

様式第3(第7条関係)

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備 考	

変更届出書

令和7年7月11日

兵庫県知事 様

イオンリテール株式会社
代表取締役 古澤 康之
千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目5番地1

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 : イオン南淡路ショッピングセンター
所在地 : 南あわじ市賀集八幡北字東内378番地1

2 変更しようとする事項

大規模小売店舗の施設の配置に関する事項
駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

位 置		収容台数
平面駐車場(正面)	別添図2-1 駐車場配置図(変更前)	57台
屋上駐車場	別添図2-1 駐車場配置図(変更前)	441台
平面駐車場(南側)	別添図2-1 駐車場配置図(変更前)	268台
合 計		766台

(変更後)

位 置		収容台数
平面駐車場(正面)	別添図2-2 駐車場配置図(変更後)	57台
屋上駐車場	別添図2-2 駐車場配置図(変更後)	207台
合 計		264台

3 変更する年月日

令和8年3月12日

4 変更する理由

駐車場計画の見直しのため。

添付書類

別添 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

(1) 自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

①特別の事情による駐車台数の算出

当該店舗は現在、営業している。そこで、当該店舗駐車場の現在の利用実態を基に、必要な駐車場収容台数を算出する。算出方法は以下のとおりとする。

- ・現在の駐車場利用実態を調査する（入出庫台数・滞留台数）。
- ・上記調査結果について、駐車場利用実態調査の調査日における来店客数と1年間の最多来店客数の比率を使用し、年間の最多滞留台数を推測する。来店客数は、店舗のレジ通過客数を使用する。

必要な駐車場収容台数（年間最多滞留台数の推測値）は264台となり、変更後の駐車場収容台数とする。

ア) 駐車場利用実態調査

○調査日時

平 日：令和7年5月23日（金）6時30分～22時30分

土曜日：令和7年5月24日（土）6時30分～22時30分

休 日：令和7年5月25日（日）6時30分～22時30分

（調査日の営業時間は7時00分～22時00分、駐車場利用時間帯は6時45分～22時10分）

○調査方法：駐車場出入口にて、入庫及び出庫の台数を計測する。台数は、1時間毎に集計する。

○調査結果（1日の最多滞留台数；詳細は次頁参照）

平 日：121台（10時台）

土曜日：151台（14時台）

休 日：139台（15時台）

イ) 来店客数

○期 間：令和6年5月1日～令和7年5月25日

○来店客数：レジ通過客数データによる。

○比 率（年間最多来店客数／駐車場利用実態調査日来店客数）

平 日：1.873倍

土曜日：1.743倍

休 日：1.692倍

ウ) 必要駐車場収容台数

○推測結果（ア調査結果×イ調査結果）

平 日：121台×1.873＝227台

土曜日：151台×1.743＝264台

休 日：139台×1.692＝236台

表. 駐車場利用実態調査 調査結果

単位：台

時間	平 日					土曜日					休 日				
	入庫	出庫	滞留			入庫	出庫	滞留			入庫	出庫	滞留		
			合計	うち 従業員	うち 来客			合計	うち 従業員	うち 来客			合計	うち 従業員	うち 来客
調査開始時	-	-	15	15	0	-	-	14	14	0	-	-	12	12	0
6時30分～7時00分	9	2	22	19	3	8	4	18	18	0	15	4	23	18	5
7時00分～8時00分	44	25	41	28	13	42	28	32	25	7	49	32	40	29	11
8時00分～9時00分	81	46	76	43	33	101	49	84	39	45	86	47	79	41	38
9時00分～10時00分	139	79	136	50	86	174	103	155	46	109	155	93	141	48	93
10時00分～11時00分	182	150	168	47	121	221	183	193	48	145	206	165	182	51	131
11時00分～12時00分	174	201	141	48	93	190	211	172	50	122	179	202	159	52	107
12時00分～13時00分	141	144	138	48	90	152	165	159	47	112	147	170	136	53	83
13時00分～14時00分	154	163	129	46	83	194	157	196	49	147	179	156	159	52	107
14時00分～15時00分	163	149	143	43	100	204	203	197	46	151	199	177	181	52	129
15時00分～16時00分	159	168	134	39	95	209	219	187	45	142	193	185	189	50	139
16時00分～17時00分	193	188	139	38	101	188	220	155	40	115	201	207	183	45	138
17時00分～18時00分	200	213	126	37	89	153	197	111	34	77	180	227	136	39	97
18時00分～19時00分	148	169	105	36	69	103	129	85	33	52	122	169	89	38	51
19時00分～20時00分	93	137	61	30	31	55	85	55	29	26	60	87	62	33	29
20時00分～21時00分	51	71	41	20	21	36	65	26	20	6	49	77	34	21	13
21時00分～22時00分	19	47	13	11	2	19	32	13	11	2	23	37	20	16	4
22時00分～22時30分	2	13	2	2	0	0	11	2	2	0	2	17	5	5	0
合 計	1,952	1,965	最多台数			2,049	2,061	最多台数			2,045	2,052	最多台数		

