

(1) 調査概要

項 目	内 容
根拠法令	地価公示法
基準日	令和7年1月1日
価格判定地点数	1,175地点(住宅地884、商業地220、工業地66、その他5)
調査対象	都市計画区域内
実施主体	国土交通省土地鑑定委員会

	住宅地	商業地	工業地	その他	合計
価格評価地点	884	220	66	5	1,175
うち上昇地点数	607	182	66	0	855

(2) 地価動向

- 県全体の平均変動率は、住宅地と商業地は3年連続、工業地は10年連続の上昇となった。
- 住宅地は、神戸・阪神南・阪神北・東播磨地域は引続き上昇、中播磨地域は横ばいから上昇に転じ、淡路地域は下落から上昇に転じた。
- 商業地は、神戸・阪神南・阪神北・東播磨・北播磨・中播磨・丹波地域は引き続き上昇し、西播磨・但馬地域は下落から上昇に転じた。
- 工業地は、全ての地点が上昇となった。

〈地域別 対前年平均変動率〉 (単位：%)

	住宅地					商業地					工業地				
	R3	R4	R5	R6	R7	R3	R4	R5	R6	R7	R3	R4	R5	R6	R7
県 平 均	△ 0.6	△ 0.1	0.7	1.4	1.9	△ 0.8	0.0	1.3	2.7	3.5	1.3	2.5	4.2	7.6	8.2
神 戸	△ 0.3	0.2	1.2	2.1	2.7	△ 1.8	△ 0.3	2.0	4.1	5.5	2.1	3.3	4.6	8.6	10.3
阪 神 南	△ 0.1	0.6	1.6	2.2	3.0	0.5	1.5	3.0	5.0	6.1	1.3	3.9	7.8	14.5	12.9
阪 神 北	△ 0.1	0.4	1.0	1.4	1.9	1.4	1.5	1.9	2.7	3.1	0.7	1.6	3.3	6.2	6.4
東 播 磨	0.0	0.5	1.4	1.8	2.0	△ 0.2	0.4	2.0	3.0	3.6	1.0	1.0	2.1	3.5	4.4
北 播 磨	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.3	△ 0.1	△ 0.1	0.1	0.2	0.7	0.9	1.6	2.5	4.3	5.7	5.8
中 播 磨	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.4	0.0	0.3	△ 0.2	0.0	0.4	1.0	1.4	1.0	1.2	1.8	3.0	3.5
西 播 磨	△ 3.3	△ 3.1	△ 1.6	△ 0.6	△ 0.2	△ 2.8	△ 2.2	△ 0.8	△ 0.2	0.1	△ 0.5	0.4	1.3	1.4	4.9
但 馬	△ 3.8	△ 3.5	△ 2.3	△ 1.0	△ 0.8	△ 3.5	△ 3.2	△ 1.8	△ 0.7	0.8	-	-	-	-	-
丹 波	△ 1.2	△ 1.2	△ 0.9	△ 0.8	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.1	△ 0.1	0.3	0.3	-	-	-	-	-
淡 路	△ 1.6	△ 1.2	△ 0.9	△ 0.5	0.3	△ 3.4	△ 2.6	△ 2.3	△ 1.6	△ 0.5	-	-	-	-	-

(3) 特 徴

□ 住宅地

- 神戸市の東灘区・灘区・中央区においては、住環境や利便性に優れることから、いずれも対前年比+4%前後の高い上昇率となった。
- 阪神南地域から阪神北地域の南部にかけては、大阪市や神戸市へも近く、生活利便施設も集中していることから、いずれも対前年比+2.0%以上の上昇率となった。
- 上昇傾向の都市部と下落傾向の地方部で二極化が進んでいるが、地方部の下落率は縮小傾向にある。また、都市部であっても利便性の劣る地点については下落が続いており、地価変動は一律でない。
- たつの市では、龍野IC南側付近で計画されている大規模な区画整理や大型商業施設誘致の期待感から、変動率は下落から上昇に転じた。また、交通の要衝で利便施設が集中している太子町においても上昇率が大きく拡大するなど、地域性による地価動向の多様化が見てとれる。

□ 商業地

- 百貨店売上高や観光客数など、コロナ禍以前の水準を上回る指標も一部観察されるなど、県下商業地の不動産市況は総じて上向いている。
- 三宮地区は、外国人を含めた人流の回復傾向が顕著となっており、駅前を含む広域的なエリアにおける再開発への期待感もあって、希少性の高い高度商業地を中心に地価の上昇傾向が強まっている。
- 阪神南地域から神戸市、明石市までの県南東部所在の商業地については高い上昇率となっており、特に駅周辺で再開発事業や再整備事業が進む芦屋市、西宮市においては、+6%を超える大きな上昇率となっている。
- 城崎温泉においては、外国人宿泊者数がコロナ禍前の水準を上回り商況が大きく上向いているにも関わらず、土地の供給が限定的であるため、希少性の高さから上昇率が大きく拡大している。

□ 工業地

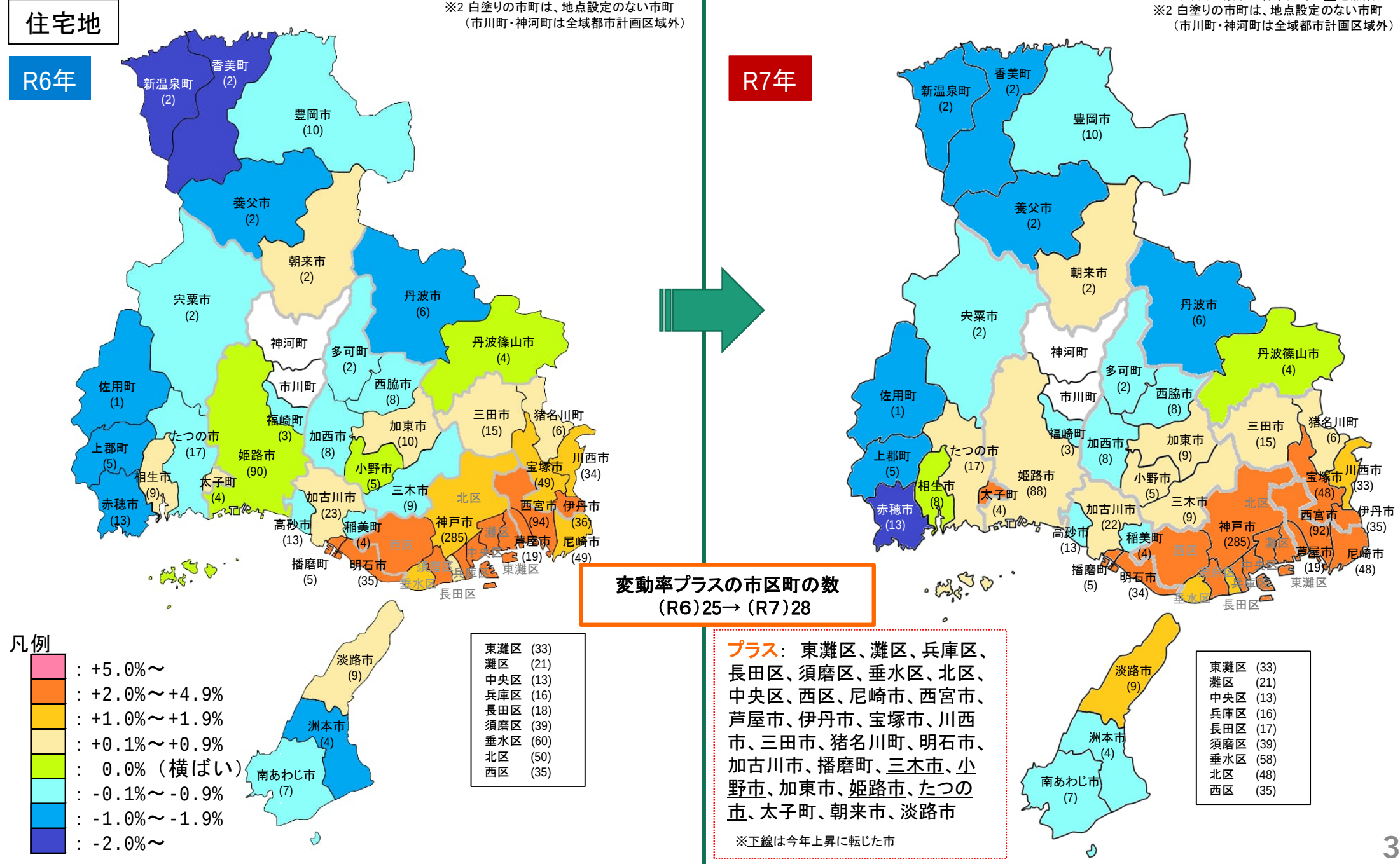
- 阪神南地域から神戸市の湾岸部に所在する工業地については、工業集積度が高く、大阪圏に近い労働力の確保が容易で、道路交通網の整備状況も良いことから、業種を問わず需要があるにも関わらず、用地は不足しており、強い上昇傾向が継続している。
- 上記エリア以外の工業地にあっても、用地不足による需要の広がりには県内全域に及びつつあり、総じて上昇傾向が継続している。

(4) 地価最高地点等

	地価最高地点	上昇率最高地点	下落率最高地点
住宅地	芦屋市船戸町(760,000円/㎡) 住宅地として優れた名声と、高い希少性	神戸市灘区烏帽子町2丁目(+7.9%) 地勢が平坦で、複数の鉄道路線が利用可能な生活利便性の高い住宅地域	赤穂市浜市(△6.8%) 周辺区画整理地で保留地販売価格の見直しがあり、取引価格水準は低い
商業地	中央区三宮町(7,300,000円/㎡) (三宮センター街) 県下随一の繁華街としての希少性	豊岡市城崎町湯島(+20.2%) (城崎温泉・湯の里通り) 安定的な観光客数を背景に、飲食・物販・旅館等多様な用途の需要が競合	洲本市本町7丁目(△3.4%) 繁華性の衰退傾向は継続しており、需要も弱いまま推移している
工業地	尼崎市西向島町(210,000円/㎡) 消費地にも近い大阪湾岸の拠点として、旺盛な物流施設用地需要がある	神戸市東灘区深江浜町(+17.2%) 工場・倉庫等が集積する沿岸部の工業地は、需要に対して供給が少ない	— —

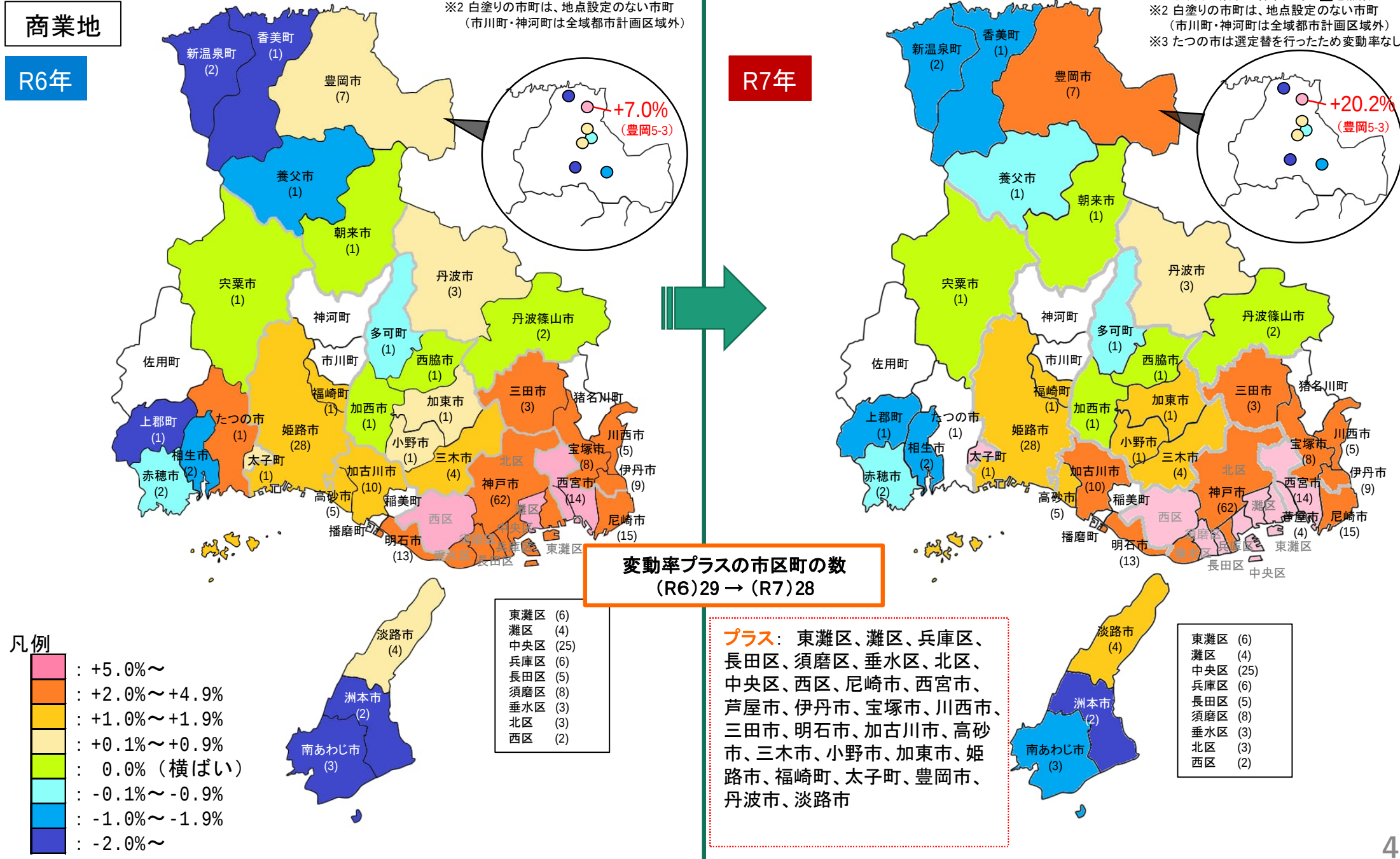
令和7年地価公示

市区町別地価変動率(住宅地)



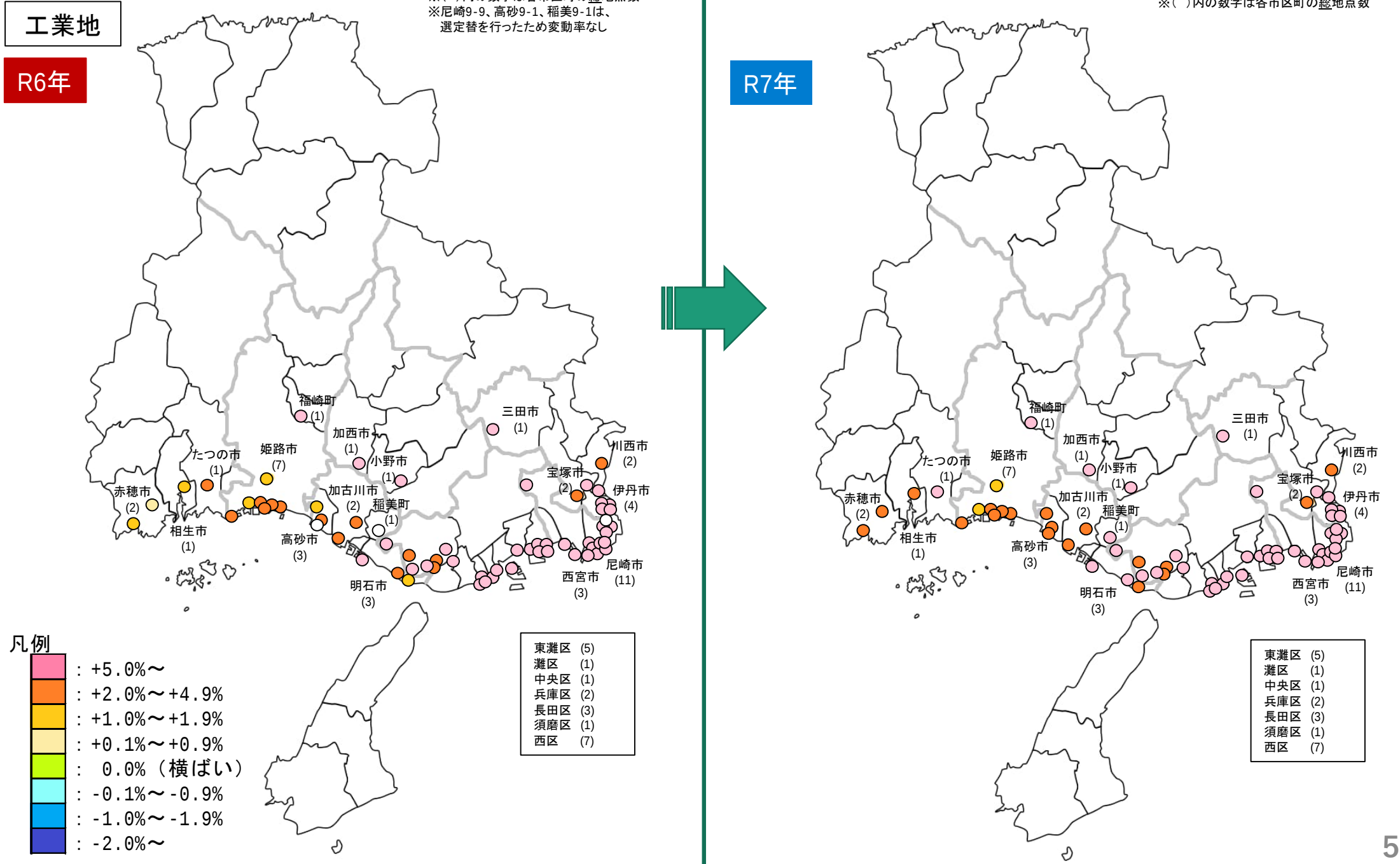
令和7年地価公示

市区町別地価変動率(商業地)



令和7年地価公示

地点別地価変動率(工業地)



令和7年地価公示

住宅地の
変動率

		H 2 8 2016	H 2 9 2017	H 3 0 2018	H 3 1 2019	R 2 2020	R 3 2021	R 4 2022	R 5 2023	R 6 2024	R 7 2025
神戸	東灘区	1.6	1.6	1.7	1.3	1.7	0.3	0.9	1.7	2.5	3.9
	灘区	3.4	2.8	3.1	3.9	4.2	1.3	2.0	3.0	3.7	4.4
	兵庫区	0.7	0.7	1.6	1.5	1.4	▲ 0.3	0.3	0.9	2.0	2.9
	長田区	▲ 0.1	0.2	0.2	0.2	0.2	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.4	0.8	1.4
	須磨区	0.1	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.6	0.0	1.1	2.3	2.3
	垂水区	0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	0.0	0.4	▲ 0.2	0.4	1.3	1.7	1.8
	北区	▲ 0.9	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.5	0.4	1.8	2.5
	中央区	1.9	2.0	2.3	2.2	2.6	0.0	0.7	2.4	3.6	4.3
	西区	▲ 0.5	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.7	▲ 0.2	1.0	2.1	2.5
阪神南	尼崎市	0.2	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	0.1	▲ 0.2	0.2	1.0	1.7	2.3
	西宮市	1.8	1.1	0.5	0.9	0.9	▲ 0.2	0.7	1.7	2.4	3.3
	芦屋市	2.2	1.8	1.4	2.0	2.2	0.6	1.6	2.5	3.0	3.6
阪神北	伊丹市	0.8	0.8	0.9	1.1	1.4	0.6	1.1	1.6	2.2	2.8
	宝塚市	0.0	0.1	0.1	0.1	0.5	0.1	0.6	1.1	1.5	2.0
	川西市	▲ 1.8	▲ 1.8	▲ 1.6	▲ 1.1	▲ 0.7	▲ 0.7	0.3	1.1	1.2	1.6
	三田市	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 0.5	0.3	0.7
	猪名川町	▲ 2.3	▲ 1.8	▲ 1.5	▲ 1.4	▲ 1.9	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 0.5	0.5	0.5
	東播磨	明石市	0.0	0.0	0.1	0.3	0.6	0.1	1.1	3.0	4.1
東播磨	加古川市	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.3	▲ 0.2	0.0	0.1	0.2	0.5
	高砂市	▲ 0.9	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.5	▲ 0.1	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.1
	稲美町	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.5	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.2
	播磨町	0.4	0.2	0.0	0.1	0.2	0.0	0.0	0.9	2.2	2.3
	北播磨	西脇市	▲ 1.9	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 1.4	▲ 1.3	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.7
北播磨	三木市	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.1	0.2
	小野市	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.3	▲ 0.2	0.0	0.2
	加西市	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.4
	加東市	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 0.5	0.1	0.4
	多可町	▲ 3.0	▲ 3.1	▲ 2.9	▲ 2.2	▲ 1.7	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 0.5	▲ 0.9	▲ 0.9
	中播磨	姫路市	▲ 1.2	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.6	▲ 0.4	0.0	0.3
中播磨	市川町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	福崎町	▲ 2.0	▲ 1.6	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.7
	神河町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西播磨	相生市	▲ 2.9	▲ 3.0	▲ 2.9	▲ 3.3	▲ 2.9	▲ 2.8	▲ 2.3	▲ 0.8	0.2
西播磨	赤穂市	▲ 1.6	▲ 1.9	▲ 2.5	▲ 3.2	▲ 3.5	▲ 3.9	▲ 4.0	▲ 2.7	▲ 1.7	▲ 2.1
	宍粟市	▲ 2.7	▲ 2.8	▲ 2.9	▲ 2.6	▲ 2.7	▲ 3.1	▲ 2.9	▲ 2.7	▲ 0.7	▲ 0.4
	たつの市	▲ 2.6	▲ 2.9	▲ 3.2	▲ 2.9	▲ 2.7	▲ 2.7	▲ 2.4	▲ 0.9	▲ 0.2	0.8
	太子町	▲ 1.4	▲ 1.5	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.2	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 0.1	0.8	2.6
	上郡町	▲ 3.9	▲ 5.1	▲ 6.2	▲ 6.6	▲ 6.5	▲ 6.2	▲ 5.4	▲ 3.2	▲ 1.8	▲ 1.3
	佐用町	▲ 1.9	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.1	▲ 3.2	▲ 4.4	▲ 3.4	▲ 1.2	▲ 1.2
	但馬	豊岡市	▲ 3.8	▲ 4.1	▲ 3.9	▲ 3.8	▲ 3.7	▲ 3.6	▲ 3.3	▲ 2.0	▲ 0.8
但馬	養父市	▲ 2.6	▲ 2.7	▲ 3.1	▲ 2.8	▲ 2.3	▲ 2.6	▲ 3.5	▲ 3.0	▲ 1.4	▲ 1.1
	朝来市	▲ 5.4	▲ 5.5	▲ 6.2	▲ 3.3	▲ 2.5	▲ 1.9	▲ 1.5	▲ 1.1	0.9	0.7
	香美町	▲ 6.5	▲ 6.6	▲ 6.6	▲ 6.3	▲ 6.6	▲ 6.4	▲ 5.3	▲ 3.1	▲ 2.3	▲ 1.9
	新温泉町	▲ 5.3	▲ 5.1	▲ 5.4	▲ 5.5	▲ 5.7	▲ 5.9	▲ 5.6	▲ 3.7	▲ 2.3	▲ 1.6
	丹波	丹波篠山市	▲ 1.6	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 0.2	0.0	0.0
丹波	丹波市	▲ 2.1	▲ 2.1	▲ 1.9	▲ 1.7	▲ 1.6	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 1.4	▲ 1.2	▲ 1.2
	淡路	洲本市	▲ 1.8	▲ 1.7	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.4	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 0.7
淡路	南あわじ市	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 1.1	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 0.5
	淡路市	▲ 2.9	▲ 2.6	▲ 2.2	▲ 2.1	▲ 2.1	▲ 2.0	▲ 1.3	▲ 0.5	0.1	1.3

