

兵庫県地価調査基準地標準価格一覧 (令和6年)

(注)

- 「基準地番号」の欄は、用途別に数字を付し、次により表示しています。
 - 1、2、3、…………… 住宅地
 - 3-1、3-2、3-3、…………… 宅地見込地
 - 5-1、5-2、5-3、…………… 商業地
 - 9-1、9-2、9-3、…………… 工業地
 - 兵庫(林)1、2、3、…………… 林地
- 前年価格の欄が「-」(ハイフン)になっている基準地は、本年、選定替または増設により新たに基準地となったことを表しています。

令和6年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
東灘 -1	向洋町中1丁目2番37		207,000	218,000	5.3
東灘 -2	渦森台3丁目13番4	「渦森台3-13-4」	128,000	127,000	▲0.8
東灘 -3	御影中町4丁目1217番1外	「御影中町4-5-3」	466,000	490,000	5.2
東灘 -4	住吉山手2丁目1815番3	「住吉山手2-6-11」	402,000	411,000	2.2
東灘 -6	岡本9丁目13番6	「岡本9-3-4」	555,000	572,000	3.1
東灘 -7	本山北町5丁目423番5	「本山北町5-6-4」	447,000	470,000	5.1
東灘 -9	田中町3丁目293番3	「田中町3-5-13」	412,000	440,000	6.8
東灘 -10	本山中町2丁目34番2	「本山中町2-6-24」	394,000	415,000	5.3
東灘 -11	深江本町3丁目64番2	「深江本町3-7-3」	292,000	305,000	4.5
東灘 -12	青木2丁目251番15	「青木2-9-17」	200,000	207,000	3.5
東灘 -13	青木5丁目141番2	「青木5-10-14」	272,000	285,000	4.8
東灘 -14	本山南町3丁目34番	「本山南町3-7-17」	334,000	350,000	4.8
* 東灘 -15	岡本2丁目18番1	「岡本2-9-26」	598,000	610,000	2.0
東灘 -16	森北町4丁目132番	「森北町4-4-29」	317,000	327,000	3.2
東灘 -17	魚崎西町4丁目257番	「魚崎西町4-8-13」	244,000	252,000	3.3
東灘 -18	御影山手2丁目188番	「御影山手2-8-6」	457,000	471,000	3.1
東灘 5-1	御影中町3丁目993番1	「御影中町3-1-19」	500,000	533,000	6.6
東灘 5-2	田中町1丁目34番3	「田中町1-9-5」	594,000	631,000	6.2
東灘 5-4	住吉宮町4丁目23番	「住吉宮町4-1-7」	568,000	603,000	6.2
東灘 5-5	森南町1丁目480番	「森南町1-6-5」	438,000	467,000	6.6
東灘 9-1	御影浜町2番		79,000	89,000	12.7
東灘 9-2	御影塚町1丁目20番2	「御影塚町1-3-20」	185,000	201,000	8.6
灘 -1	篠原南町2丁目26番3	「篠原南町2-4-7」	417,000	434,000	4.1
* 灘 -2	長峰台1丁目1041番62	「長峰台1-3-4」	116,000	115,000	▲0.9
* 灘 -3	灘南通3丁目17番3	「灘南通3-3-15」	318,000	338,000	6.3
灘 -4	泉通5丁目2番7	「泉通5-2-6」	362,000	385,000	6.4
灘 -6	篠原中町6丁目21番3	「篠原中町6-2-24」	362,000	380,000	5.0
灘 -7	都通2丁目18番	「都通2-4-10」	277,000	291,000	5.1
灘 -8	楠丘町6丁目3番5	「楠丘町6-3-9」	458,000	485,000	5.9
灘 -9	浜田町4丁目20番2	「浜田町4-1-22」	272,000	285,000	4.8
* 灘 -10	鶴甲4丁目12番16	「鶴甲4-12-25」	157,000	158,000	0.6
灘 5-1	友田町2丁目7番23	「友田町2-7-17」	512,000	543,000	6.1
灘 5-2	篠原南町5丁目5番6	「篠原南町5-5-3」	345,000	364,000	5.5
* 灘 5-3	水道筋3丁目9番5		424,000	453,000	6.8
兵庫 -1	荒田町4丁目7番9	「荒田町4-7-6」	211,000	216,000	2.4
兵庫 -3	神田町143番11	「神田町28-8」	210,000	215,000	2.4
* 兵庫 -4	菊水町7丁目3番4外	「菊水町7-3-13」	157,000	159,000	1.3
兵庫 -5	切戸町8番13	「切戸町8-10」	217,000	226,000	4.1
* 兵庫 -6	中道通4丁目1番26	「中道通4-1-15」	257,000	268,000	4.3
兵庫 5-1	下沢通1丁目4番8	「下沢通1-4-17」	445,000	467,000	4.9
* 兵庫 5-2	羽坂通2丁目1番28外	「羽坂通2-1-23」	397,000	416,000	4.8
兵庫 5-3	笠松通6丁目2番2	「笠松通6-2-2」	255,000	267,000	4.7
兵庫 5-4	浜崎通3番9外	「浜崎通3-21」	344,000	362,000	5.2
兵庫 9-1	芦原通6丁目2番14	「芦原通6-2-34」	118,000	124,000	5.1
長田 -1	本庄町3丁目16番	「本庄町3-3-7」	184,000	190,000	3.3
長田 -3	上池田1丁目23番10	「上池田1-5-2」	122,000	122,000	0.0
長田 -4	浜添通2丁目1番1外	「浜添通2-2-28」	115,000	116,000	0.9
* 長田 -5	片山町1丁目8番184	「片山町1-20-15」	168,000	169,000	0.6
長田 -6	西代通3丁目7番3	「西代通3-7-2-2」	158,000	166,000	5.1
* 長田 -7	西山町4丁目7番	「西山町4-4-16」	56,000	54,800	▲2.1
長田 5-1	浪松町2丁目23番	「浪松町2-1-12」	240,000	250,000	4.2
* 長田 5-2	松野通1丁目103番6外	「松野通1-5-16」	330,000	351,000	6.4
長田 5-3	腕塚町7丁目4番2外	「腕塚町7-1-3」	197,000	203,000	3.0
須磨 -2	北落合4丁目12番10	「北落合4-12-18」	124,000	126,000	1.6
須磨 -3	千守町2丁目40番23	「千守町2-5-36」	159,000	164,000	3.1
* 須磨 -4	行幸町2丁目38番	「行幸町2-3-21」	245,000	258,000	5.3
須磨 -5	川上町2丁目2番25		189,000	191,000	1.1
須磨 -6	南落合1丁目21番3		114,000	117,000	2.6
須磨 -7	戸政町3丁目27番	「戸政町3-3-4」	210,000	220,000	4.8
須磨 -8	菅の台7丁目10番6		87,000	89,000	2.3
* 須磨 -9	緑が丘2丁目872番129	「緑が丘2-8-6」	64,500	66,000	2.3
須磨 -10	前池町4丁目1番8外	「前池町4-3-15」	255,000	265,000	3.9
須磨 -11	須磨寺町2丁目19番9	「須磨寺町2-4-25」	127,000	130,000	2.4
須磨 -12	西落合5丁目9番2	「西落合5-9-2」	138,000	143,000	3.6
須磨 -13	高倉台2丁目1番31	「高倉台2-8-12」	105,000	108,000	2.9
* 須磨 -14	戒町6丁目5番3	「戒町6-1-7」	228,000	240,000	5.3
須磨 5-1	大田町2丁目36番	「大田町2-3-7」	300,000	317,000	5.7
* 須磨 5-3	飛松町3丁目6番1	「飛松町3-6-2」	515,000	530,000	2.9
須磨 5-4	北町3丁目10番	「北町3-2-4」	263,000	280,000	6.5
垂水 -1	名谷町字賀市3447番1外		74,000	75,000	1.4
垂水 -3	塩屋北町3丁目240番96	「塩屋北町3-15-11」	76,300	76,300	0.0

