

兵庫県地価調査基準地標準価格一覧 (令和 8 年)

(注)

1 「基準地番号」の欄は、用途別に数字を付し、次により表示しています。

1、2、3、…………… 住宅地

3－1、3－2、3－3、…………… 宅地見込地

5－1、5－2、5－3、…………… 商業地

9－1、9－2、9－3、…………… 工業地

兵庫(林)1、2、3、…………… 林地

2 前年価格の欄が「－」(ハイフン)になっている基準地は、本年、選定替および増設により新たに基準地となったことを表しています。

令和８年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円／㎡)	当年価格 (円／㎡)	対前年 変動率 (%)
東灘 -1	向洋町中１丁目２番３７		230,000	243,000	5.7
東灘 -2	渦森台３丁目１３番４	「渦森台３－１３－４」	126,000	125,000	▲ 0.8
東灘 -3	御影中町４丁目１２１７番１		519,000	535,000	3.1
東灘 -4	住吉山手２丁目１８１５番３	「住吉山手２－６－１１」	429,000	450,000	4.9
※ 東灘 -5	魚崎北町８丁目１８０番１	「魚崎北町８－３－３」	380,000	402,000	5.8
東灘 -6	岡本９丁目１３番６	「岡本９－３－４」	600,000	625,000	4.2
東灘 -7	本山北町５丁目４２３番５	「本山北町５－６－４」	495,000	520,000	5.1
東灘 -9	田中町３丁目２９３番３		476,000	518,000	8.8
東灘 -10	本山中町２丁目３４番２	「本山中町２－６－２４」	445,000	476,000	7.0
東灘 -11	深江本町３丁目６４番２	「深江本町３－７－３」	320,000	337,000	5.3
東灘 -12	青木２丁目２５１番１５	「青木２－９－１７」	220,000	234,000	6.4
東灘 -13	青木５丁目１４１番２	「青木５－１０－１４」	305,000	314,000	3.0
東灘 -14	本山南町３丁目３４番	「本山南町３－７－１７」	378,000	404,000	6.9
東灘 -15	御影郡家２丁目３０５番６	「御影郡家２－５－２１」	—	720,000	—
東灘 -16	森北町４丁目１３２番	「森北町４－４－２９」	340,000	354,000	4.1
東灘 -17	魚崎西町４丁目２５７番	「魚崎西町４－８－１３」	270,000	288,000	6.7
東灘 -18	御影山手２丁目１８８番	「御影山手２－８－６」	490,000	503,000	2.7
東灘 5-1	御影中町３丁目９９３番１	「御影中町３－１－１９」	575,000	619,000	7.7
東灘 5-2	田中町１丁目３４番３	「田中町１－９－５」	680,000	730,000	7.4
東灘 5-4	住吉宮町４丁目２３番	「住吉宮町４－１－７」	660,000	723,000	9.5
東灘 5-5	森南町１丁目４８０番	「森南町１－６－５」	510,000	560,000	9.8
東灘 9-1	御影浜町２番		103,000	119,000	15.5
東灘 9-2	御影塚町１丁目２０番２		221,000	241,000	9.0
灘 -1	篠原南町２丁目２６番３	「篠原南町２－４－７」	454,000	475,000	4.6
灘 -2	長峰台１丁目１０４１番６２	「長峰台１－３－４」	115,000	115,000	0.0
※ 灘 -3	灘南通３丁目１７番３	「灘南通３－３－１５」	362,000	388,000	7.2
灘 -4	泉通５丁目２番７	「泉通５－２－６」	413,000	442,000	7.0
灘 -6	篠原中町６丁目２１番３	「篠原中町６－２－２４」	400,000	422,000	5.5
灘 -7	都通２丁目１８番	「都通２－４－１０」	306,000	322,000	5.2
灘 -8	楠丘町６丁目３番５	「楠丘町６－３－９」	514,000	545,000	6.0
灘 -9	浜田町４丁目２０番２	「浜田町４－１－２２」	297,000	312,000	5.1
※ 灘 -10	鶴甲４丁目１２番１６	「鶴甲４－１２－２５」	159,000	160,000	0.6
灘 5-1	友田町２丁目７番２３	「友田町２－７－１７」	592,000	650,000	9.8
灘 5-2	篠原南町５丁目５番６	「篠原南町５－５－３」	385,000	409,000	6.2
※ 灘 5-3	水道筋３丁目９番５		485,000	515,000	6.2
兵庫 -1	荒田町４丁目７番９	「荒田町４－７－６」	224,000	232,000	3.6
兵庫 -3	神田町１４３番１１	「神田町２８－８」	222,000	228,000	2.7
※ 兵庫 -4	菊水町７丁目３番４外	「菊水町７－３－１３」	161,000	163,000	1.2
※ 兵庫 -5	切戸町８番１３	「切戸町８－１０」	235,000	245,000	4.3
※ 兵庫 -6	中道通４丁目１番２５	「中道通４－１－１４」	283,000	293,000	3.5
※ 兵庫 5-1	下沢通１丁目４番８	「下沢通１－４－１７」	494,000	522,000	5.7
※ 兵庫 5-2	羽坂通２丁目１番２８外	「羽坂通２－１－２３」	440,000	465,000	5.7
兵庫 5-3	笠松通６丁目２番２	「笠松通６－２－２」	280,000	293,000	4.6
兵庫 5-4	浜崎通３番９外	「浜崎通３－２１」	381,000	398,000	4.5
兵庫 9-1	芦原通６丁目２番１４	「芦原通６－２－３４」	131,000	141,000	7.6
長田 -1	本庄町３丁目１６番	「本庄町３－３－７」	197,000	204,000	3.6
長田 -3	上池田１丁目２３番１０	「上池田１－５－２」	123,000	123,000	0.0
長田 -4	川西通４丁目１０７番１２		200,000	209,000	4.5
※ 長田 -5	片山町１丁目８番１８４	「片山町１－２０－１５」	169,000	169,000	0.0
※ 長田 -6	西代通３丁目７番３	「西代通３－７－２－２」	172,000	178,000	3.5
※ 長田 -7	西山町４丁目７番	「西山町４－４－１６」	53,700	52,600	▲ 2.0
※ 長田 5-1	浪松町２丁目２３番	「浪松町２－１－１２」	262,000	280,000	6.9
※ 長田 5-2	松野通１丁目１０３番６外	「松野通１－５－１６」	377,000	404,000	7.2
長田 5-3	腕塚町７丁目４番２外	「腕塚町７－１－３」	212,000	221,000	4.2
※ 須磨 -2	北落合４丁目１２番１０	「北落合４－１２－１８」	128,000	130,000	1.6
※ 須磨 -3	千守町２丁目４０番２３	「千守町２－５－３６」	168,000	172,000	2.4
※ 須磨 -4	行幸町２丁目３８番	「行幸町２－３－２１」	265,000	272,000	2.6
※ 須磨 -5	川上町２丁目２番２５	「川上町２－２－３０」	198,000	203,000	2.5
※ 須磨 -6	南落合１丁目７番１９	「南落合１－７－１０」	122,000	125,000	2.5
※ 須磨 -7	戸政町３丁目２７番	「戸政町３－３－４」	230,000	241,000	4.8