・従業員車両分は、車通勤者の入退店記録等より算出した。

【参 考】指針による必要駐車台数計算

事 項 等		各事項算出のための計算式
用途地域：	その他地区	指定なし
S：店舗面積	10.125 千㎡	
s：併施設設面積	0.170 千㎡	
A：店舗面積当たり日来店客数原単位	950 人／千㎡	人口 40 万人未満
B：ピーク率	14.4%	
L：駅からの距離	－m	
C：自動車分担率	80%	人口 10 万人未満
D：平均乗車人員	2.006 人／台	店舗面積 10,000 ㎡以上
E：平均駐車時間係数	1.421	店舗面積 10,000 ㎡以上
日来台数	3,836 台/日	$\leftarrow A \times S \times C \div D$
ピーク 1 時間当たり来台数	552 台/時	$\leftarrow A \times S \times B \times C \div D$
必要駐車台数	785 台	$\leftarrow A \times S \times B \times C \div D \times E$

②駐車場の分散確保の有無

駐車場の分散確保の有無	理 由
有 <u>無</u>	

③駐車場の料金の有無

駐車場の料金の有無	理 由
有 <u>無</u>	

(2) その他駐車場の規模に関する計画

①来客用以外に考慮する駐車台数

<従業員等駐車場台数>

事 項	面 積	店舗用駐車場と 共用・別途の別	必要 台数	備 考
従業員駐車場	—	<u>共用</u> ・別途	80 台	屋上駐車場 (従業員用・余剰分 234 台)
業務用車両駐車場	—	共用 <u>別途</u>	—	
搬出入車両駐車場	—	共用 <u>別途</u>	—	
合 計			80 台	