(注) *印は、令和6年地価公示(令和6年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和6年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
垂水 -4	神和台2丁目8番3		77,000	77,000	0.0
垂水 -5	福田1丁目6番4	「福田1-1-16」	131,000	131,000	0.0
垂水 -7	松風台1丁目1778番153	「松風台1-13-4」	98,000	99,000	1.0
垂水 -8	川原3丁目11番2	「川原3-1-22」	192,000	202,000	5.2
垂水 -9	潮見が丘1丁目2252番1070	「潮見が丘1-10-23」	86,000	85,000	▲1.2
垂水 -11	千鳥が丘1丁目2251番489	「千鳥が丘1-1-11-3」	128,000	130,000	1.6
垂水 -12	西舞子8丁目376番274	「西舞子8-5-26」	118,000	122,000	3.4
垂水 -13	旭が丘1丁目2242番141		177,000	186,000	5.1
* 垂水 -14	舞子台3丁目15番7	「舞子台3-2-15」	192,000	202,000	5.2
垂水 -15	霞ヶ丘1丁目1261番6	「霞ヶ丘1-2-33」	230,000	244,000	6.1
垂水 -16	五色山7丁目2070番7	「五色山7-9-11」	197,000	207,000	5.1
垂水 -17	小東山本町2丁目868番289	「小東山本町2-2-19」	107,000	110,000	2.8
垂水 -18	西舞子5丁目288番3	「西舞子5-12-5」	148,000	151,000	2.0
垂水 -19	舞子台8丁目1263番23	「舞子台8-10-7」	160,000	168,000	5.0
垂水 -20	舞子坂4丁目5番6	「舞子坂4-2-38」	89,000	88,000	▲1.1
垂水 -21	千代が丘1丁目2252番1090	「千代が丘1-3-29」	98,000	98,000	0.0
垂水 -22	西脇1丁目1302番7	「西脇1-1-21」	92,000	94,000	2.2
* 垂水 -24	高丸2丁目2245番174外	「高丸2-4-28」	166,000	172,000	3.6
* 垂水 -25	青山台1丁目19番5	「青山台1-19-5」	103,000	103,000	0.0
垂水 -26	城が山1丁目1545番56	「城が山1-14-12」	118,000	119,000	0.8
垂水 -27	歌敷山3丁目1715番30	「歌敷山3-5-6」	197,000	207,000	5.1
垂水 5-1	平磯4丁目10番2	「平磯4-4-14」	228,000	243,000	6.6
垂水 5-2	神田町111番4外	「神田町2-10」	390,000	415,000	6.4
北 -1	山田町東下字東所59番1外		18,800	18,700	▲0.5
北 -3	有馬町字石倉457番1		35,000	35,000	0.0
北 -4	ひよどり台1丁目11番4		59,200	61,600	4.1
北 -5	有野町唐櫃字平垣2218番1		33,700	34,800	3.3
* 北 -6	藤原台中町4丁目9番13	「藤原台中町4-9-13」	74,800	76,800	2.7
北 -7	唐櫃台1丁目870番35	「唐櫃台1-4-10」	41,200	42,600	3.4
北 -8	若葉台2丁目3番608	「若葉台2-15-10」	76,000	80,000	5.3
北 -9	山田町上谷上字畑開地79番		34,500	34,500	0.0
北 -10	有野台6丁目17番10		35,800	37,600	5.0
北 -11	星和台2丁目13番9		70,000	72,700	3.9
北 -12	日の峰3丁目22番4		84,000	88,000	4.8
北 -14	山田町小部字南山2番598		50,200	52,000	3.6
北 -15	上津台3丁目6番21外	「上津台3-6-21」	56,000	57,500	2.7
* 北 5-1	鈴蘭台東町4丁目5番11	「鈴蘭台東町4-5-29」	163,000	169,000	3.7
北 5-2	星和台1丁目34番8		107,000	110,000	2.8
北 5-3	谷上東町9番9外	「谷上東町8-23」	134,000	139,000	3.7
中央 -1	宮本通6丁目404番	「宮本通6-6-5」	284,000	298,000	4.9
* 中央 -3	中山手通6丁目4番24	「中山手通6-4-30」	470,000	505,000	7.4
中央 -4	八雲通2丁目368番外	「八雲通2-3-16」	227,000	242,000	6.6
中央 -5	中山手通7丁目26番10	「中山手通7-26-17」	347,000	363,000	4.6
中央 -6	北野町3丁目121番1		363,000	387,000	6.6
中央 -7	山本通2丁目6番6	「山本通2-6-10」	485,000	514,000	6.0
中央 5-1	加納町3丁目1番34外	「加納町3-1-23」	-	2,070,000	-
* 中央 5-2	北長狭通3丁目1番18外	「北長狭通3-1-14」	1,240,000	1,330,000	7.3
中央 5-3	旭通2丁目307番	「旭通2-1-11」	345,000	368,000	6.7
中央 5-4	元町通6丁目3番24外	「元町通6-3-20」	500,000	520,000	4.0
* 中央 5-7	京町79番		2,730,000	2,820,000	3.3
中央 5-8	八幡通4丁目333番外	「八幡通4-2-9」	2,440,000	2,610,000	7.0
中央 5-9	花隈町33番6外	「花隈町33-15」	630,000	660,000	4.8
中央 5-10	栄町通1丁目1番13外	「栄町通1-1-24」	1,460,000	1,550,000	6.2
* 中央 5-11	三宮町1丁目7番6外	「三宮町1-7-5」	6,450,000	7,000,000	8.5
中央 5-12	多聞通3丁目3番18	「多聞通3-3-16」	755,000	800,000	6.0
中央 5-13	八雲通5丁目420番	「八雲通5-1-16」	267,000	280,000	4.9
中央 5-14	元町通1丁目11番20	「元町通1-11-17」	2,850,000	3,000,000	5.3
中央 5-15	橘通4丁目2番11外	「橘通4-2-9」	410,000	428,000	4.4
西 -1	伊川谷町有瀬字土橋660番10外		76,000	79,000	3.9
西 -2	狩場台1丁目25番7		124,000	127,000	2.4
西 -3	井吹台東町1丁目10番5		140,000	145,000	3.6
* 西 -4	美穂が丘2丁目3番13		41,200	41,500	0.7
* 西 -5	南別府3丁目6番15		86,000	90,000	4.7
西 -6	池上2丁目8番6		99,500	104,000	4.5
西 -7	北別府4丁目11番6		109,000	114,000	4.6
西 -10	富士見が丘3丁目8番3		36,000	35,600	▲1.1
西 -11	上新地2丁目5番5		62,500	64,500	3.2
西 -12	持子2丁目21番2		95,000	99,000	4.2
西 -13	糞台3丁目28番3		165,000	175,000	6.1
西 5-1	持子3丁目3番		125,000	132,000	5.6
西 5-2	伊川谷町有瀬字東高見1304番		129,000	137,000	6.2