令和８年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

	基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円／㎡)	当年価格 (円／㎡)	対前年 変動率 (%)
※	須磨 -8	菅の台 7丁目 10番 6		91,000	92,000	1.1
	須磨 -9	緑が丘 2丁目 872番 129	「緑が丘 2-8-6」	67,500	69,000	2.2
	須磨 -10	前池町 4丁目 1番 8外	「前池町 4-3-15」	274,000	283,000	3.3
	須磨 -11	須磨寺町 2丁目 19番 9	「須磨寺町 2-4-25」	132,000	135,000	2.3
	須磨 -12	西落合 5丁目 9番 2	「西落合 5-9-2」	147,000	151,000	2.7
※	須磨 -13	高倉台 2丁目 1番 31	「高倉台 2-8-12」	110,000	112,000	1.8
	須磨 -14	戎町 6丁目 5番 3	「戎町 6-1-7」	250,000	264,000	5.6
	須磨 5-1	大田町 2丁目 36番	「大田町 2-3-7」	334,000	352,000	5.4
※	須磨 5-3	飛松町 3丁目 6番 1	「飛松町 3-6-2」	541,000	554,000	2.4
	須磨 5-4	北町 3丁目 10番	「北町 3-2-4」	297,000	315,000	6.1
	垂水 -1	名谷町字賀市 3447番 1外		76,000	77,000	1.3
	垂水 -3	塩屋北町 3丁目 240番 96	「塩屋北町 3-15-11」	77,300	77,300	0.0
	垂水 -4	神和台 2丁目 8番 3		78,000	79,000	1.3
	垂水 -5	福田 1丁目 6番 4	「福田 1-1-16」	132,000	132,000	0.0
	垂水 -7	松風台 1丁目 1778番 153	「松風台 1-13-4」	100,000	100,000	0.0
	垂水 -8	川原 3丁目 11番 2	「川原 3-1-22」	213,000	227,000	6.6
	垂水 -9	潮見が丘 1丁目 2252番 1070	「潮見が丘 1-10-23」	85,000	85,000	0.0
	垂水 -11	千鳥が丘 1丁目 2251番 489	「千鳥が丘 1-1-11-3」	135,000	138,000	2.2
	垂水 -12	西舞子 8丁目 376番 274	「西舞子 8-5-26」	126,000	130,000	3.2
	垂水 -13	旭が丘 1丁目 2242番 141	「旭が丘 1-10-62」	196,000	206,000	5.1
	※ 垂水 -14	舞子台 3丁目 22番 14	「舞子台 3-8-5」	215,000	224,000	4.2
	垂水 -15	霞ヶ丘 1丁目 1261番 6	「霞ヶ丘 1-2-33」	255,000	268,000	5.1
	垂水 -16	五色山 7丁目 2070番 7	「五色山 7-9-11」	217,000	227,000	4.6
	垂水 -17	小東山本町 2丁目 868番 289	「小東山本町 2-2-19」	113,000	115,000	1.8
	垂水 -18	西舞子 5丁目 288番 3	「西舞子 5-12-5」	154,000	158,000	2.6
	垂水 -19	舞子台 8丁目 1263番 23	「舞子台 8-10-7」	176,000	183,000	4.0
	垂水 -20	舞子坂 4丁目 5番 6	「舞子坂 4-2-38」	88,000	88,000	0.0
	垂水 -21	千代が丘 1丁目 2252番 1090	「千代が丘 1-3-29」	98,000	98,000	0.0
	垂水 -22	西脇 1丁目 1302番 7	「西脇 1-1-21」	95,000	96,000	1.1
※	垂水 -24	高丸 2丁目 2245番 174外	「高丸 2-4-28」	180,000	187,000	3.9
	※ 垂水 -25	青山台 1丁目 19番 5	「青山台 1-19-5」	104,000	104,000	0.0
	垂水 -26	城が山 1丁目 1545番 56	「城が山 1-14-12」	121,000	124,000	2.5
	垂水 -27	歌敷山 3丁目 1715番 30	「歌敷山 3-5-6」	216,000	224,000	3.7
	垂水 5-1	平磯 4丁目 10番 2	「平磯 4-4-14」	258,000	271,000	5.0
	垂水 5-2	神田町 111番 4外	「神田町 2-10」	440,000	460,000	4.5
	北 -1	山田町東下字東所 59番 1外		18,700	18,700	0.0
	北 -3	有馬町字石倉 457番 1		35,000	36,000	2.9
	北 -4	ひよどり台 1丁目 11番 4		63,500	64,500	1.6
	北 -5	有野町唐櫃字平垣 2218番 1		36,000	37,000	2.8
	※ 北 -6	藤原台中町 4丁目 9番 13	「藤原台中町 4-9-13」	78,800	81,500	3.4
	北 -7	唐櫃台 1丁目 870番 35	「唐櫃台 1-4-10」	43,800	45,000	2.7
	北 -8	若葉台 2丁目 3番 608	「若葉台 2-15-10」	83,000	85,500	3.0
	北 -9	山田町上谷上字畑開地 79番		34,500	34,700	0.6
	北 -10	有野台 6丁目 17番 10		39,400	41,500	5.3
	北 -11	星和台 2丁目 13番 9		75,000	75,500	0.7
	北 -12	日の峰 3丁目 22番 4		93,000	95,500	2.7
	北 -14	山田町小部字南山 2番 598		53,800	55,500	3.2
	北 -15	上津台 3丁目 6番 21外	「上津台 3-6-21」	58,700	60,000	2.2
	※ 北 5-1	鈴蘭台東町 4丁目 5番 11	「鈴蘭台東町 4-5-29」	174,000	178,000	2.3
	北 5-2	星和台 1丁目 34番 8		112,000	114,000	1.8
	北 5-3	谷上東町 9番 9外	「谷上東町 8-23」	143,000	147,000	2.8
※	中央 -1	宮本通 6丁目 404番	「宮本通 6-6-5」	313,000	326,000	4.2
	中央 -3	中山手通 6丁目 4番 24	「中山手通 6-4-30」	542,000	582,000	7.4
	中央 -4	八雲通 2丁目 368番外	「八雲通 2-3-16」	254,000	268,000	5.5
	中央 -5	中山手通 7丁目 26番 10	「中山手通 7-26-17」	380,000	400,000	5.3
	中央 -6	北野町 3丁目 121番 1		415,000	440,000	6.0
	中央 -7	山本通 2丁目 6番 6	「山本通 2-6-10」	547,000	585,000	6.9
	中央 5-1	加納町 3丁目 1番 34外	「加納町 3-1-23」	2,280,000	2,450,000	7.5
※	中央 5-2	北長狭通 3丁目 1番 18外	「北長狭通 3-1-14」	1,470,000	1,610,000	9.5
	中央 5-3	旭通 2丁目 307番	「旭通 2-1-11」	400,000	430,000	7.5

令和 8 年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

	基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※	中央 5-4	元町通 6 丁目 3 番 2 4 外	「元町通 6－3－2 0」	546,000	575,000	5.3
	中央 5-6	生田町 2 丁目 3 2 9 番	「生田町 2－2－5」	500,000	525,000	5.0
	中央 5-7	京町 7 9 番		2,960,000	3,150,000	6.4
	中央 5-8	八幡通 4 丁目 3 3 3 番外	「八幡通 4－2－9」	2,800,000	3,050,000	8.9
	中央 5-9	花隈町 3 3 番 6 外	「花隈町 3 3－1 5」	693,000	728,000	5.1
	中央 5-10	栄町通 1 丁目 1 番 1 3 外	「栄町通 1－1－2 4」	1,680,000	1,840,000	9.5
	中央 5-11	三宮町 1 丁目 7 番 6 外	「三宮町 1－7－5」	7,650,000	8,450,000	10.5
	中央 5-12	多聞通 3 丁目 3 番 1 8	「多聞通 3－3－1 6」	850,000	918,000	8.0
	中央 5-13	八雲通 5 丁目 4 2 0 番	「八雲通 5－1－1 6」	295,000	313,000	6.1
	中央 5-14	元町通 1 丁目 1 1 番 2 0	「元町通 1－1 1－1 7」	3,330,000	3,700,000	11.1
	中央 5-15	橘通 4 丁目 2 番 1 1 外	「橘通 4－2－9」	450,000	470,000	4.4
	西 -1	伊川谷町有瀬字土橋 6 6 0 番 1 0 外		83,000	88,000	6.0
	西 -2	狩場台 1 丁目 2 5 番 7		131,000	135,000	3.1
	西 -3	井吹台東町 1 丁目 1 0 番 5		150,000	155,000	3.3
	西 -4	美徳が丘 2 丁目 3 番 1 3		41,500	41,500	0.0
※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※	西 -5	南別府 3 丁目 6 番 1 5		95,200	101,000	6.1
	西 -6	池上 2 丁目 8 番 6		109,000	114,000	4.6
	西 -7	北別府 4 丁目 1 1 番 6		119,000	125,000	5.0
	西 -9	枝吉 1 丁目 1 0 4 番 3		—	109,000	—
	西 -10	富士見が丘 3 丁目 8 番 3		35,000	34,500	▲ 1.4
	西 -11	上新地 2 丁目 5 番 5		67,000	70,000	4.5
	西 -12	持子 2 丁目 2 1 番 2		103,000	108,000	4.9
	西 -13	糺台 3 丁目 2 8 番 3		184,000	194,000	5.4
	西 5-1	持子 3 丁目 3 番		139,000	146,000	5.0
	西 5-2	伊川谷町有瀬字東高見 1 3 0 4 番		145,000	153,000	5.5
	西 5-3	糺台 5 丁目 2 番 9		296,000	306,000	3.4
	西 9-1	高塚台 3 丁目 2 番 1 1		72,500	79,000	9.0
	姫路 -2	南条 1 丁目 5 6 番		73,000	73,000	0.0
	姫路 -3	手柄 1 丁目 8 1 番 5		98,500	100,000	1.5
	姫路 -4	飾磨区阿成植木 5 2 4 番 1		55,200	55,200	0.0
※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※	姫路 -5	書写字大道 3 2 6 番 1		51,000	50,800	▲ 0.4
	姫路 -7	飾磨区加茂東 7 5 5 番 2		62,500	62,500	0.0
	姫路 -8	東延末 1 丁目 8 9 番 2		142,000	147,000	3.5
	姫路 -9	夢前町宮置字北山 3 9 6 番 7 1		24,400	24,000	▲ 1.6
	姫路 -10	夢前町苅野字四■ 3 3 2 番 4		12,200	12,000	▲ 1.6
	姫路 -12	飾磨区高町 1 丁目 1 1 8 番 5		76,000	75,500	▲ 0.7
	姫路 -14	町坪字釋迦屋敷 9 3 番 4		65,500	65,500	0.0
	姫路 -15	夢前町寺字反田 1 5 2 番 4 5		24,000	23,800	▲ 0.8
	姫路 -16	西庄字上柳甲 5 6 番 1 8		74,000	74,000	0.0
	姫路 -17	下手野 2 丁目 3 0 5 番	「下手野 2－1 1－8」	58,500	59,000	0.9
	姫路 -18	北今宿 1 丁目 3 2 6 番 8	「北今宿 1－5－9」	95,000	96,000	1.1
	姫路 -20	田寺山手町 1 0 7 5 番 7 6	「田寺山手町 6－2 3」	83,300	83,300	0.0
	姫路 -21	家島町真浦字小川 1 2 5 9 番 2		24,000	23,000	▲ 4.2
	姫路 -23	夢前町前之庄字椋ヶ本 1 1 2 2 番 5		15,200	15,000	▲ 1.3
	姫路 -24	八代字富士才 7 3 0 番 7		87,000	87,500	0.6
※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※	姫路 -26	城見台 2 丁目 1 1 1 1 番 2 7 2		42,000	40,500	▲ 3.6
	姫路 -27	北平野南の町 6 5 5 番 1 3	「北平野南の町 1 8－6 4」	68,500	68,500	0.0
	姫路 -28	網干区和久字岩ヶ坪 4 2 3 番 5 2		84,000	84,500	0.6
	姫路 -29	西夢前台 1 丁目 6 7 番		64,800	64,800	0.0
	姫路 -30	西中島字高町 3 0 0 番 1 0		77,800	78,200	0.5
	姫路 -31	砥堀字國包 6 8 5 番 1 3		67,000	67,000	0.0
	姫路 -32	広畑区小松町 1 丁目 6 3 番 3 6		82,500	83,500	1.2
	姫路 -33	書写字土屋ノ段 8 7 9 番 1 4 3		67,300	67,300	0.0
	姫路 -34	飾東町庄字二反田 1 3 5 番 1 2		56,000	56,000	0.0
	姫路 -35	飾磨区富士見ヶ丘町 1 0 番 5		58,000	58,500	0.9
	姫路 -36	御国野町国分寺字細田 7 3 4 番 1		36,500	36,500	0.0
	姫路 -38	四郷町見野字門ノ坪 2 4 9 番 5 外		25,300	25,000	▲ 1.2
	姫路 -39	四郷町東阿保字下戸明 5 0 7 番 5 9		39,800	39,500	▲ 0.8
	姫路 -40	香寺町溝口字東屋敷 1 2 4 7 番		33,500	33,200	▲ 0.9
	姫路 -41	勝原区熊見字箱山 3 1 7 番 2 5		97,000	98,000	1.0

