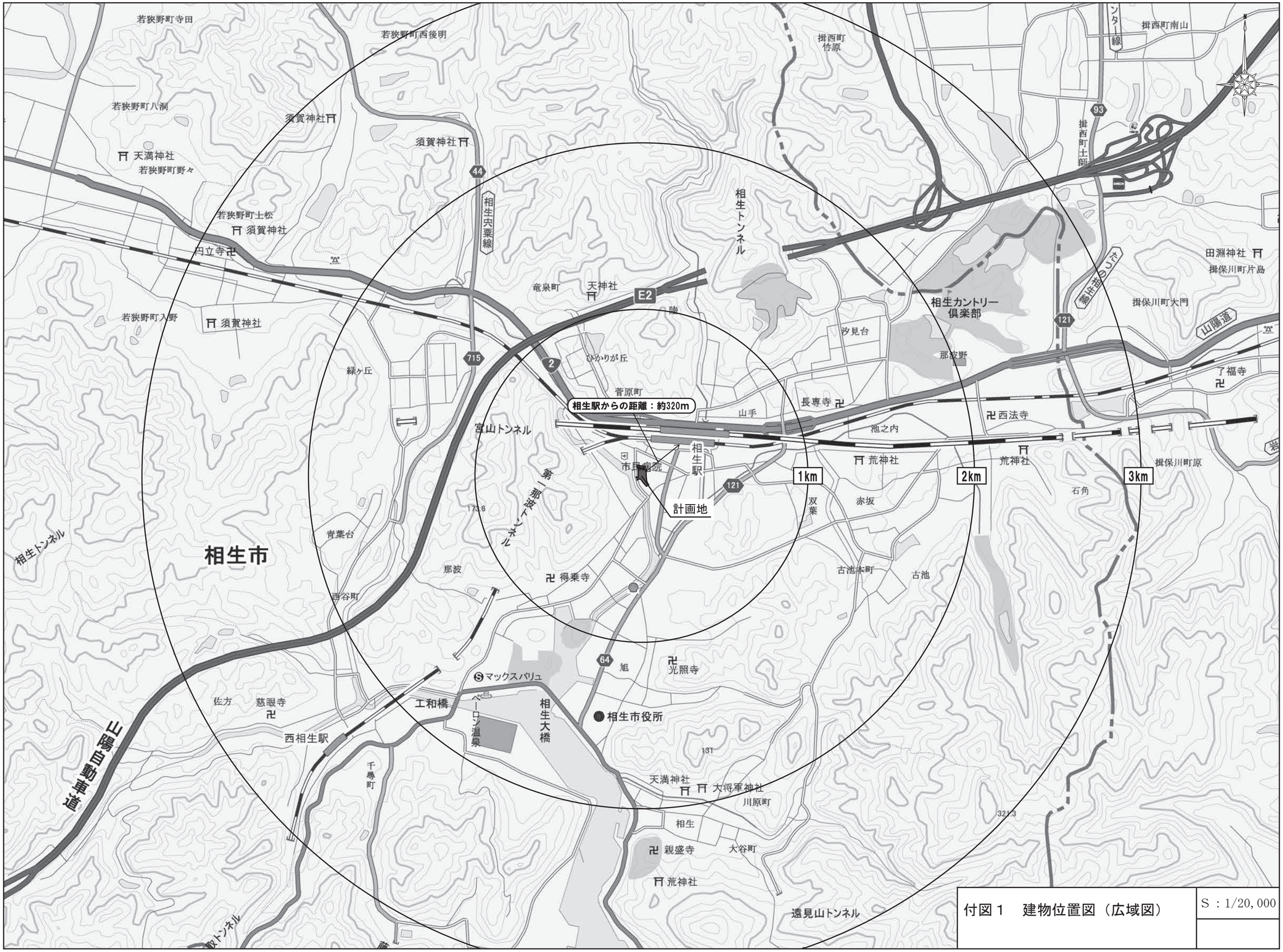
第112回　まちづくり審議会大規模小売店舗等立地部会

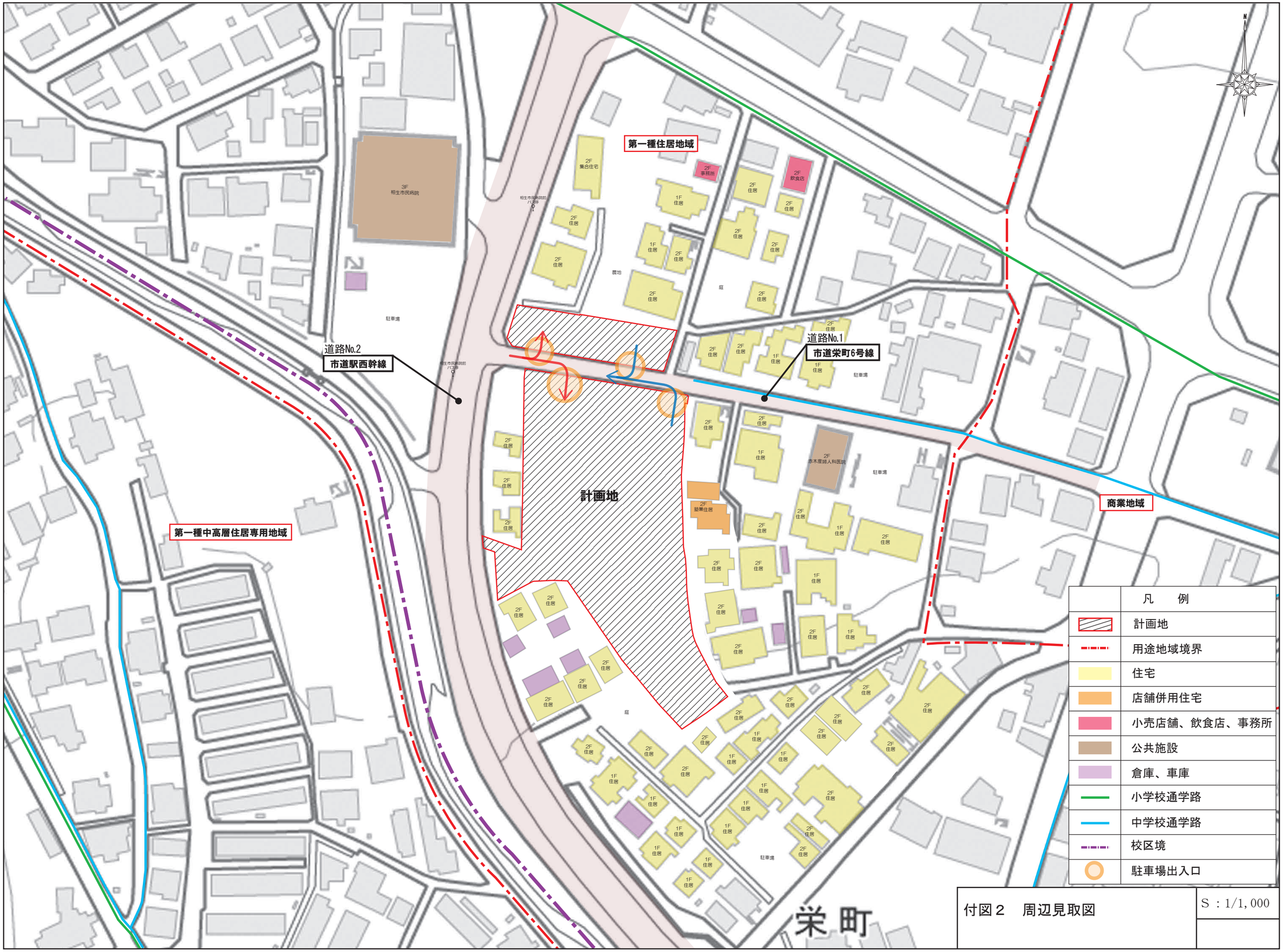
参考資料

議案３　（仮称）ザグザグ相生店



付図１　建物位置図（広域図）

S：1/20,000



付図２　周辺見取図