令和7年地価公示

商業地の 変動率

		H 2 8 2016	H 2 9 2017	H 3 0 2018	H 3 1 2019	R 2 2020	R 3 2021	R 4 2022	R 5 2023	R 6 2024	R 7 2025
神戸	東灘区	2.5	2.3	2.8	2.9	3.8	1.1	1.8	2.4	3.3	5.8
	灘区	3.7	3.8	4.6	4.9	6.1	0.9	2.2	4.3	5.9	7.2
	兵庫区	1.5	1.2	3.1	3.2	2.9	0.0	1.2	2.1	3.5	4.7
	長田区	▲ 0.1	0.3	0.6	0.8	1.1	▲ 0.4	▲ 0.4	0.9	3.2	5.2
	須磨区	0.1	0.4	0.8	1.3	1.8	0.1	0.9	2.5	4.1	5.0
	垂水区	0.0	0.0	1.0	1.6	1.8	0.6	1.1	2.5	3.5	4.1
	北区	0.0	0.0	0.9	0.9	1.9	1.0	1.5	2.2	3.4	3.9
	中央区	3.9	7.0	10.6	12.1	11.0	▲ 4.9	▲ 2.5	1.5	4.4	5.9
	西区	0.0	0.0	0.0	0.7	0.7	▲ 0.5	0.0	2.8	5.3	5.7
阪神南	尼崎市	0.8	1.1	1.1	1.5	2.7	0.2	1.0	2.0	3.7	4.8
	西宮市	2.7	2.9	2.6	3.0	4.1	0.3	1.4	3.5	5.8	6.8
	芦屋市	4.8	5.0	4.8	5.2	7.6	2.4	3.5	5.0	6.9	8.4
阪神北	伊丹市	1.7	1.9	1.8	3.5	4.9	1.9	1.9	2.0	2.9	3.3
	宝塚市	0.6	0.7	0.8	2.4	3.1	1.1	1.7	2.4	2.8	2.9
	川西市	0.0	0.7	0.6	3.1	3.2	1.6	1.1	1.5	2.2	3.2
	三田市	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.1	0.4	0.0	0.3	0.6	2.3	3.2
	猪名川町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東播磨	明石市	0.8	1.0	1.2	1.7	1.8	▲ 0.4	0.5	2.9	4.6	4.9
	加古川市	0.2	1.0	1.6	1.5	1.6	0.0	0.4	1.3	1.8	2.8
	高砂市	▲ 0.3	▲ 0.1	0.2	0.1	0.8	0.0	0.1	0.5	1.2	1.8
	稲美町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	播磨町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北播磨	西脇市	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.2	0.0	0.0
	三木市	▲ 0.1	0.3	0.5	▲ 0.1	0.5	0.0	0.1	0.4	1.3	1.6
	小野市	1.3	0.8	0.5	0.3	0.0	0.0	0.6	0.8	0.8	1.0
	加西市	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.3	-	0.0	0.0	0.0	0.0
	加東市	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 0.2	0.0	0.0	0.0	-	0.5	0.9	1.1
	多可町	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.5
	姫路市	▲ 0.4	0.0	0.4	1.4	1.6	▲ 0.2	0.0	0.4	1.0	1.4
中播磨	市川町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	福崎町	▲ 3.6	▲ 3.2	▲ 0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.5	1.2
	神河町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
西播磨	相生市	▲ 3.1	▲ 3.1	▲ 3.2	▲ 4.4	▲ 3.3	▲ 3.6	▲ 3.5	▲ 1.5	▲ 1.1	▲ 1.2
	赤穂市	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 0.5	▲ 0.2	▲ 0.4
	宍粟市	▲ 1.7	▲ 1.8	▲ 1.8	▲ 2.2	▲ 2.3	▲ 2.3	▲ 2.4	▲ 1.1	0.0	0.0
	たつの市	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 0.7	0.0	0.6	2.1	2.6	-
	太子町	▲ 2.3	▲ 2.7	▲ 2.2	▲ 2.2	▲ 2.1	▲ 1.9	▲ 1.1	0.0	0.3	5.2
	上郡町	▲ 4.1	-	▲ 6.7	▲ 6.7	▲ 6.7	▲ 6.6	▲ 5.5	▲ 3.2	▲ 2.0	▲ 1.4
	佐用町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
但馬	豊岡市	▲ 3.6	▲ 3.8	▲ 3.3	▲ 2.8	▲ 0.3	▲ 2.9	▲ 2.6	▲ 1.0	0.1	2.2
	養父市	▲ 4.0	▲ 4.1	▲ 4.3	▲ 4.3	▲ 4.7	▲ 4.0	▲ 3.2	▲ 2.5	▲ 1.8	▲ 0.8
	朝来市	▲ 5.7	▲ 5.9	▲ 5.9	▲ 5.4	▲ 4.9	▲ 3.0	▲ 3.3	▲ 3.0	0.0	0.0
	香美町	▲ 3.9	▲ 5.6	▲ 5.5	▲ 5.4	▲ 5.5	▲ 5.3	▲ 5.1	▲ 3.8	▲ 2.2	▲ 1.7
	新温泉町	▲ 4.4	▲ 4.8	▲ 3.0	▲ 3.3	▲ 3.9	▲ 4.6	▲ 4.5	▲ 2.9	▲ 2.3	▲ 1.8
丹波	丹波篠山市	▲ 2.8	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.2	0.0	0.0
	丹波市	▲ 2.8	▲ 2.2	▲ 1.5	▲ 1.0	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.1	0.0	0.4	0.5
淡路	洲本市	▲ 1.7	▲ 2.2	▲ 2.7	▲ 3.3	▲ 3.3	▲ 4.3	▲ 4.2	▲ 4.2	▲ 4.0	▲ 3.3
	南あわじ市	▲ 2.8	▲ 2.4	▲ 2.5	▲ 2.6	▲ 3.0	▲ 3.1	▲ 2.7	▲ 3.0	▲ 2.3	▲ 1.3
	淡路市	▲ 2.8	▲ 3.0	▲ 3.0	▲ 3.0	▲ 2.9	▲ 3.1	▲ 1.8	▲ 0.9	0.2	1.5

令和7年地価公示

工業地の
変動率

		H 2 8 2016	H 2 9 2017	H 3 0 2018	H 3 1 2019	R 2 2020	R 3 2021	R 4 2022	R 5 2023	R 6 2024	R 7 2025
神戸	東灘区	1.0	2.4	3.5	1.2	5.9	3.5	5.7	6.8	11.5	14.7
	灘区	0.0	2.3	3.0	5.8	5.4	2.6	3.1	3.7	8.8	12.4
	兵庫区	▲ 1.9	▲ 1.7	0.0	0.0	0.0	▲ 0.1	0.9	2.9	6.3	9.0
	長田区	▲ 0.1	▲ 0.2	0.0	0.0	0.0	▲ 0.1	0.5	1.1	6.9	8.9
	須磨区	-	-	4.1	3.9	3.8	3.6	4.9	7.4	12.5	11.1
	中央区	1.2	7.1	7.8	3.1	4.0	3.8	5.6	7.0	13.1	15.9
	西区	0.0	0.0	1.4	1.7	2.1	2.0	3.1	4.3	6.7	6.8
阪神南	尼崎市	1.2	1.1	1.0	1.1	1.2	1.0	4.2	8.0	15.0	13.3
	西宮市	2.8	1.8	0.9	0.9	3.1	2.4	3.0	7.4	12.7	11.3
阪神北	伊丹市	0.8	0.8	1.0	1.2	1.3	1.1	2.1	4.3	7.4	7.5
	宝塚市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	1.8	5.3	5.5
	川西市	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.1	0.0	0.6	2.1	4.4	4.9
	三田市	0.0	0.0	1.7	2.0	2.3	2.2	2.8	5.7	7.1	7.1
東播磨	明石市	0.0	0.4	0.7	0.9	1.8	1.7	1.1	3.2	4.4	5.0
	加古川市	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.1	0.0	1.6	1.2	1.6	2.8	3.4	3.8
	高砂市	▲ 0.6	0.1	0.6	0.8	0.8	0.4	0.6	1.0	2.4	3.8
	稲美町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.3
北播磨	小野市	0.0	0.0	0.8	1.9	1.9	1.9	2.5	4.6	6.1	6.1
	加西市	-	-	0.0	1.3	1.6	1.2	2.4	3.9	5.3	5.4
中播磨	姫路市	▲ 0.8	▲ 0.4	0.1	1.2	1.3	0.8	1.0	1.5	2.7	2.7
	福崎町	-	-	0.6	2.3	2.2	2.2	2.1	4.2	5.0	8.6
西播磨	相生市	▲ 1.7	▲ 1.8	▲ 1.8	-	0.0	0.0	0.5	1.4	1.8	4.0
	赤穂市	▲ 2.6	▲ 2.7	▲ 2.9	▲ 2.3	▲ 0.6	▲ 0.9	0.3	0.8	0.8	3.2
	たつの市	-	-	-	-	0.0	▲ 0.3	0.6	2.0	2.2	9.3

住宅地

順位	標準地番号	所在地	R 6 年 価 格 (円 / m ²)	R 7 年 価 格 (円 / m ²)	対 前 年 変 動 率 (%)
1	芦屋 11	芦屋市船戸町15番 「船戸町8－11」	710,000	760,000	7.0
2	神戸東灘 2	神戸市東灘区御影郡家2丁目305番6 「御影郡家2－5－21」	599,000	645,000	7.7
3	神戸中央 10	神戸市中央区山本通1丁目6番17 「山本通1－6－30」	594,000	627,000	5.6
4	神戸東灘 6	神戸市東灘区岡本2丁目18番1 「岡本2－9－26」	604,000	625,000	3.5
5	神戸東灘 15	神戸市東灘区住吉本町1丁目316番2 「住吉本町1－16－3」	542,000	569,000	5.0

商業地

順位	標準地番号	所在地	R 6 年 価 格 (円 / m ²)	R 7 年 価 格 (円 / m ²)	対 前 年 変 動 率 (%)
1	神戸中央 5－5	神戸市中央区三宮町1丁目7番6外 「三宮町1－7－5」	6,650,000	7,300,000	9.8
2	神戸中央 5－24	神戸市中央区磯上通8丁目329番 「磯上通8－3－5」	3,850,000	4,120,000	7.0
3	神戸中央 5－18	神戸市中央区明石町47番	3,640,000	3,940,000	8.2
4	神戸中央 5－4	神戸市中央区京町79番	2,760,000	2,880,000	4.3
5	姫路 5－15	姫路市駅前町252番	1,610,000	1,630,000	1.2

工業地

順位	標準地番号	所在地	R6年価格 (円/㎡)	R7年価格 (円/㎡)	対前 変動 率 (%)
1	尼崎 9-5	尼崎市西向島町145番1	185,000	210,000	13.5
2	神戸灘 9-1	神戸市灘区大石南町3丁目67番 「大石南町3-3-11」	185,000	208,000	12.4
3	尼崎 9-1	尼崎市西長洲町1丁目37番 「西長洲町1-3-33」	170,000	192,000	12.9
4	神戸東灘 9-5	神戸市東灘区魚崎南町3丁目1079番8 「魚崎南町3-2-3」	174,000	187,000	7.5
5	尼崎 9-9	尼崎市名神町1丁目59番外 「名神町1-7-3」	170,000	182,000	7.1

(注) 「 」書きは住居表示
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

住宅地

順位	標準地番号	所在地	R6年価格 (円／㎡)	R7年価格 (円／㎡)	対前 変動 率 (%)
1	神戸灘 16	神戸市灘区烏帽子町2丁目20番 「烏帽子町2-3-5」	340,000	367,000	7.9
2	神戸灘 3	神戸市灘区記田町3丁目1番1 「記田町3-1-29」	360,000	388,000	7.8
3	神戸東灘 2	神戸市東灘区御影郡家2丁目305番6 「御影郡家2-5-21」	599,000	645,000	7.7
4	神戸中央 1	神戸市中央区中山手通6丁目4番24 「中山手通6-4-30」	486,000	522,000	7.4
5	神戸東灘 13	神戸市東灘区本山南町5丁目15番4 「本山南町5-1-27」	380,000	408,000	7.4

商業地

順位	標準地番号	所在地	R6年価格 (円／㎡)	R7年価格 (円／㎡)	対前 変動 率 (%)
1	豊岡 5-3	豊岡市城崎町湯島字中406番	198,000	238,000	20.2
2	芦屋 5-1	芦屋市業平町34番1 「業平町5-21」	788,000	888,000	12.7
3	神戸中央 5-5	神戸市中央区三宮町1丁目7番6外 「三宮町1-7-5」	6,650,000	7,300,000	9.8
4	尼崎 5-13	尼崎市潮江1丁目814番外 「潮江1-2-6」	780,000	855,000	9.6
5	西宮 5-4	西宮市高松町541番外 「高松町5-39」	1,150,000	1,260,000	9.6

(注) 「 」書きは住居表示
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

工業地

順位	標準地番号	所在地	R6年価格 (円 / m ²)	R7年価格 (円 / m ²)	対前 変動 率 (%)
1	神戸東灘 9-4	神戸市東灘区深江浜町133番	128,000	150,000	17.2
2	神戸東灘 9-1	神戸市東灘区魚崎浜町36番2	100,000	117,000	17.0
3	尼崎 9-7	尼崎市東海岸町1番60	118,000	138,000	16.9
4	尼崎 9-8	尼崎市西向島町81番2	142,000	166,000	16.9
5	神戸東灘 9-3	神戸市東灘区深江浜町30番内	103,000	120,000	16.5

住宅地

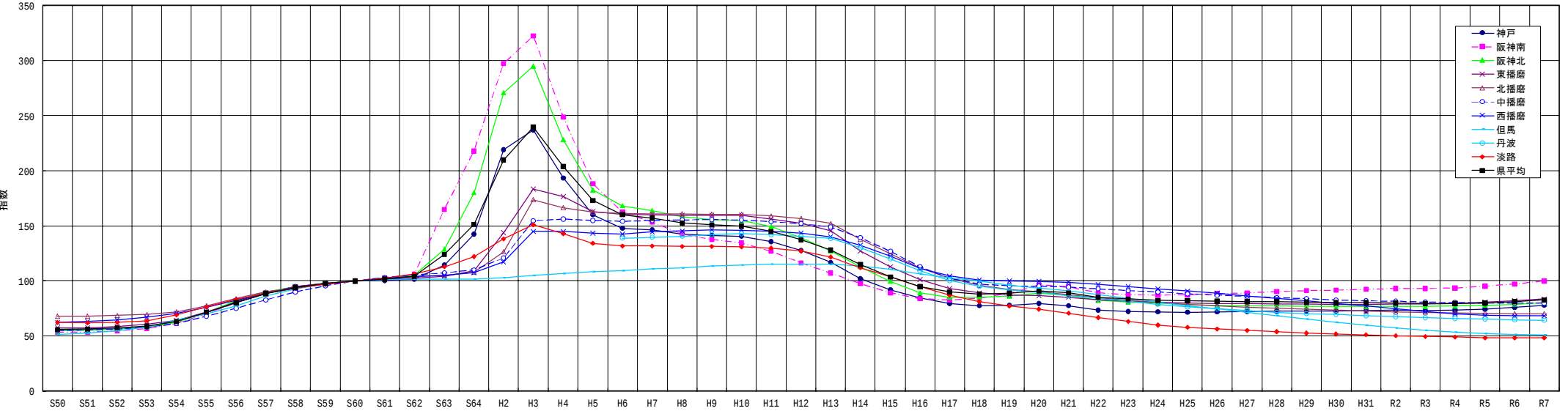
順位	標準地番号	所在地	R6年価格 (円／㎡)	R7年価格 (円／㎡)	対前年 変動率 (%)
1	赤穂 13	赤穂市浜市字大道端387番4	39,600	36,900	-6.8
2	南あわじ 4	南あわじ市阿那賀字伊毘799番2外	16,200	15,700	-3.1
3	赤穂 10	赤穂市東有年字町ノ北296番外	18,600	18,100	-2.7
4	赤穂 12	赤穂市木津字久保365番6	15,700	15,300	-2.5
5	神戸長田 7	神戸市長田区大日丘町1丁目57番4 「大日丘町1-12-20」	48,000	46,800	-2.5

商業地

順位	標準地番号	所在地	R6年価格 (円／㎡)	R7年価格 (円／㎡)	対前年 変動率 (%)
1	洲本 5-1	洲本市本町7丁目293番6 「本町7-3-43」	80,500	77,800	-3.4
2	洲本 5-2	洲本市本町5丁目227番2 「本町5-2-29」	95,500	92,500	-3.1
3	南あわじ 5-3	南あわじ市福良字式丁目乙87番	33,300	32,400	-2.7
4	相生 5-1	相生市旭4丁目1364番22外 「旭4-11-10」	37,800	36,900	-2.4
5	豊岡 5-4	豊岡市竹野町竹野字東道2458番6	27,600	27,000	-2.2

地価公示変動率の推移（住宅地）

[昭和60年を指数100とした場合]



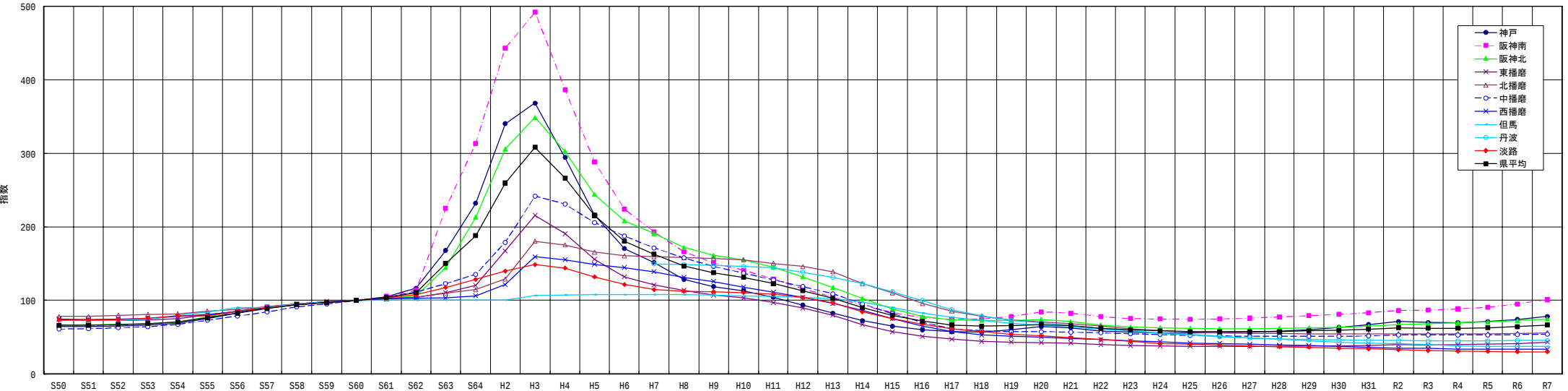
指数（昭和60年を100とした場合）																																								（各年1月1日）											
	S50	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4	R5	R6	R7
神戸	55.3	55.5	56.7	58.4	63.0	71.6	81.1	89.6	94.7	98.0	100.0	100.2	101.4	114.2	142.6	218.9	237.1	193.2	160.0	147.8	146.5	142.4	141.3	140.5	135.8	127.6	116.6	101.8	91.8	84.5	79.6	77.3	77.8	79.3	77.6	73.5	72.1	71.6	71.3	71.8	72.2	72.4	72.6	72.8	73.1	73.4	73.2	73.4	74.2	75.8	77.8
阪神南	53.3	53.5	54.6	56.4	61.3	70.3	80.4	88.7	93.6	97.1	100.0	102.1	106.0	164.7	217.7	297.4	322.4	248.9	188.2	162.4	153.1	142.6	137.6	134.4	126.7	116.5	107.0	97.4	89.0	83.8	82.6	84.3	88.6	96.1	94.6	89.0	87.5	87.2	87.4	88.2	89.2	90.5	91.2	91.6	92.3	93.0	92.9	93.5	95.0	97.1	100.0
阪神北	54.7	55.0	56.2	57.9	62.2	71.6	81.9	90.0	94.4	97.9	100.0	101.8	105.0	128.8	180.0	270.6	294.7	228.1	182.5	168.2	163.5	158.0	155.7	154.7	149.4	138.9	127.0	112.8	99.5	89.1	85.2	85.2	86.3	88.8	86.6	82.4	80.5	79.7	78.6	77.9	77.4	77.1	76.8	76.6	76.5	76.7	76.6	76.9	77.7	78.8	80.2
東播磨	57.3	57.4	58.6	60.5	64.3	71.9	80.3	88.4	94.5	98.0	100.0	101.3	102.3	103.7	109.0	143.5	183.5	176.4	163.0	160.4	159.9	159.7	159.7	159.6	156.2	152.1	145.1	127.0	112.7	101.0	93.2	88.9	87.2	86.6	85.0	82.7	81.5	80.7	79.9	79.5	79.3	79.1	79.0	78.8	78.8	79.0	79.0	79.4	80.5	81.9	83.6
北播磨	67.8	67.9	68.5	69.4	71.9	77.6	83.8	89.7	93.4	97.0	100.0	102.3	103.4	105.2	108.0	126.5	173.6	166.4	162.4	161.1	161.0	160.8	160.7	160.3	158.9	156.5	152.0	137.5	124.3	111.8	102.5	95.7	92.2	89.9	87.3	84.6	82.4	80.4	78.5	77.1	75.9	75.0	74.2	73.3	72.6	72.0	71.4	71.0	70.6	70.4	70.9
中播磨	54.9	55.2	56.1	57.6	61.2	67.7	74.9	82.7	90.0	95.5	100.0	103.1	105.4	107.2	110.1	120.8	154.6	156.1	154.8	153.9	154.8	155.2	155.6	155.2	153.8	152.1	148.7	139.3	126.7	112.9	102.3	97.1	95.6	95.2	94.4	92.7	91.2	89.8	88.3	87.0	85.9	84.8	83.7	82.7	81.9	81.4	80.6	80.1	79.7	79.7	80.0
西播磨	62.4	63.1	64.6	66.8	70.6	76.0	82.1	88.5	93.2	96.9	100.0	102.3	104.0	105.3	107.6	117.3	145.0	144.8	143.1	142.5	144.2	145.2	146.4	146.0	144.8	143.2	140.0	132.5	122.5	111.0	104.4	100.8	99.9	99.4	98.5	96.5	94.6	92.6	90.5	88.5	86.4	84.3	82.0	79.5	76.9	74.5	72.0	69.8	68.7	68.3	68.1
但馬	51.4	52.4	54.6	58.1	64.5	70.1	77.0	86.2	92.6	97.1	100.0	100.9	101.3	101.3	101.6	102.6	105.1	106.8	108.5	109.0	110.8	112.1	113.5	114.5	115.0	115.3	115.1	113.4	110.2	106.5	102.9	99.8	96.0	93.3	90.6	87.5	84.1	80.7	77.6	74.6	71.4	68.3	65.2	62.3	59.7	57.3	55.2	53.2	52.0	51.5	51.1
丹波	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138.6	139.7	140.3	142.1	142.8	141.9	140.5	138.4	130.1	120.6	109.3	100.4	94.9	91.7	89.4	86.8	84.0	81.2	78.7	76.4	74.5	73.0	71.6	70.4	69.3	68.3	67.5	66.6	65.8	65.3	64.7	64.3
淡路	62.1	61.9	62.2	63.9	69.0	76.2	83.2	88.6	93.4	96.8	100.0	102.3	106.5	112.9	121.8	138.0	151.0	142.7	133.8	131.7	131.7	131.0	131.0	130.8	129.5	127.0	121.5	112.1	103.3	94.5	87.0	81.1	76.9	74.2	70.7	66.5	62.8	59.8	57.7	56.1	54.8	53.7	52.7	51.8	51.0	50.2	49.4	48.8	48.3	48.1	48.2
県平均	55.9	56.2	57.3	59.0	63.2	71.2	80.2	88.2	93.8	97.5	100.0	101.5	103.7	124.1	151.2	209.6	239.4	203.7	172.7	160.0	156.9	152.4	150.7	149.5	144.7	137.0	127.9	114.7	103.6	94.8	89.7	87.9	88.6	90.9	89.0	85.0	83.3	82.4	81.7	81.4	81.1	80.9	80.5	80.2	80.1	80.0	79.5	79.4	80.0	81.1	82.6