令和８年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

	基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円／㎡)	当年価格 (円／㎡)	対前年 変動率 (%)
※	姫路 -42	白浜町寺家１丁目１９４番		74,500	75,000	0.7
	姫路 -43	白浜町字村中丙３５１番外		46,200	45,700	▲ 1.1
	姫路 -44	大塩町字浜側６６５番２		42,600	42,600	0.0
	姫路 -46	御立中７丁目９９３番２２	「御立中７－９－３」	76,200	76,200	0.0
	姫路 -47	大津区恵美酒町１丁目５８番２		71,300	71,300	0.0
	姫路 -48	安富町安志字弥ノ谷６００番２２５		18,400	18,000	▲ 2.2
	姫路 -49	市川台１丁目７０番		82,200	82,200	0.0
	姫路 -50	香寺町中仁野字柿ノ木元１９６番５		53,500	53,300	▲ 0.4
	姫路 -51	勝原区大谷字内田１７４番３外		41,500	41,500	0.0
※	姫路 -52	北夢前台１丁目３５番		78,000	78,000	0.0
	姫路 -54	安富町植木野字中川原３０８番４		8,100	8,000	▲ 1.2
※	姫路 -55	新在家中の町３３５番６	「新在家中の町１０－５」	139,000	139,000	0.0
	姫路 -56	西延末字山崎２４０番２４		—	87,000	—
	姫路 5-1	白銀町４３番外		650,000	660,000	1.5
	姫路 5-2	下寺町１１４番		126,000	129,000	2.4
	姫路 5-3	安富町安志字龍宮１１２７番４外		26,000	26,000	0.0
	姫路 5-4	綿町１４８番外		210,000	215,000	2.4
	姫路 5-5	東延末３丁目２６番２外		250,000	260,000	4.0
	姫路 5-6	魚町３５番		200,000	200,000	0.0
	姫路 5-7	琴岡町２８８番８内		136,000	140,000	2.9
	姫路 5-8	青山西１丁目１２４２番３外	「青山西１－９－９」	75,500	75,600	0.1
	姫路 5-9	香寺町香呂字戸口３３番４外		58,800	58,800	0.0
	姫路 5-10	網干区新在家字戊亥５７６番		49,300	49,100	▲ 0.4
	姫路 5-11	南条字前田５２８番外		101,000	102,000	1.0
	姫路 5-12	飾磨区天神字天神町２９番		70,900	71,500	0.8
	姫路 5-13	紺屋町６番外		268,000	275,000	2.6
	姫路 5-14	勝原区熊見字三反長６８番６外		137,000	138,000	0.7
	姫路 5-15	花田町一本松字正年３６番１外		98,000	100,000	2.0
	姫路 5-16	夢前町前之庄字下新田１１７３番１		28,700	28,700	0.0
	姫路 5-17	駅前町２６７番		1,420,000	1,430,000	0.7
※	姫路 5-18	広畑区東新町１丁目３４番		91,500	92,500	1.1
	姫路 5-19	大塩町汐咲１丁目２１番外		65,800	65,800	0.0
	姫路 5-20	東山字神田２５１番１		93,000	93,500	0.5
※	姫路 5-21	忍町８８番外		305,000	325,000	6.6
	姫路 5-22	増位新町２丁目２５番		137,000	138,000	0.7
	姫路 9-1	花田町高木字西中川原５３０番３		15,000	15,000	0.0
	姫路 9-2	御国野町御着字深見１８１番２２外		44,000	45,000	2.3
	姫路 9-3	大津区勘兵衛町３丁目２番１		30,300	31,300	3.3
	尼崎 -1	武庫之荘８丁目１０８番	「武庫之荘８－１２－１８」	194,000	198,000	2.1
	尼崎 -2	大庄西町４丁目１５７番１	「大庄西町４－１０－６－１」	158,000	159,000	0.6
	尼崎 -3	富松町３丁目２２０番２外	「富松町３－３６－２２」	231,000	238,000	3.0
	尼崎 -4	武庫之荘４丁目８９番	「武庫之荘４－８－７」	312,000	322,000	3.2
	尼崎 -5	名神町３丁目３０番	「名神町３－６－２１」	189,000	193,000	2.1
	尼崎 -6	塚口町５丁目２０番１４		284,000	294,000	3.5
	尼崎 -7	田能５丁目７１５番１３外	「田能５－３－２６」	130,000	131,000	0.8
	尼崎 -8	金楽寺町２丁目３０６番	「金楽寺町２－１５－２６」	184,000	189,000	2.7
	尼崎 -11	南塚口町７丁目１２４番	「南塚口町７－２５－２０」	268,000	275,000	2.6
	尼崎 -12	食満７丁目４２９番	「食満７－２８－１２」	157,000	158,000	0.6
※	尼崎 -14	南武庫之荘４丁目１０６番	「南武庫之荘４－７－１１」	289,000	298,000	3.1
	尼崎 -15	三反田町２丁目５１９番３０	「三反田町２－３－８」	180,000	185,000	2.8
	尼崎 -16	東本町２丁目１０７番		137,000	140,000	2.2
	尼崎 -17	昭 and 通２丁目８３番１９外	「昭 and 通２－６－７」	200,000	205,000	2.5
	尼崎 -18	立花町２丁目１０４番１	「立花町２－１１－２７」	242,000	249,000	2.9
※	尼崎 -19	東難波町３丁目１２４番外	「東難波町３－６－２２」	201,000	205,000	2.0
	尼崎 -20	武庫町１丁目１３番	「武庫町１－２－６」	241,000	246,000	2.1
	尼崎 -21	水堂町２丁目３４８番２	「水堂町２－２２－５」	168,000	171,000	1.8
	尼崎 -22	次屋２丁目３７番	「次屋２－２７－２１」	195,000	199,000	2.1
	尼崎 5-1	塚口町１丁目１７番１外		570,000	600,000	5.3
※	尼崎 5-2	潮江１丁目８１４番外	「潮江１－２－６」	878,000	966,000	10.0
	尼崎 5-3	杭瀬本町２丁目３９番１外	「杭瀬本町２－１－７」	273,000	283,000	3.7