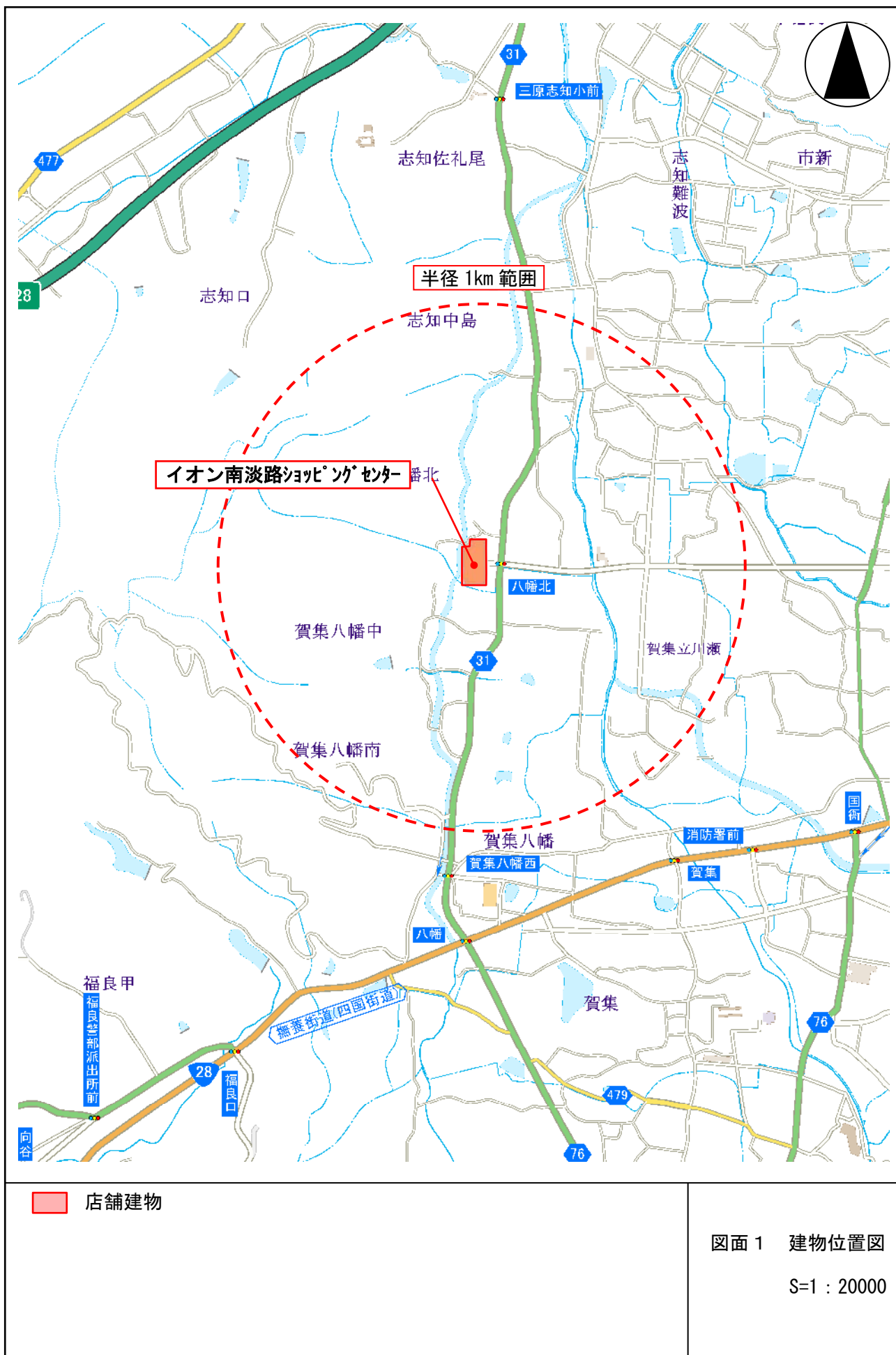
②駐車場の構造、収容台数、面積及び敷地の状況

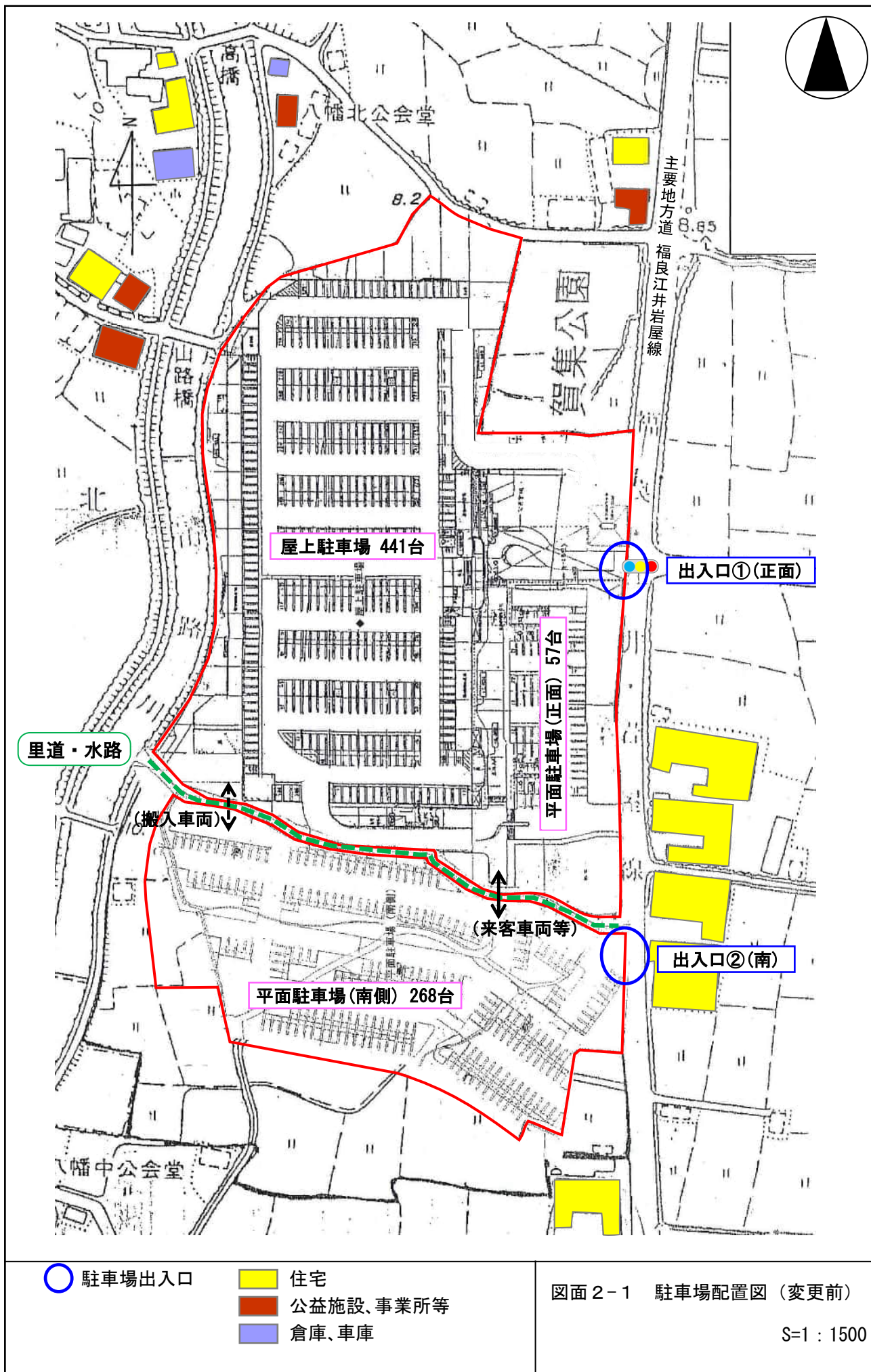
駐車場	駐車場 構 造	収容台数	面 積	駐車区画の大きさ			契約 形態
				一般用	軽用	身障者用	
平 面 駐車場 (正面)	建物外平面 (自走式)	57 台	743 m ²	51 台	0 台	6 台	自社 所有
				2.5m×5m	—	3.5m×5m	
屋 上 駐車場	建物屋上 (自走式)	441 台	5,523 m ²	439 台	0 台	2 台	自社 所有
				2.5m×5m	—	3.5m×5m	
合計	—	498 台	6,266 m ²	—	—	—	—