変動率	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4	R5	R6	R7
神戸	0.4	2.1	3.0	7.9	13.6	13.3	10.5	5.7	3.5	2.0	0.2	1.2	12.6	24.9	53.5	8.3	-18.5	-17.2	-7.6	-0.9	-2.8	-0.8	-0.5	-3.4	-6.0	-8.6	-12.7	-9.9	-7.9	-5.8	-2.9	0.6	2.0	-2.2	-5.3	-1.8	-0.7	-0.4	0.6	0.6	0.3	0.2	0.3	0.4	0.5	-0.3	0.2	1.2	2.1	2.7
阪神南	0.3	2.1	3.3	8.6	14.7	14.4	10.3	5.6	3.7	3.0	2.1	3.8	55.4	32.2	36.6	8.4	-22.8	-24.4	-13.7	-5.7	-6.9	-3.5	-2.3	-5.7	-8.1	-8.1	-9.0	-8.6	-5.9	-1.4	2.1	5.1	8.4	-1.6	-5.9	-1.7	-0.3	0.2	1.0	1.1	1.4	0.8	0.5	0.7	0.8	-0.1	0.6	1.6	2.2	3.0
阪神北	0.7	2.1	3.0	7.4	15.2	14.4	9.8	5.0	3.7	2.1	1.8	3.1	22.7	39.8	50.3	8.9	-22.6	-20.0	-7.8	-2.8	-3.4	-1.4	-0.7	-3.4	-7.0	-8.6	-11.2	-11.8	-10.4	-4.4	0.0	1.3	2.9	-2.5	-4.8	-2.3	-1.1	-1.3	-0.9	-0.6	-0.4	-0.4	-0.3	-0.1	0.2	-0.1	0.4	1.0	1.4	1.9
東播磨	0.2	2.1	3.3	6.2	11.9	11.6	10.1	7.0	3.7	2.0	1.3	1.0	1.4	5.1	31.6	27.9	-3.9	-7.6	-1.6	-0.3	-0.1	0.0	-0.1	-2.1	-2.6	-4.6	-12.5	-11.3	-10.3	-7.8	-4.6	-1.9	-0.7	-1.8	-2.7	-1.5	-1.0	-0.9	-0.5	-0.3	-0.2	-0.2	0.0	0.2	0.0	0.5	1.4	1.8	2.0	
北播磨	0.2	0.8	1.4	3.5	8.0	8.0	7.0	4.1	3.9	3.1	2.3	1.1	1.7	2.7	17.1	37.2	-4.1	-2.4	-0.8	-0.1	-0.1	-0.1	-0.2	-0.9	-1.5	-2.9	-9.5	-9.6	-10.1	-8.3	-6.6	-3.7	-2.5	-2.9	-3.1	-2.6	-2.4	-2.3	-1.9	-1.5	-1.2	-1.1	-1.1	-1.0	-0.9	-0.8	-0.6	-0.5	-0.3	-0.1
中播磨	0.6	1.6	2.7	6.2	10.6	10.7	10.4	8.8	6.1	4.7	3.1	2.2	1.7	2.7	9.8	27.9	1.0	-0.8	-0.6	0.6	0.2	0.3	-0.3	-0.9	-1.1	-2.2	-6.3	-9.1	-10.9	-9.4	-5.0	-1.6	-0.4	-0.8	-1.8	-1.7	-1.5	-1.7	-1.4	-1.3	-1.3	-1.3	-1.2	-0.9	-0.7	-0.9	-0.7	-0.4	0.0	0.3
西播磨	1.2	2.3	3.5	5.6	7.7	8.0	7.8	5.3	4.0	3.2	2.3	1.7	1.2	2.2	9.0	23.6	-0.1	-1.2	-0.4	1.2	0.7	0.8	-0.3	-0.8	-1.1	-2.2	-5.4	-7.5	-9.4	-6.0	-3.4	-0.9	-0.5	-0.9	-2.0	-2.0	-2.1	-2.3	-2.2	-2.4	-2.4	-2.7	-3.1	-3.2	-3.2	-3.3	-3.1	-1.6	-0.6	-0.2
但馬	1.9	4.2	6.4	11.0	8.7	9.9	11.9	7.5	4.8	3.0	0.9	0.4	0.0	0.3	1.0	2.4	1.6	1.6	0.5	1.6	1.2	1.3	0.8	0.5	0.2	-0.1	-1.5	-2.8	-3.4	-3.4	-3.0	-3.8	-2.8	-2.9	-3.4	-3.9	-4.1	-3.8	-3.9	-4.2	-4.4	-4.5	-4.5	-4.1	-4.0	-3.8	-3.5	-2.3	-1.0	-0.8
丹波	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.8	0.4	1.3	0.5	-0.6	-1.0	-1.5	-6.0	-7.8	-8.9	-8.1	-5.5	-3.4	-2.5	-2.9	-3.2	-3.3	-3.1	-3.0	-2.5	-2.0	-1.9	-1.7	-1.5	-1.4	-1.3	-1.2	-1.2	-0.9	-0.8	-0.7
淡路	-0.4	0.5	2.8	7.9	10.4	9.3	6.4	5.5	3.6	3.3	2.3	4.1	6.0	7.9	13.3	9.4	-5.5	-6.2	-1.6	0.0	-0.5	0.0	-0.2	-1.0	-1.9	-4.3	-7.8	-7.8	-8.5	-8.0	-6.7	-5.2	-3.5	-4.7	-6.0	-5.5	-4.9	-3.5	-2.7	-2.3	-2.1	-1.9	-1.6	-1.6	-1.6	-1.2	-0.9	-0.5	0.3	
県平均	0.5	2.0	3.0	7.0	12.8	12.6	10.0	6.3	3.9	2.6	1.5	2.2	19.6	21.9	38.6	14.2	-14.9	-15.2	-7.4	-1.9	-2.9	-1.1	-0.8	-3.2	-5.3	-6.7	-10.3	-9.7	-8.5	-5.3	-2.0	0.8	2.5	-2.0	-4.5	-2.0	-1.1	-0.9	-0.4	-0.3	-0.3	-0.4	-0.4	-0.2	-0.1	-0.6	-0.1	0.7	1.4	1.9

（注）丹波地域については、平成6年から標準地を設置したため、平成6年の指数を阪神北地域と但馬地域の平均（138.6）とみなして指数計算している。

地価公示変動率の推移（商業地）

[昭和60年を指数100とした場合]



指数 (昭和60年を100とした場合)										(各年1月1日)																																									
	S50	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4	R5	R6	R7
神戸	64.2	64.2	65.0	66.0	68.6	74.9	82.3	89.9	94.1	97.0	100.0	104.7	116.4	168.1	232.2	340.6	368.5	294.5	216.1	170.1	151.2	128.5	118.8	112.7	104.0	93.4	82.7	72.3	65.0	59.9	57.1	56.7	60.4	64.5	62.3	57.9	56.5	55.8	55.5	56.0	56.7	57.9	59.9	63.2	67.0	71.1	69.8	69.6	71.0	73.9	77.9
阪神南	65.6	65.8	66.6	67.7	70.1	76.5	84.3	91.1	94.4	97.4	100.0	105.6	113.5	225.3	313.4	442.9	492.1	386.8	288.5	224.2	193.2	166.0	150.6	141.1	128.9	115.9	104.4	93.4	83.2	76.3	73.7	74.3	77.9	84.0	82.7	77.9	75.3	74.3	73.9	74.6	75.7	77.3	79.2	80.9	83.0	86.3	86.7	88.0	90.6	95.2	101.0
阪神北	66.4	66.4	67.5	68.0	70.1	77.2	84.7	91.3	95.0	97.8	100.0	102.0	106.0	144.6	213.1	306.2	348.7	302.4	244.0	207.9	190.8	172.1	161.3	155.5	144.9	131.6	117.6	102.5	88.2	77.8	73.2	72.6	73.0	74.1	71.3	66.5	63.6	62.5	61.8	61.6	61.6	62.1	62.7	63.3	65.0	67.2	68.2	69.2	70.5	72.4	74.6
東播磨	73.9	72.3	72.6	73.4	75.2	80.5	85.0	90.1	95.0	98.6	100.0	102.2	104.3	110.6	120.5	167.4	215.5	190.7	155.8	132.0	120.7	113.4	107.1	103.2	96.8	89.1	79.9	66.8	57.3	50.8	46.8	44.3	43.1	42.6	41.6	39.8	38.6	37.8	37.3	37.1	37.2	37.4	37.7	38.1	38.7	39.3	39.2	39.4	40.1	41.3	42.8
北播磨	78.0	78.0	79.7	80.9	81.2	85.4	87.8	91.2	95.4	97.8	100.0	102.5	104.2	109.5	114.6	129.2	180.4	175.6	165.7	160.6	159.1	158.2	156.8	155.2	150.4	145.9	138.6	122.5	110.1	95.9	85.3	77.9	73.5	70.7	68.2	64.6	61.3	58.6	56.7	55.4	55.0	54.8	54.7	54.6	54.5	54.6	54.5	54.6	54.7	55.0	55.5
中播磨	60.7	61.4	62.2	64.1	67.1	72.7	78.3	84.4	90.9	94.9	100.0	104.4	111.2	122.5	135.3	178.8	241.8	231.1	205.7	187.6	171.5	157.4	146.1	137.0	127.8	118.6	108.7	95.3	81.7	70.0	61.5	58.2	57.4	57.3	56.7	55.3	54.3	53.2	52.2	51.6	51.2	50.9	50.9	51.1	51.8	52.6	52.5	52.5	52.7	53.2	54.0
西播磨	74.6	73.8	74.3	75.3	77.8	80.7	84.3	89.9	94.1	96.9	100.0	101.8	102.7	103.4	106.2	121.6	159.2	155.6	149.2	144.7	138.5	131.4	125.4	118.3	111.1	104.4	95.9	86.5	75.0	64.6	57.4	52.8	50.9	49.7	48.4	46.7	44.9	43.4	42.1	41.0	40.0	39.1	38.3	37.3	36.2	35.2	34.2	33.5	33.2	33.1	33.2
但馬	72.9	72.9	72.9	74.6	79.9	83.8	89.9	89.9	95.2	97.9	100.0	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	106.4	107.2	107.6	108.0	108.0	107.6	107.4	106.3	105.2	104.3	102.1	97.3	90.1	82.7	76.8	72.5	68.7	66.2	63.7	61.0	58.2	55.5	53.0	50.8	48.8	46.8	44.8	43.2	41.7	40.7	39.3	38.0	37.4	37.1	37.4
丹波	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149.4	148.7	147.5	146.3	144.2	137.9	131.3	122.7	111.9	99.8	87.3	78.3	72.6	69.2	65.6	61.7	58.3	55.3	52.7	50.4	48.7	47.3	46.5	45.9	45.5	45.2	45.0	44.9	44.9	45.0	45.1
淡路	73.3	73.3	73.7	75.6	79.2	79.2	85.1	89.5	93.9	97.1	100.0	103.2	107.6	117.3	128.2	140.0	148.3	143.8	132.1	121.8	114.4	112.4	111.5	110.8	108.3	103.9	96.4	84.2	75.3	67.5	61.5	57.1	53.9	51.7	49.4	46.4	43.9	41.6	40.1	38.9	37.9	36.9	35.9	34.9	33.9	32.9	31.8	31.0	30.3	29.8	29.6
県平均	66.1	66.1	66.9	68.1	70.6	76.5	82.8	89.1	93.8	97.0	100.0	103.9	110.9	150.1	188.2	259.4	308.1	266.2	215.4	180.7	162.8	146.7	137.6	131.3	122.7	112.8	102.3	90.2	79.8	71.6	66.6	64.8	65.6	67.2	65.4	61.8	59.8	58.5	57.6	57.4	57.3	57.6	58.2	59.2	60.6	62.3	61.8	61.8	62.6	64.3	66.6

変動率	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4	R5	R6	R7
神戸	0.1	1.2	1.5	3.9	9.2	9.9	9.2	4.7	3.1	3.1	4.7	11.2	44.4	38.1	46.7	8.2	-20.1	-26.6	-21.3	-11.1	-15.0	-7.6	-5.1	-7.7	-10.2	-11.5	-12.6	-10.1	-7.8	-4.7	-0.6	6.4	6.8	-3.4	-7.1	-2.3	-1.3	-0.6	1.0	1.2	2.2	3.4	5.5	6.1	6.0	-1.8	-0.3	2.0	4.1	5.5
阪神南	0.2	1.3	1.6	3.6	9.1	10.2	8.0	3.7	3.1	2.7	5.6	7.5	98.5	39.1	41.3	11.1	-21.4	-25.4	-22.3	-13.8	-14.1	-9.3	-6.3	-8.6	-10.1	-9.9	-10.6	-10.9	-8.3	-3.4	0.8	4.8	7.9	-1.5	-5.8	-3.4	-1.3	-0.5	0.9	1.5	2.1	2.4	2.2	2.6	3.9	0.5	1.5	3.0	5.0	6.1
阪神北	0.0	1.6	0.7	3.1	10.1	9.7	7.9	4.0	3.0	2.2	2.0	3.9	36.4	47.4	43.7	13.9	-13.3	-19.3	-14.8	-8.2	-9.8	-6.3	-3.6	-6.8	-9.2	-10.6	-12.9	-13.9	-11.8	-5.9	-0.9	0.6	1.5	-3.7	-6.8	-4.3	-1.8	-1.1	-0.3	0.0	0.7	1.0	1.0	2.7	3.4	1.4	1.5	1.9	2.7	3.1
東播磨	-2.2	0.5	1.0	2.5	7.1	5.5	6.0	5.5	3.8	1.4	2.2	2.1	6.0	8.9	39.0	28.7	-11.5	-18.3	-15.3	-8.5	-6.1	-5.5	-3.7	-6.2	-7.9	-10.4	-16.3	-14.3	-11.3	-7.9	-5.4	-2.7	-1.2	-2.3	-4.3	-3.1	-2.0	-1.3	-0.4	0.2	0.4	0.9	1.1	1.4	1.6	-0.2	0.4	2.0	3.0	3.6
北播磨	0.0	2.2	1.5	0.4	5.1	2.8	3.9	4.6	2.5	2.3	2.5	1.7	5.0	4.7	12.7	39.7	-2.7	-5.6	-3.1	-0.9	-0.6	-0.9	-1.0	-3.1	-3.0	-5.0	-11.6	-10.1	-12.9	-11.1	-8.7	-5.6	-3.8	-3.5	-5.3	-5.2	-4.4	-3.1	-2.3	-0.8	-0.4	-0.2	-0.1	-0.2	0.1	-0.1	0.1	0.2	0.7	0.9
中播磨	1.1	1.4	3.0	4.7	8.4	7.6	7.8	7.7	4.4	5.4	4.4	6.5	10.2	10.4	32.2	35.2	-4.4	-11.0	-8.8	-8.6	-8.2	-7.2	-6.2	-6.7	-7.2	-8.4	-12.3	-14.3	-14.3	-12.2	-5.3	-1.3	-0.3	-1.0	-2.4	-1.9	-2.0	-1.9	-1.1	-0.8	-0.5	-0.1	0.4	1.4	1.5	-0.2	0.0	0.4	1.0	1.4
西播磨	-1.0	0.6	1.4	3.3	3.7	4.5	6.6	4.7	3.0	3.2	1.8	0.9	0.7	2.7	14.5	30.9	-2.3	-4.1	-3.0	-4.3	-5.1	-4.6	-5.6	-6.1	-6.1	-8.1	-9.8	-13.3	-13.9	-11.1	-8.1	-3.6	-2.3	-2.6	-3.5	-3.9	-3.3	-3.0	-2.6	-2.4	-2.3	-2.1	-2.6	-3.0	-2.6	-2.8	-2.2	-0.8	-0.2	0.1
但馬	0.0	0.0	2.4	7.1	4.9	7.2	-	5.9	2.9	2.1	0.2	0.0	0.0	0.0	-	6.2	0.7	0.4	0.4	0.0	-0.4	-0.2	-1.0	-1.0	-0.9	-2.1	-4.7	-7.4	-8.2	-7.2	-5.5	-5.3	-3.6	-3.8	-4.2	-4.6	-4.7	-4.4	-4.2	-4.0	-4.0	-4.3	-3.7	-3.4	-2.3	-3.5	-3.2	-1.8	-0.7	0.8
丹波	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0.5	-0.8	-0.8	-1.4	-4.4	-4.8	-6.5	-8.8	-10.8	-12.6	-10.3	-7.2	-4.7	-5.2	-6.0	-5.5	-5.2	-4.6	-4.5	-3.3	-2.8	-1.8	-1.3	-0.9	-0.6	-0.5	-0.1	-0.1	0.3	0.3
淡路	0.0	0.6	2.5	4.8	-	7.4	5.2	4.9	3.4	3.0	3.2	4.3	9.0	9.3	9.2	5.9	-3.0	-8.2	-7.8	-6.0	-1.8	-0.8	-0.6	-2.3	-4.0	-7.3	-12.6	-10.6	-10.4	-8.9	-7.0	-5.7	-4.0	-4.6	-6.0	-5.4	-5.3	-3.6	-2.9	-2.7	-2.6	-2.6	-2.7	-2.9	-3.0	-3.4	-2.6	-2.3	-1.6	-0.5
県平均	0.0	1.2	1.8	3.7	8.4	8.2	7.6	5.3	3.4	3.1	3.9	6.7	35.4	25.4	37.8	18.8	-13.6	-19.1	-16.1	-9.9	-9.9	-6.2	-4.6	-6.5	-8.1	-9.3	-11.8	-11.6	-10.2	-7.0	-2.8	1.3	2.5	-2.8	-5.5	-3.2	-2.2	-1.5	-0.4	-0.1	0.5	1.1	1.7	2.4	2.8	-0.8	0.0	1.3	2.7	3.5

（注） ・ 但馬地域（6年まで調査地点数1）については、昭和57年及び平成2年に選定替を行ったため、昭和57年及び平成2年の指数は前年と同じ指数としている。
・ 丹波地域については、平成7年から標準地を設置したため、平成7年の指数を阪神北地域と但馬地域の平均（149.4）とみなして指数計算している。
・ 淡路地域（平成6年まで調査地点数1）については、昭和55年に選定替えを行ったため、昭和55年の指数は前年と同じ指数としている。

公示価格一覧

令和7年地価公示（兵庫県分※）

（注）

1 標準地番号について

冠記番号	例 示	標準地の用途
なし	－１、－２、・・・	住宅地
３	３－１	宅地見込地
５	５－１、５－２、・・・	商業地
９	９－１、９－２、・・・	工業地
１３	１３－１、１３－２、・・・	現況林地

2 6年価格の欄が「－」（ハイフン）になっている基準地は、本年、選定替等により新たに基準地となったことを表しています。

3 隔年調査により、「神戸長田－１」「神戸須磨－３６」「神戸垂水－５９」「神戸北－１８」「神戸北－３５」「神戸西１３－２」「姫路－６８」「姫路－９０」「尼崎－４７」「明石－２１」「西宮－１８」「西宮－３５」「伊丹－３１」「相生－９」「加古川－２３」「宝塚－７」「川西－８」「三田１３－２」「加東－７」は休止。

4 所在・地番の外字について、外字での表示を基本としていますが、一部対応不可のためひらがなで表示しているものがあります。

※「南あわじ－７」の地番

*
八木島井字外とウ460番1外

5 標準地番号の横に＊印がある地点は、令和6年兵庫県地価調査（令和6年7月1日時点）との共通ポイントである。

※ 国土交通省土地鑑定委員会作成データを基に兵庫県が作成したものである。

令和7年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6年価格 (円/㎡)	7年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
神戸東灘 -1	鴨子ヶ原1丁目8番22	「鴨子ヶ原1-10-23」	232,000	235,000	1.3
神戸東灘 -2	御影郡家2丁目305番6	「御影郡家2-5-21」	599,000	645,000	7.7
神戸東灘 -3	森北町7丁目744番205	「森北町7-23-5」	134,000	134,000	0.0
神戸東灘 -4	本山中町3丁目144番	「本山中町3-8-20」	490,000	525,000	7.1
神戸東灘 -5	魚崎北町8丁目180番1	「魚崎北町8-3-3」	355,000	370,000	4.2
神戸東灘 -6	岡本2丁目18番1	「岡本2-9-26」	604,000	625,000	3.5
神戸東灘 -7	魚崎南町7丁目53番	「魚崎南町7-4-11」	244,000	248,000	1.6
神戸東灘 -8	御影石町4丁目88番3	「御影石町4-14-3」	362,000	385,000	6.4
神戸東灘 -9	深江南町1丁目38番2	「深江南町1-9-17」	240,000	252,000	5.0
神戸東灘 -10	西岡本5丁目20番3	「西岡本5-9-7」	414,000	433,000	4.6
神戸東灘 -11	住吉台1874番214内	「住吉台13-17」	115,000	115,000	0.0
神戸東灘 -12	深江北町1丁目54番1	「深江北町1-11-16」	377,000	399,000	5.8
神戸東灘 -13	本山南町5丁目15番4	「本山南町5-1-27」	380,000	408,000	7.4
神戸東灘 -14	森北町6丁目30番37	「森北町6-8-13」	238,000	242,000	1.7
神戸東灘 -15	住吉本町1丁目316番2	「住吉本町1-16-3」	542,000	569,000	5.0
神戸東灘 -16	深江本町4丁目18番3	「深江本町4-3-1」	262,000	274,000	4.6
神戸東灘 -17	本山北町6丁目289番56	「本山北町6-6-5」	500,000	528,000	5.6
神戸東灘 -18	御影山手6丁目1番217	「御影山手6-4-23」	229,000	230,000	0.4
神戸東灘 -19	住吉山手3丁目1531番4	「住吉山手3-1-9」	313,000	325,000	3.8
神戸東灘 -20	西岡本7丁目1203番38	「西岡本7-9-9」	161,000	161,000	0.0
神戸東灘 -21	御影石町2丁目382番4	「御影石町2-3-13」	273,000	285,000	4.4
神戸東灘 -22	御影本町3丁目83番	「御影本町3-4-14」	188,000	197,000	4.8
神戸東灘 -23	御影塚町2丁目300番	「御影塚町2-4-4」	244,000	256,000	4.9
神戸東灘 -24	住吉宮町3丁目35番	「住吉宮町3-8-19」	350,000	370,000	5.7
神戸東灘 -25	本庄町1丁目41番6	「本庄町1-6-11」	335,000	354,000	5.7
神戸東灘 -26	岡本6丁目23番2	「岡本6-2-24」	475,000	490,000	3.2
神戸東灘 -27	田中町2丁目136番3	「田中町2-16-14」	425,000	448,000	5.4
神戸東灘 -28	御影本町2丁目716番	「御影本町2-11-17」	340,000	353,000	3.8
神戸東灘 -29	本山北町1丁目420番8	「本山北町1-13-11」	308,000	320,000	3.9
神戸東灘 -30	御影郡家1丁目308番27	「御影郡家1-8-15」	437,000	464,000	6.2
神戸東灘 -31	鴨子ヶ原3丁目45番14	「鴨子ヶ原3-27-11」	175,000	177,000	1.1
神戸東灘 -32	住吉山手9丁目1564番4	「住吉山手9-15-8」	96,300	96,000	▲ 0.3
神戸東灘 -33	魚崎南町3丁目632番	「魚崎南町3-16-22-1」	196,000	205,000	4.6
神戸東灘 5-1	甲南町3丁目320番4	「甲南町3-8-23」	540,000	585,000	8.3
神戸東灘 5-2	深江北町3丁目20番	「深江北町3-9-7」	394,000	419,000	6.3
神戸東灘 5-3	岡本1丁目64番3	「岡本1-8-23」	799,000	828,000	3.6
神戸東灘 5-4	住吉本町1丁目323番5外	「住吉本町1-23-7」	549,000	584,000	6.4
神戸東灘 5-5	御影本町4丁目654番	「御影本町4-10-4」	550,000	580,000	5.5
神戸東灘 5-6	深江南町3丁目8番5	「深江南町3-8-23」	158,000	165,000	4.4
神戸東灘 9-1	魚崎浜町36番2		100,000	117,000	17.0
神戸東灘 9-2	住吉浜町19番5		82,000	94,500	15.2
神戸東灘 9-3	深江浜町30番内		103,000	120,000	16.5
神戸東灘 9-4	深江浜町133番		128,000	150,000	17.2
神戸東灘 9-5	魚崎南町3丁目1079番8	「魚崎南町3-2-3」	174,000	187,000	7.5
神戸灘 -1	国玉通4丁目2番2	「国玉通4-2-11」	286,000	290,000	1.4
神戸灘 -2	楠丘町3丁目10番11	「楠丘町3-10-11」	430,000	458,000	6.5
神戸灘 -3	記田町3丁目1番1	「記田町3-1-29」	360,000	388,000	7.8
神戸灘 -4	曾和町2丁目6番2	「曾和町2-6-14」	468,000	480,000	2.6
神戸灘 -5	桜ヶ丘町55番	「桜ヶ丘町10-7」	217,000	227,000	4.6
神戸灘 -6	灘南通3丁目17番3	「灘南通3-3-15」	327,000	350,000	7.0
神戸灘 -7	鶴甲4丁目12番16	「鶴甲4-12-25」	158,000	159,000	0.6
神戸灘 -8	八幡町4丁目39番	「八幡町4-8-7」	483,000	505,000	4.6
神戸灘 -9	深田町1丁目2番3外	「深田町1-2-3」	437,000	468,000	7.1
神戸灘 -10	灘北通8丁目3番9	「灘北通8-3-18」	369,000	395,000	7.0
神戸灘 -11	赤坂通1丁目9番21	「赤坂通1-2-3」	349,000	363,000	4.0
神戸灘 -12	下河原通3丁目50番	「下河原通3-3-2」	325,000	345,000	6.2
神戸灘 -13	岩屋中町2丁目4番21	「岩屋中町2-4-1」	299,000	317,000	6.0
神戸灘 -14	篠原北町3丁目20番4外	「篠原北町3-2-22」	396,000	405,000	2.3
神戸灘 -15	箕岡通2丁目6番4	「箕岡通2-1-4」	212,000	216,000	1.9
神戸灘 -16	烏帽子町2丁目20番	「烏帽子町2-3-5」	340,000	367,000	7.9
神戸灘 -17	神ノ木通3丁目3番10	「神ノ木通3-3-10」	334,000	358,000	7.2
神戸灘 -18	城の下通2丁目833番87	「城の下通2-5-6」	201,000	201,000	0.0
神戸灘 -19	大月台1番69		132,000	132,000	0.0
神戸灘 -20	六甲台町4番7	「六甲台町5-14」	195,000	197,000	1.0
神戸灘 -21	中郷町4丁目2番13	「中郷町4-2-20」	415,000	444,000	7.0
神戸灘 5-1	水道筋3丁目9番5		438,000	470,000	7.3

