

令和 8 年

兵庫県地価調査基準地価格要覧

兵庫県まちづくり部都市計画課

目 次

I	令和 8 年兵庫県地価調査の基準地の標準価格等	1
II	令和 8 年兵庫県地価調査の結果について	48
(参考)		
	国土利用計画法施行令第 9 条（抜粋）	75

市 町 別 目 次

神 戸 市	2
東 灘 区	2
灘 区	3
兵 庫 区	3
長 田 区	4
須 磨 区	5
垂 水 区	5
北 区	7
中 央 区	8
西 区	9
姫 路 市	10
尼 崎 市	14
明 石 市	16
西 宮 市	17
洲 本 市	19
芦 屋 市	20
伊 丹 市	21
相 生 市	22
豊 岡 市	22
加 古 川 市	23
赤 穂 市	24
西 脇 市	24
宝 塚 市	25
三 木 市	26
高 砂 市	27
川 西 市	27
小 野 市	28
三 田 市	29
加 西 市	29
丹波篠山市	30
養 父 市	30
丹 波 市	31

南あわじ市	32
朝 来 市	32
淡 路 市	33
宍 粟 市	34
加 東 市	34
た つ の 市	35
猪 名 川 町	36
多 可 町	36
稲 美 町	36
播 磨 町	37
市 川 町	37
福 崎 町	37
神 河 町	37
太 子 町	38
上 郡 町	38
佐 用 町	38
香 美 町	39
新 温 泉 町	39

地価公示の標準地と同一地点 である基準地	40
-------------------------	----

林 地	44
-----	----

I 令和8年兵庫県地価調査の基準地の標準価格等

兵庫県公報号外

令和８年兵庫県地価調査に係る基準地の標準価格

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第９条の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり公告する。

令和8年9月16日

兵庫県知事 齋 藤 元 彦

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日
令和8年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等
次表記載のとおり

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で主要 なものの
東灘 (県) - 1	神戸市東灘区 向洋町中1丁目2番37	243,000	176	1:1.2	住宅 L S 2	中規模の戸建住宅 が建ち並ぶ埋立島 の住宅地域	北 私道 6m	水道 ガス 下水	神戸新交通アイラ ンドセンター 650m	1 住居 (60, 200)
東灘 (県) - 2	神戸市東灘区 渦森台3丁目13番4 「渦森台3-13-4」	125,000	209	1:1	住宅 R C 2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の住 宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急御影 1.9km	1 低専 (50, 100)
東灘 (県) - 3	神戸市東灘区 御影中町4丁目1217番1	535,000	156	1:1.5	空地	一般住宅の中に共 同住宅等が見られ る住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	阪神御影 540m	1 住居 (60, 300) 準防
東灘 (県) - 4	神戸市東灘区 住吉山手2丁目1815番3 「住吉山手2-6-11」	450,000	198	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	阪急御影 430m	1 低専 (50, 100)
東灘 * (県) - 5	神戸市東灘区 魚崎北町8丁目180番1 「魚崎北町8-3-3」	402,000	188	1:1	住宅 L S 2	一般住宅の中に共 同住宅等が見られ る住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	阪神魚崎 650m	1 中専 (60, 200) 準防
東灘 (県) - 6	神戸市東灘区 岡本9丁目13番6 「岡本9-3-4」	625,000	238	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	阪急岡本 1km	1 低専 (50, 100)
東灘 (県) - 7	神戸市東灘区 本山北町5丁目423番5 「本山北町5-6-4」	520,000	200	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急岡本 450m	1 低専 (60, 150) 準防
東灘 (県) - 9	神戸市東灘区 田中町3丁目293番3	518,000	211	1:1.5	空地	中小規模の一般住 宅を中心とする住 宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	J R 摂津本山 700m	1 中専 (60, 200) 準防
東灘 (県) - 10	神戸市東灘区 本山中町2丁目34番2 「本山中町2-6-24」	476,000	176	1:2	住宅 W2	一般住宅とマン ションが混在する 住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	J R 甲南山手 750m	1 中専 (60, 200) 準防
東灘 (県) - 11	神戸市東灘区 深江本町3丁目64番2 「深江本町3-7-3」	337,000	208	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅、 マンションが混在 する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	阪神深江 250m	1 住居 (60, 200) 準防
東灘 (県) - 12	神戸市東灘区 青木2丁目251番15 「青木2-9-17」	234,000	103	1:2	住宅 S 2	一般住宅、マン ションが混在する 国道43号背後の 住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	阪神青木 450m	1 住居 (60, 200) 準防
東灘 (県) - 13	神戸市東灘区 青木5丁目141番2 「青木5-10-14」	314,000	83	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い住宅地域	東 市道 7.5m	水道 ガス 下水	阪神青木 300m	1 住居 (60, 200) 準防
東灘 (県) - 14	神戸市東灘区 本山南町3丁目34番 「本山南町3-7-17」	404,000	155	1.2:1	住宅 S 3	一般住宅、マン ション等が多い住 宅地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	阪神青木 800m	1 中専 (60, 200) 準防
東灘 (県) - 15	神戸市東灘区 御影郡家2丁目305番6 「御影郡家2-5-21」	720,000	366	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅、マン ション等が多い閑 静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	御影 330m	1 低専 (60, 150) 準防
東灘 (県) - 16	神戸市東灘区 森北町4丁目132番 「森北町4-4-29」	354,000	100	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い古くからの住 宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	J R 甲南山手 220m	1 低専 (60, 150) 準防
東灘 (県) - 17	神戸市東灘区 魚崎西町4丁目257番 「魚崎西町4-8-13」	288,000	284	1.5:1	住宅 W1	中小規模の一般住 宅が多い住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	阪神魚崎 300m	1 住居 (60, 200) 準防
東灘 (県) - 18	神戸市東灘区 御影山手2丁目188番 「御影山手2-8-6」	503,000	163	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い閑静な住宅地 域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急御影 750m	1 低専 (60, 150) 準防
東灘 (県) 5- 1	神戸市東灘区 御影中町3丁目993番1 「御影中町3-1-19」	619,000	115	1:3	診療所、店 舗兼住宅 R C 4	中小規模の中層店 舗、雑居ビル等が 多い駅至近の近隣 商業地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	阪神御影 120m	近商 (80, 300) 準防

