S=1：500



≪駐車マス寸法≫



≪誘導看板イメージ例≫



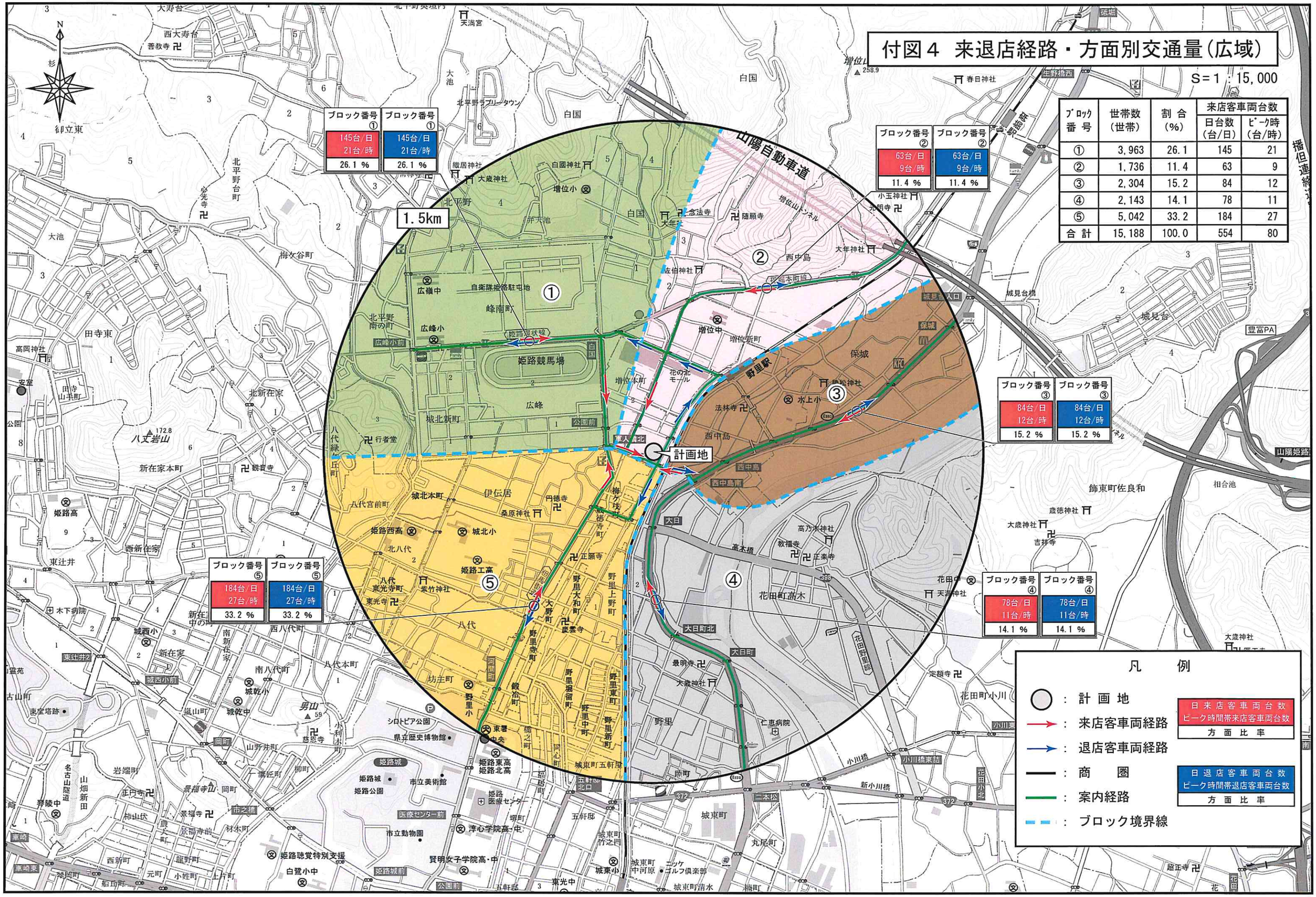
★の箇所に配置

■ 凡 例 ■

- ：敷地境界線
- ：売場部分
- ：場内通路

付図４　来退店経路・方面別交通量（広域）

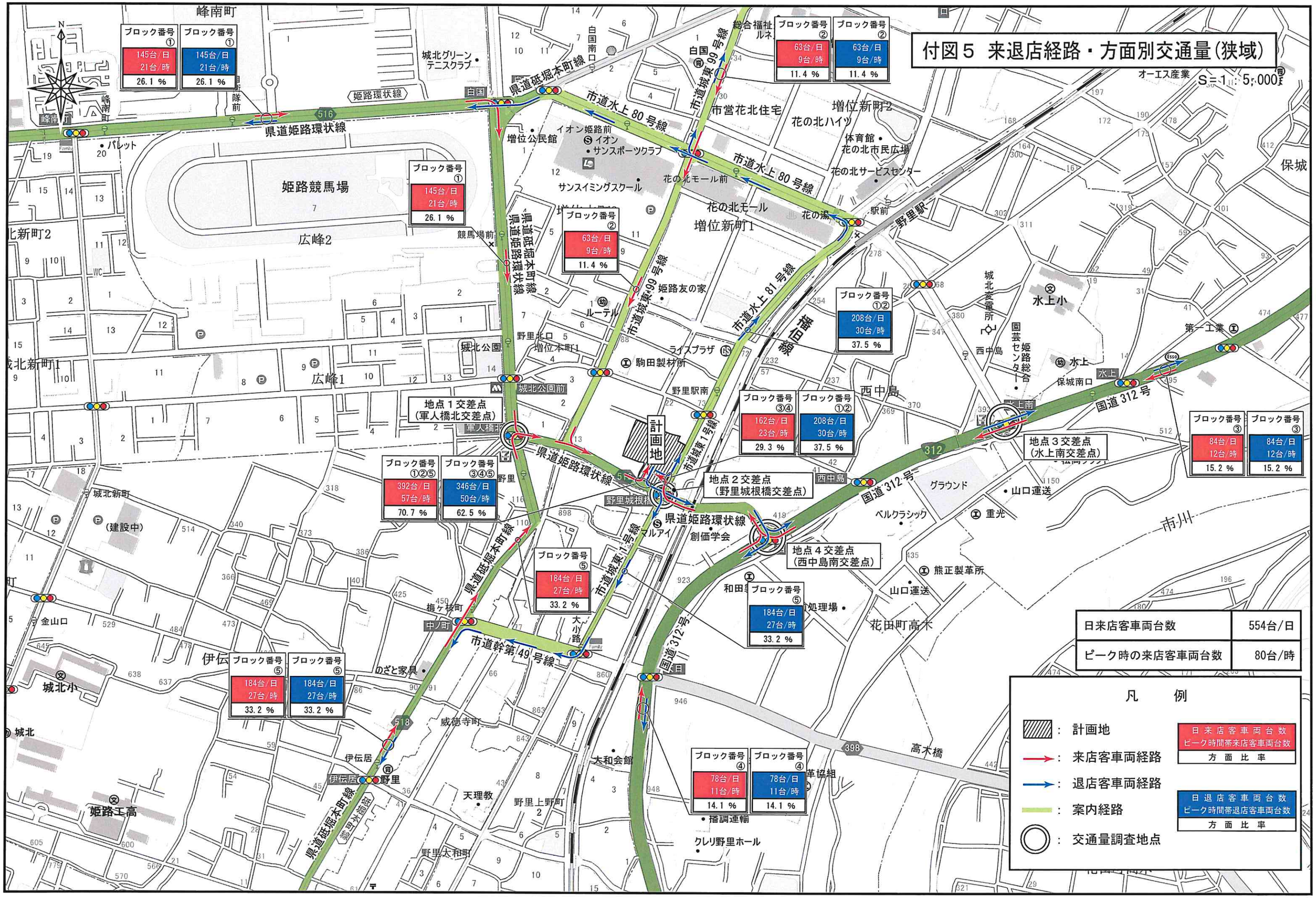
S＝1：15,000



ブロック番号	世帯数（世帯）	割合（%）	来店客車両台数 日台数（台/日）	来店客車両台数 ピーク時（台/時）
①	3,963	26.1	145	21
②	1,736	11.4	63	9
③	2,304	15.2	84	12
④	2,143	14.1	78	11
⑤	5,042	33.2	184	27
合計	15,188	100.0	554	80