令和7年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6年価格 (円/㎡)	7年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
神戸灘 5-2	友田町3丁目2番6	「友田町3-2-7」	464,000	498,000	7.3
神戸灘 5-3	森後町2丁目2番2外	「森後町2-3-17」	710,000	752,000	5.9
神戸灘 5-4	徳井町4丁目1番3	「徳井町4-1-19」	470,000	508,000	8.1
神戸灘 9-1	大石南町3丁目67番	「大石南町3-3-11」	185,000	208,000	12.4
神戸兵庫 -1	菊水町7丁目3番4外	「菊水町7-3-13」	158,000	160,000	1.3
神戸兵庫 -2	松本通7丁目104番4	「松本通7-1-8」	240,000	249,000	3.8
神戸兵庫 -3	東出町3丁目56番	「東出町3-15-3」	152,000	155,000	2.0
神戸兵庫 -4	上祇園町50番3	「上祇園町2-21-1」	-	182,000	-
神戸兵庫 -5	兵庫町2丁目1番22	「兵庫町2-1-21」	210,000	218,000	3.8
神戸兵庫 -6	中道通4丁目1番26	「中道通4-1-15」	261,000	272,000	4.2
神戸兵庫 -7	須佐野通3丁目1番20外	「須佐野通3-1-7」	198,000	205,000	3.5
神戸兵庫 -8	会下山町2丁目203番24	「会下山町2-4-3」	211,000	220,000	4.3
神戸兵庫 -9	浜山通2丁目2番2	「浜山通2-2-9」	182,000	187,000	2.7
神戸兵庫 -10	氷室町2丁目35番8	「氷室町2-15-10」	93,000	93,000	0.0
神戸兵庫 -11	今出在家町1丁目7番3	「今出在家町1-7-4」	175,000	182,000	4.0
神戸兵庫 -12	荒田町2丁目1番8	「荒田町2-1-7」	237,000	246,000	3.8
神戸兵庫 -13	門口町4番6	「門口町4-22」	195,000	203,000	4.1
神戸兵庫 -14	塚本通8丁目1番20	「塚本通8-1-21」	245,000	255,000	4.1
神戸兵庫 -15	大同町4丁目9番4	「大同町4-2-21」	168,000	170,000	1.2
神戸兵庫 -16	矢部町58番外	「矢部町34-16」	163,000	165,000	1.2
神戸兵庫 5-1	水木通1丁目4番37	「水木通1-4-7」	557,000	597,000	7.2
神戸兵庫 5-2	羽坂通2丁目1番28外	「羽坂通2-1-23」	405,000	428,000	5.7
神戸兵庫 5-3	新開地5丁目1番8	「新開地5-1-8」	332,000	349,000	5.1
神戸兵庫 5-4	下祇園町4番5外	「下祇園町20-13」	226,000	229,000	1.3
神戸兵庫 5-5	上沢通7丁目102番6	「上沢通7-2-6」	274,000	287,000	4.7
神戸兵庫 5-6	御崎本町3丁目3番1	「御崎本町3-3-37」	200,000	208,000	4.0
神戸兵庫 9-1	御崎本町4丁目2番7	「御崎本町4-2-37」	133,000	146,000	9.8
神戸兵庫 9-2	高松町12番17	「高松町2-28」	71,700	77,500	8.1
神戸長田 -2	西山町4丁目7番	「西山町4-4-16」	55,500	54,400	▲ 2.0
神戸長田 -3	鹿松町3丁目6番11	「鹿松町3-6-13」	37,200	36,500	▲ 1.9
神戸長田 -4	片山町1丁目8番184	「片山町1-20-15」	168,000	169,000	0.6
神戸長田 -5	大丸町1丁目16番3	「大丸町1-13-8」	110,000	111,000	0.9
神戸長田 -6	野田町6丁目11番	「野田町6-1-39」	160,000	165,000	3.1
神戸長田 -7	大目丘町1丁目57番4	「大目丘町1-12-20」	48,000	46,800	▲ 2.5
神戸長田 -8	水笠通6丁目106番4	「水笠通6-7-14」	216,000	226,000	4.6
神戸長田 -9	平和台町2丁目2番5	「平和台町2-2-17」	125,000	126,000	0.8
神戸長田 -10	長田天神町2丁目1番46	「長田天神町2-12-13」	75,000	75,000	0.0
神戸長田 -11	御船通4丁目4番5		201,000	207,000	3.0
神戸長田 -12	御蔵通3丁目201番13		178,000	186,000	4.5
神戸長田 -13	庄山町4丁目5番1外	「庄山町4-1-13」	201,000	210,000	4.5
神戸長田 -14	西山町2丁目39番1	「西山町2-1-3」	152,000	154,000	1.3
神戸長田 -15	大谷町2丁目41番20	「大谷町2-12-13」	104,000	104,000	0.0
神戸長田 -16	滝谷町2丁目70番212	「滝谷町2-5-22」	69,000	69,000	0.0
神戸長田 -17	戸崎通2丁目11番2	「戸崎通2-8-3」	203,000	214,000	5.4
神戸長田 -18	浜添通3丁目5番34	「浜添通3-2-5」	132,000	134,000	1.5
神戸長田 5-1	北町2丁目62番		-	310,000	-
神戸長田 5-2	松野通1丁目103番6外	「松野通1-5-16」	340,000	364,000	7.1
神戸長田 5-3	大塚町2丁目1番10外	「大塚町2-2-8」	277,000	290,000	4.7
神戸長田 5-4	菅原通5丁目60番		222,000	233,000	5.0
神戸長田 5-5	久保町3丁目6番5外	「久保町3-1-3」	199,000	207,000	4.0
神戸長田 9-1	駒ヶ林南町4番19	「駒ヶ林南町1-77」	72,800	79,000	8.5
神戸長田 9-2	神楽町2丁目11番外	「神楽町2-2-22」	141,000	154,000	9.2
神戸長田 9-3	浜添通6丁目9番	「浜添通6-1-15」	90,000	98,000	8.9
神戸須磨 -1	大田町4丁目24番10	「大田町4-2-3」	234,000	248,000	6.0
神戸須磨 -2	若木町1丁目135番	「若木町1-7-18」	253,000	262,000	3.6
神戸須磨 -3	離宮前町1丁目36番6	「離宮前町1-4-7」	204,000	215,000	5.4
神戸須磨 -4	鷹取町3丁目41番	「鷹取町3-2-10」	151,000	154,000	2.0
神戸須磨 -5	天神町3丁目17番5	「天神町3-3-14」	172,000	179,000	4.1
神戸須磨 -6	友が丘8丁目33番		116,000	119,000	2.6
神戸須磨 -7	南町2丁目3番14	「南町2-1-9」	235,000	248,000	5.5
神戸須磨 -8	中島町2丁目36番	「中島町2-4-3」	212,000	221,000	4.2
神戸須磨 -9	戎町6丁目5番3	「戎町6-1-7」	233,000	244,000	4.7
神戸須磨 -10	竜が台7丁目12番5		153,000	158,000	3.3
神戸須磨 -11	北落合2丁目6番4	「北落合2-6-8」	145,000	148,000	2.1
神戸須磨 -12	潮見台町4丁目8番13	「潮見台町4-2-14」	161,000	164,000	1.9
神戸須磨 -13	東白川台3丁目4番10		86,000	87,000	1.2

令和7年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6年価格 (円/㎡)	7年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
神戸須磨 -14	権現町2丁目12番	「権現町2-6-17」	229,000	237,000	3.5
神戸須磨 -15	白川台3丁目69番17		112,000	113,000	0.9
神戸須磨 -16	永楽町1丁目36番2外	「永楽町1-4-6」	134,000	135,000	0.7
神戸須磨 -17	高倉台7丁目12番5	「高倉台7-14-7」	98,000	101,000	3.1
神戸須磨 -18	菅の台3丁目4番4		121,000	123,000	1.7
神戸須磨 -19	行幸町2丁目38番	「行幸町2-3-21」	250,000	260,000	4.0
神戸須磨 -20	一ノ谷町2丁目75番67	「一ノ谷町2-5-14」	65,900	65,200	▲ 1.1
神戸須磨 -21	須磨浦通5丁目35番1	「須磨浦通5-4-24」	126,000	127,000	0.8
神戸須磨 -22	若草町3丁目8番4		55,800	56,200	0.7
神戸須磨 -23	外浜町2丁目126番	「外浜町2-4-26」	115,000	118,000	2.6
神戸須磨 -24	前池町6丁目2番37外	「前池町6-2-25」	212,000	221,000	4.2
神戸須磨 -25	妙法寺字池ノ谷1番10		55,000	54,200	▲ 1.5
神戸須磨 -26	横尾2丁目8番16		119,000	121,000	1.7
神戸須磨 -27	緑が丘2丁目872番129	「緑が丘2-8-6」	65,000	66,500	2.3
神戸須磨 -28	磯馴町2丁目25番外	「磯馴町2-2-18」	234,000	248,000	6.0
神戸須磨 -29	南落合3丁目2番4	「南落合3-2-4」	129,000	133,000	3.1
神戸須磨 -30	多井畑東町12番5		95,800	96,200	0.4
神戸須磨 -31	神の谷5丁目7番13	「神の谷5-7-13」	118,000	121,000	2.5
神戸須磨 -32	東落合3丁目30番24	「東落合3-30-5」	121,000	124,000	2.5
神戸須磨 -33	白川台7丁目8番5		99,000	100,000	1.0
神戸須磨 -34	多井畑字東所3番13		42,900	42,100	▲ 1.9
神戸須磨 -35	妙法寺字竹向イ1番14		82,500	83,000	0.6
神戸須磨 -37	妙法寺字円満林2番67		43,500	43,000	▲ 1.1
神戸須磨 -38	高尾台2丁目1番112	「高尾台2-6-15」	61,000	61,500	0.8
神戸須磨 -39	離宮西町1丁目2番2	「離宮西町1-4-7」	189,000	197,000	4.2
神戸須磨 -40	道正台1丁目2番3	「道正台1-3-12」	101,000	104,000	3.0
神戸須磨 5-1	衣掛町5丁目12番外	「衣掛町5-2-6」	293,000	313,000	6.8
神戸須磨 5-2	飛松町3丁目6番1	「飛松町3-6-2」	520,000	535,000	2.9
神戸須磨 5-3	月見山本町1丁目97番2	「月見山本町1-9-27」	346,000	364,000	5.2
神戸須磨 5-4	大田町4丁目49番2	「大田町4-4-13」	239,000	253,000	5.9
神戸須磨 5-5	大田町7丁目10番	「大田町7-3-2」	227,000	239,000	5.3
神戸須磨 5-6	中落合2丁目9番外	「中落合2-3-26」	253,000	265,000	4.7
神戸須磨 5-7	飛松町1丁目3番3	「飛松町1-3-5」	236,000	248,000	5.1
神戸須磨 5-8	堀池町2丁目19番	「堀池町2-1-28」	227,000	237,000	4.4
神戸須磨 9-1	弥栄台3丁目15番6		90,000	100,000	11.1
神戸垂水 -1	乙木2丁目838番73	「乙木2-8-13」	79,800	79,800	0.0
神戸垂水 -2	高丸2丁目2245番174外	「高丸2-4-28」	169,000	175,000	3.6
神戸垂水 -3	南多聞台1丁目15番2	「南多聞台1-5-16」	107,000	109,000	1.9
神戸垂水 -4	西舞子3丁目2番1	「西舞子3-17-22」	153,000	155,000	1.3
神戸垂水 -5	朝谷町16番11		59,500	60,000	0.8
神戸垂水 -6	福田3丁目19番1	「福田3-1-31」	116,000	118,000	1.7
神戸垂水 -7	坂上1丁目28番1	「坂上1-2-19」	204,000	214,000	4.9
神戸垂水 -8	つつじが丘2丁目11番12		92,200	92,100	▲ 0.1
神戸垂水 -9	高丸7丁目2252番1726	「高丸7-7-7」	113,000	114,000	0.9
神戸垂水 -10	塩屋町5丁目334番2	「塩屋町5-15-2」	126,000	126,000	0.0
神戸垂水 -11	小東山6丁目14番18		115,000	118,000	2.6
神戸垂水 -12	東垂水3丁目998番38	「東垂水3-8-29」	82,000	82,000	0.0
神戸垂水 -13	舞子台3丁目15番7	「舞子台3-2-15」	197,000	205,000	4.1
神戸垂水 -14	星陵台2丁目1064番1056	「星陵台2-5-5」	142,000	146,000	2.8
神戸垂水 -15	五色山1丁目1284番4	「五色山1-2-17」	221,000	230,000	4.1
神戸垂水 -16	歌敷山4丁目1064番1940	「歌敷山4-2-17」	167,000	174,000	4.2
神戸垂水 -17	清水が丘1丁目179番177	「清水が丘1-10-18」	79,200	79,200	0.0
神戸垂水 -18	千鳥が丘3丁目2252番1319	「千鳥が丘3-14-21」	124,000	125,000	0.8
神戸垂水 -19	旭が丘1丁目992番19	「旭が丘1-7-9」	177,000	185,000	4.5
神戸垂水 -20	清水通21番4外	「清水通7-29」	198,000	207,000	4.5
神戸垂水 -21	本多聞2丁目26番11	「本多聞2-26-14-1」	112,000	113,000	0.9
神戸垂水 -22	北舞子1丁目1064番2141	「北舞子1-2-55」	118,000	120,000	1.7
神戸垂水 -23	霞ヶ丘7丁目2241番273	「霞ヶ丘7-5-2」	193,000	200,000	3.6
神戸垂水 -24	塩屋台2丁目722番14	「塩屋台2-3-3」	59,000	58,000	▲ 1.7
神戸垂水 -25	神陵台8丁目50番	「神陵台8-5-18」	97,300	97,700	0.4
神戸垂水 -26	泉が丘1丁目1616番17	「泉が丘1-7-5」	113,000	115,000	1.8
神戸垂水 -27	名谷町字奥之坊2088番1		46,400	46,200	▲ 0.4
神戸垂水 -28	青山台1丁目19番5	「青山台1-19-5」	103,000	103,000	0.0
神戸垂水 -29	塩屋町9丁目790番5	「塩屋町9-17-46」	73,000	71,800	▲ 1.6
神戸垂水 -30	多聞台2丁目104番3外	「多聞台2-3-27」	89,600	90,100	0.6
神戸垂水 -31	舞子坂3丁目566番5	「舞子坂3-12-7」	83,000	81,500	▲ 1.8

令和 7 年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6 年価格 (円/㎡)	7 年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
神戸垂水 -32	学が丘 4 丁目 2 0 番 1 3	「学が丘 4-20-15」	118,000	122,000	3.4
神戸垂水 -33	狩口台 2 丁目 2 8 番	「狩口台 2-5-15」	146,000	151,000	3.4
神戸垂水 -34	霞ヶ丘 5 丁目 1 5 8 6 番 1 0	「霞ヶ丘 5-9-19」	216,000	225,000	4.2
神戸垂水 -35	小東台 8 6 8 番 9 6 5		109,000	114,000	4.6
神戸垂水 -36	美山台 3 丁目 7 6 2 番 7 9 4	「美山台 3-3-21」	110,000	110,000	0.0
神戸垂水 -37	山手 2 丁目 5 番 1	「山手 2-3-12」	167,000	175,000	4.8
神戸垂水 -38	舞子台 5 丁目 1 5 7 2 番 3	「舞子台 5-3-26」	150,000	153,000	2.0
神戸垂水 -39	舞多聞西 7 丁目 5 番 2 0	「舞多聞西 7-5-20」	121,000	124,000	2.5
神戸垂水 -40	東舞子町 1 8 3 0 番 2	「東舞子町 15-8」	199,000	210,000	5.5
神戸垂水 -41	塩屋北町 2 丁目 2 2 番 7	「塩屋北町 2-22-7」	78,500	79,500	1.3
神戸垂水 -42	北舞子 4 丁目 1 1 4 9 番 6	「北舞子 4-7-13」	108,000	111,000	2.8
神戸垂水 -43	神陵台 5 丁目 1 2 3 番	「神陵台 5-6-21」	97,000	98,000	1.0
神戸垂水 -44	桃山台 1 丁目 8 番 3		106,000	109,000	2.8
神戸垂水 -45	清水が丘 3 丁目 9 2 番 9	「清水が丘 3-3-14」	83,500	83,500	0.0
神戸垂水 -46	塩屋町 8 丁目 6 0 0 番 3 6	「塩屋町 8-3-6」	65,000	64,700	▲ 0.5
神戸垂水 -47	中道 5 丁目 1 0 番 1	「中道 5-1-26-1」	174,000	180,000	3.4
神戸垂水 -48	多聞台 5 丁目 5 3 番	「多聞台 5-2-18」	79,500	80,000	0.6
神戸垂水 -49	塩屋町 3 丁目 9 4 2 番 2 4 外	「塩屋町 3-12-28」	91,000	90,800	▲ 0.2
神戸垂水 -50	学が丘 1 丁目 1 1 番 6	「学が丘 1-11-12」	110,000	111,000	0.9
神戸垂水 -51	塩屋町字大谷 6 7 1 番 2 0 0		94,400	94,400	0.0
神戸垂水 -52	桃山台 5 丁目 1 4 番 1 2		106,000	108,000	1.9
神戸垂水 -53	西舞子 1 丁目 2 0 7 4 番 2 外	「西舞子 1-4-22」	138,000	140,000	1.4
神戸垂水 -54	星が丘 2 丁目 2 2 4 8 番 1 5 4	「星が丘 2-4-15」	121,000	123,000	1.7
神戸垂水 -55	本多聞 1 丁目 1 0 番 1	「本多聞 1-10-3」	105,000	107,000	1.9
神戸垂水 -56	旭が丘 1 丁目 2 2 4 4 番 3 1 9 外	「旭が丘 1-11-21」	105,000	105,000	0.0
神戸垂水 -57	南多聞台 8 丁目 7 3 番	「南多聞台 8-18-14」	109,000	111,000	1.8
神戸垂水 -58	狩口台 7 丁目 9 番 1 0 外	「狩口台 7-9-13」	198,000	209,000	5.6
神戸垂水 5-1	小東山本町 3 丁目 8 6 8 番 7 6 2	「小東山本町 3-2-2」	116,000	121,000	4.3
神戸垂水 5-2	向陽 3 丁目 2 番 1	「向陽 3-1-32」	144,000	147,000	2.1
神戸垂水 5-3	多聞町字小東山 8 6 8 番 8 8 4 内		134,000	142,000	6.0
神戸北 -1	北五葉 1 丁目 3 番 1 4	「北五葉 1-3-31」	102,000	107,000	4.9
神戸北 -2	鈴蘭台東町 7 丁目 4 番 1 1	「鈴蘭台東町 7-4-21」	59,400	60,300	1.5
神戸北 -3	小倉台 3 丁目 3 番 1 4		61,000	63,300	3.8
神戸北 -4	東有野台 4 丁目 8 番 1 1		33,000	34,400	4.2
神戸北 -5	惣山町 3 丁目 5 番 8		74,300	76,000	2.3
神戸北 -6	中里町 2 丁目 1 6 番 7		49,000	50,000	2.0
神戸北 -7	唐櫃台 4 丁目 6 番 3	「唐櫃台 4-6-3」	37,000	37,500	1.4
神戸北 -8	松宮台 1 丁目 1 2 番 1 3		87,000	88,500	1.7
神戸北 -9	鈴蘭台西町 5 丁目 6 番 3	「鈴蘭台西町 5-7-3」	68,300	70,300	2.9
神戸北 -10	君影町 4 丁目 8 番 3	「君影町 4-8-15」	54,700	54,900	0.4
神戸北 -11	桂木 2 丁目 2 3 番 1 8		81,100	85,500	5.4
神戸北 -12	青葉台 5 番 1 4 5	「青葉台 39-2」	33,100	33,300	0.6
神戸北 -13	泉台 5 丁目 6 番 1 9		60,000	62,000	3.3
神戸北 -14	西山 1 丁目 2 6 番 4		53,800	55,200	2.6
神戸北 -15	有野町有野字白原 3 6 9 0 番 1 2		-	39,500	-
神戸北 -16	ひよどり台南町 2 丁目 3 番 5 8		69,500	70,900	2.0
神戸北 -17	有野町有野字家ノ下 3 0 5 番 1		34,300	34,500	0.6
神戸北 -19	星和台 6 丁目 1 6 番 2		73,000	75,300	3.2
神戸北 -20	東大池 3 丁目 4 2 3 9 番 2 8	「東大池 3-25-17」	36,800	37,700	2.4
神戸北 -21	若葉台 4 丁目 2 2 番 5 6	「若葉台 4-7-19」	97,000	102,000	5.2
神戸北 -22	八多町附物字五月田 3 0 9 番 1 外		17,000	17,000	0.0
神戸北 -23	大沢町日西原字小屋かち 2 1 0 6 番 1		13,100	13,100	0.0
神戸北 -24	有馬町字峠堂 1 3 8 番 3		47,500	48,800	2.7
神戸北 -25	長尾町宅原字内垣 5 0 8 番 1		23,200	23,200	0.0
神戸北 -26	有野中町 3 丁目 1 4 番 2	「有野中町 3-14-8」	66,500	68,900	3.6
神戸北 -27	道場町塩田字西塚 1 2 2 2 番外		16,400	16,400	0.0
神戸北 -28	南五葉 3 丁目 7 番 6	「南五葉 3-7-18」	80,000	83,000	3.8
神戸北 -29	松が枝町 2 丁目 3 番 1 1		71,800	73,800	2.8
神戸北 -30	有野中町 1 丁目 2 2 番 4	「有野中町 1-22-7」	-	72,000	-
神戸北 -31	緑町 2 丁目 1 5 番 9 外	「緑町 2-15-18」	63,000	64,500	2.4
神戸北 -32	筑紫が丘 5 丁目 1 5 番 2 外		60,000	62,300	3.8
神戸北 -33	鈴蘭台南町 6 丁目 2 0 番 3	「鈴蘭台南町 6-6-7」	74,500	78,100	4.8
神戸北 -34	有野町唐櫃字水ナシ 2 番 1 2		28,100	28,400	1.1
神戸北 -36	大池見山台 1 4 番 1 3 5		32,500	33,300	2.5
神戸北 -37	谷上南町 1 7 番 1 3	「谷上南町 17-3」	82,500	86,200	4.5
神戸北 -38	道場町日下部字町裡 1 2 7 番		35,800	37,300	4.2