S：1/1,000

駐車区画の大きさ

3,500 / 2,500 / 5,000 / 5,000

駐車場：55台（指針51台）

駐輪場：15台
（別途、自動二輪車用4台）

<案内表示看板入口No.1、No.3（例）>

両面

入口専用

※寸法：600mm×1,500mm
※反射材を使用
※看板は鉄柱一本足とし、設置高さはドライバー目線となる1.2mといたします。

<案内表示看板出口No.2（例）>

駐車場側：歩行者・自転車に注意 左折出庫

道路側：出口専用

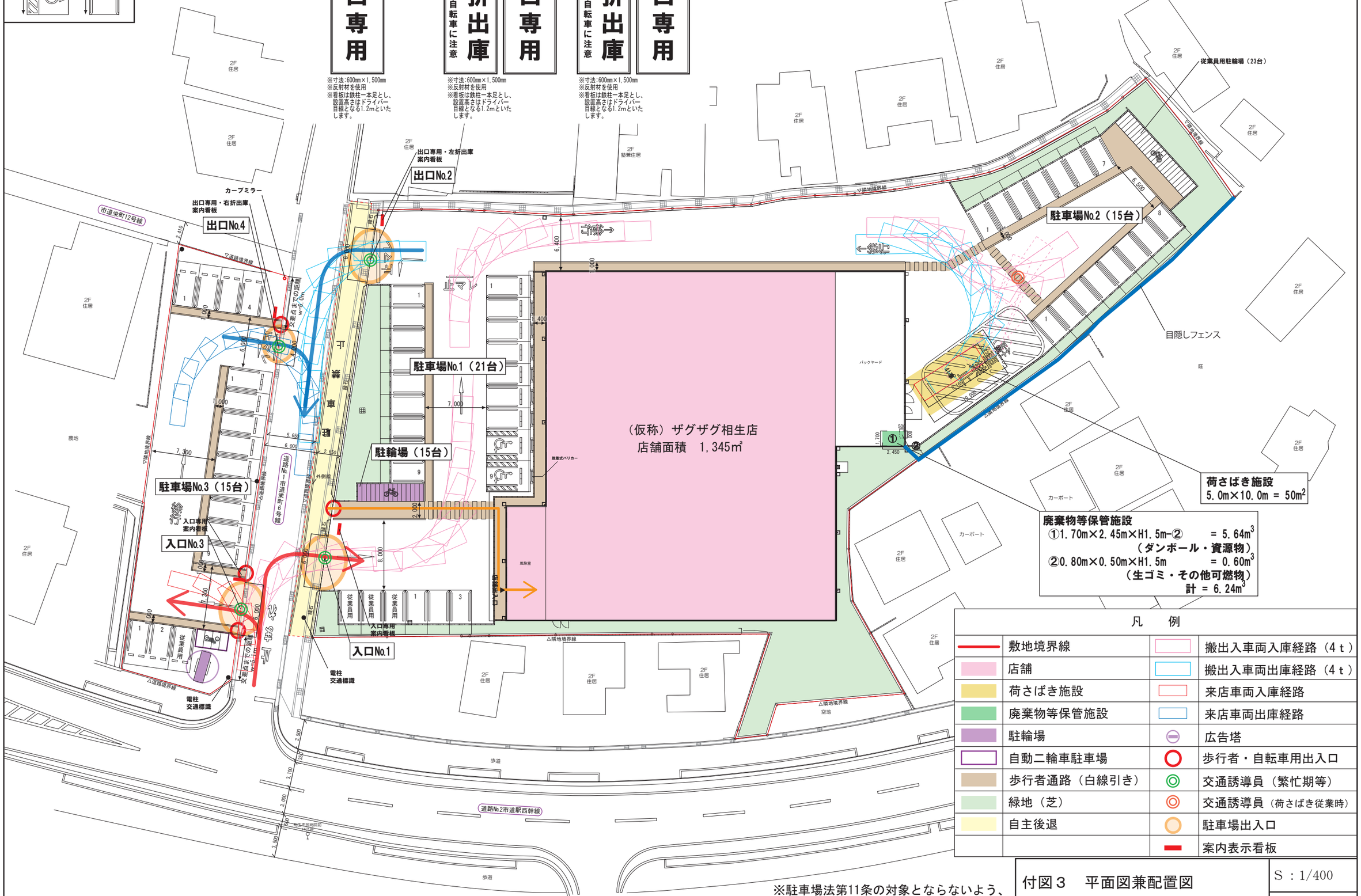
※寸法：600mm×1,500mm
※反射材を使用
※看板は鉄柱一本足とし、設置高さはドライバー目線となる1.2mといたします。