令和８年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

	基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円／㎡)	当年価格 (円／㎡)	対前年 変動率 (%)
※	尼崎 5-4	南武庫之荘 1丁目 1 4 5 番	「南武庫之荘 1－1 3－2 5」	510,000	540,000	5.9
	尼崎 5-5	武庫川町 3丁目 3 番		210,000	213,000	1.4
	尼崎 5-6	長洲本通 1丁目 3 5 番 1	「長洲本通 1－4－2」	685,000	736,000	7.4
	尼崎 5-7	立花町 1丁目 9 5 番 5	「立花町 1－1 5－3」	385,000	403,000	4.7
	尼崎 5-8	塚口町 4丁目 2 1 番 2		283,000	294,000	3.9
	尼崎 5-9	東難波町 2丁目 1 6 0 番外	「東難波町 2－1 4－7」	312,000	324,000	3.8
	尼崎 5-10	西昆陽 1丁目 7 1 9 番 6	「西昆陽 1－2 7－1 8」	231,000	239,000	3.5
	尼崎 5-11	神田中通 3丁目 3 1 番 2		480,000	490,000	2.1
	尼崎 5-12	南武庫之荘 3丁目 1 3 1 番外	「南武庫之荘 3－1 5－1 1」	285,000	296,000	3.9
	尼崎 9-1	中浜町 2 4 番外		142,000	164,000	15.5
	尼崎 9-2	西高洲町 1 6 番 4 5		185,000	212,000	14.6
	尼崎 9-3	次屋 3丁目 9 4 番	「次屋 3－1 1－3 6」	183,000	199,000	8.7
	明石 -1	魚住町鴨池 1 0 番 5		118,000	125,000	5.9
	明石 -2	朝霧台 3 7 7 6 番 3 6 外		123,000	127,000	3.3
	明石 -3	荷山町 1 8 5 5 番 2 6		143,000	149,000	4.2
	明石 -4	太寺 1丁目 2 6 2 0 番 4	「太寺 1－3－1 5」	169,000	174,000	3.0
	明石 -6	貴崎 3丁目 4 3 7 番 9 3 外	「貴崎 3－1 6－2 5」	107,000	110,000	2.8
※	明石 -7	魚住町錦が丘 2丁目 1 4 番 3 8		112,000	118,000	5.4
	明石 -8	藤が丘 1丁目 2 5 4 番 7 9	「藤が丘 1－3 0－2 0」	98,500	105,000	6.6
	明石 -10	西明石町 3丁目 8 2 7 番 1 1 9	「西明石町 3－8－5」	166,000	173,000	4.2
	明石 -11	大久保町八木字城ヶ谷 4 5 5 番 1 0		77,000	81,500	5.8
※	明石 -12	太寺 4丁目 5 2 番	「太寺 4－8－7」	208,000	212,000	1.9
	明石 -13	大久保町森田字新田宮南 1 3 番 2		108,000	115,000	6.5
	明石 -14	大久保町大久保町字寺ノ上 2 8 9 番 8		143,000	150,000	4.9
	明石 -16	魚住町金ヶ崎字片山 1 4 0 6 番		82,500	87,000	5.5
※	明石 -17	大久保町高丘 3丁目 5 番 9		90,000	94,000	4.4
	明石 -18	魚住町清水字長池 5 9 9 番 5		94,000	100,000	6.4
	明石 -19	大久保町西嶋字大原 2 0 1 番 2 4		90,000	95,000	5.6
	明石 -20	北王子町 3 9 3 番 1	「北王子町 1－2 0」	84,000	89,700	6.8
	明石 -21	二見町東二見字原寺 3 4 2 番 5 外		98,500	104,000	5.6
	明石 -22	魚住町西岡字大溝ノ上 6 5 1 番 2		95,000	101,000	6.3
	明石 5-1	天文町 1丁目 1 番 1 1	「天文町 1－5－1 3」	223,000	235,000	5.4
	明石 5-2	二見町東二見字狹間 4 0 5 番 5 外		120,000	127,000	5.8
	明石 5-3	松の内 2丁目 6 番 8		245,000	259,000	5.7
※	明石 5-4	明南町 1丁目 3 番 7		169,000	180,000	6.5
※	明石 5-5	大久保町駅前 2丁目 1 番 4		266,000	282,000	6.0
	明石 5-6	魚住町住吉 1丁目 5 番 4	「魚住町住吉 1－5－1 4」	109,000	116,000	6.4
	明石 5-7	相生町 2丁目 3 番 1 5	「相生町 2－4－1 0」	246,000	258,000	4.9
	明石 9-1	魚住町中尾字鳥別当 3 5 0 番 2 外		64,000	72,000	12.5
	西宮 -1	苦楽園一番町 3 2 番 1 3	「苦楽園一番町 8－1 7」	186,000	187,000	0.5
	西宮 -2	柏堂西町 1 番 1 2 8	「柏堂西町 7－1 1」	120,000	121,000	0.8
	西宮 -3	泉町 5 番 6 9	「泉町 1－2 1」	—	250,000	—
	西宮 -4	甲風園 2丁目 1 7 2 番	「甲風園 2－1 2－2 1」	560,000	588,000	5.0
	西宮 -5	高座町 1 2 4 番 3	「高座町 7－1 5」	208,000	210,000	1.0
	西宮 -6	上大市 4丁目 2 3 2 番 6	「上大市 4－8－3 0」	292,000	306,000	4.8
	西宮 -7	桜谷町 2 0 番 3 8	「桜谷町 1 2－9」	337,000	338,000	0.3
	西宮 -8	獅子ケ口町 9 7 番 8	「獅子ケ口町 8－3 2」	202,000	204,000	1.0
	西宮 -9	仁川町 6丁目 1 2 6 番	「仁川町 6－7－7」	177,000	183,000	3.4
	西宮 -10	上ヶ原八番町 4 2 番	「上ヶ原八番町 1 2－4 0」	211,000	213,000	0.9
※	西宮 -11	甲子園四番町 8 4 番 1	「甲子園四番町 1 2－8」	452,000	473,000	4.6
	西宮 -12	門戸岡田町 3 7 番 3	「門戸岡田町 1 1－3 7」	307,000	323,000	5.2
	西宮 -14	神呪町 8 番 5 9	「神呪町 4－4」	346,000	365,000	5.5
	西宮 -15	山口町上山口 2丁目 1 9 8 番	「山口町上山口 2－1 9－8」	46,500	49,000	5.4
※	西宮 -16	甲東園 2丁目 4 4 番 2	「甲東園 2－4－8」	362,000	380,000	5.0
※	西宮 -17	大畑町 5 8 番 3	「大畑町 4－1 0」	391,000	414,000	5.9
	西宮 -18	石在町 6 0 番 2 外	「石在町 1 4－1 1」	276,000	288,000	4.3
	西宮 -19	中島町 1 3 2 番 3	「中島町 1 2－7」	327,000	342,000	4.6
※	西宮 -20	羽衣町 1 0 3 番 6 外	「羽衣町 1－1 5」	512,000	539,000	5.3
※	西宮 -21	二見町 7 番 1	「二見町 1 3－3 1」	453,000	483,000	6.6
※	西宮 -24	名塩南台 1丁目 1 2 番 4		51,500	54,000	4.9

