

受理年月日	年 月 日
受理番号	
備考	

変更届出書

令和 7年 3月 25日

兵庫県知事 様

株式会社北村工務店
代表取締役 北村 聡一郎
姫路市神子岡前一丁目 1 番 15 号

大規模小売店舗立地法第 6 条第 2 項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地
名称：コープ姫路田寺
所在地：姫路市田寺 3 - 3 - 1 1



2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

駐車場 No.	出入口の数	位置
駐車場 No.1	入口 1 ヶ所 出口 1 ヶ所	敷地南側「3-1 駐車場配置図 (変更前)」
駐車場 No.2	出入口 2 ヶ所	敷地東側「3-1 駐車場配置図 (変更前)」
駐車場 No.3	入口 1 ヶ所 出口 1 ヶ所	敷地北側・南側「3-1 駐車場配置図 (変更前)」
合計	6 ヶ所	-

(変更後)

駐車場 No.	出入口の数	位置
駐車場 No.1	入口 1 ヶ所 出口 1 ヶ所	敷地南側「3-2 駐車場配置図 (変更後)」
駐車場 No.2	出入口 1 ヶ所	敷地東側「3-2 駐車場配置図 (変更後)」
駐車場 No.3	入口 1 ヶ所 出口 1 ヶ所	敷地北側・南側「3-2 駐車場配置図 (変更後)」
合計	5 ヶ所	-

3 変更する年月日

令和 7年 3月 26日

4 変更する理由

駐車場の運用変更のため

別添 1 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

(1) 建物配置図

「付図 3-2 駐車場配置図 (変更後)」参照

別添 2 主として販売する物品の種類

小売業者の氏名又は名称	代表的な取扱品の種類
生活協同組合コープこうべ	食料品、生活雑貨等
岡野食品株式会社	パン
生花 花松	生花
株式会社大創産業	生活雑貨等

別添 3 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

(1) 駐車場の自動車の出入口の形式等

① 駐車場の入庫処理能力

駐車場番号	出入口の場所	1時間当たり入庫処理能力		ピーク1時間に予想される自動車台数	
		台数	算出根拠	台数	算出根拠
駐車場No.1	出入口No.1	450台	3,600秒/(8秒/台)	84台	実態調査結果より
駐車場No.2	出入口No.2	450台	3,600秒/(8秒/台)	0台	実態調査結果より
駐車場No.3	出入口No.2	450台	3,600秒/(8秒/台)	36台	実態調査結果より

② 敷地内の駐車待ちスペース

駐車場番号	出入口の場所	駐車待ちスペース	発券ブース	駐車待ちスペースがない場合 設置しない理由・対策
駐車場No.1	出入口No.1	無	無	発券ブースが無く、円滑な入庫が可能なため
駐車場No.2	出入口No.2	無	無	
駐車場No.3	出入口No.3	無	無	

〈指針による必要駐車待ちスペース〉

以下のとおり必要駐車待ちスペースを算出しました。

	$\{(当該入口の1分当りの来台数 \times 1.6) - (当該入口の1分当りの入庫処理可能台数)\} \times 6$ (m)
出入口 No.1	$\{(84台 / 60分 \times 1.6) - (450台 / 60分)\} \times 6 = -40.2$ (m)
出入口 No.2	-
出入口 No.3	$\{(36台 / 60分 \times 1.6) - (450台 / 60分)\} \times 6 = -44.2$ (m)

(2) 方向別台数の予測結果等

① 敷地周辺の道路の状況

項目		道路No.1 (県道 5 号 姫路上郡線)	道路No.2 (県道 67 号 姫路神河線)	道路No.3 (市道 安室 36 号線)
道路幅員		10.0m	8.0m	3.0m
幅員構成	車線	8.5m	6.0m	3.0m
	車線数	片側 1 車線	片側 1 車線	交互 1 車線
	歩道の有無	有 (敷地側 1.5m)	有 (両側 各 1.0m)	無
	中央分離帯の有無	無	無	無
	路肩	無	無	無
交通規制		40km/h 制限 駐車禁止	40km/h 制限 駐車禁止	無
店舗周辺の信号交差点数 (うち右折帯設置の交差点数)		無	無	無
横断歩道の有無		有	無	無
通学路の有無		無	無	無
バス路線の有無		無	有	無
バス停の有無		無	有	無
駐車場の出入口から敷地 寄りのバス停ポールまで の距離		—	52m	—

項目		道路No.4 (市道 安室 49 号線)	道路No.5 (市道 幹 47 号線)
道路幅員		5.2m	20.0m
幅員構成	車線	5.2m	14.0m
	車線数	片側 1 車線	片側 2 車線
	歩道の有無	無	有 (両側 各 3.0m)
	中央分離帯の有無	無	無
	路肩	無	無
交通規制		軽車両・日曜休日 除く 7:30-8:30 歩行者専用	50km/h 制限 駐車禁止
店舗周辺の信号交差点数 (うち右折帯設置の交差点数)		無	無
横断歩道の有無		無	無
通学路の有無		無	無
バス路線の有無		無	有
バス停の有無		無	有
駐車場の出入口から敷地 寄りのバス停ポールまで の距離		—	—