<案内表示看板出口No.4（例）>

駐車場側：歩行者・自転車に注意 右折出庫

道路側：出口専用

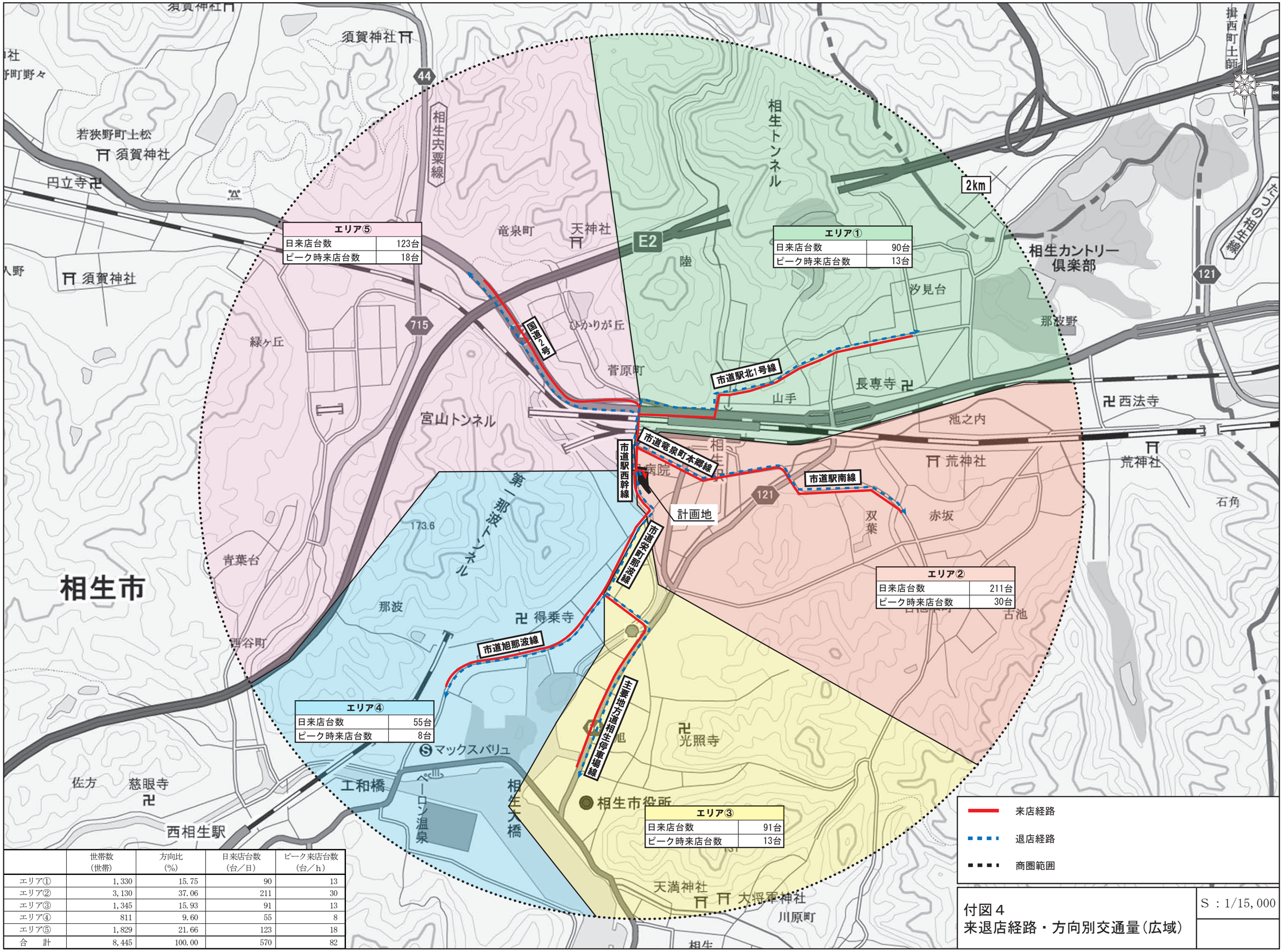
※寸法：600mm×1,500mm
※反射材を使用
※看板は鉄柱一本足とし、設置高さはドライバー目線となる1.2mといたします。