令和7年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6年価格 (円/㎡)	7年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
神戸北 -39	北五葉5丁目5番4	「北五葉5-5-6」	70,500	72,500	2.8
神戸北 -40	鈴蘭台北町9丁目20番11	「鈴蘭台北町9-20-11」	65,000	66,500	2.3
神戸北 -41	山田町下谷上字小橋5番9		47,500	48,700	2.5
神戸北 -42	幸陽町2丁目9番5		40,100	41,100	2.5
神戸北 -43	鹿の子台北町4丁目14番10	「鹿の子台北町4-14-9」	60,700	64,000	5.4
神戸北 -44	山田町下谷上字猪ころび4番73		35,500	35,500	0.0
神戸北 -45	鈴蘭台東町4丁目9番33	「鈴蘭台東町4-9-30」	66,500	67,200	1.1
神戸北 -46	淡河町野瀬字一ノ坪1858番		9,600	9,600	0.0
神戸北 -47	山田町藍那字下手11番外		19,600	19,500	▲ 0.5
神戸北 -48	藤原台中町4丁目9番13	「藤原台中町4-9-13」	75,800	77,800	2.6
神戸北 -49	八多町中字上ヨサ田1243番		60,600	62,300	2.8
神戸北 -50	谷上東町14番8	「谷上東町11-16」	90,500	95,400	5.4
神戸北 5-1	有野中町3丁目21番1	「有野中町3-21-31」	138,000	145,000	5.1
神戸北 5-2	鈴蘭台東町4丁目5番11	「鈴蘭台東町4-5-29」	166,000	172,000	3.6
神戸北 5-3	北五葉1丁目1番1内	「北五葉1-1-17」	175,000	180,000	2.9
神戸中央 -1	中山手通6丁目4番24	「中山手通6-4-30」	486,000	522,000	7.4
神戸中央 -2	山本通2丁目13番25		386,000	406,000	5.2
神戸中央 -3	熊内町8丁目51番	「熊内町8-3-10」	172,000	170,000	▲ 1.2
神戸中央 -4	神仙寺通2丁目14番8	「神仙寺通2-4-18」	209,000	214,000	2.4
神戸中央 -5	楠町1丁目19番2外	「楠町1-10-10」	290,000	305,000	5.2
神戸中央 -6	宮本通2丁目378番	「宮本通2-3-20」	318,000	332,000	4.4
神戸中央 -7	熊内町4丁目407番	「熊内町4-3-16」	363,000	379,000	4.4
神戸中央 -8	熊内橋通3丁目332番	「熊内橋通3-2-5」	268,000	280,000	4.5
神戸中央 -9	再度筋町38番1外	「再度筋町12-6」	276,000	289,000	4.7
神戸中央 -10	山本通1丁目6番17	「山本通1-6-30」	594,000	627,000	5.6
神戸中央 -11	山本通4丁目97番15	「山本通4-14-21」	399,000	423,000	6.0
神戸中央 -12	山本通3丁目120番63	「山本通3-19-22」	204,000	208,000	2.0
神戸中央 -13	下山手通7丁目2番6	「下山手通7-2-11」	328,000	345,000	5.2
神戸中央 5-1	下山手通5丁目7番4外	「下山手通5-7-7」	535,000	550,000	2.8
神戸中央 5-2	御幸通5丁目316番	「御幸通5-2-15」	863,000	913,000	5.8
神戸中央 5-3	八幡通3丁目308番	「八幡通3-1-19」	877,000	927,000	5.7
神戸中央 5-4	京町79番		2,760,000	2,880,000	4.3
神戸中央 5-5	三宮町1丁目7番6外	「三宮町1-7-5」	6,650,000	7,300,000	9.8
神戸中央 5-6	元町通3丁目9番4	「元町通3-9-3」	1,090,000	1,160,000	6.4
神戸中央 5-7	北長狭通3丁目1番18外	「北長狭通3-1-14」	1,280,000	1,400,000	9.4
神戸中央 5-8	元町通6丁目1番8	「元町通6-1-6」	698,000	731,000	4.7
神戸中央 5-9	中町通3丁目1番11	「中町通3-1-16」	500,000	528,000	5.6
神戸中央 5-10	中山手通1丁目4番16	「中山手通1-4-11」	1,170,000	1,270,000	8.5
神戸中央 5-11	中山手通2丁目1番21外	「中山手通2-1-13」	1,030,000	1,100,000	6.8
神戸中央 5-12	筒井町3丁目321番	「筒井町3-1-15」	265,000	278,000	4.9
神戸中央 5-13	生田町2丁目329番	「生田町2-2-5」	472,000	490,000	3.8
神戸中央 5-14	海岸通1丁目2番24	「海岸通1-2-19」	582,000	601,000	3.3
神戸中央 5-15	海岸通4丁目3番13	「海岸通4-3-18」	408,000	425,000	4.2
神戸中央 5-16	二宮町4丁目310番	「二宮町4-3-1」	379,000	395,000	4.2
神戸中央 5-17	脇浜町3丁目429番	「脇浜町3-7-10」	366,000	388,000	6.0
神戸中央 5-18	明石町47番		3,640,000	3,940,000	8.2
神戸中央 5-19	磯上通4丁目336番	「磯上通4-2-22」	465,000	489,000	5.2
神戸中央 5-20	加納町4丁目8番18外	「加納町4-8-15」	904,000	979,000	8.3
神戸中央 5-21	下山手通3丁目6番7外	「下山手通3-6-5」	935,000	990,000	5.9
神戸中央 5-22	下山手通2丁目12番29外	「下山手通2-12-21」	583,000	622,000	6.7
神戸中央 5-23	熊内町7丁目4番4外	「熊内町7-4-8」	558,000	582,000	4.3
神戸中央 5-24	磯上通8丁目329番	「磯上通8-3-5」	3,850,000	4,120,000	7.0
神戸中央 5-25	下山手通5丁目12番11	「下山手通5-12-9」	990,000	1,050,000	6.1
神戸中央 9-1	港島3丁目6番1		138,000	160,000	15.9
神戸西 -1	南別府3丁目6番15		88,000	92,500	5.1
神戸西 -2	桜が丘東町4丁目20番4		46,300	47,100	1.7
神戸西 -3	美穂が丘2丁目3番13		41,200	41,500	0.7
神戸西 -4	井吹台西町5丁目1番46		126,000	130,000	3.2
神戸西 -5	北山台3丁目566番1527	「北山台3-14-19」	39,000	39,000	0.0
神戸西 -6	福吉台2丁目4番3		51,800	54,000	4.2
神戸西 -7	岩岡町岩岡字新地616番85		54,500	56,900	4.4
神戸西 -8	今寺18番3		90,800	94,500	4.1
神戸西 -9	竜が岡1丁目9番11外		65,700	68,600	4.4
神戸西 -10	押部谷町栄字北垣内56番		21,000	21,000	0.0
神戸西 -11	天王山19番9		74,500	76,500	2.7
神戸西 -12	竹の台4丁目17番17		154,000	162,000	5.2

令和 7 年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6 年価格 (円/㎡)	7 年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
神戸西 -13	伊川谷町有瀬字バリバリ南 9 2 6 番 1 2		96,000	100,000	4.2
神戸西 -14	玉津町高津橋字上大谷 9 9 7 番 2		58,900	59,500	1.0
神戸西 -15	学園西町 2 丁目 5 番 2 3		157,000	165,000	5.1
神戸西 -16	玉津町高津橋字岡ノ下 2 7 8 番 1 2		68,800	69,700	1.3
神戸西 -17	玉津町新方字大東 1 4 番 3 7		64,300	64,300	0.0
神戸西 -18	枝吉 4 丁目 1 3 8 番		86,900	91,300	5.1
神戸西 -19	岩岡町岩岡字中筋 1 5 6 1 番 1 外		17,700	17,700	0.0
神戸西 -20	伊川谷町前開字矢ノ崎 7 6 5 番 外		21,300	21,300	0.0
神戸西 -21	王塚台 5 丁目 1 2 0 番 2		100,000	105,000	5.0
神戸西 -22	枝吉 1 丁目 1 0 4 番 3		95,000	100,000	5.3
神戸西 -23	大津和 2 丁目 9 番 1 8		97,300	99,400	2.2
神戸西 -24	伊川谷町有瀬字一ノ谷 3 0 2 番 3		92,500	95,000	2.7
神戸西 -25	伊川谷町潤和字石塚 1 5 1 4 番 5		83,000	86,000	3.6
神戸西 -26	神出町田井字上ノ祢宜 2 0 6 番 1		17,200	17,200	0.0
神戸西 -27	長畑町 4 番 1 8		67,500	70,000	3.7
神戸西 -28	平野町芝崎字樋ノ口 2 7 6 番 外		25,000	25,000	0.0
神戸西 -29	伊川谷町潤和字山ノ上 1 3 0 6 番 9		99,800	104,000	4.2
神戸西 -30	伊川谷町有瀬字尾崎 2 3 8 番 1 0		82,400	85,500	3.8
神戸西 -31	丸塚 2 丁目 1 2 1 番 1 0		68,500	70,500	2.9
神戸西 -32	玉津町西河原字村中 1 4 5 番 1 外		51,100	51,100	0.0
神戸西 -33	高雄台 5 6 6 番 6 9 7	「高雄台 2 0 - 1 1」	29,900	29,400	▲ 1.7
神戸西 -34	中野 2 丁目 2 番 4		94,500	98,500	4.2
神戸西 -35	櫛谷町福谷字口縁谷 2 6 8 番 外		19,100	19,100	0.0
神戸西 5-1	枝吉 2 丁目 1 1 4 番 2 外		117,000	124,000	6.0
神戸西 5-2	池上 3 丁目 6 番 1 4 外		92,500	97,500	5.4
神戸西 9-1	伊川谷町潤和字西ノ口 7 5 0 番 5		62,000	68,000	9.7
神戸西 9-2	上新地 3 丁目 9 番 5		43,000	45,700	6.3
神戸西 9-3	森友 4 丁目 3 4 番		85,000	93,300	9.8
神戸西 9-4	大津和 3 丁目 4 番 7 外		84,500	88,000	4.1
神戸西 9-5	宮下 1 丁目 2 番 5	「宮下 1 - 2 - 6」	60,600	63,300	4.5
神戸西 9-6	伊川谷町有瀬字土橋 6 6 3 番 1 3 外		57,400	59,400	3.5
神戸西 9-7	室谷 2 丁目 2 番 2		58,000	63,800	10.0
神戸西 13-1	平野町印路字上四ツ塚 8 3 5 番 9		800	790	▲ 1.3
神戸西 13-3	伊川谷町長坂字菰谷 9 8 3 番 2 4		1,160	1,140	▲ 1.7
神戸西 13-4	押部谷町木津字北平山 1 5 2 9 番 1 8		1,140	1,120	▲ 1.8
姫路 -1	白浜町寺家 1 丁目 1 9 4 番		73,500	74,500	1.4
姫路 -2	西脇字構ノ内 4 3 7 番		17,200	16,800	▲ 2.3
姫路 -3	飾磨区都倉 1 丁目 5 0 3 番 5		89,000	90,000	1.1
姫路 -4	花田町小川字千保 9 3 3 番 1 外		-	34,500	-
姫路 -5	飾東町豊国字南居垣内 3 5 0 番 1		26,300	26,000	▲ 1.1
姫路 -6	五軒邸 3 丁目 5 1 番		99,500	100,000	0.5
姫路 -7	北条永良町 1 9 8 番 2		100,000	102,000	2.0
姫路 -8	飾西字万燈山下 6 7 8 番 5		53,600	53,600	0.0
姫路 -9	網干区北新在家 1 5 0 番		69,200	69,200	0.0
姫路 -10	飯田 2 丁目 3 0 7 番 1 4		85,900	86,800	1.0
姫路 -11	岡田字七反長 3 9 2 番		55,300	55,300	0.0
姫路 -12	青山 3 丁目 8 8 4 番 1 1	「青山 3 - 2 1 - 3」	70,300	70,400	0.1
姫路 -13	飾磨区矢倉町 1 丁目 9 2 番		83,800	84,900	1.3
姫路 -14	広畑区北野町 2 丁目 9 番		79,300	80,000	0.9
姫路 -15	坊主町 6 6 番 3		103,000	106,000	2.9
姫路 -16	広畑区才字宮ノ下 2 7 7 番 7		59,600	59,400	▲ 0.3
姫路 -17	広畑区小坂字細長 1 6 1 番 1 1		80,500	80,600	0.1
姫路 -18	網干区高田字前田 7 2 9 番		75,000	75,800	1.1
姫路 -19	網干区坂上字町田 3 5 6 番 1 5		56,400	56,400	0.0
姫路 -20	網干区浜田字濱田 1 9 番 4 外		51,600	51,500	▲ 0.2
姫路 -21	林田町口佐見字北岸ノ上 1 2 7 番 4		13,500	13,200	▲ 2.2
姫路 -22	余部区上川原字久保 1 7 3 番 1		33,800	33,500	▲ 0.9
姫路 -23	勝原区下太田字小川 2 2 7 番 3		53,000	53,000	0.0
姫路 -24	勝原区熊見字箱山 3 1 7 番 2 5		95,500	96,500	1.0
姫路 -25	広畑区蒲田 3 丁目 7 0 番		63,200	63,200	0.0
姫路 -26	別所町別所 4 丁目 9 6 番		64,500	64,500	0.0
姫路 -27	飾西字藪ノ内 3 3 2 番 外		47,300	47,300	0.0
姫路 -28	香寺町土師字高室 1 1 4 1 番		40,500	40,500	0.0
姫路 -29	書写台 3 丁目 9 3 番		55,300	55,200	▲ 0.2
姫路 -30	上手野字南畑 1 8 7 番 3		-	28,500	-
姫路 -31	西今宿 6 丁目 2 6 5 番 1 7	「西今宿 6 - 9 - 7」	66,900	67,500	0.9

令和 7 年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6 年価格 (円/㎡)	7 年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
姫路 -32	東今宿 6 丁目 2 1 7 5 番外	「東今宿 6 - 1 0 - 1 5」	61,900	61,900	0.0
姫路 -33	網干区興浜字亀甲 4 4 0 番 7 外		38,800	38,500	▲ 0.8
姫路 -34	北夢前台 1 丁目 3 5 番		77,900	77,900	0.0
姫路 -35	田寺東 3 丁目 8 4 8 番 2	「田寺東 3 - 8 - 1 5」	96,600	96,900	0.3
姫路 -36	新在家中の町 3 3 5 番 6	「新在家中の町 1 0 - 5」	137,000	138,000	0.7
姫路 -37	嵐山町字イカ土 5 番 3		103,000	104,000	1.0
姫路 -38	飾磨区上野田 6 丁目 4 4 番		83,700	84,500	1.0
姫路 -39	北新在家 1 丁目 6 番 8	「北新在家 1 - 5 - 1 6」	93,000	93,000	0.0
姫路 -40	城北新町 1 丁目 8 0 6 番 9 2 8	「城北新町 1 - 5 - 3 2」	77,000	77,800	1.0
姫路 -41	林田町新町字古道 1 1 2 1 番外		24,400	24,200	▲ 0.8
姫路 -42	白国 1 丁目 1 5 4 番 4	「白国 1 - 1 8 - 5」	66,400	66,200	▲ 0.3
姫路 -43	野里字長塚 4 6 3 番 1 2		62,600	62,600	0.0
姫路 -44	仁豊野字宮ノ下南町 1 7 5 番 1 0		47,000	46,900	▲ 0.2
姫路 -45	砥堀字北垣内 1 1 7 6 番 2 9		-	51,800	-
姫路 -46	網干区田井字豆田 1 8 番 4 外		69,800	69,800	0.0
姫路 -47	飾磨区清水 2 丁目 9 8 番		92,600	93,000	0.4
姫路 -48	御国野町御着字北代 1 0 6 8 番 3 5		58,000	58,000	0.0
姫路 -49	船津町字下糠塚 2 4 8 7 番 1 外		14,200	14,000	▲ 1.4
姫路 -50	花田町勅旨字宮ノ前 1 3 5 番 5 0		55,300	55,300	0.0
姫路 -51	四郷町中鈴字下柏 8 1 番 1 外		17,500	17,300	▲ 1.1
姫路 -52	大塩町字大歳 8 0 番 5		56,800	56,700	▲ 0.2
姫路 -53	的形町の形字松五良浜 1 6 8 6 番 2 0		35,900	35,800	▲ 0.3
姫路 -54	木場字東 1 2 6 1 番 2 外		41,000	40,500	▲ 1.2
姫路 -55	北条口 3 丁目 1 7 番 2		141,000	145,000	2.8
姫路 -56	中地字早瀬 5 2 6 番 4		76,500	76,800	0.4
姫路 -57	飾磨区英賀東町 2 丁目 4 9 番 2		69,600	69,600	0.0
姫路 -58	飾磨区妻鹿字中河原 1 5 8 番 2		59,500	59,500	0.0
姫路 -59	大寿台 1 丁目 5 1 0 番 1 1 9	「大寿台 1 - 1 0 - 6」	47,000	46,000	▲ 2.1
姫路 -60	広畑区長町 2 丁目 4 8 番		63,800	63,700	▲ 0.2
姫路 -61	白浜町字佐崎中 1 丁目 6 4 番		67,500	68,000	0.7
姫路 -62	豊富町豊富字古苗代 3 1 2 0 番 1 外		19,200	19,000	▲ 1.0
姫路 -63	幸町 9 7 番 1		98,300	99,500	1.2
姫路 -64	土山 5 丁目 4 9 1 番 9	「土山 5 - 4 - 2 0」	72,600	73,000	0.6
姫路 -65	日出町 1 丁目 1 7 番 5		104,000	105,000	1.0
姫路 -66	保城字上野田 5 9 3 番 1 1		57,700	57,500	▲ 0.3
姫路 -67	香寺町相坂字柏尾 3 5 7 番 4		20,700	20,300	▲ 1.9
姫路 -69	御国野町国分寺字水田 2 番 7		56,400	56,400	0.0
姫路 -70	別所町佐土字竹ノ下 8 8 1 番外		43,300	43,300	0.0
姫路 -71	大津区勘兵衛町 2 丁目 2 3 5 番 1 3		51,000	51,000	0.0
姫路 -72	飾磨区今在家 6 丁目 1 9 0 番 2		85,800	86,200	0.5
姫路 -73	宮西町 2 丁目 1 6 番 1		103,000	107,000	3.9
姫路 -74	飾磨区阿成渡場 1 0 8 3 番 7		72,100	72,400	0.4
姫路 -75	飾磨区構字東津田新田 1 0 4 9 番 3 2 外		62,000	62,000	0.0
姫路 -76	飾磨区中島字新町 3 0 9 1 番 4		67,000	67,000	0.0
姫路 -77	楠町 9 9 番 8		78,900	79,000	0.1
姫路 -78	延末 1 丁目 1 0 0 番		107,000	109,000	1.9
姫路 -79	広畑区西蒲田字下西垣内 2 7 2 番 2 3		58,500	58,200	▲ 0.5
姫路 -80	西新在家 2 丁目 5 9 8 番 4 5 6	「西新在家 2 - 1 1 - 1 8」	95,000	95,800	0.8
姫路 -81	神田町 4 丁目 1 1 番 5		120,000	121,000	0.8
姫路 -82	四郷町山脇字二反田 5 2 4 番 3		30,700	30,400	▲ 1.0
姫路 -83	三左衛門堀西の町 9 6 番外		128,000	129,000	0.8
姫路 -84	飾磨区構 1 丁目 4 9 番		83,500	84,700	1.4
姫路 -85	大津区大津町 3 丁目 4 3 番 6 4		98,800	99,700	0.9
姫路 -86	玉手 3 丁目 5 8 8 番 1		81,400	82,800	1.7
姫路 -87	別所町別所 2 丁目 7 7 番		73,300	73,700	0.5
姫路 -88	阿保字戸ノ本乙 3 5 5 番 1 1	「（阿保 1 2 7 街区 1 - 2）」	95,000	97,800	2.9
姫路 -89	北条口 3 丁目 3 3 番		214,000	225,000	5.1
姫路 5-1	呉服町 3 2 番		413,000	416,000	0.7
姫路 5-2	忍町 8 8 番外		280,000	295,000	5.4
姫路 5-3	飾磨区玉地 1 丁目 8 9 番外		107,000	108,000	0.9
姫路 5-4	西二階町 2 2 番		152,000	155,000	2.0
姫路 5-5	網干区和久字平ゲ 2 9 4 番 1		78,000	79,500	1.9
姫路 5-6	総社本町 1 6 番		120,000	125,000	4.2
姫路 5-7	東延末 1 丁目 4 番		528,000	537,000	1.7
姫路 5-8	栗山町 1 4 9 番		151,000	152,000	0.7
姫路 5-9	南今宿 1 5 2 2 番 1 0 3	「南今宿 3 - 2 1」	97,000	97,000	0.0

令和 7 年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6 年価格 (円/㎡)	7 年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
姫路 5-10	伊伝居字馬場崎 3 9 番 1 7		82,500	83,200	0.8
姫路 5-11	網干区新在家字三ツ石 1 4 0 6 番 7		62,700	62,000	▲ 1.1
姫路 5-12	花田町小川字東戸手 4 9 番 1 外		89,500	90,000	0.6
姫路 5-13	四郷町見野字岸ノ上 5 1 1 番 3 外		58,800	59,000	0.3
姫路 5-14	白浜町字塩辛町甲 3 3 6 番 1 1 外		88,000	87,800	▲ 0.2
姫路 5-15	駅前町 2 5 2 番		1,610,000	1,630,000	1.2
姫路 5-16	飾磨区中野田 2 丁目 1 0 3 番		110,000	111,000	0.9
姫路 5-17	飾磨区英賀保駅前町 6 4 番 3		93,500	94,300	0.9
姫路 5-18	広畑区東新町 1 丁目 3 4 番		91,500	91,500	0.0
姫路 5-19	市之郷町 3 丁目 1 番 1 3		117,000	119,000	1.7
姫路 5-20	辻井 1 丁目 7 9 7 番 1	「辻井 1 - 9 - 1 5」	98,500	101,000	2.5
姫路 5-21	保城字上野田 6 6 3 番 4		80,000	82,000	2.5
姫路 5-22	土山 1 丁目 7 2 番外	「土山 1 - 6 - 1 2」	106,000	108,000	1.9
姫路 5-23	広畑区小坂字丁田 9 5 番 1 外		115,000	116,000	0.9
姫路 5-24	花影町 2 丁目 5 番 1		149,000	153,000	2.7
姫路 5-25	東今宿 5 丁目 1 2 3 1 番 1	「東今宿 5 - 2 - 3」	95,500	96,500	1.0
姫路 5-26	豊沢町 1 2 9 番		243,000	249,000	2.5
姫路 5-27	亀山 2 丁目 2 2 0 番 4		113,000	115,000	1.8
姫路 5-28	広畑区長町 2 丁目 1 4 1 番外		81,000	81,800	1.0
姫路 9-1	飾磨区細江字浜万歳 1 2 8 8 番		31,500	33,000	4.8
姫路 9-2	飾磨区中島字庄助新田 3 4 2 9 番 2		49,300	51,000	3.4
姫路 9-3	網干区興浜字西沖 2 1 1 3 番 7		29,800	30,500	2.3
姫路 9-4	白浜町字常盤新開甲 8 4 1 番 3 4		45,600	47,500	4.2
姫路 9-5	飾磨区構字西飯田新田 1 1 2 1 番 1 外		39,000	39,900	2.3
姫路 9-6	広畑区大町 2 丁目 2 2 番 2		44,700	45,200	1.1
姫路 9-7	定元町 4 番 2		70,700	71,500	1.1
尼崎 -1	東園田町 3 丁目 1 4 番 1 1 外		216,000	221,000	2.3
尼崎 -2	上坂部 2 丁目 3 5 0 番	「上坂部 2 - 2 0 - 2 4」	185,000	190,000	2.7
尼崎 -3	塚口本町 4 丁目 4 8 0 番 1 8 外	「塚口本町 4 - 3 - 1 8」	211,000	219,000	3.8
尼崎 -4	東園田町 6 丁目 1 0 8 番 1 0		236,000	242,000	2.5
尼崎 -5	武庫之荘 2 丁目 1 3 1 番	「武庫之荘 2 - 2 0 - 4」	348,000	356,000	2.3
尼崎 -6	西立花町 1 丁目 4 5 6 番	「西立花町 1 - 1 3 - 2 8」	166,000	172,000	3.6
尼崎 -7	南清水 2 1 9 番 6	「南清水 2 2 - 4」	152,000	156,000	2.6
尼崎 -8	武庫之荘本町 3 丁目 8 0 番 2	「武庫之荘本町 3 - 8 - 2 2」	227,000	232,000	2.2
尼崎 -9	食満 2 丁目 8 2 番	「食満 2 - 4 - 1 0」	159,000	161,000	1.3
尼崎 -10	小中島 3 丁目 2 3 番	「小中島 3 - 2 - 1 2」	173,000	177,000	2.3
尼崎 -11	稲葉荘 3 丁目 5 7 番 2	「稲葉荘 3 - 7 - 3」	170,000	172,000	1.2
尼崎 -12	南武庫之荘 4 丁目 1 0 6 番	「南武庫之荘 4 - 7 - 1 1」	277,000	284,000	2.5
尼崎 -13	武庫元町 1 丁目 1 0 6 番 1 1	「武庫元町 1 - 2 8 - 1 6」	226,000	230,000	1.8
尼崎 -14	南塚口町 3 丁目 8 8 1 番 2	「南塚口町 3 - 9 - 2 3」	370,000	391,000	5.7
尼崎 -15	戸ノ内町 3 丁目 7 7 1 番 7 7	「戸ノ内町 3 - 2 8 - 7」	92,000	94,000	2.2
尼崎 -16	大西町 2 丁目 4 3 番	「大西町 2 - 2 - 2 4」	188,000	192,000	2.1
尼崎 -17	猪名寺 1 丁目 6 3 5 番 6	「猪名寺 1 - 1 9 - 2 3」	144,000	147,000	2.1
尼崎 -18	武庫の里 2 丁目 2 0 6 番	「武庫の里 2 - 2 1 - 1 3」	194,000	195,000	0.5
尼崎 -19	潮江 3 丁目 1 4 9 番	「潮江 3 - 6 - 8」	172,000	176,000	2.3
尼崎 -20	武庫町 3 丁目 2 0 7 番	「武庫町 3 - 1 8 - 1 8」	207,000	212,000	2.4
尼崎 -21	常光寺 1 丁目 7 7 番 6	「常光寺 1 - 1 4 - 8」	166,000	169,000	1.8
尼崎 -22	杭瀬寺島 1 丁目 1 9 9 番	「杭瀬寺島 1 - 1 1 - 1 0」	154,000	156,000	1.3
尼崎 -23	道意町 4 丁目 3 2 番 2		165,000	170,000	3.0
尼崎 -24	若王寺 2 丁目 2 1 1 番	「若王寺 2 - 2 3 - 1 1」	202,000	206,000	2.0
尼崎 -25	大物町 1 丁目 2 6 番 8	「大物町 1 - 7 - 1 6」	161,000	165,000	2.5
尼崎 -26	大庄川田町 2 8 番 1		158,000	159,000	0.6
尼崎 -27	南武庫之荘 7 丁目 9 2 番 2	「南武庫之荘 7 - 9 - 3」	197,000	202,000	2.5
尼崎 -28	大島 2 丁目 3 2 3 番	「大島 2 - 3 1 - 5」	160,000	162,000	1.3
尼崎 -29	浜 2 丁目 3 4 4 番	「浜 2 - 1 8 - 1 4」	186,000	190,000	2.2
尼崎 -30	西本町北通 5 丁目 1 7 0 番外		173,000	178,000	2.9
尼崎 -31	東難波町 3 丁目 1 2 4 番外	「東難波町 3 - 6 - 2 2」	191,000	197,000	3.1
尼崎 -32	元浜町 2 丁目 6 5 番 5		166,000	168,000	1.2
尼崎 -33	西本町 1 丁目 2 8 番 2		168,000	171,000	1.8
尼崎 -34	上ノ島町 1 丁目 1 2 1 番	「上ノ島町 1 - 6 - 1 6」	200,000	205,000	2.5
尼崎 -35	長洲中通 3 丁目 1 8 7 番	「長洲中通 3 - 1 3 - 2」	185,000	186,000	0.5
尼崎 -36	南七松町 1 丁目 8 1 番	「南七松町 1 - 5 - 5」	207,000	213,000	2.9
尼崎 -37	南塚口町 1 丁目 2 2 1 番 8	「南塚口町 1 - 1 7 - 3」	309,000	320,000	3.6
尼崎 -38	西昆陽 1 丁目 4 6 6 番 2	「西昆陽 1 - 1 9 - 1 8」	163,000	167,000	2.5
尼崎 -39	杭瀬南新町 1 丁目 7 0 番	「杭瀬南新町 1 - 7 - 7」	193,000	194,000	0.5
尼崎 -40	富松町 1 丁目 5 7 7 番 3 9 外	「富松町 1 - 2 4 - 1 3」	214,000	220,000	2.8