(注) *印は、令和6年地価公示(令和6年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和6年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
西 5-3	糀台5丁目2番9		276,000	286,000	3.6
西 9-1	高塚台3丁目2番11		59,500	66,500	11.8
姫路 -2	南条1丁目56番		73,000	73,000	0.0
姫路 -3	手柄1丁目81番5		96,300	97,000	0.7
姫路 -4	飾磨区阿成植木524番1		55,200	55,200	0.0
姫路 -5	書写字大道326番1		51,700	51,200	▲ 1.0
姫路 -7	飾磨区加茂東755番2		62,500	62,500	0.0
姫路 -8	東延末1丁目89番2		132,000	137,000	3.8
姫路 -9	夢前町宮置字北山396番71		25,200	24,800	▲ 1.6
姫路 -10	夢前町苜野字四辻332番4		12,500	12,300	▲ 1.6
姫路 -12	飾磨区高町1丁目118番5		76,700	76,500	▲ 0.3
姫路 -14	町坪字釋迦屋敷93番4		65,500	65,500	0.0
姫路 -15	夢前町寺字反田152番45		24,700	24,200	▲ 2.0
姫路 -16	西庄字上柳甲56番18		74,000	74,000	0.0
姫路 -17	下手野2丁目305番	「下手野2-11-8」	58,500	58,500	0.0
姫路 -18	北今宿1丁目326番8	「北今宿1-5-9」	94,200	94,500	0.3
姫路 -20	田寺山手町1075番76	「田寺山手町6-23」	83,300	83,300	0.0
姫路 -21	家島町真浦字小川1259番2		25,900	25,000	▲ 3.5
姫路 -23	夢前町前之庄字椋ヶ本1122番5		15,700	15,400	▲ 1.9
姫路 -24	八代字富士才730番7		86,500	86,500	0.0
姫路 -26	城見台2丁目1111番272		44,600	43,300	▲ 2.9
姫路 -27	北平野南の町655番13	「北平野南の町18-64」	68,500	68,500	0.0
姫路 -28	網干区和久字岩ヶ坪423番52		81,100	83,000	2.3
姫路 -29	西夢前台1丁目67番		64,800	64,800	0.0
姫路 -30	西中島字高町300番10		77,200	77,500	0.4
姫路 -31	砥堀字國包685番13		66,000	66,500	0.8
姫路 -32	広畑区小松町1丁目63番36		78,500	81,500	3.8
姫路 -33	書写字土屋ノ段879番143		67,500	67,300	▲ 0.3
姫路 -34	飾東町庄字二反田135番12		56,000	56,000	0.0
姫路 -35	飾磨区富士見ヶ丘町10番5		57,500	57,500	0.0
姫路 -36	御国野町国分寺字細田734番1		36,500	36,500	0.0
姫路 -38	四郷町見野字門ノ坪249番5外		26,300	25,800	▲ 1.9
姫路 -39	四郷町東阿保字下戸明507番59		40,300	40,000	▲ 0.7
姫路 -40	香寺町溝口字東屋敷1247番		34,200	34,000	▲ 0.6
* 姫路 -41	勝原区熊見字箱山317番25		95,000	96,000	1.1
* 姫路 -42	白浜町寺家1丁目194番		73,000	74,000	1.4
姫路 -43	白浜町字村中丙351番外		47,200	46,700	▲ 1.1
姫路 -44	大塩町字浜側665番2		42,800	42,600	▲ 0.5
姫路 -46	御立中7丁目993番22	「御立中7-9-3」	76,200	76,200	0.0
姫路 -47	大津区恵美酒町1丁目58番2		71,300	71,300	0.0
姫路 -48	安富町安志字弥ノ谷600番225		19,500	18,800	▲ 3.6
姫路 -49	市川台1丁目70番		82,200	82,200	0.0
姫路 -50	香寺町中仁野字柿ノ木元196番5		54,500	53,900	▲ 1.1
姫路 -51	勝原区大谷字内田174番3外		41,500	41,500	0.0
* 姫路 -52	北夢前台1丁目35番		77,900	77,900	0.0
姫路 -54	安富町植木野字中川原308番4		8,300	8,200	▲ 1.2
* 姫路 -55	新在家中の町335番6	「新在家中の町10-5」	137,000	138,000	0.7
姫路 5-1	白銀町43番外		610,000	632,000	3.6
姫路 5-2	下寺町114番		121,000	123,000	1.7
姫路 5-3	安富町安志字龍宮1127番4外		26,200	26,000	▲ 0.8
姫路 5-4	綿町148番外		198,000	205,000	3.5
姫路 5-5	東延末3丁目26番2外		229,000	237,000	3.5
姫路 5-6	魚町35番		190,000	195,000	2.6
姫路 5-7	琴岡町288番8内		131,000	133,000	1.5
姫路 5-8	青山西1丁目1242番3外	「青山西1-9-9」	75,000	75,500	0.7
姫路 5-9	香寺町香呂字口戸33番4外		59,000	58,800	▲ 0.3
姫路 5-10	網干区新在家字戌亥576番		49,500	49,400	▲ 0.2
姫路 5-11	南条字前田528番外		99,100	99,800	0.7
姫路 5-12	飾磨区天神字天神町29番		70,900	70,900	0.0
姫路 5-13	紺屋町6番外		246,000	254,000	3.3
姫路 5-14	勝原区熊見字三反長68番6外		135,000	136,000	0.7
姫路 5-15	花田町一本松字正年36番1外		94,500	95,500	1.1
姫路 5-16	夢前町前之庄字下新田1173番1		29,000	28,700	▲ 1.0
姫路 5-17	駅前町267番		1,380,000	1,400,000	1.4
* 姫路 5-18	広畑区東新町1丁目34番		91,600	91,500	▲ 0.1
姫路 5-19	大塩町汐映1丁目21番外		65,800	65,800	0.0
姫路 5-20	東山字神田251番1		91,000	92,000	1.1
* 姫路 5-21	忍町88番外		275,000	287,000	4.4
姫路 5-22	増位新町2丁目25番		136,000	136,000	0.0
姫路 9-1	花田町高木字西中川原530番3		15,000	15,000	0.0
姫路 9-2	御国野町御着字深見181番22外		41,600	43,000	3.4