※駐車場法第11条の対象とならないよう、自動車の駐車の用に供する部分の面積は500㎡未満で計画する。

付図３　平面図兼配置図

S：1/400

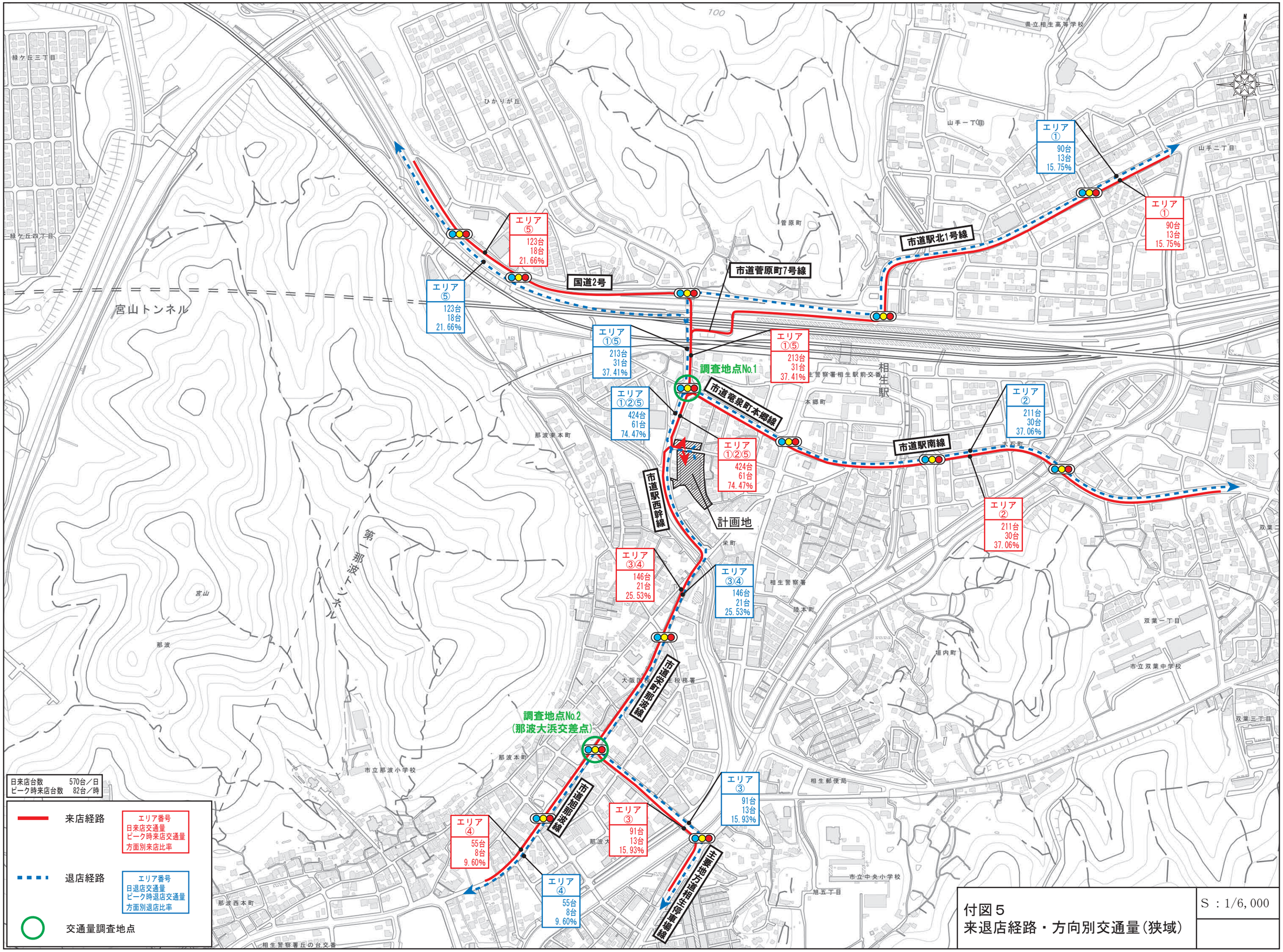


	世帯数（世帯）	方向比（%）	日来店台数（台／日）	ピーク来店台数（台／h）
エリア①	1,330	15.75	90	13
エリア②	3,130	37.06	211	30
エリア③	1,345	15.93	91	13
エリア④	811	9.60	55	8
エリア⑤	1,829	21.66	123	18
合　計	8,445	100.00	570	82