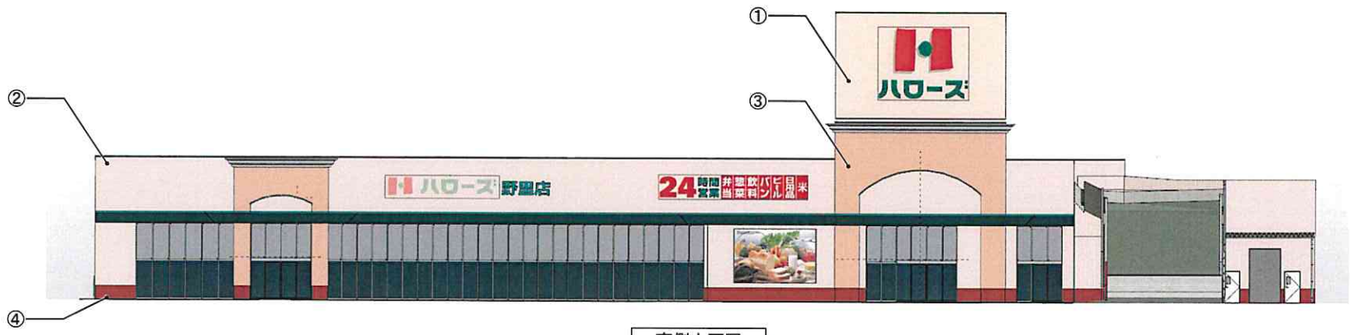
付図５　来退店経路・方面別交通量（狭域）

S＝1：5,000

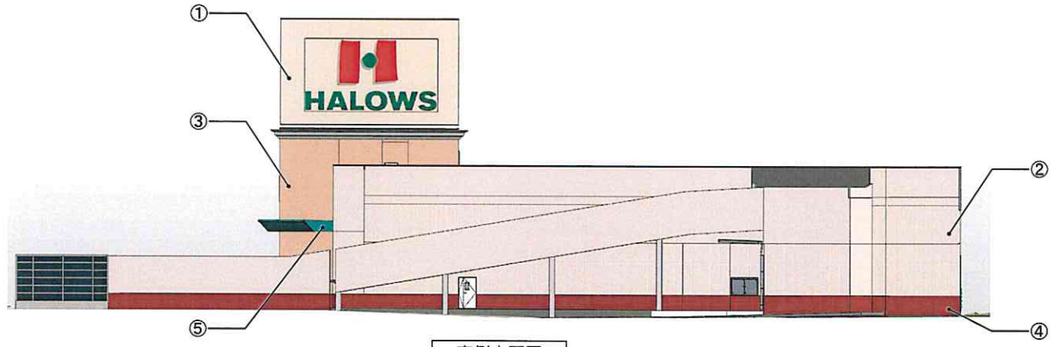


付図６　建物立面図

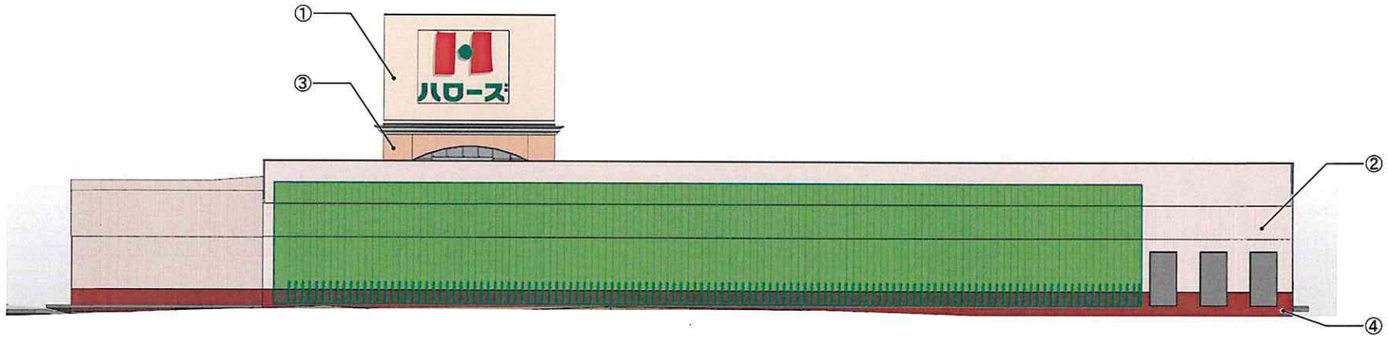
S=1：400



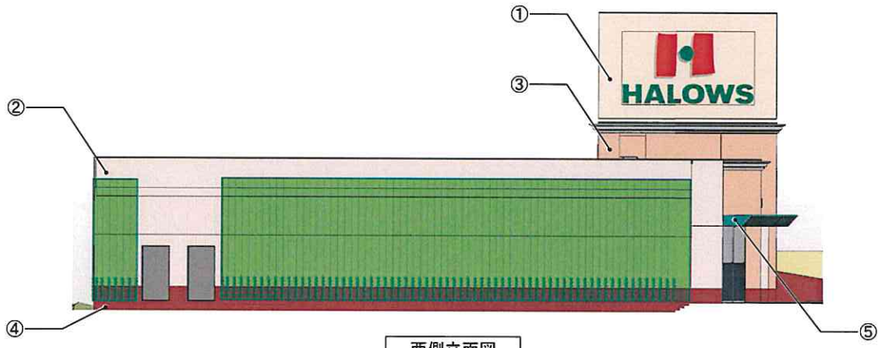
南側立面図



東側立面図



北側立面図



西側立面図

：壁面緑化

No.	色	色相	明度	彩度
①	外壁：ベージュ	10YR	8.5	3
②	外壁：ベージュ	4.8YR	7.7	4.4
③	外壁：ベージュ	5.6YR	6.2	7.8
④	外壁：ブラウン	9.3R	3.7	9.0
⑤	外壁：グリーン	3.5BG	5.4	3.5

※ 当該立面図は店舗外観のイメージを示すものであり、詳細は変更になることがあります。