令和８年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円／㎡)	当年価格 (円／㎡)	対前年 変動率 (%)
西宮 -25	小曾根町４丁目６番内	「小曾根町４－４－１６」	272,000	285,000	4.8
西宮 -26	甲子園洲島町４３番１	「甲子園洲島町８－８」	321,000	333,000	3.7
西宮 -28	甲子園春風町２２番２	「甲子園春風町６－２４」	320,000	338,000	5.6
西宮 -29	甲陽園西山町４８番８	「甲陽園西山町４－２９」	160,000	161,000	0.6
西宮 -30	津門住江町３０番５	「津門住江町６－３」	265,000	275,000	3.8
西宮 -31	甲子園七番町１６１番２	「甲子園七番町１８－１６」	365,000	385,000	5.5
※ 西宮 -32	川添町３４番１	「川添町１３－２８」	333,000	349,000	4.8
西宮 -33	中浜町５番１外	「中浜町１－２７」	326,000	342,000	4.9
西宮 -34	青葉台１丁目２７６番	「青葉台１－２０－２」	54,500	57,500	5.5
西宮 -35	生瀬東町２８番１１外	「生瀬東町１０－１３」	166,000	173,000	4.2
西宮 -36	日野町１２番５	「日野町９－６７」	267,000	280,000	4.9
西宮 -37	西福町２７６番１２	「西福町１７－３」	—	282,000	—
※ 西宮 5-1	南越木岩町８５番外	「南越木岩町１０－３」	545,000	575,000	5.5
西宮 5-2	羽衣町１６７番	「羽衣町８－１０」	702,000	758,000	8.0
西宮 5-3	門戸荘４４番２	「門戸荘１５－１１」	445,000	474,000	6.5
西宮 5-4	甲子園口２丁目３３０番	「甲子園口２－９－２６」	430,000	465,000	8.1
西宮 5-5	甲子園七番町１５２番９	「甲子園七番町１９－１４」	455,000	485,000	6.6
※ 西宮 5-6	高松町５４１番外	「高松町５－３９」	1,350,000	1,500,000	11.1
※ 西宮 5-7	松原町４８番	「松原町４－４」	512,000	554,000	8.2
西宮 5-8	戸田町２９番４	「戸田町６－３２」	529,000	570,000	7.8
西宮 5-9	宮前町５番外	「宮前町１－１４」	337,000	355,000	5.3
西宮 5-10	薬師町２５０番１外	「薬師町２－３８」	410,000	442,000	7.8
西宮 9-1	久保町４４番１	「久保町６－２７」	—	280,000	—
洲本 -1	小路谷字古茂江１２８３番１４		26,500	27,000	1.9
洲本 -2	上物部字鳥啄１１１番１１		51,400	51,800	0.8
洲本 -3	五色町都志万歳字下ノ前４０５番２外		18,600	18,300	▲ 1.6
洲本 -4	由良３丁目１３２７番外	「由良３－７－２」	30,300	29,700	▲ 2.0
洲本 5-1	栄町２丁目４７１番２９外	「栄町２－３－３７」	101,000	100,000	▲ 1.0
洲本 5-2	五色町都志字七反田２００番３		26,100	26,000	▲ 0.4
洲本 9-1	五色町鮎原小山田字洪田５５０番外		7,200	7,200	0.0
洲本 9-2	桑間字広子３２４番３外		40,300	40,100	▲ 0.5
※ 芦屋 -2	三条南町８７番２	「三条南町４－２」	428,000	451,000	5.4
芦屋 -3	川西町６５番９	「川西町１０－１８」	480,000	502,000	4.6
芦屋 -4	大原町７５番２	「大原町１７－７」	750,000	805,000	7.3
※ 芦屋 -5	西山町１０７番１	「西山町１９－６」	435,000	448,000	3.0
芦屋 -6	宮塚町３１番２	「宮塚町６－１７」	450,000	479,000	6.4
芦屋 -7	呉川町５０番４	「呉川町１１－１８」	322,000	338,000	5.0
芦屋 -8	六麓荘町１３０番２	「六麓荘町９－１２」	228,000	240,000	5.3
芦屋 -9	奥池町１番１６２３	「奥池町１４－２５」	56,000	56,500	0.9
芦屋 5-1	西山町７６番２	「西山町９－２」	504,000	532,000	5.6
芦屋 5-2	業平町１３番	「業平町２－１０」	930,000	1,050,000	12.9
芦屋 5-3	公光町５４番４外	「公光町１１－７」	840,000	925,000	10.1
伊丹 -1	北本町２丁目２３０番		165,000	171,000	3.6
伊丹 -2	池尻４丁目９番９８		155,000	161,000	3.9
伊丹 -4	中野北４丁目１０番	「中野北４－１－１０」	154,000	160,000	3.9
伊丹 -5	緑ヶ丘５丁目１００番２		192,000	199,000	3.6
※ 伊丹 -6	瑞徳町３丁目３９番２		206,000	214,000	3.9
伊丹 -7	荻野４丁目７３番１		158,000	164,000	3.8
伊丹 -8	荒牧５丁目２５８番	「荒牧５－１８－４」	169,000	175,000	3.6
伊丹 -9	寺本５丁目４１１番		152,000	158,000	3.9
伊丹 -10	大鹿４丁目４６番		188,000	195,000	3.7
伊丹 -11	広畑５丁目４３番１		197,000	204,000	3.6
※ 伊丹 -12	平松３丁目９番５	「平松３－１－１０」	281,000	292,000	3.9
伊丹 -13	稲野町１丁目５４番２		265,000	275,000	3.8
伊丹 -14	山田６丁目１３２番	「山田６－６－２」	171,000	177,000	3.5
伊丹 5-1	野間１丁目２９８番２	「野間１－７－３」	198,000	205,000	3.5
伊丹 5-3	行基町１丁目１０７番		268,000	280,000	4.5
伊丹 5-4	池尻１丁目１５８番２外		206,000	214,000	3.9
伊丹 9-1	北伊丹７丁目９０番２		150,000	158,000	5.3
伊丹 9-2	鴻池７丁目２番外	「鴻池７－１－１０」	152,000	160,000	5.3

令和８年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円／㎡)	当年価格 (円／㎡)	対前年 変動率 (%)
相生 -1	那波野 1丁目9 2 6番2 5	「那波野 1－1 2－2」	45,000	45,000	0.0
相生 -2	向陽台 2 5 7番3	「向陽台 1 3－2 5」	67,000	67,000	0.0
相生 -4	緑ヶ丘 3丁目2 1 6 7番1 4 2	「緑ヶ丘 3－7－4」	29,000	28,800	▲ 0.7
相生 5-1	山手 1丁目9番		56,500	56,400	▲ 0.2
相生 5-2	旭 1丁目5 3 6 8番2 1 1	「旭 1－2－3」	62,000	61,900	▲ 0.2
豊岡 -1	下陰字山田 4 4 0番4 3		34,600	34,200	▲ 1.2
豊岡 -2	九日市中町字種市 1 5 9番2 1		46,000	45,400	▲ 1.3
豊岡 -3	加広町 3 4番7	「加広町 5－2 4」	45,000	45,000	0.0
豊岡 -4	下鶴井字谷 1 7 6 8番外		8,700	8,600	▲ 1.1
豊岡 -5	瀬戸字新町 1 8 5番2 外		22,000	21,600	▲ 1.8
豊岡 -6	城崎町湯島字湯の元 6 2 0番1 外		47,000	47,000	0.0
豊岡 -7	日高町国分寺字谷ヶ本 1 2 2番4		32,500	32,300	▲ 0.6
豊岡 -8	出石町大谷字河原 4 1 0番外		7,900	7,750	▲ 1.9
豊岡 -10	日高町西芝字渡り田 2 4 8番5		23,900	23,500	▲ 1.7
豊岡 5-1	中央町 1 2 1番1	「中央町 1 2－1 3」	61,000	61,000	0.0
豊岡 5-2	城崎町湯島字弁天 2 2 1番		242,000	250,000	3.3
豊岡 5-3	但東町出合字八反ヶ坪 8 1番1		17,200	17,000	▲ 1.2
豊岡 5-4	日高町日置字矢組 2 3番1 4 外		34,600	33,900	▲ 2.0
豊岡 9-1	九日市下町字下荒原 1 7 1番1		22,300	22,300	0.0
豊岡 9-2	神美台 3 5番		9,400	9,400	0.0
加古川 -1	加古川町友沢字川口 4 9 6番6 9		69,700	69,700	0.0
加古川 -2	加古川町木村字宮ノ西 6 6 9番2 4		91,500	93,500	2.2
加古川 -3	別府町新野辺 2 5 9 2番		63,100	63,100	0.0
加古川 -4	加古川町溝之口字九之坪 2 6 1番9	(加古川駅北 9 街区 3－8)	160,000	163,000	1.9
加古川 -5	平岡町一色西 2丁目7 8番5 外		85,300	86,200	1.1
加古川 -6	神野町西条字トンノ内 1 0 6 8番		46,600	46,600	0.0
加古川 -9	尾上町池田字吹上 8 9番5 6		57,600	57,600	0.0
加古川 -10	尾上町安田字大溝 5 7 4番1 1		69,700	69,700	0.0
※ 加古川 -11	加古川町栗津字中在家 7 3 1番4		129,000	134,000	3.9
加古川 -12	別府町新野辺北町 6丁目1 9番1		73,200	73,700	0.7
加古川 -13	西神吉町宮前字管弦所 1 5 3番1		26,300	26,100	▲ 0.8
加古川 -14	平岡町西谷字北側 1 0 6番6		80,300	81,500	1.5
加古川 -15	平岡町新在家字鶴鉢 2 0 6 6番2 5		76,400	76,600	0.3
加古川 -16	野口町野口字駅ノ池 1 1 9番9 0		100,000	101,000	1.0
加古川 -17	加古川町中津字北河原 7 6番7		76,000	76,600	0.8
加古川 -18	平岡町新在家字鶴池ノ内 1 1 9 2番1 1 8		108,000	110,000	1.9
加古川 3-1	野口町古大内字中曾禰 8 8番		32,000	32,000	0.0
加古川 5-1	加古川町寺家町字西ノ町 3 4 0番2		145,000	153,000	5.5
加古川 5-2	尾上町旭 1丁目3 8番1		68,800	68,800	0.0
加古川 5-4	米田町平津字道堂 4 5 6番9		96,800	97,000	0.2
加古川 5-5	加古川町溝之口字九之坪 2 9 7番外	(加古川駅北 2 3 街区 8 外)	258,000	266,000	3.1
加古川 9-1	平岡町高畑字豊角 3 0 5番2 外		80,000	83,500	4.4
加古川 9-2	別府町港町 8番		35,000	36,500	4.3
赤穂 -1	正保橋町 3番2 6		47,100	46,200	▲ 1.9
赤穂 -2	塩屋字築田 2 6 5 7番8		45,400	44,600	▲ 1.8
赤穂 -4	加里屋中洲 2丁目1 8番		65,300	65,000	▲ 0.5
赤穂 -5	三樋町 3 0番		57,000	56,000	▲ 1.8
赤穂 -6	尾崎字東ノ町 6 4 9番		36,600	35,800	▲ 2.2
赤穂 -8	折方字天神山 1 3 1 5番4 0		23,700	23,200	▲ 2.1
※ 赤穂 5-1	東浜町 1 3番		55,800	55,300	▲ 0.9
赤穂 5-2	加里屋中洲 1丁目2 4番1 外		82,200	81,800	▲ 0.5
赤穂 9-1	加里屋字磯 1 1 2 0番1 1 9		24,500	25,000	2.0
西脇 -1	水尾町字大門 7 0 4番		9,900	9,800	▲ 1.0
西脇 -2	高田井町字上掛田 2 5 3番8 8		24,400	24,200	▲ 0.8
西脇 -3	和布町字山根 1 0 2番		22,100	21,900	▲ 0.9
西脇 -4	中畑町字滝ノカタ 4 2 6番3 外		8,300	8,250	▲ 0.6
西脇 -5	黒田庄町黒田字南ノ内 3 6 0番3		8,150	8,100	▲ 0.6
西脇 -6	黒田庄町岡字二ノ門 3 5 4番7		12,700	12,600	▲ 0.8
西脇 5-1	上野字東谷 8 3番1		46,000	45,900	▲ 0.2
西脇 5-2	高田井町字永長 5 2番1 1		57,000	57,000	0.0