来店経路
退店経路
商圏範囲

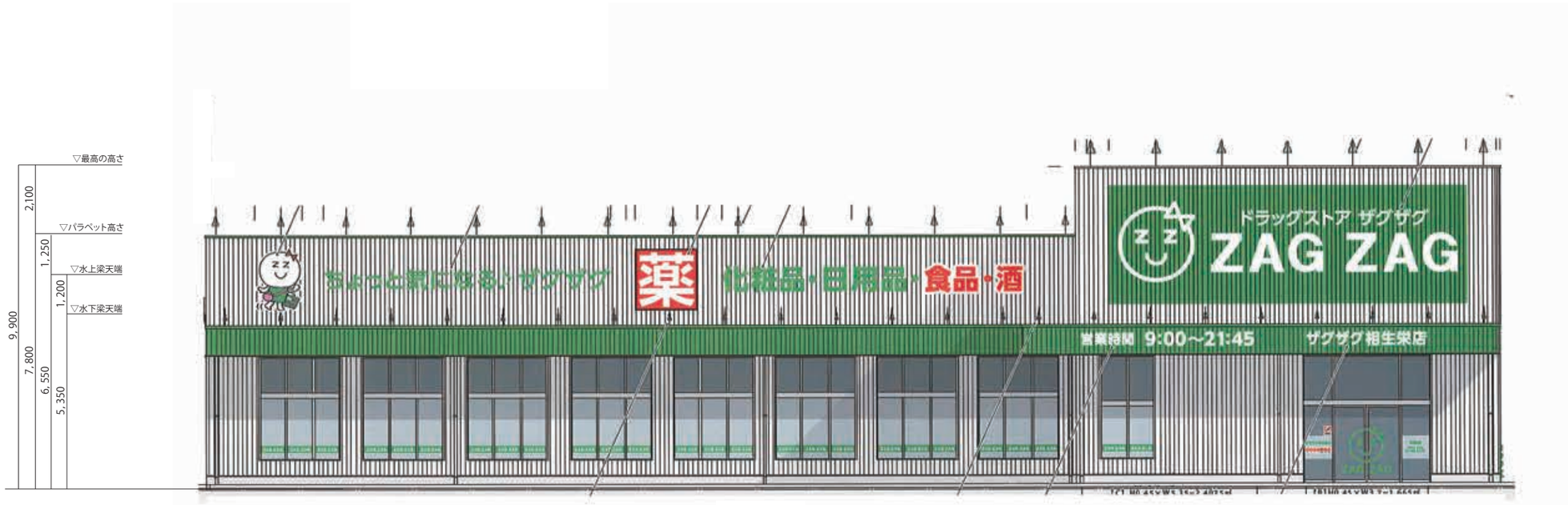
付図４
来退店経路・方向別交通量（広域）

S：1/15,000

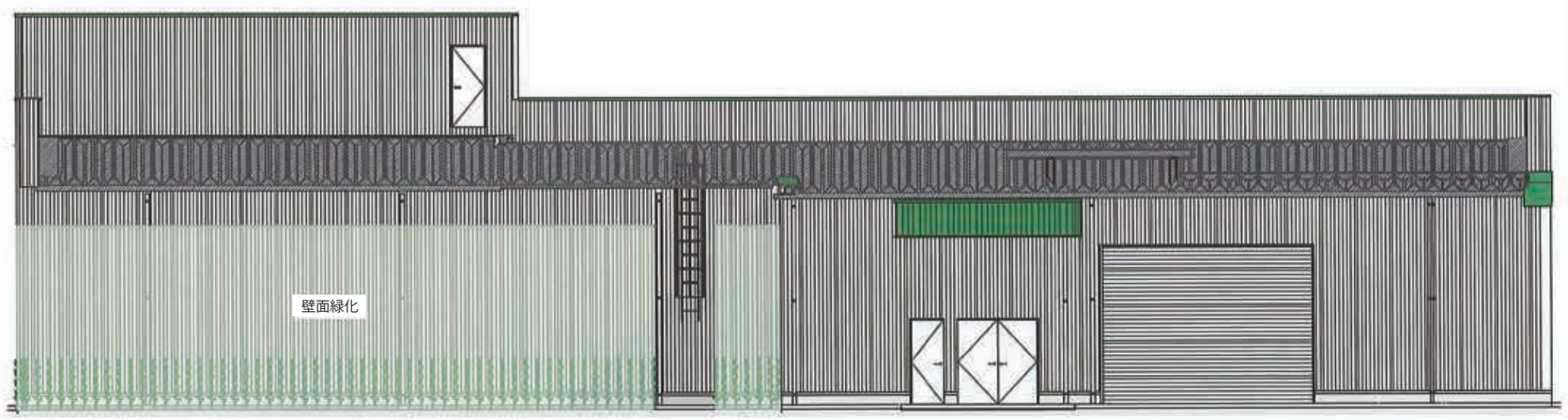


付図５
来退店経路・方向別交通量（狭域）

S：1/6,000



北側立面図

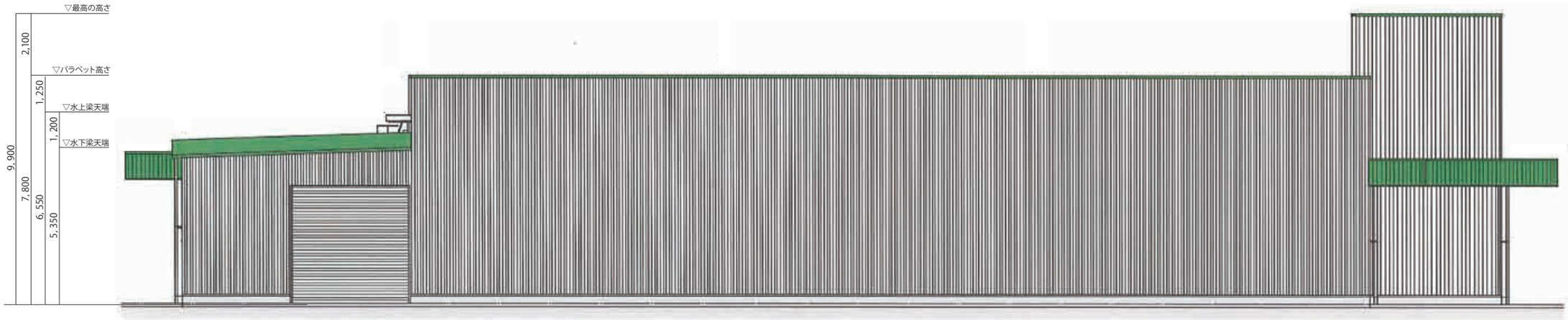