(注) *印は、令和6年地価公示(令和6年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和6年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
姫路 9-3	大津区勘兵衛町3丁目2番1		27,800	29,000	4.3
尼崎 -1	武庫之荘8丁目108番	「武庫之荘8-12-18」	189,000	191,000	1.1
尼崎 -2	大庄西町4丁目157番1	「大庄西町4-10-6-1」	157,000	157,000	0.0
尼崎 -3	富松町3丁目220番2外	「富松町3-36-22」	220,000	225,000	2.3
尼崎 -4	武庫之荘4丁目89番	「武庫之荘4-8-7」	296,000	302,000	2.0
尼崎 -5	名神町3丁目30番		179,000	184,000	2.8
尼崎 -6	塚口町5丁目20番14		267,000	274,000	2.6
尼崎 -7	田能5丁目715番13外	「田能5-3-26」	126,000	128,000	1.6
尼崎 -8	金楽寺町2丁目306番	「金楽寺町2-15-26」	176,000	179,000	1.7
尼崎 -11	南塚口町7丁目124番	「南塚口町7-25-20」	255,000	261,000	2.4
尼崎 -12	食満7丁目429番	「食満7-28-12」	155,000	156,000	0.6
* 尼崎 -14	南武庫之荘4丁目106番	「南武庫之荘4-7-11」	275,000	281,000	2.2
尼崎 -15	三反田町2丁目519番30	「三反田町2-3-8」	170,000	175,000	2.9
尼崎 -16	東本町2丁目107番		135,000	136,000	0.7
尼崎 -17	昭和通2丁目83番19外	「昭和通2-6-7」	193,000	196,000	1.6
尼崎 -18	立花町2丁目104番1	「立花町2-11-27」	229,000	235,000	2.6
* 尼崎 -19	東難波町3丁目124番外	「東難波町3-6-22」	190,000	195,000	2.6
尼崎 -20	武庫町1丁目13番	「武庫町1-2-6」	229,000	235,000	2.6
尼崎 -21	水堂町2丁目348番2	「水堂町2-22-5」	162,000	165,000	1.9
尼崎 -22	次屋2丁目37番	「次屋2-27-21」	185,000	190,000	2.7
尼崎 5-1	塚口町1丁目17番1外		512,000	540,000	5.5
* 尼崎 5-2	潮江1丁目814番外	「潮江1-2-6」	735,000	800,000	8.8
尼崎 5-3	杭瀬本町2丁目39番1外	「杭瀬本町2-1-7」	253,000	262,000	3.6
* 尼崎 5-4	南武庫之荘1丁目145番	「南武庫之荘1-13-25」	455,000	480,000	5.5
尼崎 5-5	武庫川町3丁目3番		200,000	205,000	2.5
尼崎 5-6	長洲本通1丁目35番1	「長洲本通1-4-2」	580,000	628,000	8.3
尼崎 5-7	立花町1丁目95番5	「立花町1-15-3」	358,000	370,000	3.4
尼崎 5-8	塚口町4丁目21番2		263,000	272,000	3.4
尼崎 5-9	東難波町2丁目160番外	「東難波町2-14-7」	298,000	305,000	2.3
尼崎 5-10	西昆陽1丁目719番6	「西昆陽1-27-18」	217,000	224,000	3.2
尼崎 5-11	神田中通3丁目31番2		455,000	465,000	2.2
尼崎 5-12	南武庫之荘3丁目131番外	「南武庫之荘3-15-11」	266,000	275,000	3.4
尼崎 9-1	中浜町24番外		102,000	122,000	19.6
尼崎 9-2	西高洲町16番45		135,000	160,000	18.5
尼崎 9-3	次屋3丁目94番	「次屋3-11-36」	160,000	170,000	6.3
明石 -1	魚住町鴨池10番5		110,000	114,000	3.6
明石 -2	朝霧台3776番36外		113,000	118,000	4.4
明石 -3	荷山町1855番26		131,000	137,000	4.6
明石 -4	太寺1丁目2620番4	「太寺1-3-15」	157,000	164,000	4.5
明石 -6	貴崎3丁目437番93外	「貴崎3-16-25」	99,000	103,000	4.0
* 明石 -7	魚住町錦が丘2丁目14番38		104,000	108,000	3.8
明石 -8	藤が丘1丁目254番79	「藤が丘1-30-20」	89,000	93,000	4.5
明石 -10	西明石町3丁目827番119	「西明石町3-8-5」	147,000	156,000	6.1
明石 -11	大久保町八木字城ヶ谷455番10		68,000	72,000	5.9
* 明石 -12	太寺4丁目52番	「太寺4-8-7」	196,000	204,000	4.1
明石 -13	大久保町森田字新田宮南13番2		95,000	101,000	6.3
明石 -14	大久保町大久保町字ノ上289番8		129,000	136,000	5.4
明石 -16	魚住町金ヶ崎字片山1406番		75,000	78,500	4.7
* 明石 -17	大久保町高丘3丁目5番9		83,500	86,000	3.0
明石 -18	魚住町清水字長池599番5		84,000	87,500	4.2
明石 -19	大久保町西嶋字大原201番24		81,300	85,000	4.6
明石 -20	北王子町393番2外	「北王子町1-20」	78,000	81,000	3.8
明石 -21	二見町東二見字原寺342番5外		88,000	92,000	4.5
明石 -22	魚住町西岡字大溝ノ上651番2		85,000	89,500	5.3
明石 5-1	天文町1丁目1番11	「天文町1-5-13」	201,000	211,000	5.0
明石 5-2	二見町東二見字狭間405番5外		109,000	113,000	3.7
明石 5-3	松の内2丁目6番8		216,000	230,000	6.5
* 明石 5-4	明南町1丁目3番7	「明南町1-3-10」	150,000	159,000	6.0
* 明石 5-5	大久保町駅前2丁目1番4		234,000	250,000	6.8
明石 5-6	魚住町住吉1丁目5番4	「魚住町住吉1-5-14」	98,000	103,000	5.1
明石 5-7	相生町2丁目3番15	「相生町2-4-10」	220,000	232,000	5.5
明石 9-1	魚住町中尾字鳥別当350番2外		52,000	57,000	9.6
西宮 -1	苦楽園一番町32番13	「苦楽園一番町8-17」	185,000	185,000	0.0
西宮 -2	柏堂西町1番128	「柏堂西町7-11」	119,000	119,000	0.0
西宮 -3	泉町19番		204,000	212,000	3.9
西宮 -4	甲風園2丁目172番	「甲風園2-12-21」	508,000	533,000	4.9
西宮 -5	高座町124番3	「高座町7-15」	205,000	205,000	0.0
西宮 -6	上大市4丁目232番6	「上大市4-8-30」	-	280,000	-
西宮 -7	桜谷町20番38	「桜谷町12-9」	327,000	336,000	2.8
西宮 -8	獅子ヶ口町97番8	「獅子ヶ口町8-32」	198,000	200,000	1.0
西宮 -9	仁川町6丁目126番	「仁川町6-7-7」	175,000	176,000	0.6

(注) *印は、令和6年地価公示(令和6年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和6年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
西宮 -10	上ヶ原八番町4 2番	「上ヶ原八番町1 2-4 0」	211,000	211,000	0.0
* 西宮 -11	甲子園四番町8 4番1	「甲子園四番町1 2-8」	411,000	427,000	3.9
西宮 -12	門戸岡田町3 7番3	「門戸岡田町1 1-3 7」	285,000	294,000	3.2
西宮 -14	神呪町8番5 9	「神呪町4-4」	315,000	330,000	4.8
西宮 -15	山口町上山口2丁目1 9 8番	「山口町上山口2-1 9-8」	43,200	44,000	1.9
* 西宮 -16	甲東園2丁目4 4番2	「甲東園2-4-8」	336,000	347,000	3.3
* 西宮 -17	大畑町5 8番3	「大畑町4-1 0」	354,000	371,000	4.8
西宮 -18	石在町6 0番2外	「石在町1 4-1 1」	259,000	266,000	2.7
西宮 -19	中島町1 3 2番3	「中島町1 2-7」	298,000	313,000	5.0
* 西宮 -20	羽衣町1 0 3番6外	「羽衣町1-1 5」	458,000	485,000	5.9
* 西宮 -21	二見町7番1	「二見町1 3-3 1」	410,000	423,000	3.2
* 西宮 -24	名塩南台1丁目1 2番4		47,500	49,000	3.2
西宮 -25	小曾根町4丁目6番内	「小曾根町4-4-1 6」	252,000	260,000	3.2
西宮 -26	甲子園洲島町4 3番1	「甲子園洲島町8-8」	300,000	310,000	3.3
西宮 -28	甲子園春風町2 2番2	「甲子園春風町6-2 4」	290,000	303,000	4.5
西宮 -29	甲陽園西山町4 8番8	「甲陽園西山町4-2 9」	160,000	160,000	0.0
西宮 -30	津門住江町3 0番5	「津門住江町6-3」	247,000	255,000	3.2
西宮 -31	甲子園七番町1 6 1番2	「甲子園七番町1 8-1 6」	338,000	352,000	4.1
* 西宮 -32	川添町3 4番1	「川添町1 3-2 8」	306,000	319,000	4.2
西宮 -33	中浜町5番1外	「中浜町1-2 7」	298,000	312,000	4.7
西宮 -34	青葉台1丁目2 7 6番	「青葉台1-2 0-2」	52,000	52,000	0.0
西宮 -35	生瀬東町2 8番1 1外	「生瀬東町1 0-1 3」	154,000	160,000	3.9
西宮 -36	日野町1 2番5	「日野町9-6 7」	247,000	256,000	3.6
* 西宮 5-1	南越木岩町8 5番外	「南越木岩町1 0-3」	490,000	517,000	5.5
西宮 5-2	羽衣町1 6 7番	「羽衣町8-1 0」	608,000	650,000	6.9
西宮 5-3	門戸荘4 4番2	「門戸荘1 5-1 1」	400,000	422,000	5.5
西宮 5-4	甲子園口2丁目3 3 0番	「甲子園口2-9-2 6」	374,000	398,000	6.4
西宮 5-5	甲子園七番町1 5 2番9	「甲子園七番町1 9-1 4」	410,000	433,000	5.6
* 西宮 5-6	高松町5 4 1番外	「高松町5-3 9」	1,100,000	1,210,000	10.0
* 西宮 5-7	松原町4 8番	「松原町4-4」	444,000	473,000	6.5
西宮 5-8	戸田町2 9番4	「戸田町6-3 2」	458,000	488,000	6.6
西宮 5-9	宮前町5番外	「宮前町1-1 4」	305,000	320,000	4.9
西宮 5-10	薬師町2 5 0番1外	「薬師町2-3 8」	353,000	380,000	7.6
洲本 -1	小路谷字古茂江1 2 8 3番1 4		25,700	26,100	1.6
洲本 -2	上物部字鳥啄1 1 1番1 1		51,000	51,000	0.0
洲本 -3	五色町都志万歳字下ノ前4 0 5番2外		19,400	19,000	▲ 2.1
洲本 -4	由良3丁目1 3 2 7番外	「由良3-7-2」	32,700	31,500	▲ 3.7
洲本 5-1	栄町2丁目4 7 1番2 9外	「栄町2-3-3 7」	109,000	105,000	▲ 3.7
洲本 5-2	五色町都志字七反田2 0 0番3		27,500	26,800	▲ 2.5
洲本 9-1	五色町鮎原小山田字洪田5 5 0番外		7,200	7,200	0.0
洲本 9-2	桑間字広子3 2 4番3外		40,700	40,500	▲ 0.5
芦屋 -2	三条南町8 7番2	「三条南町4-2」	390,000	407,000	4.4
* 芦屋 -3	川西町6 5番9	「川西町1 0-1 8」	438,000	457,000	4.3
芦屋 -4	大原町7 5番2	「大原町1 7-7」	655,000	700,000	6.9
* 芦屋 -5	西山町1 0 7番1	「西山町1 9-6」	412,000	422,000	2.4
芦屋 -6	宮塚町3 1番2	「宮塚町6-1 7」	402,000	423,000	5.2
芦屋 -7	呉川町5 0番4	「呉川町1 1-1 8」	300,000	309,000	3.0
芦屋 -8	六麓荘町1 3 0番2	「六麓荘町9-1 2」	215,000	220,000	2.3
芦屋 -9	奥池町1番1 6 2 3	「奥池町1 4-2 5」	54,500	55,500	1.8
芦屋 5-1	西山町7 6番2	「西山町9-2」	447,000	475,000	6.3
芦屋 5-2	業平町1 3番	「業平町2-1 0」	714,000	810,000	13.4
伊丹 -1	北本町2丁目2 3 0番		-	160,000	-
伊丹 -2	池尻4丁目9番9 8		145,000	149,000	2.8
伊丹 -4	中野北4丁目1 0番	「中野北4-1-1 0」	145,000	149,000	2.8
伊丹 -5	緑ヶ丘5丁目1 0 0番2		180,000	185,000	2.8
* 伊丹 -6	瑞穂町3丁目3 9番2		192,000	198,000	3.1
伊丹 -7	荻野4丁目7 3番1		147,000	152,000	3.4
伊丹 -8	荒牧5丁目2 5 8番	「荒牧5-1 8-4」	157,000	162,000	3.2
伊丹 -9	寺本5丁目4 1 1番		143,000	147,000	2.8
伊丹 -10	大鹿4丁目4 6番		176,000	181,000	2.8
伊丹 -11	広畑5丁目4 3番1		186,000	190,000	2.2
* 伊丹 -12	平松3丁目9番5	「平松3-1-1 0」	266,000	271,000	1.9
伊丹 -13	稲野町1丁目5 4番2		252,000	256,000	1.6
伊丹 -14	山田6丁目1 3 2番	「山田6-6-2」	162,000	166,000	2.5
伊丹 5-1	野間1丁目2 9 8番2	「野間1-7-3」	185,000	190,000	2.7
伊丹 5-3	行基町1丁目1 0 7番		247,000	256,000	3.6
伊丹 5-4	池尻1丁目1 5 8番2外		193,000	198,000	2.6
伊丹 9-1	北伊丹7丁目9 0番2		129,000	140,000	8.5
伊丹 9-2	鴻池7丁目2番外	「鴻池7-1-1 0」	134,000	142,000	6.0
相生 -1	那波野1丁目9 2 6番2 5	「那波野1-1 2-2」	-	45,000	-
相生 -2	向陽台2 5 7番3	「向陽台1 3-2 5」	-	67,000	-