令和８年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円／㎡)	当年価格 (円／㎡)	対前年 変動率 (%)
宝塚 -1	仁川北2丁目340番1	「仁川北2-8-32」	277,000	287,000	3.6
宝塚 -3	売布きよしガ丘12番889	「売布きよしガ丘5-13」	96,000	96,000	0.0
宝塚 -4	小浜5丁目240番	「小浜5-14-4」	150,000	153,000	2.0
宝塚 -5	小林2丁目170番2	「小林2-3-24」	193,000	197,000	2.1
宝塚 -6	南口1丁目333番	「南口1-7-22」	273,000	284,000	4.0
宝塚 -7	寿楽荘254番2	「寿楽荘15-12」	190,000	193,000	1.6
※ 宝塚 -8	千種1丁目91番2	「千種1-8-48」	214,000	218,000	1.9
宝塚 -9	野上4丁目1番20	「野上4-20-18」	170,000	172,000	1.2
宝塚 -10	仁川台20番		200,000	202,000	1.0
宝塚 -11	玉瀬字西古野1番17外		14,200	14,100	▲ 0.7
宝塚 -12	星の荘72番	「星の荘13-31」	166,000	170,000	2.4
宝塚 -13	桜ガ丘380番	「桜ガ丘4-4」	158,000	163,000	3.2
宝塚 -14	光ガ丘2丁目14番311	「光ガ丘2-7-17」	75,500	75,500	0.0
※ 宝塚 -15	山本南1丁目124番19	「山本南1-21-17」	176,000	182,000	3.4
宝塚 -17	安倉中6丁目43番1	「安倉中6-10-16」	147,000	151,000	2.7
宝塚 -18	平井1丁目143番6	「平井1-15-35」	144,000	148,000	2.8
宝塚 5-1	大吹町13番2	「大吹町1-1」	226,000	235,000	4.0
宝塚 5-2	中山寺1丁目266番3外	「中山寺1-15-1」	280,000	290,000	3.6
※ 宝塚 5-3	武庫川町170番20	「武庫川町6-22」	365,000	380,000	4.1
宝塚 5-4	逆瀬川1丁目40番2外	「逆瀬川1-1-11」	507,000	532,000	4.9
宝塚 9-1	亀井町113番1外	「亀井町10-20」	151,000	157,000	4.0
三木 -1	自由が丘本町2丁目114番		29,400	29,300	▲ 0.3
三木 -2	上の丸町899番45	「上の丸町11-45」	39,000	39,000	0.0
三木 -3	大塚1丁目330番2	「大塚1-4-30」	35,800	35,800	0.0
三木 -5	さつき台2丁目2番8		53,000	53,900	1.7
三木 -6	細川町中里字大苗代764番1		8,550	8,500	▲ 0.6
三木 -7	君が峰町562番16	「君が峰町2-13」	33,000	33,000	0.0
三木 -8	福井2丁目1833番8	「福井2-10-17」	34,500	34,400	▲ 0.3
三木 -9	吉川町楠原字中島5番		10,000	9,900	▲ 1.0
三木 -10	末広2丁目576番1	「末広2-11-7」	44,100	44,500	0.9
三木 -11	吉川町稲田字古子28番5		23,900	23,700	▲ 0.8
三木 5-1	志染町西自由が丘1丁目321番		51,000	51,500	1.0
三木 5-3	緑が丘町本町1丁目236番1		62,000	62,000	0.0
三木 9-1	別所町巴25番		27,600	29,000	5.1
高砂 -1	高砂町字清水町1504番5		42,300	41,900	▲ 0.9
高砂 -2	荒井町蓮池3丁目2番9	「荒井町蓮池3-2-6」	80,000	80,600	0.8
高砂 -3	今市2丁目14番34	「今市2-12-30-3」	67,200	67,200	0.0
高砂 -4	阿弥陀町南池字村東338番5		40,400	40,300	▲ 0.2
※ 高砂 -5	曾根町字松東728番3		68,600	68,800	0.3
高砂 -6	米田町米田字大橋307番3		86,400	87,300	1.0
高砂 -8	神爪4丁目256番10	「神爪4-9-26」	80,500	81,500	1.2
高砂 5-1	高砂町浜田町2丁目311番5	「高砂町浜田町2-4-13」	77,000	77,000	0.0
高砂 5-2	神爪1丁目20番3	「神爪1-10-5」	98,000	98,000	0.0
高砂 9-1	高砂町字向島町1474番1外		23,100	24,100	4.3
川西 -1	花屋敷1丁目995番	「花屋敷1-26-2」	239,000	246,000	2.9
川西 -2	湯山台1丁目33番3		76,500	79,000	3.3
川西 -4	花屋敷山手町79番2	「花屋敷山手町6-4」	139,000	142,000	2.2
川西 -5	加茂2丁目194番3	「加茂2-9-4」	130,000	135,000	3.8
川西 -6	美園町478番	「美園町10-13」	154,000	160,000	3.9
川西 -8	東多田3丁目359番3	「東多田3-10-5」	101,000	104,000	3.0
川西 -9	出在家町146番34	「出在家町9-3」	137,000	142,000	3.6
川西 -10	大和西4丁目6番17		74,000	76,500	3.4
※ 川西 -11	けやき坂2丁目18番3		59,500	61,500	3.4
川西 -12	水明台2丁目2番31		63,500	66,000	3.9
川西 -13	見野2丁目236番1	「見野2-23-18」	80,000	81,500	1.9
川西 -14	久代2丁目92番17	「久代2-5-11」	99,500	103,000	3.5
川西 -16	黒川字田中221番外		13,400	13,300	▲ 0.7
川西 5-1	栄町736番7	「栄町12-8」	377,000	397,000	5.3
川西 5-2	大和西1丁目65番2		114,000	115,000	0.9
川西 5-3	清和台西4丁目1番7外		90,000	90,800	0.9