令和 7 年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6 年価格 (円/㎡)	7 年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
尼崎 -41	尾浜町 3 丁目 8 4 番	「尾浜町 3－1 2－1 2」	165,000	170,000	3.0
尼崎 -42	浜田町 5 丁目 3 9 番 7		170,000	175,000	2.9
尼崎 -43	東園田町 9 丁目 6 番 2		259,000	267,000	3.1
尼崎 -44	大庄西町 1 丁目 1 1 7 番 2 外	「大庄西町 1－1 3－2 3」	167,000	168,000	0.6
尼崎 -45	南武庫之荘 3 丁目 2 0 2 番 2	「南武庫之荘 3－1 8－1 1」	265,000	272,000	2.6
尼崎 -46	稲葉元町 2 丁目 4 6 番	「稲葉元町 2－4－8」	156,000	158,000	1.3
尼崎 -48	御園 2 丁目 1 7 2 番 2	「御園 2－1 1－4 0」	180,000	185,000	2.8
尼崎 -49	上坂部 1 丁目 3 6 番 8 8	「上坂部 1－7－3 1」	286,000	292,000	2.1
尼崎 5-1	宮内町 2 丁目 3 9 番 4		265,000	279,000	5.3
尼崎 5-2	南武庫之荘 1 丁目 1 4 5 番	「南武庫之荘 1－1 3－2 5」	470,000	495,000	5.3
尼崎 5-3	昭和通 4 丁目 1 3 1 番 4 外		415,000	440,000	6.0
尼崎 5-4	神田北通 1 丁目 7 番 1 外		-	650,000	-
尼崎 5-5	立花町 3 丁目 5 番 2	「立花町 3－1－3」	260,000	270,000	3.8
尼崎 5-6	東園田町 5 丁目 4 6 番 8		298,000	310,000	4.0
尼崎 5-7	南塚口町 2 丁目 3 1 1 番 2	「南塚口町 2－1 2－2 1」	430,000	455,000	5.8
尼崎 5-8	浜田町 4 丁目 4 6 番外		301,000	317,000	5.3
尼崎 5-9	武庫元町 1 丁目 1 0 2 番 6	「武庫元町 1－2 2－1 3」	240,000	242,000	0.8
尼崎 5-10	御園町 2 1 番 2		455,000	495,000	8.8
尼崎 5-11	尾浜町 3 丁目 2 8 0 番 3	「尾浜町 3－2 9－2 7」	209,000	211,000	1.0
尼崎 5-12	武庫之荘 1 丁目 5 4 番 1 外	「武庫之荘 1－6－4」	388,000	407,000	4.9
尼崎 5-13	潮江 1 丁目 8 1 4 番外	「潮江 1－2－6」	780,000	855,000	9.6
尼崎 5-14	上坂部 3 丁目 3 2 5 番	「上坂部 3－1 3－1 0」	203,000	207,000	2.0
尼崎 5-15	東塚口町 1 丁目 4 4 8 番 4 外	「東塚口町 1－1 0－1 0」	383,000	400,000	4.4
尼崎 9-1	西長洲町 1 丁目 3 7 番	「西長洲町 1－3－3 3」	170,000	192,000	12.9
尼崎 9-2	久々知 3 丁目 3 9 5 番	「久々知 3－2 4－3 5」	130,000	148,000	13.8
尼崎 9-3	大浜町 2 丁目 5 0 番外		134,000	156,000	16.4
尼崎 9-4	南塚口町 4 丁目 3 7 番外	「南塚口町 4－2－3 7」	136,000	154,000	13.2
尼崎 9-5	西向島町 1 4 5 番 1		185,000	210,000	13.5
尼崎 9-6	西長洲町 3 丁目 1 3 番外	「西長洲町 3－1－7 7」	140,000	160,000	14.3
尼崎 9-7	東海岸町 1 番 6 0		118,000	138,000	16.9
尼崎 9-8	西向島町 8 1 番 2		142,000	166,000	16.9
尼崎 9-9	名神町 1 丁目 5 9 番外	「名神町 1－7－3」	170,000	182,000	7.1
尼崎 9-10	若王寺 3 丁目 1 5 5 番	「若王寺 3－1 9－1」	165,000	177,000	7.3
尼崎 9-11	北初島町 1 6 番 9		140,000	160,000	14.3
明石 -1	大久保町西嶋字大歳 9 3 7 番 2		75,000	78,000	4.0
明石 -2	材木町 1 3 番 1 3	「材木町 1 5－1 2」	120,000	125,000	4.2
明石 -3	二見町西二見字山中 1 5 7 番 6 0		83,300	85,800	3.0
明石 -4	朝霧町 1 丁目 2 8 番 6		133,000	140,000	5.3
明石 -5	大久保町ゆりのき通 2 丁目 1 5 番 1		149,000	154,000	3.4
明石 -6	太寺 4 丁目 5 2 番	「太寺 4－8－7」	200,000	206,000	3.0
明石 -7	人丸町 2 9 1 番 8	「人丸町 5－3」	157,000	162,000	3.2
明石 -8	二見町福里字池之下 5 6 3 番 4 5		74,500	76,900	3.2
明石 -9	東朝霧丘 1 7 番 9	「東朝霧丘 1 9－3」	119,000	124,000	4.2
明石 -10	大久保町大窪字北開知 4 4 8 番 6		97,000	103,000	6.2
明石 -11	王子 2 丁目 1 5 番 3	「王子 2－1 6－8」	129,000	135,000	4.7
明石 -12	二見町東二見字松ノ本 8 3 9 番 4		87,000	91,000	4.6
明石 -13	野々上 2 丁目 7 番 5		141,000	149,000	5.7
明石 -14	魚住町住吉 3 丁目 7 2 2 番 1 6		87,800	91,800	4.6
明石 -15	大久保町谷八木字道屋 6 3 4 番 7		74,500	77,600	4.2
明石 -16	藤江字中尾 8 9 0 番 3 8		124,000	130,000	4.8
明石 -17	大久保町高丘 3 丁目 5 番 9		84,500	87,000	3.0
明石 -18	大久保町八木字道重 1 0 5 番 4		97,000	101,000	4.1
明石 -19	魚住町西岡字坂ノ下 2 1 7 2 番 3 7		80,800	83,800	3.7
明石 -20	松が丘 5 丁目 1 5 5 番	「松が丘 5－1 5－1 0」	140,000	147,000	5.0
明石 -22	魚住町清水字西宿 1 9 0 2 番 2		68,400	70,000	2.3
明石 -23	魚住町錦が丘 2 丁目 1 4 番 3 8		106,000	110,000	3.8
明石 -24	二見町西二見字町ノ坪 6 6 1 番 4 5		77,000	79,500	3.2
明石 -25	山下町 9 4 3 番 8	「山下町 8－3」	195,000	201,000	3.1
明石 -26	魚住町長坂寺字新池ノ内 1 3 8 0 番 1 0		-	29,000	-
明石 -27	沢野 2 丁目 1 9 7 4 番 9 9	「沢野 2－7－3」	87,000	91,000	4.6
明石 -28	林崎町 3 丁目 5 4 2 番 1 1		94,300	98,300	4.2
明石 -29	東野町 2 1 6 7 番 4		120,000	125,000	4.2
明石 -30	大蔵町 3 6 5 8 番 2	「大蔵町 2 0－1 3」	117,000	122,000	4.3
明石 -31	東藤江 2 丁目 2 0 6 4 番 1 2	「東藤江 2－1－9 5」	108,000	114,000	5.6
明石 -32	二見町東二見字城ノ上 1 4 5 9 番 7		73,500	76,000	3.4
明石 -33	朝霧北町 3 7 7 7 番 2 3 1		115,000	120,000	4.3

令和 7 年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6 年価格 (円/㎡)	7 年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
明石 -34	港町 6 番 1 6 外	「港町 6－1 7」	118,000	123,000	4.2
明石 -35	立石 2 丁目 8 0 3 番 8	「立石 2－1－7 6」	94,000	97,700	3.9
明石 5-1	本町 1 丁目 1 番 2 9 外	「本町 1－1－2 8」	535,000	542,000	1.3
明石 5-2	本町 1 丁目 9 番 1 2	「本町 1－9－1 1」	187,000	196,000	4.8
明石 5-3	小久保 1 丁目 4 番 3 外		280,000	300,000	7.1
明石 5-4	魚住町金ヶ崎字佃 3 1 6 番 1 外		86,800	91,100	5.0
明石 5-5	魚住町清水字井桶田 2 1 6 4 番 3 外		98,000	101,000	3.1
明石 5-6	西新町 2 丁目 7 番 4	「西新町 2－7－2」	153,000	161,000	5.2
明石 5-7	桜町 2 番 5	「桜町 3－5」	154,000	164,000	6.5
明石 5-8	明南町 1 丁目 3 番 7	「明南町 1－3－1 0」	154,000	164,000	6.5
明石 5-9	魚住町錦が丘 3 丁目 8 番 1 1 外		138,000	143,000	3.6
明石 5-10	樽屋町 8 番 4 外	「樽屋町 8－3 2」	265,000	279,000	5.3
明石 5-11	大明石町 1 丁目 1 2 9 1 番 2	「大明石町 1－2－3 7」	273,000	288,000	5.5
明石 5-12	朝霧南町 1 丁目 1 6 5 番 5		280,000	290,000	3.6
明石 5-13	大久保町駅前 2 丁目 1 番 4		242,000	258,000	6.6
明石 9-1	貴崎 5 丁目 8 9 番 5 外	「貴崎 5－1 1－7 0」	42,500	44,800	5.4
明石 9-2	二見町南二見 1 7 番 1 2 外		53,000	57,000	7.5
明石 9-3	大道町 2 丁目 1 1 番 2	「大道町 2－1 1－6」	84,000	85,800	2.1
西宮 -1	甲子園浦風町 6 8 番	「甲子園浦風町 1 8－3 3」	392,000	412,000	5.1
西宮 -2	室川町 1 3 番 4	「室川町 4－1 3」	291,000	300,000	3.1
西宮 -3	甲子園四番町 8 4 番 1	「甲子園四番町 1 2－8」	419,000	440,000	5.0
西宮 -4	南郷町 5 2 番 6	「南郷町 1－8」	390,000	410,000	5.1
西宮 -5	菊谷町 4 2 番 1 外	「菊谷町 5－2 1」	415,000	435,000	4.8
西宮 -6	大井手町 3 7 番 1	「大井手町 7－1 8」	430,000	443,000	3.0
西宮 -7	上甲東園 2 丁目 5 2 番	「上甲東園 2－8－1 1」	342,000	355,000	3.8
西宮 -8	下大市東町 1 7 2 番 1 6	「下大市東町 1 5－1 1」	305,000	317,000	3.9
西宮 -9	甲子園口 4 丁目 1 1 8 番 5 外		365,000	383,000	4.9
西宮 -10	上甲子園 1 丁目 1 8 6 番 3	「上甲子園 1－8－2 5」	343,000	356,000	3.8
西宮 -11	結善町 5 番 1	「結善町 1－1 4」	412,000	435,000	5.6
西宮 -12	甲東園 2 丁目 4 4 番 2	「甲東園 2－4－8」	339,000	352,000	3.8
西宮 -13	瓦林町 1 3 番 2	「瓦林町 2 8－9」	300,000	317,000	5.7
西宮 -14	甲陽園若江町 2 5 番 2	「甲陽園若江町 5－7」	275,000	285,000	3.6
西宮 -15	弓場町 5 5 番 1 1		301,000	313,000	4.0
西宮 -16	松風町 3 8 番 2	「松風町 5－3」	369,000	391,000	6.0
西宮 -17	仁川町 1 丁目 6 3 番 1 外	「仁川町 1－2－1 7」	267,000	271,000	1.5
西宮 -19	大畑町 5 8 番 3	「大畑町 4－1 0」	362,000	380,000	5.0
西宮 -20	仁川町 4 丁目 1 0 2 番外	「仁川町 4－3－1 5」	297,000	305,000	2.7
西宮 -21	段上町 8 丁目 1 8 番 3 8	「段上町 8－5－5」	266,000	273,000	2.6
西宮 -22	門戸荘 1 2 7 番 1	「門戸荘 5－1 0」	357,000	372,000	4.2
西宮 -23	上之町 3 4 9 番 3	「上之町 1 8－1 5」	270,000	280,000	3.7
西宮 -24	樋ノ口町 2 丁目 6 番 5	「樋ノ口町 2－1 7－1 6」	225,000	234,000	4.0
西宮 -25	今津上野町 5 4 番 3	「今津上野町 7－1 3」	340,000	352,000	3.5
西宮 -26	小松東町 3 丁目 1 6 番	「小松東町 3－6－2」	268,000	277,000	3.4
西宮 -27	青木町 4 0 番 7	「青木町 5－2 8」	248,000	262,000	5.6
西宮 -28	松原町 3 4 番 5	「松原町 8－2 8」	317,000	330,000	4.1
西宮 -29	中屋町 2 番 1	「中屋町 1－4」	283,000	290,000	2.5
西宮 -30	津門綾羽町 3 9 番	「津門綾羽町 4－3」	270,000	280,000	3.7
西宮 -31	羽衣町 1 0 3 番 6 外	「羽衣町 1－1 5」	470,000	498,000	6.0
西宮 -32	苦楽園六番町 6 3 番	「苦楽園六番町 3－1 5」	187,000	187,000	0.0
西宮 -33	甲子園六番町 1 5 6 番 1	「甲子園六番町 8－2 0」	440,000	463,000	5.2
西宮 -34	六軒町 4 5 番 1 1	「六軒町 4－1 3」	194,000	197,000	1.5
西宮 -36	上ヶ原十番町 1 0 4 番 2 2	「上ヶ原十番町 1－5－1 3」	198,000	200,000	1.0
西宮 -37	甲陽園本庄町 5 番 4	「甲陽園本庄町 6－6 9」	248,000	257,000	3.6
西宮 -38	名塩 1 丁目 2 4 2 0 番	「名塩 1－5－2 2」	37,500	38,000	1.3
西宮 -39	浜甲子園 2 丁目 6 3 番 2 外	「浜甲子園 2－1 1－2 1」	223,000	227,000	1.8
西宮 -40	御茶家所町 3 6 番 6	「御茶家所町 3－2 9」	340,000	360,000	5.9
西宮 -41	大谷町 1 1 4 番 1 3	「大谷町 5－3 0」	323,000	335,000	3.7
西宮 -42	二見町 3 0 番 1	「二見町 8－6」	419,000	435,000	3.8
西宮 -43	鳴尾町 4 丁目 1 5 9 番 4	「鳴尾町 4－1 4－7」	273,000	276,000	1.1
西宮 -44	東山台 3 丁目 1 5 番 1 0		78,000	80,000	2.6
西宮 -45	二見町 7 番 1	「二見町 1 3－3 1」	416,000	440,000	5.8
西宮 -46	甲子園二番町 1 1 1 番 1 外	「甲子園二番町 9－1 2」	425,000	442,000	4.0
西宮 -47	大屋町 1 8 4 番 2	「大屋町 2 6－1 9」	339,000	358,000	5.6
西宮 -48	城山 1 5 番 2	「城山 1 1－1 8」	308,000	317,000	2.9
西宮 -49	生瀬町 2 丁目 6 1 0 番 1 3	「生瀬町 2－1 1－1 2」	67,500	68,000	0.7
西宮 -50	宮西町 6 0 番 5	「宮西町 3－3 0」	309,000	325,000	5.2

令和 7 年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6 年価格 (円/㎡)	7 年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
西宮 -51	川添町 3 4 番 1	「川添町 1 3 - 2 8」	312,000	325,000	4.2
西宮 -52	木津山町 2 2 番 2 1	「木津山町 3 - 1 2」	363,000	378,000	4.1
西宮 -53	雲井町 1 0 4 番	「雲井町 1 - 4 5」	447,000	463,000	3.6
西宮 -54	松生町 6 9 番	「松生町 7 - 2 8」	408,000	432,000	5.9
西宮 -55	鷺林寺南町 1 番 4 1 4	「鷺林寺南町 5 - 5」	85,000	85,000	0.0
西宮 -56	上甲東園 3 丁目 1 2 0 番 1 5	「上甲東園 3 - 2 - 1 2」	305,000	316,000	3.6
西宮 -57	甲陽園西山町 3 6 番 2	「甲陽園西山町 2 - 1 7」	217,000	223,000	2.8
西宮 -58	樋之池町 5 0 番	「樋之池町 1 3 - 2 9」	327,000	335,000	2.4
西宮 -59	苦楽園三番町 1 6 番 7 外	「苦楽園三番町 2 - 3 5」	146,000	146,000	0.0
西宮 -60	門戸東町 1 5 0 番 3	「門戸東町 5 - 2 0」	306,000	318,000	3.9
西宮 -61	宝生ヶ丘 1 丁目 1 2 6 4 番 1 4 0	「宝生ヶ丘 1 - 3 - 1 1」	55,000	57,000	3.6
西宮 -62	名塩茶園町 5 9 4 番 3 3	「名塩茶園町 8 - 9」	29,500	29,000	▲ 1.7
西宮 -63	山口町名来 2 丁目 5 1 番	「山口町名来 2 - 2 3 - 3」	36,500	37,000	1.4
西宮 -64	南甲子園 2 丁目 3 2 番 3	「南甲子園 2 - 1 1 - 3 3」	266,000	272,000	2.3
西宮 -65	高木西町 4 3 3 番	「高木西町 1 8 - 9」	460,000	485,000	5.4
西宮 -66	美作町 2 5 番	「美作町 8 - 7」	230,000	231,000	0.4
西宮 -67	上大市 2 丁目 1 3 6 番 5 4	「上大市 2 - 7 - 2 0」	317,000	329,000	3.8
西宮 -68	老松町 1 3 5 番外	「老松町 6 - 1 8」	284,000	286,000	0.7
西宮 -69	久保町 8 5 番 4	「久保町 1 1 - 1 4」	225,000	233,000	3.6
西宮 -70	松園町 1 4 5 番 3	「松園町 1 - 3 4」	415,000	430,000	3.6
西宮 -71	分銅町 1 8 番 1	「分銅町 6 - 2 0」	370,000	387,000	4.6
西宮 -72	甲陽園東山町 2 2 番 7 8	「甲陽園東山町 3 - 6」	206,000	207,000	0.5
西宮 -73	上ヶ原四番町 1 番 4	「上ヶ原四番町 4 - 1 3」	243,000	243,000	0.0
西宮 -74	甲陽園目神山町 6 3 5 番	「甲陽園目神山町 3 0 - 1 1」	65,500	65,500	0.0
西宮 -75	今津出在家町 9 番 1	「今津出在家町 3 - 1」	235,000	245,000	4.3
西宮 -76	名塩南台 1 丁目 1 2 番 4		48,000	50,000	4.2
西宮 -77	能登町 2 3 番 1 外	「能登町 1 2 - 6」	282,000	290,000	2.8
西宮 -78	南昭和町 7 0 番 1	「南昭和町 8 - 1 0」	456,000	480,000	5.3
西宮 -79	すみれ台 1 丁目 1 9 番 4		41,000	43,000	4.9
西宮 -80	山口町中野 1 丁目 4 6 9 番 3 外	「山口町中野 1 - 5 - 1 9」	29,400	29,400	0.0
西宮 -81	上葭原町 1 4 番 8	「上葭原町 3 - 1 6」	297,000	308,000	3.7
西宮 -82	里中町 3 丁目 2 5 番 7	「里中町 3 - 4 - 1 5」	358,000	378,000	5.6
西宮 -83	名塩美山 3 7 番	「名塩美山 4 - 1 6」	13,000	13,000	0.0
西宮 -84	上田中町 1 1 5 番	「上田中町 5 - 6」	198,000	201,000	1.5
西宮 -85	東鳴尾町 1 丁目 7 8 番 7	「東鳴尾町 1 - 8 - 2 1」	223,000	225,000	0.9
西宮 -86	甲子園砂田町 7 6 番	「甲子園砂田町 4 - 2 1」	368,000	385,000	4.6
西宮 -87	甲子園口 1 丁目 4 9 番	「甲子園口 1 - 1 7 - 7」	365,000	383,000	4.9
西宮 -88	今津久寿川町 6 4 番 3	「今津久寿川町 7 - 9」	242,000	253,000	4.5
西宮 -89	北六甲台 3 丁目 1 0 6 4 番 7 3	「北六甲台 3 - 1 4 - 2」	47,500	49,500	4.2
西宮 -90	山口町上山口 1 丁目 1 1 5 9 番 2	「山口町上山口 1 - 1 1 - 2 4」	30,700	31,300	2.0
西宮 -91	一里山町 2 4 番 5	「一里山町 7 - 5」	237,000	245,000	3.4
西宮 -92	大森町 1 0 3 番 1	「大森町 8 - 4」	305,000	322,000	5.6
西宮 -93	仁川町 6 丁目 1 7 1 番	「仁川町 6 - 1 0 - 3」	137,000	137,000	0.0
西宮 -94	上甲子園 4 丁目 1 2 0 番 2	「上甲子園 4 - 7 - 5」	273,000	285,000	4.4
西宮 5-1	田中町 6 7 番	「田中町 4 - 1 8」	528,000	565,000	7.0
西宮 5-2	室川町 1 0 9 番 2	「室川町 1 5 - 1 2」	345,000	363,000	5.2
西宮 5-3	和上町 1 9 番 1	「和上町 1 - 3 1」	626,000	684,000	9.3
西宮 5-4	高松町 5 4 1 番外	「高松町 5 - 3 9」	1,150,000	1,260,000	9.6
西宮 5-5	津門呉羽町 7 3 番 2	「津門呉羽町 1 - 2 8」	435,000	470,000	8.0
西宮 5-6	甲子園口北町 2 4 3 番 4	「甲子園口北町 1 - 3」	468,000	505,000	7.9
西宮 5-7	甲子園口 2 丁目 1 8 9 番	「甲子園口 2 - 2 8 - 1 8」	415,000	441,000	6.3
西宮 5-8	南越木岩町 8 5 番外	「南越木岩町 1 0 - 3」	500,000	530,000	6.0
西宮 5-9	東町 1 丁目 1 1 0 番 3 外	「東町 1 - 1 2 - 3」	298,000	305,000	2.3
西宮 5-10	甲陽園西山町 7 9 番 1 外	「甲陽園西山町 1 - 6 4」	347,000	358,000	3.2
西宮 5-11	産所町 1 4 番 2	「産所町 1 1 - 2 7」	506,000	547,000	8.1
西宮 5-12	松籟荘 2 4 4 番 7 内	「松籟荘 7 - 2 2」	381,000	405,000	6.3
西宮 5-13	松原町 4 8 番	「松原町 4 - 4」	458,000	495,000	8.1
西宮 5-14	両度町 1 0 2 番 1 外	「両度町 6 - 2 8」	450,000	486,000	8.0
西宮 9-1	鳴尾浜 3 丁目 1 1 番 4		140,000	158,000	12.9
西宮 9-2	山口町阪神流通センター 1 丁目 4 8 番		70,500	75,800	7.5
西宮 9-3	西宮浜 2 丁目 7 番 2 外		140,000	159,000	13.6
洲本 -1	本町 7 丁目 6 8 番 2	「本町 7 - 1 - 1 9」	47,100	47,000	▲ 0.2
洲本 -2	納字切豆 1 6 2 番 2		37,200	37,000	▲ 0.5
洲本 -3	千草字明田庚 1 8 7 番 2 5		36,300	35,900	▲ 1.1
洲本 -4	中川原町市原字辻森 5 6 9 番 4 外		10,700	10,600	▲ 0.9
洲本 5-1	本町 7 丁目 2 9 3 番 6	「本町 7 - 3 - 4 3」	80,500	77,800	▲ 3.4