(注) *印は、令和6年地価公示(令和6年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和6年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
相生 -4	緑ヶ丘3丁目2167番142	「緑ヶ丘3-7-4」	29,000	29,000	0.0
相生 5-1	山手1丁目9番		56,500	56,500	0.0
相生 5-2	旭1丁目5368番211	「旭1-2-3」	61,800	62,000	0.3
豊岡 -1	下陰字山田440番43		35,400	35,000	▲1.1
豊岡 -2	九日市中町字種市159番21		47,000	46,500	▲1.1
豊岡 -3	加広町34番7	「加広町5-24」	44,000	44,500	1.1
豊岡 -4	下鶴井字谷1768番外		8,900	8,800	▲1.1
豊岡 -5	瀬戸字新町185番2外		23,000	22,500	▲2.2
豊岡 -6	城崎町湯島字湯の元620番1外		46,500	47,000	1.1
豊岡 -7	日高町国分寺字谷ヶ本122番4		32,500	32,500	0.0
豊岡 -8	出石町大谷字河原410番外		8,100	8,000	▲1.2
豊岡 -10	日高町西芝字渡り田248番5		24,700	24,300	▲1.6
豊岡 5-1	中央町121番1	「中央町12-13」	60,300	60,300	0.0
豊岡 5-2	城崎町湯島字弁天221番		185,000	215,000	16.2
豊岡 5-3	但東町出合字八反ヶ坪81番1		17,600	17,400	▲1.1
豊岡 5-4	日高町日置字矢組23番14外		36,000	35,300	▲1.9
豊岡 9-1	九日市下町字下荒原171番1		22,300	22,300	0.0
豊岡 9-2	神美台35番		9,000	9,100	1.1
加古川 -1	加古川町友沢字川口496番69		69,700	69,700	0.0
加古川 -2	加古川町木村字宮ノ西669番24		89,700	90,000	0.3
加古川 -3	別府町新野辺2592番		63,200	63,100	▲0.2
加古川 -4	加古川町溝之口字九之坪261番9	(加古川駅北9街区3-8)	156,000	157,000	0.6
加古川 -5	平岡町一色西2丁目78番5外		84,300	84,500	0.2
加古川 -6	神野町西条字トソノ内1068番		46,600	46,600	0.0
加古川 -9	尾上町池田字吹上89番56		57,700	57,600	▲0.2
加古川 -10	尾上町安田字大溝574番11		69,700	69,700	0.0
*加古川 -11	加古川町栗津字中在家731番4		124,000	126,000	1.6
加古川 -12	別府町新野辺北町6丁目19番1		72,900	72,900	0.0
加古川 -13	西神吉町宮前字管弦所153番1		26,700	26,500	▲0.7
加古川 -14	平岡町西谷字北側106番6		79,000	79,300	0.4
加古川 -15	平岡町新在家字鶴鉢2066番25		76,300	76,300	0.0
加古川 -16	野口町野口字駅ノ池119番90		98,000	98,800	0.8
加古川 -17	加古川町中津字北河原76番7		75,100	75,500	0.5
加古川 -18	平岡町新在家字鶴池ノ内1192番118		105,000	106,000	1.0
加古川 3-1	野口町古大内字中曾禰88番		-	32,000	-
加古川 5-1	加古川町寺家町字西ノ町340番2		132,000	138,000	4.5
加古川 5-2	尾上町旭1丁目38番1		68,800	68,800	0.0
加古川 5-4	米田町平津字道堂456番9		95,000	96,000	1.1
加古川 5-5	加古川町溝之口字九之坪297番外	(加古川駅北23街区8外)	246,000	251,000	2.0
加古川 9-1	平岡町高畑字辻ヶ内331番6		51,500	53,800	4.5
加古川 9-2	別府町港町8番		32,500	33,600	3.4
赤穂 -1	正保橋町3番26		48,400	47,900	▲1.0
赤穂 -2	塩屋字築田2657番8		47,100	46,200	▲1.9
赤穂 -4	加里屋中洲2丁目18番		66,300	65,700	▲0.9
赤穂 -5	三樋町30番		59,000	58,000	▲1.7
赤穂 -6	尾崎字東ノ町649番		37,500	37,000	▲1.3
赤穂 -8	折方字天神山1315番40		24,500	24,100	▲1.6
赤穂 5-1	東浜町13番		-	56,000	-
*赤穂 5-2	加里屋中洲1丁目24番1外		81,800	82,200	0.5
赤穂 9-1	加里屋字磯1120番119		23,500	23,800	1.3
西脇 -1	水尾町字大門704番		10,100	10,000	▲1.0
西脇 -2	高田井町字上掛田253番88		24,800	24,600	▲0.8
西脇 -3	和布町字山根102番		22,500	22,300	▲0.9
西脇 -4	中畑町字滝ノカタ426番3外		8,400	8,350	▲0.6
西脇 -5	黒田庄町黒田字南ノ内360番3		8,250	8,200	▲0.6
西脇 -6	黒田庄町岡字二ノ門354番7		12,900	12,800	▲0.8
西脇 5-1	上野字東谷83番1		46,200	46,100	▲0.2
西脇 5-2	高田井町字永長52番11		56,200	56,600	0.7
宝塚 -1	仁川北2丁目340番1	「仁川北2-8-32」	263,000	268,000	1.9
宝塚 -4	小浜5丁目240番	「小浜5-14-4」	143,000	146,000	2.1
宝塚 -5	雲雀丘2丁目52番	「雲雀丘2-3-34」	276,000	280,000	1.4
宝塚 -6	南口1丁目333番	「南口1-7-22」	257,000	263,000	2.3
宝塚 -7	寿楽荘254番2	「寿楽荘15-12」	184,000	187,000	1.6
*宝塚 -8	千種1丁目91番2	「千種1-8-48」	207,000	210,000	1.4
宝塚 -9	野上4丁目1番20	「野上4-20-18」	168,000	169,000	0.6
宝塚 -10	仁川台20番		196,000	198,000	1.0
宝塚 -11	玉瀬字西古野1番17外		14,400	14,300	▲0.7
宝塚 -12	星の荘72番	「星の荘13-31」	159,000	162,000	1.9
宝塚 -13	桜ガ丘380番	「桜ガ丘4-4」	149,000	153,000	2.7
宝塚 -14	光ガ丘2丁目14番311	「光ガ丘2-7-17」	75,500	75,500	0.0
*宝塚 -15	山本南1丁目124番19	「山本南1-21-17」	163,000	169,000	3.7