令和８年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

※

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円／㎡)	当年価格 (円／㎡)	対前年 変動率 (%)
川西 5-4	火打１丁目１２１０番外	「火打１－２４－２」	—	190,000	—
小野 -1	天神町字向山８０番５９９		32,300	32,300	0.0
小野 -2	丸山町字丸山ノ上２８番３４		42,000	42,000	0.0
小野 -3	王子町１２７４番		66,800	68,300	2.2
小野 -4	小田町字若宮ノ東６４０番１		13,500	13,400	▲ 0.7
小野 5-1	黒川町１７１９番		81,000	82,000	1.2
小野 5-2	神明町字西畑ケ２１３番６		60,000	60,600	1.0
小野 5-3	浄谷町字イロハ２９４５番１		—	37,000	—
三田 -1	下槻瀬字新井６０８番１外		12,300	12,200	▲ 0.8
三田 -2	乙原字竹ノ添２８１６番		10,900	10,800	▲ 0.9
三田 -3	西山２丁目１１３番	「西山２－２７－３１」	78,800	81,200	3.0
三田 -4	藍本字田中２５８２番		13,700	13,500	▲ 1.5
三田 -7	上相野字松ノ元５５５番４		17,000	16,800	▲ 1.2
三田 -8	あかしあ台３丁目８番１３		77,900	80,200	3.0
三田 -9	武庫が丘４丁目３番１５		63,800	63,800	0.0
三田 5-1	すずかけ台４丁目１４番３		78,000	79,500	1.9
三田 5-2	西山１丁目１０２番２外	「西山１－２－１６」	105,000	108,000	2.9
三田 5-3	駅前町５７２番１外	「駅前町２２－１６」	100,000	103,000	3.0
加西 -1	北条町古坂７丁目６８番		56,100	56,100	0.0
加西 -2	北条町北条字曾根４３８番６		37,400	37,200	▲ 0.5
加西 -3	北条町東南字村内５７番２外		26,000	25,900	▲ 0.4
加西 -4	大内町字下所８０１番		8,350	8,300	▲ 0.6
加西 5-1	北条町古坂１丁目９番		59,000	59,000	0.0
加西 5-2	鶉野町字飯森前１１６８番５８		21,000	21,000	0.0
丹波篠山 -1	熊谷字森上ノ坪１０番３		20,100	20,000	▲ 0.5
丹波篠山 -2	今田町黒石字イノ坪３０番１		7,400	7,350	▲ 0.7
丹波篠山 -3	池上字中島ノ坪５６６番２９		27,100	26,900	▲ 0.7
丹波篠山 -4	古市字南側７９番		18,200	18,100	▲ 0.5
丹波篠山 -5	細工所字篠部１４３番２		8,750	8,700	▲ 0.6
丹波篠山 -6	住吉台８９番４		22,000	22,000	0.0
丹波篠山 -8	今田町下立杭字森ノ坪３２１番・３２２番合併２		18,600	18,300	▲ 1.6
丹波篠山 -9	栗柄字中通坪４６２番４		6,700	6,650	▲ 0.7
丹波篠山 -10	福住字町並３６６番		—	11,500	—
丹波篠山 5-1	二階町５０番		46,100	46,500	0.9
丹波篠山 5-2	吹新字長藪ノ坪７番１		47,500	48,500	2.1
丹波篠山 5-3	宮田字門田ノ坪２１９番１		17,600	17,500	▲ 0.6
丹波篠山 9-1	高屋字前ケ市ノ坪２１０番２外		16,200	16,200	0.0
養父 -1	八鹿町八鹿字大森２８３番１外		17,100	16,800	▲ 1.8
養父 -2	広谷字二反ヲサ１９３番２２		29,400	29,200	▲ 0.7
養父 -3	大屋町加保字谷口４７１番		5,250	5,150	▲ 1.9
養父 -4	八鹿町八鹿字猿山１１９１番２		31,400	31,300	▲ 0.3
養父 -5	浅野字沢田１５６番１		7,600	7,550	▲ 0.7
養父 5-1	八鹿町八鹿字馬場１８０８番５外		31,900	31,700	▲ 0.6
養父 5-2	関宮字桜ケ坪３７４番５		18,500	18,400	▲ 0.5
丹波 -1	柏原町柏原字東裡３６０２番１		26,400	26,300	▲ 0.4
丹波 -2	柏原町下小倉字西中地坪７２５番		13,100	13,000	▲ 0.8
丹波 -3	山南町和田字南町裏２７２番１４		10,100	10,000	▲ 1.0
丹波 -4	氷上町石生字色綿１９８４番４		22,500	22,500	0.0
丹波 -5	氷上町谷村字町西１５６８番		11,600	11,500	▲ 0.9
丹波 -6	氷上町成松字宮ノ下２７６番７		21,700	21,300	▲ 1.8
丹波 -7	青垣町佐治字中ノ丁５４５番４		14,500	14,400	▲ 0.7
丹波 -8	山南町谷川字平ノ下１３３４番３		12,100	12,100	0.0
丹波 -9	青垣町文室字岩辻下ノ段４３番２外		6,350	6,300	▲ 0.8
丹波 -10	市島町上田字小井根１７５番５		16,500	16,200	▲ 1.8
丹波 -11	春日町松森８１番３外		6,750	6,700	▲ 0.7
丹波 5-1	柏原町柏原字古市場町西側４９番		34,800	34,400	▲ 1.1
丹波 5-2	春日町野村２４８５番３外		28,200	28,300	0.4
丹波 5-3	山南町池谷字畦ノ内１１１番９		20,700	20,600	▲ 0.5
丹波 5-4	氷上町本郷字道ノ下３１８番８外		44,400	44,600	0.5
丹波 9-1	柏原町大新屋字坪田１８番		11,100	11,100	0.0

令和８年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円／㎡)	当年価格 (円／㎡)	対前年 変動率 (%)
南あわじ -1	神代地頭方字藤井４１４番		14,000	13,800	▲ 1.4
南あわじ -2	倭文安住寺字溝ノ上４９５番		9,100	9,000	▲ 1.1
南あわじ -3	阿万塩屋町字中西７３８番１		9,300	9,200	▲ 1.1
南あわじ -4	阿那賀字小磯１４３３番１		13,700	13,500	▲ 1.5
南あわじ -5	福良字八反甲５１２番１０６		24,000	23,500	▲ 2.1
南あわじ -6	北阿万筒井字前ノ原１７１２番４外		24,700	24,000	▲ 2.8
南あわじ -7	市市字屋敷６１番１		27,000	27,000	0.0
南あわじ 5-1	広田広田字清水２４２番６		39,500	39,000	▲ 1.3
南あわじ 5-2	福良字八反甲５１２番１９３		36,500	36,200	▲ 0.8
南あわじ 5-3	志知鉦字ムカヘ１２０番１		35,000	35,000	0.0
南あわじ 5-4	市福永字福永５４８番６		46,800	46,500	▲ 0.6
南あわじ 9-1	広田中筋字大丸１７０番１外		12,200	12,000	▲ 1.6
朝来 -1	生野町口銀谷字町１９９番１		19,300	18,800	▲ 2.6
朝来 -2	和田山町竹田字上町西側３７５番２外		16,800	16,700	▲ 0.6
朝来 -3	山東町柵木字垣内２７０番１		8,600	8,500	▲ 1.2
朝来 -4	和田山町林垣字寺川１３４番		10,000	9,900	▲ 1.0
朝来 -5	山東町矢名瀬町字柿ノ木段７７３番２１		26,400	26,200	▲ 0.8
朝来 5-1	和田山町枚田字池寺７９４番１外		47,400	47,300	▲ 0.2
朝来 5-2	山東町矢名瀬町字古市場７４２番１		30,600	30,500	▲ 0.3
朝来 9-1	和田山町簡江字中山１６５番１		11,300	11,300	0.0
淡路 -1	育波字瀧ヶ谷２１７３番１１		30,000	30,500	1.7
淡路 -2	佐野字橘２０１番１		28,000	28,000	0.0
淡路 -3	尾崎字宮ノ西１６７０番１		21,000	21,700	3.3
淡路 -4	木曾上字中村１３番１		12,700	12,800	0.8
淡路 -5	志筑字五反田２８３４番１０		42,600	42,800	0.5
淡路 -6	岩屋字久保中５１４番１		42,600	42,600	0.0
淡路 -7	大磯１７番１８		36,000	37,000	2.8
淡路 -8	多賀字大田井８２番３外		21,500	22,300	3.7
淡路 -9	江井字居屋敷３２３番５		18,600	18,600	0.0
淡路 -10	久留麻字北門１７１番３外		53,000	56,000	5.7
淡路 5-1	志筑字五反田２８４０番３２		57,500	59,000	2.6
淡路 5-2	大谷字濱８４３番６		42,000	42,000	0.0
淡路 5-3	郡家字カジヤ谷８４番５外		34,300	35,000	2.0
淡路 5-4	久留麻字宮ノ前１１番外		60,000	62,500	4.2
淡路 5-5	野島藁浦字畑田１５７番１		39,500	43,300	9.6
淡路 9-1	中田字大谷口２９５７番４外		31,800	32,800	3.1
宍粟 -1	山崎町川戸字南場７００番１		12,100	12,000	▲ 0.8
宍粟 -2	山崎町岸田字当田３４１番５		12,900	12,700	▲ 1.6
宍粟 -3	山崎町鹿沢字松原町１９番５		59,600	59,400	▲ 0.3
宍粟 -4	山崎町庄能字中井１９１番８		49,600	49,500	▲ 0.2
宍粟 -5	山崎町金谷字荒木筋１２番９		27,500	27,500	0.0
宍粟 -6	一宮町安積字下モ曲里１２番５番４		14,800	14,500	▲ 2.0
宍粟 -7	波賀町安賀字井口４番９番		9,500	9,200	▲ 3.2
宍粟 -8	千種町千草字東側１５番１		12,300	12,100	▲ 1.6
宍粟 -9	一宮町三方町字下垣内３番０番		8,900	8,700	▲ 2.2
宍粟 -10	千種町岩野辺字尾崎１１番３番４外		5,300	5,200	▲ 1.9
宍粟 -11	波賀町原字防垣内２番０番		6,500	6,350	▲ 2.3
宍粟 5-1	山崎町山田字白光田２番４番１１外		59,000	58,000	▲ 1.7
加東 -1	上中字高町２番１５		28,300	28,500	0.7
加東 -2	社字北上門１番４番３番７外		40,500	40,700	0.5
加東 -3	下鴨川字長畑１番１番		8,200	8,100	▲ 1.2
加東 -5	下滝野２丁目６番２		43,300	43,900	1.4
加東 -6	吉井字カド２番２番９		11,800	11,700	▲ 0.8
加東 -8	天神１番５番９番		23,100	23,200	0.4
加東 5-1	社字若ヶ谷１番３番８番５番６		53,500	53,700	0.4
加東 5-2	上滝野２番４番１番外		54,800	55,200	0.7
加東 9-1	河高字黒石３番５番２番０		23,000	24,000	4.3
たつの -1	神岡町大住寺字田河原４番９番８		48,500	48,500	0.0
たつの -2	龍野町片山字村裏７番５番６		51,500	51,600	0.2
※ たつの -3	龍野町堂本字天神６番１番		70,000	70,600	0.9