- ② 来客の自動車の方向別台数の予測の結果等
 駐車場 No.2 の駐車需要が極端に少ないため、南側出入口を閉鎖しても方向別の来客車両の増減はほとんどありません。また、駐車場 No.2 の北側出入口は右左折入出庫の運用であり、各方面へ円滑に來退店することが可能であるため、周辺の交差点や道路交通へ与える影響はないものと考えております。

(3) その他の対応策

① 駐車場の設置に当たっての配慮

項目	具体的な内容
歩行者等の動線分離	各駐車場に歩行者用出入口を確保しています。

② 交通への支障を回避するための方策等

項目	具体的な内容
駐車場の分散確保	方向別に駐車場を3ヶ所確保しています。

別添4 経路の設定等

(1) 自動車を駐車場に案内する経路及び方法

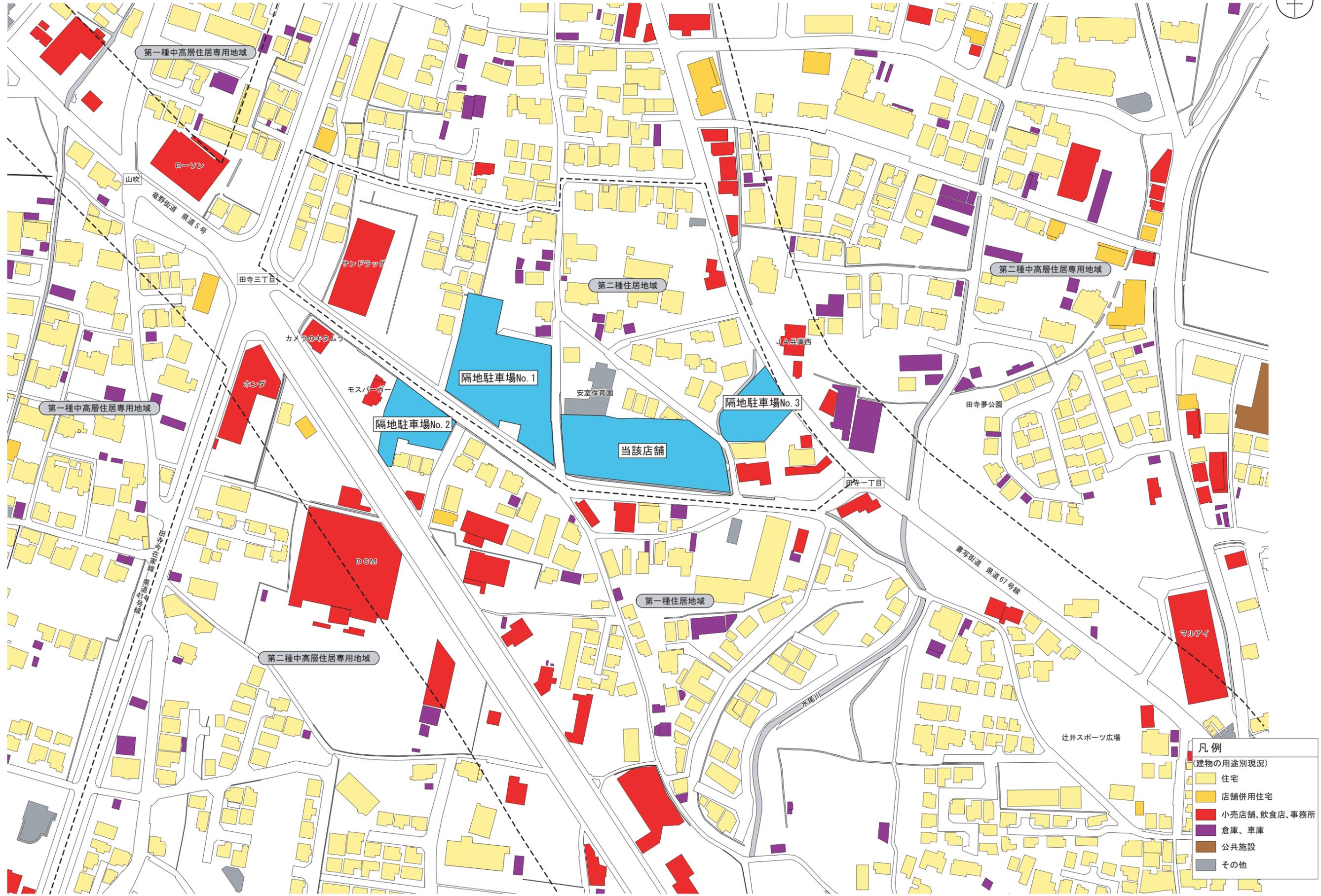
- ① 周辺見取図に来客の自動車の案内経路を表示した図面
 「付図3-2 駐車場配置図(変更後)」 参照