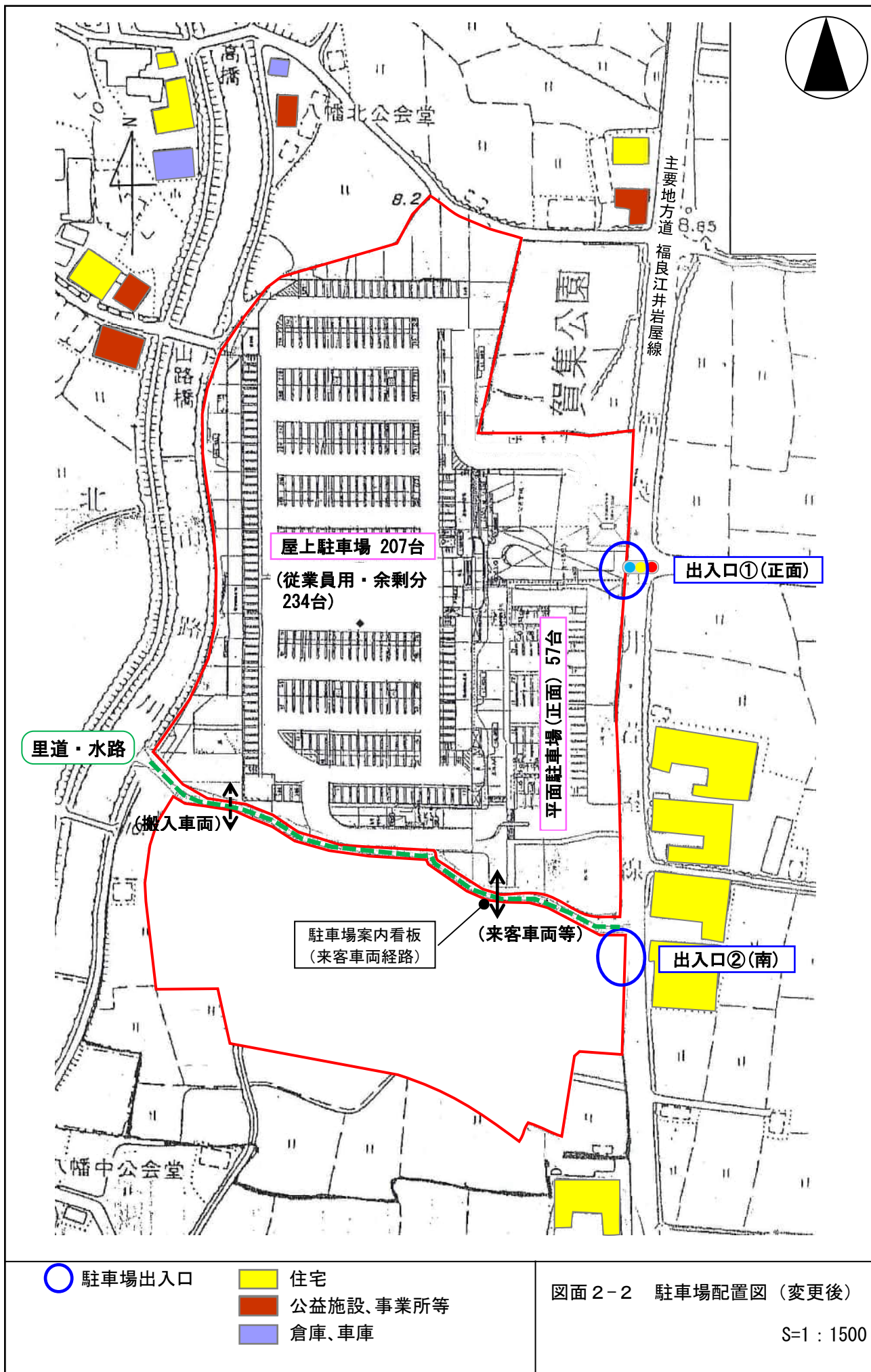
・屋上駐車場は、従業員用及び余剰分を含む。

添付図面一覧表

図面 1	建物位置図 (S=1 : 20000)
図面 2 - 1	駐車場配置図 (変更前) (S=1 : 1500)
図面 2 - 2	駐車場配置図 (変更後) (S=1 : 1500)