令和８年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円／㎡)	当年価格 (円／㎡)	対前年 変動率 (%)
たつの -4	龍野町日山字新田２番３１		52,500	52,600	0.2
たつの -5	新宮町新宮字池ノ端５１９番１１		40,100	40,100	0.0
たつの -6	揖西町中垣内字重蓮寺甲１４７１番１２９		29,800	29,700	▲ 0.3
たつの -7	御津町釜屋字北浜新田４９４番７		46,000	46,000	0.0
たつの -8	揖保川町浦部字鶴野目１９３番１０外		13,500	13,500	0.0
たつの -9	新宮町千本字上ノ山１８２１番		11,200	11,100	▲ 0.9
たつの -10	揖保川町片島字宮ノ西９０６番１８５		42,400	42,400	0.0
たつの -11	揖保川町黍田字カス田１１８番１８		61,200	62,300	1.8
たつの -12	御津町苅屋字本道ノ下１２５０番２		41,600	41,600	0.0
たつの 5-1	龍野町富永字小川原１５０番２		73,200	73,900	1.0
たつの 5-2	龍野町下川原３９番１５外		42,100	42,500	1.0
たつの 5-3	新宮町新宮字境田１６０番９		43,200	43,100	▲ 0.2
たつの 5-4	龍野町富永字オノ木５７６番５		79,000	79,100	0.1
たつの 9-1	揖保町揖保上字新田４２９番１外		26,800	27,800	3.7
猪名川 -1	つつじが丘１丁目３７番１３		45,500	46,000	1.1
猪名川 -2	伏見台４丁目３番４５		46,400	46,400	0.0
猪名川 -3	若葉２丁目２０番１３		54,300	55,500	2.2
猪名川 -4	島字中ノ町４４番外		13,800	13,600	▲ 1.4
猪名川 5-1	伏見台１丁目１番７４		81,000	81,500	0.6
多可 -1	八千代区大和字佃１２６２番		4,540	4,520	▲ 0.4
多可 -2	中区岸上字柳寺５９番２		12,900	12,700	▲ 1.6
多可 -3	八千代区中野間字下片瀬８３１番		9,500	9,350	▲ 1.6
多可 -4	加美区豊部字上貝６２５番４		7,700	7,650	▲ 0.6
多可 -5	加美区西山字垣内６７６番		6,050	6,000	▲ 0.8
多可 -6	八千代区中村字仲ツイ６番１外		6,150	6,100	▲ 0.8
多可 5-1	加美区寺内字東枝９７番２外		13,100	13,100	0.0
多可 9-1	中区間字中河原６３６番５８		10,000	10,000	0.0
稲美 -1	国安字東３１０番１０		54,300	54,300	0.0
稲美 -2	森安字矢田２番５外		21,200	21,000	▲ 0.9
稲美 5-1	国岡２丁目１０番６		75,800	77,300	2.0
播磨 -1	古宮６丁目６０４番３８	「古宮６－１－１２」	75,600	76,900	1.7
播磨 -2	北本荘２丁目８６４番１０	「北本荘２－９－３」	88,500	91,900	3.8
播磨 5-1	北本荘２丁目７８１番１０	「北本荘２－７－２８」	97,500	100,000	2.6
播磨 5-2	南大中３丁目６４９番１	「南大中３－３－２８」	93,500	97,200	4.0
播磨 9-1	新島３７番４外		28,100	29,300	4.3
市川 -1	甘地字里村１４８番６		15,200	15,000	▲ 1.3
市川 -2	下瀬加字津久田９２０番１		7,500	7,400	▲ 1.3
市川 -3	小畑字高所８５８番１外		6,300	6,200	▲ 1.6
市川 5-1	西川辺字中ノ供御６２４番１		40,000	39,500	▲ 1.3
福崎 -1	福崎新字因幡口８８番１		47,300	47,300	0.0
福崎 -2	西田原字田ノ前１６２０番１７外		57,000	57,000	0.0
福崎 -4	田口字岡４番２		8,900	8,800	▲ 1.1
福崎 5-1	福田字藤井３２９番７		77,000	76,500	▲ 0.6
神河 -1	越知字川井３７４番１		4,900	4,800	▲ 2.0
神河 -2	杉字中河原６９５番		7,000	6,900	▲ 1.4
神河 -3	加納字鴨垣内３５１番３		10,700	10,600	▲ 0.9
神河 -4	寺前字二本木２００番２		17,200	17,000	▲ 1.2
神河 -5	高朝田字横田４２６番２		7,100	7,000	▲ 1.4
神河 -6	長谷字大水田６１４番１外		7,500	7,400	▲ 1.3
神河 5-1	栗賀町字道ノ下４１６番１		31,900	31,800	▲ 0.3
太子 -1	糸井字前田２５５番３		76,500	77,000	0.7
太子 -2	東保字神田１７０番１５		73,500	74,000	0.7
太子 -3	馬場字樋ノ上３０５番６		59,100	59,100	0.0
太子 -4	吉福字秋沢２７４番５２		29,800	29,800	0.0
太子 5-1	東南字後田３４６番１４外		89,500	90,000	0.6
上郡 -1	上郡字丸尾上ミ４７０番２		21,200	20,500	▲ 3.3
上郡 -2	井上字中道１６８番５		27,300	27,000	▲ 1.1
上郡 -4	野桑字中河原１１９２番		8,000	7,900	▲ 1.3
上郡 5-1	駅前１７６番外		45,000	44,000	▲ 2.2
佐用 -1	長尾字四反田７６８番７外		20,200	20,100	▲ 0.5

令和８年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	前年価格 (円／㎡)	当年価格 (円／㎡)	対前年 変動率 (%)
佐用 -2	佐用字間島田２８５２番１１		22,800	22,700	▲ 0.4
佐用 -3	平福字中町東側４８７番１外		13,800	13,700	▲ 0.7
佐用 -4	下徳久字上宿９５３番		9,300	9,100	▲ 2.2
佐用 -6	三日月字三本松７０４番６		12,400	12,300	▲ 0.8
佐用 -7	上月字芦谷口５９６番４外		16,600	16,300	▲ 1.8
佐用 -8	久崎字中河原１７８番１		12,900	12,600	▲ 2.3
佐用 -9	中島字河原田１１２２番４		6,700	6,600	▲ 1.5
佐用 -10	上三河字溝ノ上１３２番６		6,600	6,500	▲ 1.5
佐用 5-1	佐用字川向２１６番１		30,900	30,700	▲ 0.6
香美 -1	香住区香住字中浜頭１５６７番１外		31,700	31,300	▲ 1.3
香美 -2	香住区無南垣字西ノ池２５８番１外		15,200	14,900	▲ 2.0
香美 -3	小代区大谷１８４番２		9,100	8,850	▲ 2.7
香美 -4	香住区三谷字岡田９１９番		8,600	8,500	▲ 1.2
香美 -5	村岡区村岡字西本町２７１番		14,000	13,700	▲ 2.1
香美 -6	村岡区福岡字横町３０１番１		7,400	7,200	▲ 2.7
香美 5-1	香住区香住字真新場８８１番１内		42,200	41,300	▲ 2.1
新温泉 -1	浜坂字秋葉台３２０番３１		27,100	26,800	▲ 1.1
新温泉 -2	諸寄字岡２９０番１		21,100	20,700	▲ 1.9
新温泉 -3	千原字前田６１９番１外		6,100	5,950	▲ 2.5
新温泉 -4	栃谷字大庭２８２番１		15,500	15,200	▲ 1.9
新温泉 -5	湯字西稲負谷２４９番１		32,500	32,000	▲ 1.5
新温泉 5-1	湯字本町１２３６番内		58,500	58,000	▲ 0.9
兵庫（林）-1	書字大谷２９６６番３		1,430,000	1,410,000	▲ 1.4
兵庫（林）-2	山田町下谷上字小畑１３番７		1,810,000	1,790,000	▲ 1.1
兵庫（林）-3	多賀字平川２６８５番外		276,000	274,000	▲ 0.7
兵庫（林）-4	笹部字正覚１７番		1,170,000	1,150,000	▲ 1.7
兵庫（林）-5	生野町真弓字桂谷３０番２		52,400	51,500	▲ 1.7
兵庫（林）-6	中畑町字東山３３８番２３		83,000	82,000	▲ 1.2
兵庫（林）-7	氷上町清住字立身山１１６３番		82,000	81,000	▲ 1.2
兵庫（林）-8	山口町中野字東山８１１番		1,680,000	1,660,000	▲ 1.2
兵庫（林）-9	志方町山中字上オノ木４３５番１３		183,000	181,000	▲ 1.1
兵庫（林）-10	波賀町野尻字向山３６３番１２		35,200	34,900	▲ 0.9

（注）※印は、令和８年地価公示（令和８年１月１日時点）との共通ポイントである。