(注) *印は、令和6年地価公示(令和6年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和6年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
宝塚 -17	安倉中6丁目43番1	「安倉中6-10-16」	137,000	142,000	3.6
宝塚 -18	平井1丁目143番6	「平井1-15-35」	137,000	140,000	2.2
宝塚 -19	小林2丁目170番2	「小林2-3-24」	186,000	189,000	1.6
宝塚 5-1	大吹町13番2	「大吹町1-1」	210,000	217,000	3.3
宝塚 5-2	中山寺1丁目266番3外	「中山寺1-15-1」	263,000	270,000	2.7
宝塚 5-3	武庫川町170番20	「武庫川町6-22」	338,000	348,000	3.0
* 宝塚 5-4	逆瀬川1丁目40番2外	「逆瀬川1-1-11」	466,000	483,000	3.6
宝塚 9-1	亀井町113番1外	「亀井町10-20」	135,000	141,000	4.4
三木 -1	自由が丘本町2丁目114番		29,600	29,500	▲ 0.3
三木 -2	上の丸町899番45	「上の丸町11-45」	39,000	39,000	0.0
三木 -3	大塚1丁目330番2	「大塚1-4-30」	36,000	35,900	▲ 0.3
三木 -5	さつき台2丁目2番8		51,500	52,200	1.4
三木 -6	細川町中里字大苗代764番1		8,650	8,600	▲ 0.6
三木 -7	君が峰町562番16	「君が峰町2-13」	33,000	33,000	0.0
三木 -8	福井2丁目1833番8	「福井2-10-17」	34,700	34,600	▲ 0.3
三木 -9	吉川町楠原字中島5番		10,200	10,100	▲ 1.0
三木 -10	末広2丁目576番1	「末広2-11-7」	43,500	43,800	0.7
三木 -11	吉川町稲田字古子28番5		24,300	24,100	▲ 0.8
三木 5-1	志染町西自由が丘1丁目321番		50,700	50,700	0.0
三木 5-3	緑が丘町本町1丁目236番1		-	62,000	-
三木 9-1	別所町巴25番		25,500	26,500	3.9
高砂 -1	高砂町字清水町1504番5		43,100	42,700	▲ 0.9
高砂 -2	荒井町蓮池3丁目2番9	「荒井町蓮池3-2-6」	80,000	80,000	0.0
高砂 -3	今市2丁目14番34	「今市2-12-30-3」	67,200	67,200	0.0
高砂 -4	阿弥陀町南池字村東338番5		40,600	40,500	▲ 0.2
高砂 -5	曾根町字松東728番3		68,200	68,400	0.3
* 高砂 -6	米田町米田字大橋307番3		85,600	85,600	0.0
高砂 -8	神爪4丁目256番10	「神爪4-9-26」	79,400	79,800	0.5
高砂 5-1	高砂町浜田町2丁目311番5	「高砂町浜田町2-4-13」	77,000	77,000	0.0
高砂 5-2	神爪1丁目20番3	「神爪1-10-5」	98,000	98,000	0.0
高砂 9-1	高砂町字向島町1474番1外		21,500	22,100	2.8
川西 -1	花屋敷1丁目995番	「花屋敷1-26-2」	225,000	231,000	2.7
川西 -2	湯山台1丁目33番3		70,000	72,500	3.6
川西 -4	花屋敷山手町79番2	「花屋敷山手町6-4」	132,000	135,000	2.3
川西 -5	加茂2丁目194番3	「加茂2-9-4」	122,000	125,000	2.5
川西 -6	美園町478番	「美園町10-13」	143,000	147,000	2.8
川西 -8	東多田3丁目359番3	「東多田3-10-5」	96,500	98,000	1.6
川西 -9	出在家町146番34	「出在家町9-3」	127,000	131,000	3.1
川西 -10	大和西4丁目6番17		67,500	70,000	3.7
川西 -11	けやき坂2丁目18番3		55,000	56,500	2.7
* 川西 -12	水明台2丁目2番31		57,700	60,000	4.0
川西 -13	見野2丁目236番1	「見野2-23-18」	77,500	78,000	0.6
川西 -14	久代2丁目92番17	「久代2-5-11」	93,500	95,500	2.1
川西 -16	黒川字田中221番外		13,600	13,500	▲ 0.7
川西 5-1	栄町736番7	「栄町12-8」	348,000	358,000	2.9
川西 5-2	大和西1丁目65番2		110,000	112,000	1.8
川西 5-3	清和台西4丁目1番7外		87,500	89,000	1.7
小野 -1	天神町字向山80番599		32,300	32,300	0.0
小野 -2	丸山町字丸山ノ上28番34		42,000	42,000	0.0
小野 -3	王子町1274番		64,700	65,500	1.2
小野 -4	小田町字若宮ノ東640番1		13,700	13,600	▲ 0.7
* 小野 5-1	黒川町1719番		79,500	80,100	0.8
三田 -1	下槻瀬字新井608番1外		12,500	12,400	▲ 0.8
三田 -2	乙原字竹ノ添2816番		11,100	11,000	▲ 0.9
三田 -3	西山2丁目113番	「西山2-27-31」	74,600	76,500	2.5
三田 -4	藍本字田中2582番		14,200	13,900	▲ 2.1
三田 -7	上相野字松ノ元555番4		17,500	17,200	▲ 1.7
三田 -8	あかしあ台3丁目8番13		75,300	76,200	1.2
三田 -9	武庫が丘4丁目3番15		63,800	63,800	0.0
三田 5-1	すずかけ台4丁目14番2		76,500	76,500	0.0
三田 5-2	西山1丁目102番2外	「西山1-2-16」	99,500	102,000	2.5
三田 5-3	駅前町572番1外	「駅前町22-16」	97,500	98,000	0.5
加西 -1	北条町古坂7丁目68番		56,200	56,100	▲ 0.2
加西 -2	北条町北条字曾根438番6		37,800	37,600	▲ 0.5
加西 -3	北条町東南字村内57番2外		26,200	26,100	▲ 0.4
加西 -4	大内町字下所801番		8,450	8,400	▲ 0.6
加西 5-1	北条町古坂1丁目9番		59,000	59,000	0.0
加西 5-2	鶴野町字飯森前1168番58		-	21,000	-
丹波篠山 -1	熊谷字森上ノ坪10番3		20,300	20,200	▲ 0.5
丹波篠山 -2	今田町黒石字イノ坪30番1		7,500	7,450	▲ 0.7
丹波篠山 -3	池上字中島ノ坪566番29		27,400	27,300	▲ 0.4