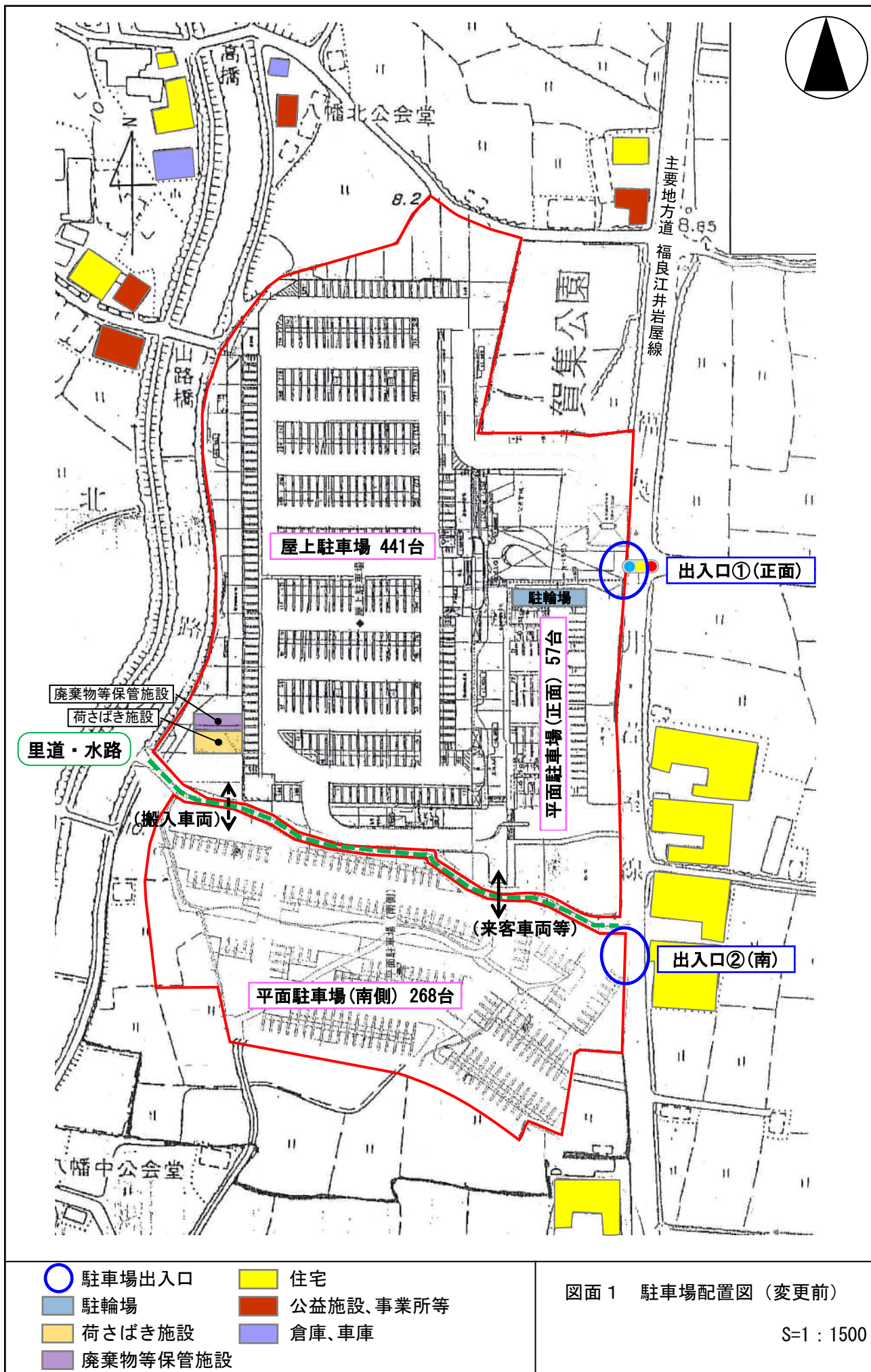


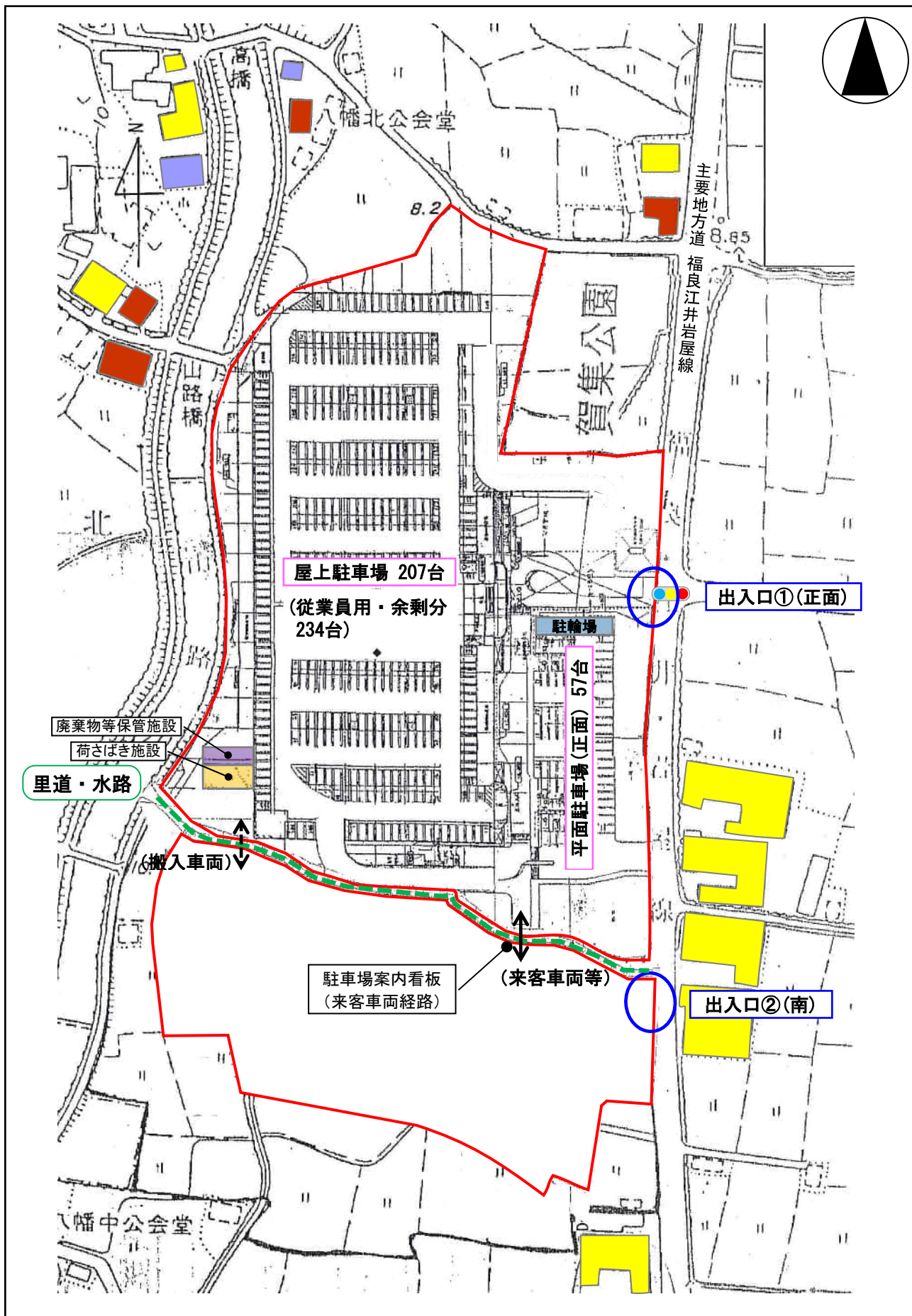
大規模小売店舗計画概要書

名 称	イオン南淡路ショッピングセンター			
所 在 地	南あわじ市賀集八幡北字東内 378 番地 1			
届出種別	大規模小売店舗立地法第 6 条第 2 項の規定による変更届出			
新設又は変更年月日	令和 8 年 3 月 12 日			
店舗面積の合計	10,125 m ²			
営業時間	開店時刻	7 時 00 分	閉店時刻	23 時 00 分
駐 車 場	位 置	配置図参照	収容台数	変更前 766 台 変更後 264 台
	利用可能時間帯	6 時 45 分から 23 時 15 分まで		
	出入口の数	2 箇所	出入口の位置	配置図参照
駐 輪 場	位 置	配置図参照	収容台数	60 台
荷さばき施設	位 置	配置図参照	面 積	142 m ²
	作業時間帯	6 時 00 分から 19 時 00 分まで		
廃棄物等保管施設	位 置	配置図参照	容 量	71 m ³

○添付書類：配置図

○変更事項については、変更前・後の内容を 2 段書きすること。





- | | |
|------------|-----------|
| ○ 駐車場出入口 | 住宅 |
| ■ 駐輪場 | 公益施設、事業所等 |
| ■ 荷さばき施設 | 倉庫、車庫 |
| ■ 廃棄物等保管施設 | |

図面 2 駐車場配置図 (変更後)

S=1 : 1500