令和 7 年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6 年価格 (円/㎡)	7 年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
洲本 5-2	本町 5 丁目 2 2 7 番 2	「本町 5 - 2 - 2 9」	95,500	92,500	▲ 3.1
芦屋 -1	親王塚町 6 8 番 4	「親王塚町 6 - 1 6」	502,000	527,000	5.0
芦屋 -2	浜町 6 8 番 3 外	「浜町 5 - 6」	311,000	323,000	3.9
芦屋 -3	山手町 4 0 番 1 4	「山手町 1 0 - 1 3」	362,000	367,000	1.4
芦屋 -4	平田町 5 3 番 3	「平田町 3 - 1 0」	306,000	317,000	3.6
芦屋 -5	西芦屋町 3 3 番 2	「西芦屋町 5 - 1 1」	445,000	463,000	4.0
芦屋 -6	竹園町 3 3 番 2	「竹園町 3 - 9」	347,000	363,000	4.6
芦屋 -7	川西町 6 5 番 9	「川西町 1 0 - 1 8」	448,000	469,000	4.7
芦屋 -8	松浜町 6 8 番 1	「松浜町 9 - 1 5」	306,000	314,000	2.6
芦屋 -9	西山町 1 0 7 番 1	「西山町 1 9 - 6」	415,000	427,000	2.9
芦屋 -10	岩園町 2 7 5 番 1 0	「岩園町 2 0 - 3」	338,000	352,000	4.1
芦屋 -11	船戸町 1 5 番	「船戸町 8 - 1 1」	710,000	760,000	7.0
芦屋 -12	翠ヶ丘町 2 6 番 3 4	「翠ヶ丘町 1 9 - 3 6」	402,000	420,000	4.5
芦屋 -13	朝日ヶ丘町 3 2 7 番	「朝日ヶ丘町 2 - 1 8」	263,000	268,000	1.9
芦屋 -14	南浜町 1 番 1 0 6	「南浜町 1 1 - 1 2」	118,000	120,000	1.7
芦屋 -15	精道町 6 3 番 1	「精道町 4 - 1 9」	400,000	417,000	4.3
芦屋 -16	浜風町 1 2 番 4 6	「浜風町 2 2 - 2」	154,000	156,000	1.3
芦屋 -17	東山町 2 6 6 番	「東山町 2 1 - 1 3」	321,000	329,000	2.5
芦屋 -18	春日町 3 3 9 番外	「春日町 1 1 - 6」	380,000	396,000	4.2
芦屋 -19	打出小槌町 1 7 8 番 1	「打出小槌町 5 - 6」	389,000	404,000	3.9
芦屋 5-1	業平町 3 4 番 1	「業平町 5 - 2 1」	788,000	888,000	12.7
芦屋 5-2	月若町 2 番 1	「月若町 8 - 1」	590,000	620,000	5.1
芦屋 5-3	打出町 5 1 番 5	「打出町 1 - 1 8」	356,000	381,000	7.0
芦屋 5-4	船戸町 3 8 番 3	「船戸町 5 - 2 4」	920,000	1,000,000	8.7
伊丹 -1	梅ノ木 4 丁目 3 3 番 1 外	「梅ノ木 4 - 3 - 1 2」	281,000	290,000	3.2
伊丹 -2	柏木町 1 丁目 1 1 2 番		226,000	233,000	3.1
伊丹 -3	西野 6 丁目 1 1 7 番		123,000	126,000	2.4
伊丹 -4	池尻 1 丁目 3 2 7 番		153,000	157,000	2.6
伊丹 -5	瑞穂町 3 丁目 3 9 番 2		195,000	201,000	3.1
伊丹 -6	西台 3 丁目 5 2 6 番 1 2	「西台 3 - 2 - 8」	315,000	329,000	4.4
伊丹 -7	鈴原町 9 丁目 3 7 6 番		195,000	201,000	3.1
伊丹 -8	千僧 2 丁目 1 0 番 4		188,000	193,000	2.7
伊丹 -9	瑞原 3 丁目 3 3 番 1 外		160,000	165,000	3.1
伊丹 -10	西野 2 丁目 4 3 番		140,000	143,000	2.1
伊丹 -11	昆陽南 5 丁目 1 2 1 番	「昆陽南 5 - 1 3 - 1 5」	164,000	169,000	3.0
伊丹 -12	東野 4 丁目 1 番 9		140,000	144,000	2.9
伊丹 -13	稲野町 5 丁目 5 3 番 1		252,000	258,000	2.4
伊丹 -14	桑津 2 丁目 4 2 7 番 1	「桑津 2 - 1 - 5 8」	116,000	118,000	1.7
伊丹 -15	平松 3 丁目 9 番 5	「平松 3 - 1 - 1 0」	268,000	275,000	2.6
伊丹 -16	桜ヶ丘 3 丁目 4 2 番 1 外	「桜ヶ丘 3 - 2 - 1 7」	240,000	247,000	2.9
伊丹 -17	松ヶ丘 2 丁目 2 3 番		175,000	179,000	2.3
伊丹 -18	安堂寺町 6 丁目 2 0 7 番		218,000	223,000	2.3
伊丹 -19	昆陽 5 丁目 1 4 9 番		172,000	177,000	2.9
伊丹 -20	高台 1 丁目 1 5 2 番 1 1		184,000	189,000	2.7
伊丹 -21	緑ヶ丘 3 丁目 1 5 番 2 外		158,000	163,000	3.2
伊丹 -22	荒牧 3 丁目 2 2 9 番	「荒牧 3 - 1 2 - 2」	159,000	164,000	3.1
伊丹 -23	北野 5 丁目 5 4 番		140,000	144,000	2.9
伊丹 -24	野間北 2 丁目 8 番 9		178,000	182,000	2.2
伊丹 -25	昆陽東 4 丁目 1 6 9 番	「昆陽東 4 - 8 - 3」	170,000	175,000	2.9
伊丹 -26	鴻池 6 丁目 4 7 3 番 2	「鴻池 6 - 2 7 - 1 8」	148,000	153,000	3.4
伊丹 -27	中野東 1 丁目 2 8 9 番		158,000	163,000	3.2
伊丹 -28	野間 7 丁目 5 9 4 番 2	「野間 7 - 1 5 - 2 2」	192,000	196,000	2.1
伊丹 -29	伊丹 6 丁目 2 0 番 1 1	「伊丹 6 - 7 - 1 9」	210,000	217,000	3.3
伊丹 -30	清水 3 丁目 9 番 1 1	「清水 3 - 2 - 2 7」	207,000	212,000	2.4
伊丹 -32	御願塚 2 丁目 1 8 番 3	「御願塚 2 - 5 - 3 8」	240,000	246,000	2.5
伊丹 -33	南野 4 丁目 2 8 8 番 3	「南野 4 - 8 - 2」	175,000	179,000	2.3
伊丹 -34	寺本 6 丁目 3 2 番外		150,000	154,000	2.7
伊丹 -35	千僧 6 丁目 5 4 番外		205,000	211,000	2.9
伊丹 -36	行基町 4 丁目 2 3 番 5		240,000	248,000	3.3
伊丹 5-1	鴻池 2 丁目 1 0 番	「鴻池 2 - 1 - 3 6」	173,000	177,000	2.3
伊丹 5-2	荒牧 7 丁目 1 4 3 番	「荒牧 7 - 1 2 - 1 5」	153,000	159,000	3.9
伊丹 5-3	西台 1 丁目 5 1 番 1 外	「西台 1 - 6 - 1 1」	398,000	413,000	3.8
伊丹 5-4	伊丹 3 丁目 5 2 8 番 1	「伊丹 3 - 1 - 5 7」	317,000	325,000	2.5
伊丹 5-5	大鹿 7 丁目 2 3 番 2 外		225,000	231,000	2.7
伊丹 5-6	瑞穂町 1 丁目 6 4 番外		195,000	200,000	2.6
伊丹 5-7	中央 1 丁目 4 5 番	「中央 1 - 5 - 2 1」	543,000	561,000	3.3

令和 7 年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6 年価格 (円/㎡)	7 年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
伊丹 5-8	伊丹 1 丁目 2 4 6 番 1 1	「伊丹 1－1 3－5 0」	334,000	350,000	4.8
伊丹 5-9	中央 4 丁目 1 8 番	「中央 4－4－1 0」	295,000	305,000	3.4
伊丹 9-1	北河原 5 丁目 7 0 番	「北河原 5－3－2 8」	115,000	126,000	9.6
伊丹 9-2	東有岡 3 丁目 2 1 5 番 1		123,000	134,000	8.9
伊丹 9-3	森本 9 丁目 1 7 番 1 外		114,000	120,000	5.3
伊丹 9-4	森本 1 丁目 8 番 6		113,000	120,000	6.2
相生 -1	大石町 1 0 9 8 番外	「大石町 4－6」	70,500	72,200	2.4
相生 -2	山手 1 丁目 2 0 5 番外		53,000	53,000	0.0
相生 -3	那波本町 1 6 番	「那波本町 6－1 1」	50,000	50,000	0.0
相生 -4	佐方 1 丁目 4 5 1 番 4	「佐方 1－7－2 2」	-	35,000	-
相生 -5	赤坂 1 丁目 3 2 3 番	「赤坂 1－3－2 0」	64,800	65,000	0.3
相生 -6	川原町 2 2 8 5 番 2	「川原町 1 4－1 5」	24,300	24,100	▲ 0.8
相生 -7	矢野町 二木字 出口 7 7 番		10,800	10,700	▲ 0.9
相生 -8	野瀬字 家尻 1 3 8 番 1 外		12,000	11,900	▲ 0.8
相生 5-1	旭 4 丁目 1 3 6 4 番 2 2 外	「旭 4－1 1－1 0」	37,800	36,900	▲ 2.4
相生 5-2	本郷町 2 0 8 6 番	「本郷町 2－1 9」	84,600	84,600	0.0
相生 9-1	陸字 東汐見塚 1 0 番 1 6		22,600	23,500	4.0
豊岡 -1	山王町 2 3 5 番 1	「山王町 8－3 1」	50,000	50,200	0.4
豊岡 -2	庄境字 上樋口 1 5 8 番 5		18,300	18,100	▲ 1.1
豊岡 -3	土洩字 田向 6 0 番 2 外		12,400	12,200	▲ 1.6
豊岡 -4	出石町 本町字 本町 3 4 番外		31,700	31,300	▲ 1.3
豊岡 -5	城崎町 桃島字 中住 9 5 4 番		40,100	40,200	0.2
豊岡 -6	竹野町 竹野字 西町 6 3 7 番 2		18,500	18,400	▲ 0.5
豊岡 -7	出石町 町分字 明治 3 5 1 番 1		24,200	24,000	▲ 0.8
豊岡 -8	日高町 江原字 中町 1 6 7 番 2		23,100	22,700	▲ 1.7
豊岡 -9	日高町 芝字 金瓶 3 6 番 1 外		8,900	8,800	▲ 1.1
豊岡 -10	高屋字 八幡通 9 5 0 番 5		58,500	59,100	1.0
豊岡 5-1	中央町 1 9 1 番 3 外	「中央町 3－3 7」	65,000	64,600	▲ 0.6
豊岡 5-2	船町字 方ヶ島 3 3 0 番 1 外		65,100	65,500	0.6
豊岡 5-3	城崎町 湯島字 中 4 0 6 番		198,000	238,000	20.2
豊岡 5-4	竹野町 竹野字 東道 2 4 5 8 番 6		27,600	27,000	▲ 2.2
豊岡 5-5	日高町 岩中字 荒田 6 4 3 番 6 外		45,600	44,700	▲ 2.0
豊岡 5-6	出石町 八木字 八木町 6 5 番		64,000	63,100	▲ 1.4
豊岡 5-7	正法寺字 上中通 6 8 5 番外		62,700	63,000	0.5
加古川 -1	加古川町 本町字 前田 4 6 番 1 1		111,000	114,000	2.7
加古川 -2	加古川町 北在家 2 3 4 2 番外		123,000	127,000	3.3
加古川 -3	米田町 平津字 向嶋 7 3 2 番 8 4		66,100	66,000	▲ 0.2
加古川 -4	平岡町 土山字 北畑 4 2 1 番 8 7		63,500	63,500	0.0
加古川 -5	八幡町 船町字 西開キ 1 9 2 番 2		16,700	16,600	▲ 0.6
加古川 -6	加古川町 栗津字 中在家 7 3 1 番 4		125,000	128,000	2.4
加古川 -7	加古川町 美乃利字 壹反長 1 1 1 番 1 0		88,600	89,400	0.9
加古川 -8	新神野 6 丁目 1 6 番 4 3	「新神野 6－2 6－1 4」	68,500	68,500	0.0
加古川 -9	別府町 元町 8 4 番 2		52,900	52,900	0.0
加古川 -10	志方町 志方町字 八反田 1 1 6 6 番 6		26,600	26,400	▲ 0.8
加古川 -11	野口町 長砂字 東池ノ向 9 7 番 2 0		71,400	71,900	0.7
加古川 -12	東神吉町 神吉字 諸崎 6 5 1 番 1 4 2		72,400	72,300	▲ 0.1
加古川 -13	平岡町 つつじ野 1 番 2 5 2		119,000	122,000	2.5
加古川 -14	加古川町 稲屋字 春日前 2 1 4 番 8		64,200	64,200	0.0
加古川 -15	平岡町 土山字 ケ市 5 7 8 番 6		64,900	64,900	0.0
加古川 -16	平岡町 二俣字 旭 7 6 4 番 1 2		-	98,000	-
加古川 -17	東神吉町 西井ノ口字 二十田 6 3 4 番 7		70,400	70,700	0.4
加古川 -18	西神吉町 大国字 北川 7 6 0 番 1 2 6		51,100	51,000	▲ 0.2
加古川 -19	尾上町 長田字 尾上林 5 1 8 番 4 2		61,700	61,700	0.0
加古川 -20	志方町 細工所字 中ノ垣内 4 4 6 番 1		15,700	15,500	▲ 1.3
加古川 -21	別府町 別府字 せいり 9 8 1 番 1 6		71,200	71,700	0.7
加古川 -22	上荘町 小野字 助谷 7 1 2 番 1 2		26,000	25,900	▲ 0.4
加古川 5-1	尾上町 今福字 梅ヶ坪 3 6 番 2 外		83,600	86,700	3.7
加古川 5-2	加古川町 寺家町字 南五反田 5 1 番 1 3 外		186,000	190,000	2.2
加古川 5-3	別府町 朝日町 1 4 番		180,000	187,000	3.9
加古川 5-4	平岡町 新在家字 式丁目 2 6 5 番 2		126,000	128,000	1.6
加古川 5-5	平岡町 西谷字 南割 2 0 6 番 2		90,800	93,800	3.3
加古川 5-6	加古川町 栗津字 宮ノ下 4 3 7 番 1		128,000	131,000	2.3
加古川 5-7	平岡町 新在家字 式丁目 2 7 3 番 5		189,000	193,000	2.1
加古川 5-8	加古川町 篠原町字 三ツ升 2 3 番 1		343,000	351,000	2.3
加古川 5-9	野口町 野口字 駅ノ池 1 1 9 番 5 外		120,000	126,000	5.0
加古川 5-10	平岡町 二俣字 旭 7 6 9 番 1		126,000	128,000	1.6

令和 7 年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6 年価格 (円/㎡)	7 年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
加古川 9-1	尾上町養田字養田開拓 1 6 5 9 番 1		48,900	50,800	3.9
加古川 9-2	野口町水足字新辻 5 6 0 番 1 外		35,900	37,200	3.6
赤穂 -1	磯浜町 7 1 番		55,800	54,900	▲ 1.6
赤穂 -2	元町 7 番 1 8		57,200	56,500	▲ 1.2
赤穂 -3	北野中字新田 3 9 9 番 2 3		40,800	40,000	▲ 2.0
赤穂 -4	上仮屋北 2 0 番 1 2		62,000	61,000	▲ 1.6
赤穂 -5	中広字南 8 0 2 番 1 外		50,500	50,000	▲ 1.0
赤穂 -6	中浜町 1 1 番 6		47,200	46,400	▲ 1.7
赤穂 -7	南宮町 3 番 1 0		45,400	44,600	▲ 1.8
赤穂 -8	大町 9 番 2		59,800	59,200	▲ 1.0
赤穂 -9	福浦字東木場 1 9 5 1 番 1 外		8,040	7,980	▲ 0.7
赤穂 -10	東有年字町ノ北 2 9 6 番外		18,600	18,100	▲ 2.7
赤穂 -11	御崎字西町 3 9 1 番外		-	22,000	-
赤穂 -12	木津字久保 3 6 5 番 6		15,700	15,300	▲ 2.5
赤穂 -13	浜市字大道端 3 8 7 番 4		39,600	36,900	▲ 6.8
赤穂 5-1	加里屋字駅前町 6 7 番 3		84,500	83,800	▲ 0.8
赤穂 5-2	加里屋中洲 1 丁目 2 4 番 1 外		82,200	82,200	0.0
赤穂 9-1	西浜北町 1 0 7 4 番 1 4		20,700	21,500	3.9
赤穂 9-2	木津字稲荷山 1 3 2 5 番 7 2 外		16,100	16,500	2.5
西脇 -1	野村町字大目ノ上 1 2 3 6 番 5		32,700	32,700	0.0
西脇 -2	野村町字苦木 1 7 9 5 番 2 7 5		34,200	34,200	0.0
西脇 -3	郷瀬町字河原山 6 6 5 番 2 2 9		22,300	21,900	▲ 1.8
西脇 -4	野村町字緑風台 1 8 1 5 番 3 2		29,900	29,800	▲ 0.3
西脇 -5	西脇字平塚 5 5 番 5		23,800	23,700	▲ 0.4
西脇 -6	比延町字前田 1 9 番 2 外		14,700	14,600	▲ 0.7
西脇 -7	野中町字国影 2 1 番 2		11,500	11,400	▲ 0.9
西脇 -8	坂本字坂本 3 3 7 番 3		15,100	15,000	▲ 0.7
西脇 5-1	野村町字大門 1 3 0 1 番		52,600	52,600	0.0
宝塚 -1	武庫山 2 丁目 1 3 8 番 7 0	「武庫山 2－7－7」	194,000	194,000	0.0
宝塚 -2	山本台 1 丁目 8 0 番	「山本台 1－2－1 5」	141,000	142,000	0.7
宝塚 -3	野上 2 丁目 3 1 0 番 3	「野上 2－1－3 7」	247,000	253,000	2.4
宝塚 -4	御殿山 3 丁目 3 0 番 2	「御殿山 3－4－5」	193,000	197,000	2.1
宝塚 -5	旭町 2 丁目 5 1 番 1	「旭町 2－6－2 7」	172,000	177,000	2.9
宝塚 -6	安倉北 2 丁目 1 9 1 7 番 2	「安倉北 2－1 4－2－5」	122,000	125,000	2.5
宝塚 -8	光明町 1 5 0 番 6 0	「光明町 2 0－1 4」	163,000	167,000	2.5
宝塚 -9	仁川高台 1 丁目 1 0 6 番 1 外	「仁川高台 1－2－2 0」	224,000	230,000	2.7
宝塚 -10	雲雀丘 2 丁目 1 6 8 番	「雲雀丘 2－9－1 9」	164,000	165,000	0.6
宝塚 -11	口谷東 1 丁目 3 2 番 4 外	「口谷東 1－3－1 1」	156,000	159,000	1.9
宝塚 -12	米谷 1 丁目 2 9 1 番 3	「米谷 1－1 6－1 8」	147,000	150,000	2.0
宝塚 -13	売布ガ丘 1 7 2 番	「売布ガ丘 7－1 3」	118,000	120,000	1.7
宝塚 -14	寿町 1 9 1 番 2	「寿町 4－1 3」	144,000	146,000	1.4
宝塚 -15	宝梅 2 丁目 5 0 番 2	「宝梅 2－5－1 8」	144,000	148,000	2.8
宝塚 -16	大成町 2 5 番 1 3	「大成町 1－8」	150,000	155,000	3.3
宝塚 -17	千種 1 丁目 9 1 番 2	「千種 1－8－4 8」	208,000	212,000	1.9
宝塚 -18	伊子志 2 丁目 2 2 1 番 6	「伊子志 2－7－1 9」	194,000	200,000	3.1
宝塚 -19	清荒神 2 丁目 1 3 3 番 1 4	「清荒神 2－2 3－1 6」	153,000	156,000	2.0
宝塚 -20	山本南 1 丁目 1 2 4 番 1 9	「山本南 1－2 1－1 7」	165,000	171,000	3.6
宝塚 -21	平井 5 丁目 9 5 番 8	「平井 5－5－6」	165,000	169,000	2.4
宝塚 -22	仁川高丸 3 丁目 9 番 2 8	「仁川高丸 3－1 0－2 0」	106,000	105,000	▲ 0.9
宝塚 -23	中山五月台 4 丁目 8 番 1 7	「中山五月台 4－8－1 7」	87,000	88,500	1.7
宝塚 -24	長寿ガ丘 7 6 1 番 4 6 1	「長寿ガ丘 1 0－2」	63,000	63,000	0.0
宝塚 -25	月見山 1 丁目 7 6 6 番 4 9 1	「月見山 1－1 0－3 5」	81,500	83,300	2.2
宝塚 -26	小浜 2 丁目 5 番 7 5	「小浜 2－1－8 4」	156,000	159,000	1.9
宝塚 -27	花屋敷つつじガ丘 2 3 番 1	「花屋敷つつじガ丘 1－1 8」	113,000	114,000	0.9
宝塚 -28	中山台 1 丁目 1 3 2 番	「中山台 1－8－1 4」	90,500	93,500	3.3
宝塚 -29	中筋山手 1 丁目 1 3 0 番外	「中筋山手 1－4－1 0」	160,000	165,000	3.1
宝塚 -30	安倉南 1 丁目 1 3 0 3 番 3 1	「安倉南 1－1 2－1 0」	144,000	147,000	2.1
宝塚 -31	安倉中 5 丁目 9 7 番 2	「安倉中 5－7－1 5」	140,000	144,000	2.9
宝塚 -32	泉ガ丘 1 8 1 番	「泉ガ丘 1 4－2 5」	82,300	84,300	2.4
宝塚 -33	花屋敷松ガ丘 1 1 8 番外	「花屋敷松ガ丘 8－7」	88,700	89,000	0.3
宝塚 -34	長尾台 2 丁目 5 番 4 2 0	「長尾台 2－1 2－2 1」	61,400	61,400	0.0
宝塚 -35	逆瀬台 3 丁目 3 番 4 4 3	「逆瀬台 3－4－1 6」	114,000	117,000	2.6
宝塚 -36	中筋 5 丁目 2 5 8 番	「中筋 5－1 6－1 0」	202,000	209,000	3.5
宝塚 -37	鹿塩 1 丁目 8 1 番 3	「鹿塩 1－6－2 6」	171,000	176,000	2.9
宝塚 -38	山本中 2 丁目 9 1 番 3	「山本中 2－1 0－2 4」	166,000	171,000	3.0
宝塚 -39	雲雀丘 3 丁目 4 9 番	「雲雀丘 3－3－3 4」	214,000	221,000	3.3