南側立面図

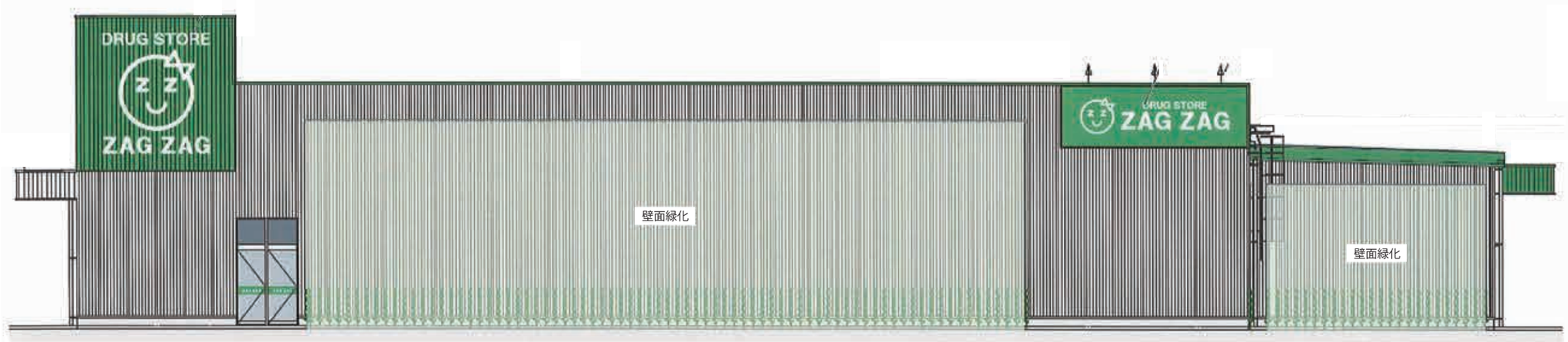
カラー	マンセル値
	6.6G 5.0/14.1
	7.5R 4.0/11.8

付図６－１　立面図（１）

S：1/150



東側立面図



西側立面図

カラー	マンセル値
	6.6G 5.0/14.1
	7.5R 4.0/11.8

付図６－２　立面図（２）

S：1/150