(2) 経路等を来客者に知らせる方法、その他交通対策

項目	具体的な内容
チラシの配布	・ 店内掲示にて各駐車場を案内しています。
案内表示の設置	・ 駐車場出口には停止線、「とまれ」の路面表示を設置し、出庫車両に対して一旦停止を促しています。



付図 1 位置図



凡例
(建物の用途別現況)

住宅
店舗併用住宅
小売店舗、飲食店、事務所
倉庫、車庫
公共施設
その他

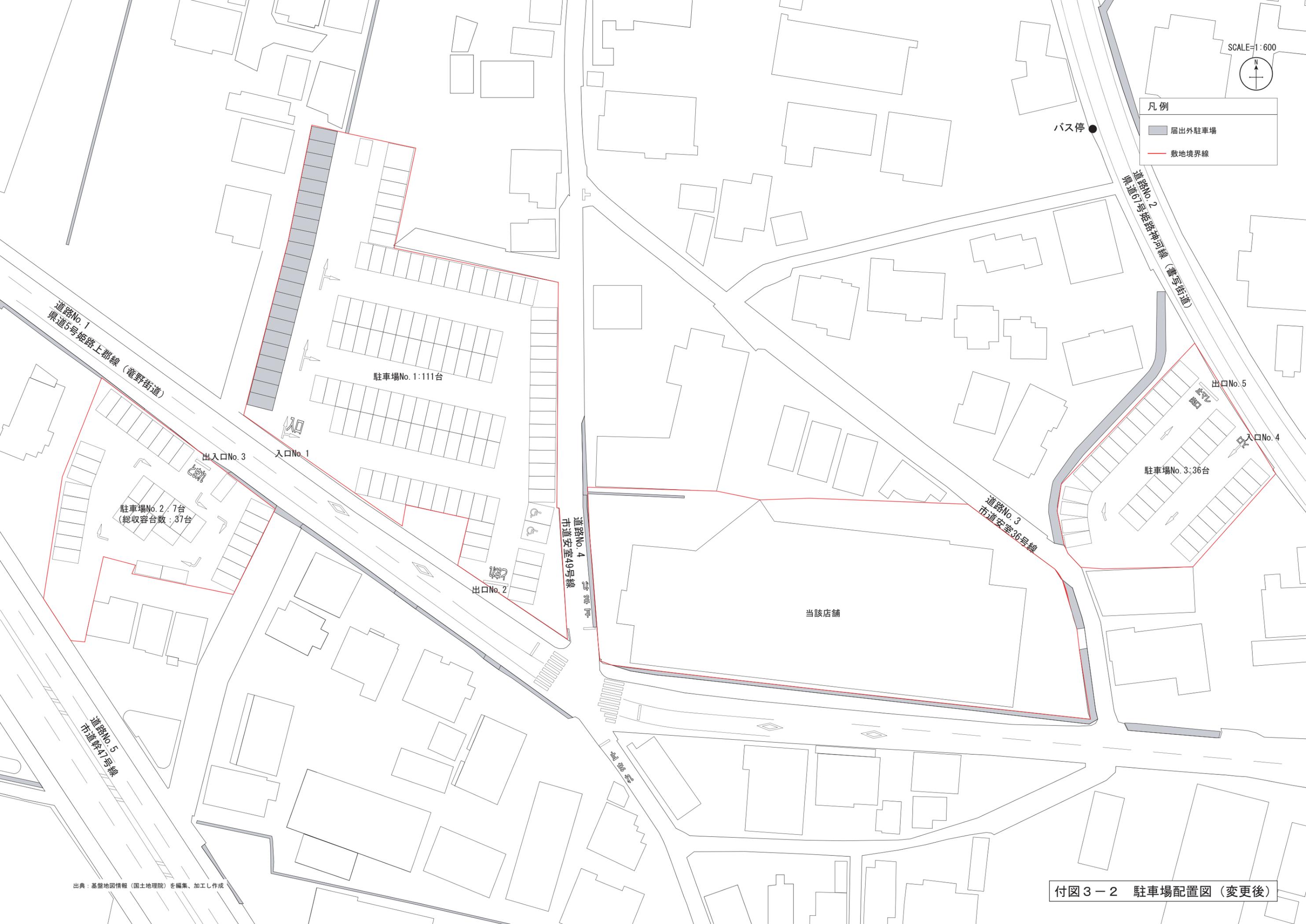
付図2 周辺見取図



凡例

- 届外駐車場
- 敷地境界線

バス停 ●





凡例

— 敷地境界線

バス停 ●

道路No. 2
県道67号姫路神戸線 (書写街道)

道路No. 1
県道5号姫路上郡線 (竜野街道)

道路No. 3
市道安室36号線

道路No. 4
市道安室49号線

道路No. 5
市道安室49号線

駐車場No. 1:111台

駐車場No. 3:36台

駐車場No. 2:7台
(総収容台数37台)

当該店舗

入口No. 1

出入口No. 3

出口No. 2

出入口No. 4

出口No. 6

入口No. 5