令和 7 年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6 年価格 (円/㎡)	7 年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
宝塚 -40	中州 2 丁目 3 3 6 番 2 5 8	「中州 2-3-32」	248,000	252,000	1.6
宝塚 -41	御殿山 4 丁目 1 0 5 番 9 1 5	「御殿山 4-19-15」	84,500	84,500	0.0
宝塚 -42	湯本町 3 2 番 1	「湯本町 7-21」	318,000	332,000	4.4
宝塚 -43	大吹町 2 1 6 番	「大吹町 9-7」	138,000	141,000	2.2
宝塚 -44	野上 3 丁目 3 4 4 番 1 4	「野上 3-14-18」	188,000	192,000	2.1
宝塚 -45	寿楽荘 3 4 9 番	「寿楽荘 1-47」	222,000	227,000	2.3
宝塚 -46	逆瀬川 2 丁目 1 3 6 番 2	「逆瀬川 2-10-41」	222,000	227,000	2.3
宝塚 -47	川面 5 丁目 1 0 0 番	「川面 5-9-12」	230,000	237,000	3.0
宝塚 -48	東洋町 1 番 7 4	「東洋町 8-4」	167,000	170,000	1.8
宝塚 -49	大原野字森谷 2 9 番 1 2 外		14,800	14,600	▲ 1.4
宝塚 5-1	逆瀬川 1 丁目 4 0 番 2 外	「逆瀬川 1-1-11」	474,000	491,000	3.6
宝塚 5-2	中筋 5 丁目 2 1 7 番	「中筋 5-13-17」	235,000	243,000	3.4
宝塚 5-3	仁川北 3 丁目 2 2 2 番	「仁川北 3-7-5」	286,000	293,000	2.4
宝塚 5-4	中野町 5 0 番	「中野町 4-20」	215,000	222,000	3.3
宝塚 5-5	栄町 2 丁目 1 番 8	「栄町 2-2-2」	500,000	517,000	3.4
宝塚 5-6	安倉中 5 丁目 1 1 番 1	「安倉中 5-1-16」	155,000	159,000	2.6
宝塚 5-7	南口 2 丁目 4 3 8 番 2	「南口 2-12-11」	280,000	290,000	3.6
宝塚 5-8	清荒神 1 丁目 1 1 0 番 2	「清荒神 1-17-18」	167,000	169,000	1.2
宝塚 9-1	安倉西 3 丁目 4 7 5 番 2	「安倉西 3-7-2」	104,000	111,000	6.7
宝塚 9-2	末成町 2 3 5 番 4	「末成町 39-23」	139,000	145,000	4.3
三木 -1	大村字谷後 8 3 1 番 1		31,600	31,600	0.0
三木 -2	別所町朝日ヶ丘字愛宕 1 番 7 0		25,200	25,100	▲ 0.4
三木 -3	末広 1 丁目 2 1 7 番 5	「末広 1-12-24」	55,200	55,800	1.1
三木 -4	志染町西自由が丘 1 丁目 7 5 7 番		40,800	41,500	1.7
三木 -5	志染町吉田字北垣内 9 5 1 番		14,400	14,300	▲ 0.7
三木 -6	志染町青山 3 丁目 6 番 1 3		53,000	54,100	2.1
三木 -7	志染町広野 4 丁目 3 3 5 番		14,800	14,700	▲ 0.7
三木 -8	吉川町前田字上馬場 1 0 1 4 番 1		11,500	11,400	▲ 0.9
三木 -9	別所町石野字上貝地 5 8 4 番 2 外		14,600	14,500	▲ 0.7
三木 5-1	末広 2 丁目 2 7 7 番 1 外	「末広 2-5-6」	76,900	79,000	2.7
三木 5-2	吉川町大沢字大整 1 8 4 番 9		37,400	37,400	0.0
三木 5-3	大村字高柳 8 7 番 1 外		67,600	68,400	1.2
三木 5-4	志染町広野 1 丁目 1 0 5 番 1		65,500	67,100	2.4
高砂 -1	西畑 1 丁目 6 2 5 番 8 0	「西畑 1-4-6」	70,000	68,700	▲ 1.9
高砂 -2	荒井町東本町 7 番 4	「荒井町東本町 7-8」	83,300	85,000	2.0
高砂 -3	梅井 4 丁目 5 6 7 番 6	「梅井 4-3-9」	58,400	58,300	▲ 0.2
高砂 -4	北濱町北脇字地見ノ下 3 2 番 5 1		54,300	54,100	▲ 0.4
高砂 -5	春日野町 2 9 7 3 番 8	「春日野町 7-14」	57,900	57,900	0.0
高砂 -6	曾根町字北山ノ下 1 1 2 8 番 2		53,400	53,200	▲ 0.4
高砂 -7	金ヶ田町 4 3 番 2 2	「金ヶ田町 5-22」	48,100	48,100	0.0
高砂 -8	米田町米田字大橋 3 0 7 番 3		85,600	86,000	0.5
高砂 -9	阿弥陀町阿弥陀字中道 5 5 番 2		21,400	21,300	▲ 0.5
高砂 -10	伊保 1 丁目 1 7 9 0 番 5	「伊保 1-2-21」	57,800	57,800	0.0
高砂 -11	百合丘 6 番 8 3	「百合丘 1-54」	65,200	65,200	0.0
高砂 -12	曾根町字中濱 2 8 3 3 番 1 4		50,200	50,100	▲ 0.2
高砂 -13	阿弥陀町北池字村前 1 0 5 番 1 4		59,400	59,400	0.0
高砂 5-1	米田町島字二反田 7 2 番 2 1 外		98,000	102,000	4.1
高砂 5-2	荒井町御旅 2 丁目 8 番 4	「荒井町御旅 2-9-12」	89,000	89,500	0.6
高砂 5-3	中島 1 丁目 1 9 1 番 1 外	「中島 1-1-30」	78,400	80,900	3.2
高砂 5-4	米田町米田字西ノ野 2 5 1 番 1		91,700	92,700	1.1
高砂 5-5	荒井町中新町 8 番 2	「荒井町中新町 8-16」	78,500	78,500	0.0
高砂 9-1	荒井町新浜 2 丁目 2 7 5 8 番 8 3	「荒井町新浜 2-12-1」	47,000	49,100	4.5
高砂 9-2	荒井町新浜 1 丁目 1 6 7 7 番	「荒井町新浜 1-1-1」	25,300	26,300	4.0
高砂 9-3	曾根町字砂川 8 8 9 番外		34,100	35,100	2.9
川西 -1	花屋敷 2 丁目 9 1 番 1 3	「花屋敷 2-5-15」	236,000	243,000	3.0
川西 -2	鶯台 2 丁目 1 0 番 3		86,300	87,000	0.8
川西 -3	清和台東 4 丁目 2 番 2 9		70,300	73,000	3.8
川西 -4	大和東 3 丁目 9 番 1 4		62,500	66,000	5.6
川西 -5	緑台 2 丁目 1 番 4 5		73,500	76,300	3.8
川西 -6	新田 2 丁目 2 6 2 番 2 9	「新田 2-3-5」	87,600	89,200	1.8
川西 -7	霞ヶ丘 1 丁目 1 0 番 2	「霞ヶ丘 1-2-2」	135,000	139,000	3.0
川西 -9	下加茂 1 丁目 1 4 5 番 1	「下加茂 1-4-4」	135,000	138,000	2.2
川西 -10	南花屋敷 4 丁目 1 2 6 番	「南花屋敷 4-5-5」	169,000	172,000	1.8
川西 -11	久代 4 丁目 1 8 7 番	「久代 4-3-27」	115,000	118,000	2.6
川西 -12	鼓が滝 2 丁目 1 1 番 4 1	「鼓が滝 2-9-31」	52,500	51,500	▲ 1.9
川西 -13	加茂 3 丁目 1 7 3 番 1 1	「加茂 3-6-1」	116,000	119,000	2.6

令和 7 年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6 年価格 (円/㎡)	7 年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
川西 -14	西畦野 2 丁目 5 4 5 番	「西畦野 2 - 2 5 - 8」	54,500	55,000	0.9
川西 -15	小戸 3 丁目 1 8 7 番 3	「小戸 3 - 9 - 3」	152,000	155,000	2.0
川西 -16	緑が丘 1 丁目 1 3 4 番 6	「緑が丘 1 - 1 5 - 1 0」	47,500	47,500	0.0
川西 -17	萩原台東 2 丁目 1 6 9 番		97,000	98,000	1.0
川西 -18	西多田 2 丁目 6 8 7 番	「西多田 2 - 2 5 - 7」	73,100	74,000	1.2
川西 -19	水明台 2 丁目 2 番 3 1		58,800	61,500	4.6
川西 -20	滝山町 2 4 0 番 4	「滝山町 1 1 - 7」	97,400	97,900	0.5
川西 -21	丸山台 2 丁目 1 番 3 1		58,700	60,000	2.2
川西 -22	けやき坂 1 丁目 7 番 4		57,400	59,000	2.8
川西 -23	東久代 1 丁目 2 2 0 番 4	「東久代 1 - 7 - 1 4」	91,000	92,800	2.0
川西 -24	平野 1 丁目 1 2 0 番 1 5	「平野 1 - 9 - 6」	72,000	72,500	0.7
川西 -25	松が丘町 1 8 7 番	「松が丘町 1 5 - 4」	91,000	92,000	1.1
川西 -26	錦松台 2 番 9 4	「錦松台 1 2 - 2 6」	64,500	64,900	0.6
川西 -27	東多田 1 丁目 2 0 2 番 2 9	「東多田 1 - 7 - 2 8」	117,000	119,000	1.7
川西 -28	多田院西 1 丁目 8 3 番		26,400	26,300	▲ 0.4
川西 -29	東畦野山手 1 丁目 4 番 1 3	「東畦野山手 1 - 2 8 - 2 7」	49,800	49,500	▲ 0.6
川西 -30	寺畑 1 丁目 2 7 番	「寺畑 1 - 2 - 7」	188,000	194,000	3.2
川西 -31	一庫 2 丁目 9 7 番	「一庫 2 - 1 2 - 2」	41,000	41,000	0.0
川西 -32	下財町 1 3 番 1 8	「下財町 6 - 2 3」	63,000	63,000	0.0
川西 -33	丸の内町 1 1 6 番 6	「丸の内町 8 - 7」	128,000	132,000	3.1
川西 -34	笹部 3 丁目 2 8 4 番外	「笹部 3 - 1 1 - 5」	18,500	18,200	▲ 1.6
川西 3-1	緑が丘 1 丁目 2 0 7 番		18,300	18,100	▲ 1.1
川西 5-1	中央町 1 4 3 番 1 外	「中央町 7 - 1 8」	623,000	640,000	2.7
川西 5-2	多田桜木 2 丁目 7 番 5 外	「多田桜木 2 - 2 - 3」	152,000	156,000	2.6
川西 5-3	水明台 1 丁目 1 番 1 6 3		-	82,500	-
川西 5-4	小花 1 丁目 2 1 7 番 2	「小花 1 - 6 - 2 0」	354,000	367,000	3.7
川西 5-5	下加茂 1 丁目 1 5 5 番 1	「下加茂 1 - 5 - 2 3」	159,000	165,000	3.8
川西 9-1	久代 1 丁目 9 8 番 1	「久代 1 - 6 - 1 4」	103,000	110,000	6.8
川西 9-2	平野 1 丁目 9 9 番 2 外	「平野 1 - 5 - 2 0」	83,000	85,500	3.0
小野 -1	神明町字大坪 4 1 7 番 6 8		46,500	47,000	1.1
小野 -2	黒川町字長尾溝ノ南 2 2 番 1 4		68,300	69,700	2.0
小野 -3	王子町字山ノ下 1 9 8 番 1		26,000	26,000	0.0
小野 -4	粟生町字大畑 1 9 2 9 番 2		16,600	16,500	▲ 0.6
小野 -5	古川町字山ノ下 1 1 1 2 番 1		15,900	15,700	▲ 1.3
小野 5-1	黒川町 1 7 1 9 番		79,900	80,700	1.0
小野 9-1	匠台 5 1 番		31,300	33,200	6.1
三田 -1	屋敷町 6 1 5 番 2	「屋敷町 1 1 - 1 0」	86,600	89,500	3.3
三田 -2	高次 1 丁目 8 6 5 番 6	「高次 1 - 1 1 - 2 9」	88,900	91,700	3.1
三田 -3	南が丘 1 丁目 2 2 3 7 番 8	「南が丘 1 - 5 3 - 1 8」	67,400	68,900	2.2
三田 -4	駅前町 5 2 9 番 1 4	「駅前町 1 4 - 5」	-	93,000	-
三田 -5	つつじが丘南 2 丁目 3 番 1 4		32,200	32,100	▲ 0.3
三田 -6	相生町 4 2 0 5 番 8	「相生町 1 - 1 5」	86,100	88,300	2.6
三田 -7	狭間が丘 3 丁目 1 9 番 1 4		64,100	64,100	0.0
三田 -8	下井沢字院ノ馬場 8 7 番		42,800	42,400	▲ 0.9
三田 -9	南が丘 1 丁目 1 9 4 2 番 4	「南が丘 1 - 2 4 - 2」	73,000	74,500	2.1
三田 -10	横山町 1 6 2 1 番 2	「横山町 3 - 2 2」	63,800	63,800	0.0
三田 -11	けやき台 4 丁目 2 1 番 1 6		77,400	79,100	2.2
三田 -12	大原字上野ヶ原 1 3 2 3 番 7 0		30,600	30,100	▲ 1.6
三田 -13	天神 3 丁目 4 8 0 2 番 5	「天神 3 - 2 5 - 4」	60,000	60,000	0.0
三田 -14	四ツ辻字大ノ谷 9 3 5 番 1 4		23,200	22,900	▲ 1.3
三田 -15	長坂字五月田 2 4 番		16,700	16,400	▲ 1.8
三田 5-1	中町 5 7 7 番	「中町 4 - 1」	125,000	130,000	4.0
三田 5-2	南が丘 2 丁目 1 8 9 8 番 1	「南が丘 2 - 2 - 2 1」	123,000	127,000	3.3
三田 5-3	中央町 6 3 番 1 外	「中央町 9 - 1 9」	262,000	268,000	2.3
三田 9-1	テクノパーク 4 番 1 1		37,800	40,500	7.1
三田 13-1	桑原字高野ノ越 9 0 6 番		890	880	▲ 1.1
加西 -1	北条町北条字岡西 7 8 1 番 4		37,000	36,900	▲ 0.3
加西 -2	北条町横尾字大坪 1 2 7 3 番 1		53,300	53,300	0.0
加西 -3	北条町古坂 2 丁目 1 5 5 番		51,500	51,300	▲ 0.4
加西 -4	北条町東南字川端 1 7 9 番 7		36,100	36,100	0.0
加西 -5	鴨谷町字中垣内 1 1 5 4 番 1		13,100	13,000	▲ 0.8
加西 -6	西野々町字内端 2 6 7 番 3		10,600	10,500	▲ 0.9
加西 -7	東笠原町字前 5 1 4 番 1		15,300	15,200	▲ 0.7
加西 -8	両月町字高町 3 6 9 番		11,200	11,200	0.0
加西 5-1	北条町横尾字池田 3 4 1 番 1		71,000	71,000	0.0
加西 9-1	網引町字丸山 2 0 0 1 番 3 6		28,000	29,500	5.4

令和 7 年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6 年価格 (円/㎡)	7 年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
丹波篠山 -1	北新町 4 8 番 6 外		35,300	35,400	0.3
丹波篠山 -2	瀬利字石ヶ坪 6 9 番 2		10,300	10,200	▲ 1.0
丹波篠山 -3	杉字五反田 7 4 番 1 5		43,800	44,400	1.4
丹波篠山 -4	味間南字東石橋 5 5 9 番 3		16,200	16,100	▲ 0.6
丹波篠山 5-1	東岡屋字桑ノ木ノ坪 1 7 5 番 4		35,000	35,000	0.0
丹波篠山 5-2	大沢 2 丁目 5 番 2		70,000	70,000	0.0
養父 -1	八鹿町国木字中山 6 1 5 番 2 7		23,000	22,900	▲ 0.4
養父 -2	八鹿町伊佐字道西 1 0 3 番 1 外		11,200	11,000	▲ 1.8
養父 5-1	八鹿町八鹿字竈ノ口 1 5 7 8 番 1 外		38,000	37,700	▲ 0.8
兵庫丹波 -1	柏原町北山字中尻 2 7 0 番 3 外		18,800	18,600	▲ 1.1
兵庫丹波 -2	氷上町石生字柚ノ木 1 2 9 1 番		17,200	16,800	▲ 2.3
兵庫丹波 -3	氷上町市辺字五ノ坪 4 5 2 番 2		17,400	17,200	▲ 1.1
兵庫丹波 -4	春日町新才字広田 5 0 5 番 3 外		13,700	13,600	▲ 0.7
兵庫丹波 -5	春日町多利 1 7 4 5 番 1 外		12,500	12,400	▲ 0.8
兵庫丹波 -6	市島町中竹田字安下 9 2 6 番		11,000	10,900	▲ 0.9
兵庫丹波 5-1	柏原町柏原字東海老ヶ畑 2 6 7 5 番 1		32,200	33,000	2.5
兵庫丹波 5-2	氷上町大崎 2 5 2 番 1 1		19,700	19,600	▲ 0.5
兵庫丹波 5-3	春日町黒井 1 5 8 1 番 5		25,800	25,700	▲ 0.4
南あわじ -1	広田広田字成福寺原 6 8 3 番 1 6		32,800	32,800	0.0
南あわじ -2	広田中筋字堂丸 3 8 7 番 2 8		31,600	31,500	▲ 0.3
南あわじ -3	松帆北浜字土井 1 2 番 1 2		17,900	17,500	▲ 2.2
南あわじ -4	阿那賀字伊毘 7 9 9 番 2 外		16,200	15,700	▲ 3.1
南あわじ -5	潮美台 2 丁目 8 番 4		38,000	38,000	0.0
南あわじ -6	賀集福井字式本木 2 番 1 6		30,000	30,000	0.0
南あわじ -7	八木鳥井字外とい 4 6 0 番 1 外		27,300	27,800	1.8
南あわじ 5-1	広田広田字久保ノ下 3 7 3 番 5		56,700	56,500	▲ 0.4
南あわじ 5-2	湊字叶堂向 2 6 8 番 1		38,000	37,700	▲ 0.8
南あわじ 5-3	福良字式丁目乙 8 7 番		33,300	32,400	▲ 2.7
朝来 -1	和田山町枚田字庄ノ田 6 5 7 番 1 3		36,000	36,500	1.4
朝来 -2	和田山町東谷字申子田 1 3 3 番 1		37,100	37,100	0.0
朝来 5-1	和田山町寺谷字和田山下 6 8 4 番 5 外		42,100	42,100	0.0
淡路 -1	岩屋字長浜 1 5 7 6 番		33,600	33,600	0.0
淡路 -2	岩屋字神前 8 6 9 番 6		41,200	41,200	0.0
淡路 -3	塩尾字狸穴 5 1 9 番 8 5		26,200	26,200	0.0
淡路 -4	生穂字松月ノ下 2 4 2 0 番		20,000	19,900	▲ 0.5
淡路 -5	野島平林字北畑 6 5 番 3 外		14,800	15,200	2.7
淡路 -6	斗ノ内字神原 7 7 番		19,800	19,800	0.0
淡路 -7	浦字猪ノ尻 1 0 7 5 番 2		33,000	34,700	5.2
淡路 -8	久留麻字竹久 1 0 4 9 番		18,700	19,000	1.6
淡路 -9	下田字鍛冶屋谷 6 7 番 4		29,500	30,300	2.7
淡路 5-1	岩屋字給田 1 番 5 0 外		51,500	51,400	▲ 0.2
淡路 5-2	志筑字南 3 1 7 2 番 2		64,900	65,800	1.4
淡路 5-3	育波字蓮ノ脇 5 9 0 番 3		32,000	33,000	3.1
淡路 5-4	釜口字濱田 1 8 7 1 番 1 外		31,000	31,500	1.6
宍粟 -1	山崎町千本屋字宮ノ段 4 3 番 1 1		41,000	41,000	0.0
宍粟 -2	山崎町青木字北側 3 4 番 5 外		14,100	14,000	▲ 0.7
宍粟 5-1	山崎町山崎字山田町 2 0 0 番 4		44,200	44,200	0.0
加東 -1	木梨字西原 1 0 3 7 番 1 6		33,100	33,400	0.9
加東 -2	ひろのが丘 1 2 番 1 3		51,500	52,500	1.9
加東 -3	藤田 1 7 6 7 番 2		44,400	45,600	2.7
加東 -4	上滝野字公門前 7 0 0 番 1		33,500	33,500	0.0
加東 -5	北野字神田木 2 6 9 番 2		45,800	46,300	1.1
加東 -6	長貞字深田 1 4 9 8 番外		11,600	11,500	▲ 0.9
加東 -8	木梨字大井恋口 3 1 番 1		13,900	13,800	▲ 0.7
加東 -9	中古瀬字居ガイチ 3 3 7 番 1		11,800	11,700	▲ 0.8
加東 -10	高岡字富家道北天神池東 2 1 9 5 番		13,500	13,400	▲ 0.7
加東 5-1	上中字溝ノ内 3 2 3 番 1 外		64,400	65,100	1.1
たつの -1	龍野町中霞城 1 5 1 番		61,900	62,800	1.5
たつの -2	龍野町中村字大塚 4 4 6 番		70,500	70,800	0.4
たつの -3	龍野町島田字村前 6 6 5 番 2 3		41,000	41,700	1.7
たつの -4	龍野町堂本字天神 6 1 1 番		65,400	69,900	6.9
たつの -5	揖西町南山 2 丁目 3 4 番 2		32,900	33,600	2.1
たつの -6	誉田町福田字舍利田 9 7 番 5		40,300	40,300	0.0
たつの -7	龍野町北龍野字的場 2 5 2 番 2		34,400	34,400	0.0
たつの -8	新宮町井野原字西畑 2 6 5 番 7		34,100	34,100	0.0
たつの -9	新宮町新宮字立町 7 5 9 番 3		39,000	39,100	0.3

令和 7 年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6 年価格 (円/㎡)	7 年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
たつの -10	揖西町新宮字カケウシ 1 0 3 9 番 4		15,900	15,800	▲ 0.6
たつの -11	御津町釜屋字寅浜新田 9 7 番 1 8		44,000	44,900	2.0
たつの -12	揖保川町山津屋字長田 4 7 番 2 2		57,000	58,200	2.1
たつの -13	新宮町佐野字北中嶋 1 7 9 番 1		13,700	13,600	▲ 0.7
たつの -14	神岡町西鳥井字往来ノ下 1 9 6 番 2 8		29,500	29,400	▲ 0.3
たつの -15	御津町黒崎字狭間谷 9 9 3 番 1		22,300	21,900	▲ 1.8
たつの -16	揖保川町半田字椿 9 5 3 番 9		22,300	22,200	▲ 0.4
たつの -17	揖保町山下字川田 2 1 3 番 5		23,500	23,500	0.0
たつの 5-1	龍野町堂本字四反田 3 6 9 番 3		-	85,000	-
たつの 9-1	揖保川町正條字馬路 2 0 3 番 1 外		36,600	40,000	9.3
猪名川 -1	伏見台 1 丁目 2 番 4 2		62,200	64,000	2.9
猪名川 -2	松尾台 3 丁目 4 番 6 3		56,800	58,500	3.0
猪名川 -3	上野字北畑 2 4 番 2		41,800	41,000	▲ 1.9
猪名川 -4	白金 3 丁目 3 2 番 1 3		55,300	56,800	2.7
猪名川 -5	笹尾字掛谷 1 0 番 2 1		15,300	15,000	▲ 2.0
猪名川 -6	荘苑 2 丁目 1 番 9		20,200	19,800	▲ 2.0
多可 -1	中区中村町字下川原 3 7 3 番 4		14,200	14,100	▲ 0.7
多可 -2	中区中安田字村内 5 7 1 番		9,600	9,500	▲ 1.0
多可 5-1	中区中村町字軍勢 1 5 5 番 1		21,300	21,200	▲ 0.5
稲美 -1	国岡字前條 5 5 0 番 1 6		59,700	59,700	0.0
稲美 -2	六分一字蒲ノ上 1 1 7 7 番 7 0		62,000	62,000	0.0
稲美 -3	国岡字平見 8 9 6 番 8		54,100	54,000	▲ 0.2
稲美 -4	加古字中新田中 2 4 3 6 番 1 外		15,500	15,400	▲ 0.6
稲美 9-1	六分一字百丁歩 1 3 6 2 番 8 4		37,500	39,500	5.3
播磨 -1	北野添 2 丁目 1 7 番 3	「北野添 2－8－2 2」	99,700	103,000	3.3
播磨 -2	野添城 3 丁目 2 5 番 3	「野添城 3－4－1 6」	86,300	88,700	2.8
播磨 -3	南大中 3 丁目 1 5 4 番 1 2	「南大中 3－5－1 6」	79,800	81,900	2.6
播磨 -4	北本荘 2 丁目 8 6 4 番 1 0	「北本荘 2－9－3」	84,300	86,800	3.0
播磨 -5	二子字立辻 2 7 番 1		43,400	43,400	0.0
福崎 -1	福田字野添 4 7 0 番 1 9		53,800	53,600	▲ 0.4
福崎 -2	西田原字裏畑 1 5 0 1 番 1		49,600	49,600	0.0
福崎 -3	八千種字オケ原 2 1 9 番		12,200	12,000	▲ 1.6
福崎 5-1	南田原字東田 2 2 0 8 番 3 外		74,500	75,400	1.2
福崎 9-1	西治字白輪 1 7 1 4 番 1 4 外		21,000	22,800	8.6
兵庫太子 -1	老原字市川原 1 5 番 9		56,900	58,000	1.9
兵庫太子 -2	鰯字水走り 3 8 0 番 1 5		66,500	69,900	5.1
兵庫太子 -3	太田字ヨフカ 1 5 3 7 番 8		58,500	60,500	3.4
兵庫太子 -4	佐用岡字村ノ西 1 9 6 番 2		22,000	22,000	0.0
兵庫太子 5-1	老原字市川原 5 番 1 外		65,000	68,400	5.2
上郡 -1	高田台 4 丁目 1 1 番 1 0		15,700	15,400	▲ 1.9
上郡 -2	大持字川田 3 5 4 番 4		27,700	27,400	▲ 1.1
上郡 -3	竹万字西田 2 3 4 番		20,000	19,600	▲ 2.0
上郡 -4	宿字ノリサ 1 6 1 番 2		8,900	8,830	▲ 0.8
上郡 -5	別名字北條 6 9 番 3		7,200	7,150	▲ 0.7
上郡 5-1	竹万字京免 2 1 5 6 番 2		29,200	28,800	▲ 1.4
佐用 -1	三原字前田 1 4 9 番 3 外		4,150	4,100	▲ 1.2
香美 -1	香住区一日市字山阿へ 5 3 3 番 4		20,900	20,500	▲ 1.9
香美 -2	香住区上計字前田 1 9 2 番 2		16,800	16,500	▲ 1.8
香美 5-1	香住区七日市字大縄内 3 6 4 番		34,800	34,200	▲ 1.7
新温泉 -1	浜坂字六軒町 1 9 0 4 番 4		31,800	31,200	▲ 1.9
新温泉 -2	高末字家本 5 5 7 番		7,500	7,400	▲ 1.3
新温泉 5-1	浜坂字老松町 1 0 8 0 番 4 外		36,000	35,400	▲ 1.7
新温泉 5-2	七釜字浦田 1 5 番 1		37,400	36,700	▲ 1.9