(注) *印は、令和6年地価公示(令和6年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和6年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
丹波篠山 -4	古市字南側79番		18,400	18,300	▲0.5
丹波篠山 -5	細工所字篠部143番2		8,850	8,800	▲0.6
丹波篠山 -6	住吉台89番4		22,000	22,000	0.0
丹波篠山 -8	今田町下立杭字森ノ坪321番・322番合併2		19,200	18,900	▲1.6
丹波篠山 -9	栗柄字中通坪462番4		6,800	6,750	▲0.7
丹波篠山 5-1	二階町50番		45,900	46,000	0.2
丹波篠山 5-2	吹新字長藪ノ坪7番1		46,600	46,900	0.6
丹波篠山 5-3	宮田字門田ノ坪219番1		17,800	17,700	▲0.6
丹波篠山 9-1	高屋字前ケ市ノ坪210番2外		16,200	16,200	0.0
養父 -1	八鹿町八鹿字大森283番1外		17,700	17,400	▲1.7
養父 -2	広谷字二反ヲサ193番22		29,500	29,500	0.0
養父 -3	大屋町加保字谷口471番		5,350	5,300	▲0.9
養父 -4	八鹿町八鹿字猿山1191番2		-	31,500	-
養父 -5	浅野字沢田156番1		7,700	7,650	▲0.6
養父 5-1	八鹿町八鹿字馬場1808番5外		32,300	32,100	▲0.6
養父 5-2	関宮字桜ヶ坪374番5		18,700	18,600	▲0.5
丹波 -1	柏原町柏原字東裡3602番1		26,700	26,500	▲0.7
丹波 -2	柏原町下小倉字西中地坪725番		13,300	13,200	▲0.8
丹波 -3	山南町和田字南町裏272番14		10,300	10,200	▲1.0
丹波 -4	氷上町石生字色綿1984番4		22,500	22,500	0.0
丹波 -5	氷上町谷村字町西1568番		11,800	11,700	▲0.8
丹波 -6	氷上町成松字宮ノ下276番7		22,500	22,100	▲1.8
丹波 -7	青垣町佐治字中ノ丁545番4		14,700	14,600	▲0.7
丹波 -8	山南町谷川字平ノ下1334番3		12,100	12,100	0.0
丹波 -9	青垣町文室字岩辻下ノ段43番2外		6,450	6,400	▲0.8
丹波 -10	市島町上田字小井根175番5		17,100	16,800	▲1.8
丹波 -11	春日町松森81番3外		6,850	6,800	▲0.7
丹波 5-1	柏原町柏原字古市場町西側49番		35,300	35,200	▲0.3
丹波 5-2	春日町野村2485番3外		28,200	28,200	0.0
丹波 5-3	山南町池谷字哇ノ内111番9		20,900	20,800	▲0.5
丹波 5-4	氷上町本郷字道ノ下318番8外		43,800	44,200	0.9
丹波 9-1	柏原町大新屋字坪田18番		11,100	11,100	0.0
南あわじ -1	神代地頭方字藤井414番		14,500	14,200	▲2.1
南あわじ -2	倭文安住寺字溝ノ上495番		9,900	9,400	▲5.1
南あわじ -3	阿万塩屋町字中西738番1		10,000	9,600	▲4.0
南あわじ -4	阿那賀字小磯1433番1		14,200	13,900	▲2.1
南あわじ -5	福良字八反甲512番106		25,400	24,500	▲3.5
南あわじ -6	北阿万筒井字前ノ原1712番4外		26,200	25,400	▲3.1
南あわじ -7	市市字屋敷61番1		27,000	27,000	0.0
南あわじ 5-1	広田広田字清水242番6		41,000	40,200	▲2.0
南あわじ 5-2	福良字八反甲512番193		37,700	37,000	▲1.9
南あわじ 5-3	志知鉦字ムカヘ120番1		35,300	35,100	▲0.6
南あわじ 5-4	市福永字福永548番6		48,500	47,500	▲2.1
南あわじ 9-1	広田中筋字大丸170番1外		12,600	12,400	▲1.6
朝来 -1	生野町口銀谷字町1991番1		20,300	19,800	▲2.5
朝来 -2	和田山町竹田字上町西側375番2外		17,000	16,900	▲0.6
朝来 -3	山東町柗木字垣内270番1		8,800	8,700	▲1.1
朝来 -4	和田山町林垣字寺川1348番		10,200	10,100	▲1.0
朝来 -5	山東町矢名瀬町字柿ノ木段773番21		26,600	26,500	▲0.4
朝来 5-1	和田山町枚田字池寺794番1外		47,700	47,500	▲0.4
朝来 5-2	山東町矢名瀬町字古市場742番1		30,900	30,700	▲0.6
朝来 9-1	和田山町筒江字中山165番1		11,100	11,100	0.0
淡路 -1	育波字瀧ヶ谷2173番11		29,400	29,400	0.0
淡路 -2	佐野字橋2018番1		28,200	28,000	▲0.7
淡路 -3	尾崎字宮ノ西1670番1		20,000	20,300	1.5
淡路 -4	木曾上字中村13番1		12,500	12,500	0.0
淡路 -5	志筑字五反田2834番10		41,300	41,700	1.0
淡路 -6	岩屋字久保中514番1		42,700	42,600	▲0.2
淡路 -7	大磯17番18		34,200	34,500	0.9
淡路 -8	多賀字大田井82番3外		20,500	20,800	1.5
淡路 -9	江井字居屋敷3236番5		18,600	18,600	0.0
淡路 -10	久留麻字北門171番3外		-	50,000	-
淡路 5-1	志筑字五反田2840番32		55,500	55,500	0.0
淡路 5-2	大谷字濱843番6		42,000	42,000	0.0
淡路 5-3	郡家字カジヤ谷84番5外		33,300	33,300	0.0
淡路 5-4	久留麻字宮ノ前11番外		55,500	57,500	3.6
淡路 5-5	野島臺浦字畑田157番1		-	35,000	-
淡路 9-1	中田字大谷口2957番4外		30,500	31,000	1.6
宍粟 -1	山崎町川戸字南場700番1		12,300	12,200	▲0.8
宍粟 -2	山崎町岸田字当田341番5		13,500	13,200	▲2.2
宍粟 -3	山崎町鹿沢字松原町198番5		60,000	59,800	▲0.3

(注) *印は、令和6年地価公示(令和6年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和6年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
宍粟 -4	山崎町庄能字中井191番8		49,600	49,600	0.0
宍粟 -5	山崎町金谷字荒木筋129番7		27,500	27,500	0.0
宍粟 -6	一宮町安積字下モ曲里1295番4		15,400	15,100	▲1.9
宍粟 -7	波賀町安賀字井口499番		10,000	9,750	▲2.5
宍粟 -8	千種町千草字東側155番1		12,900	12,600	▲2.3
宍粟 -9	一宮町三方町字下垣内300番		9,300	9,100	▲2.2
宍粟 -10	千種町岩野辺字尾崎1132番4外		5,500	5,400	▲1.8
宍粟 -11	波賀町原字防垣内270番		6,700	6,600	▲1.5
宍粟 5-1	山崎町山田字白光田204番11外		59,000	59,000	0.0
加東 -1	上中字高町25番15		28,200	28,200	0.0
加東 -2	社字北上門1483番7外		40,100	40,300	0.5
加東 -3	下鴨川字長畑121番		8,400	8,300	▲1.2
加東 -5	下滝野2丁目67番2		42,500	42,800	0.7
加東 -6	吉井字カド262番9		12,000	11,900	▲0.8
加東 -8	天神1579番		23,000	23,000	0.0
加東 5-1	社字若ヶ谷1738番56		53,100	53,300	0.4
加東 5-2	上滝野2413番外		54,200	54,500	0.6
加東 9-1	河高字黒石355番20		21,100	22,000	4.3
たつの -1	神岡町大住寺字田河原499番8		-	48,000	-
たつの -2	龍野町片山字村裏765番6		50,200	51,000	1.6
* たつの -3	龍野町堂本字天神611番		64,600	68,000	5.3
たつの -4	龍野町日山字新田22番31		50,000	51,500	3.0
たつの -5	新宮町新宮字池ノ端519番11		40,100	40,100	0.0
たつの -6	揖西町中垣内字重蓮寺甲1471番129		29,800	29,800	0.0
たつの -7	御津町釜屋字北浜新田494番7		44,500	45,600	2.5
たつの -8	揖保川町浦部字鶴野目193番10外		13,500	13,500	0.0
たつの -9	新宮町千本字上ノ山1821番		11,400	11,300	▲0.9
たつの -10	揖保川町片島字宮ノ西906番185		42,400	42,400	0.0
たつの -11	揖保川町黍田字カス田118番18		58,500	60,000	2.6
たつの -12	御津町荻屋字本道ノ下1250番2		41,200	41,600	1.0
たつの 5-1	龍野町富永字小川原150番2		71,400	72,500	1.5
たつの 5-2	龍野町下川原39番15外		41,900	42,000	0.2
たつの 5-3	新宮町新宮字境田160番9		43,200	43,200	0.0
たつの 5-4	龍野町富永字才ノ木576番5		-	78,000	-
たつの 9-1	揖保町揖保上字新田429番1外		24,500	25,300	3.3
猪名川 -1	つつじが丘1丁目37番13		44,000	45,000	2.3
猪名川 -2	伏見台4丁目3番45		45,500	46,400	2.0
猪名川 -3	若葉2丁目20番13		51,800	53,000	2.3
猪名川 -4	島字中ノ町44番外		14,200	14,000	▲1.4
猪名川 5-1	伏見台1丁目1番74		-	80,000	-
多可 -1	八千代区大和字佃1262番		4,580	4,560	▲0.4
多可 -2	中区岸上字柳寺59番2		13,300	13,100	▲1.5
多可 -3	八千代区中野間字下片瀬831番		9,800	9,650	▲1.5
多可 -4	加美区豊部字上貝625番4		7,800	7,750	▲0.6
多可 -5	加美区西山字垣内676番		6,150	6,100	▲0.8
多可 -6	八千代区中村字仲ツイ6番1外		6,250	6,200	▲0.8
多可 5-1	加美区寺内字東枝130番2		14,900	14,800	▲0.7
多可 9-1	中区間子字中河原636番58		10,000	10,000	0.0
稲美 -1	国安字東310番10		54,500	54,400	▲0.2
稲美 -2	森安字矢辻22番5外		21,800	21,500	▲1.4
稲美 5-1	国岡2丁目10番6		74,700	75,000	0.4
* 播磨 -1	古宮6丁目604番38	「古宮6-1-12」	73,700	74,500	1.1
播磨 -2	北本荘2丁目864番10	「北本荘2-9-3」	83,000	85,500	3.0
播磨 5-1	北本荘2丁目781番10	「北本荘2-7-28」	93,500	95,200	1.8
播磨 5-2	南大中3丁目649番1	「南大中3-3-28」	-	90,000	-
播磨 9-1	新島37番4外		26,000	27,000	3.8
市川 -1	甘地字里村148番6		15,600	15,400	▲1.3
市川 -2	下瀬加字津久田920番1		7,700	7,600	▲1.3
市川 -3	小畑字高所858番1外		6,500	6,400	▲1.5
市川 5-1	西川辺字的場451番2		26,500	26,200	▲1.1
福崎 -1	福崎新字因幡口88番1		47,300	47,300	0.0
福崎 -2	西田原字辻ノ前1620番17外		57,000	57,000	0.0
福崎 -4	田口字岡4番2		9,200	9,000	▲2.2
福崎 5-1	福田字藤井329番7		78,000	77,500	▲0.6
神河 -1	越知字川井374番1		5,000	4,900	▲2.0
神河 -2	杉字中河原695番		7,200	7,100	▲1.4
神河 -3	加納字鴨垣内351番3		10,900	10,800	▲0.9
神河 -4	寺前字二本木200番2		17,600	17,400	▲1.1
神河 -5	高朝田字横田426番2		7,300	7,200	▲1.4
神河 -6	長谷字大水田614番1外		7,900	7,700	▲2.5
神河 5-1	粟賀町字道ノ下416番1		32,400	32,100	▲0.9

(注) *印は、令和6年地価公示(令和6年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和6年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
太子 -1	糸井字前田255番3		75,000	76,000	1.3
太子 -2	東保字神田170番15		71,700	73,000	1.8
太子 -3	馬場字樋ノ上305番6		59,000	59,100	0.2
太子 -4	吉福字秋沢274番52		29,600	29,600	0.0
太子 5-1	東南字後田347番5外		86,000	87,300	1.5
上郡 -1	上郡字丸尾上ミ470番2		22,200	21,700	▲2.3
上郡 -2	井上字中道168番5		27,800	27,500	▲1.1
上郡 -4	野桑字中河原1192番		8,300	8,150	▲1.8
上郡 5-1	駅前177番外		45,600	45,400	▲0.4
佐用 -1	長尾字四反田768番7外		20,200	20,200	0.0
佐用 -2	佐用字間島田2852番11		23,000	22,900	▲0.4
佐用 -3	平福字中町東側487番1外		14,000	13,900	▲0.7
佐用 -4	下徳久字上宿953番		9,800	9,550	▲2.6
佐用 -6	三日月字三本松704番6		12,800	12,600	▲1.6
佐用 -7	上月字芦谷口596番4外		17,200	16,900	▲1.7
佐用 -8	久崎字中河原178番1		13,500	13,200	▲2.2
佐用 -9	中島字河原田1122番4		6,950	6,850	▲1.4
佐用 -10	上三河字溝ノ上132番6		6,700	6,650	▲0.7
佐用 5-1	佐用字川向216番1		31,300	31,100	▲0.6
香美 -1	香住区香住字中浜頭1567番1外		32,200	32,000	▲0.6
香美 -2	香住区無南垣字西ノ池258番1外		15,800	15,500	▲1.9
香美 -3	小代区大谷184番2		9,600	9,350	▲2.6
香美 -4	香住区三谷字岡田919番		8,800	8,700	▲1.1
香美 -5	村岡区村岡字西本町271番		14,600	14,300	▲2.1
香美 -6	村岡区福岡字横町301番1		7,800	7,600	▲2.6
香美 5-1	香住区香住字真新場881番1内		43,800	43,000	▲1.8
新温泉 -1	浜坂字秋葉台320番31		27,500	27,400	▲0.4
新温泉 -2	諸寄字岡290番1		21,900	21,500	▲1.8
新温泉 -3	千原字前田619番1外		6,400	6,250	▲2.3
新温泉 -4	栢谷字大庭282番1		16,100	15,800	▲1.9
新温泉 -5	湯字西稲負谷249番1		33,500	33,000	▲1.5
新温泉 5-1	湯字本町1236番内		58,500	58,500	0.0

(注) *印は、令和6年地価公示（令和6年1月1日時点）との共通ポイントである。

令和6年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	前年価格 (円/10a)	当年価格 (円/10a)	対前年 変動率 (%)
兵庫(林)-1	姫路市書写字大谷2966番3	1,450,000	1,440,000	▲0.7
兵庫(林)-2	神戸市北区山田町下谷上字小畑13番7	1,850,000	1,830,000	▲1.1
兵庫(林)-3	淡路市多賀字平川2685番外	282,000	278,000	▲1.4
兵庫(林)-4	川西市笹部字正覚17番	1,210,000	1,190,000	▲1.7
兵庫(林)-5	朝来市生野町真弓字桂谷30番2	54,000	53,200	▲1.5
兵庫(林)-6	西脇市中畑町字東山338番23	85,000	84,000	▲1.2
兵庫(林)-7	丹波市氷上町清住字立身山1163番	84,000	83,000	▲1.2
兵庫(林)-8	西宮市山口町中野字東山811番	1,730,000	1,700,000	▲1.7
兵庫(林)-9	加古川市志方町山中字上才ノ木435番13	187,000	185,000	▲1.1
兵庫(林)-10	宍粟市波賀町野尻字向山363番12	36,000	35,600	▲1.1