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
東灘 (県) 5- 2	神戸市東灘区 田中町1丁目34番3 「田中町1-9-5」	730,000	115	1:1.5	事務所 RC4	店舗、事務所、マ ンション等が混在 する駅近くの商業 地域	西 市道	8m 水道 ガス 下水	J R 摂津本山 130m	近商 (80, 300) 準防
東灘 (県) 5- 4	神戸市東灘区 住吉宮町4丁目23番 「住吉宮町4-1-7」	723,000	193	1:2	事務所兼住 宅 RC4	中高層の店舗、マ ンションが建ち並 ぶ商業地域	南東 国道	28m 水道 ガス 下水	J R 住吉 130m	近商 (80, 400) 防火
東灘 (県) 5- 5	神戸市東灘区 森南町1丁目480番 「森南町1-6-5」	560,000	430	不整形 1:1.5	事務所 RC4	中層の店舗兼マン ション等が多い商 業地域	南東 国道	28m 水道 ガス 下水	J R 甲南山手 300m	近商 (80, 300) 防火
東灘 (県) 9- 1	神戸市東灘区 御影浜町2番	119,000	8264	台形 1:1.5	倉庫兼事務 所 S5	大規模工場、倉庫 等の建ち並ぶ臨海 工業地域	南 市道	21m 水道	阪神住吉 1.1km	工専 (60, 200) 準防
東灘 (県) 9- 2	神戸市東灘区 御影塚町1丁目20番2	241,000	826	1:1.2	空地	中小規模の倉庫、 配送センターのほ か、住宅も見られ る工業地域	西 市道	8m 水道 ガス 下水	阪神石屋川 700m	準工 (60, 200) 準防
灘 (県) - 1	神戸市灘区 篠原南町2丁目26番3 「篠原南町2-4-7」	475,000	197	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、マン ション等が混在す る住宅地域	南東 市道	8m 水道 ガス 下水	阪急六甲 450m	1 中専 (60, 200) 準防
灘 (県) - 2	神戸市灘区 長峰台1丁目1041番62 「長峰台1-3-4」	115,000	189	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の住 宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス 下水	阪急六甲 1.5km	1 低専 (50, 100)
灘 * (県) - 3	神戸市灘区 灘南通3丁目17番3 「灘南通3-3-15」	388,000	89	1:1.5	住宅 L S2	一般住宅の中にマ ンション等が見ら れる住宅地域	北 市道	5.5m 水道 ガス 下水	J R 摩耶 220m	1 住居 (60, 200) 準防
灘 (県) - 4	神戸市灘区 泉通5丁目2番7 「泉通5-2-6」	442,000	76	1:2.5	住宅 W3	一般住宅の中にマ ンション等が見ら れる住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	J R 摩耶 240m	1 住居 (60, 200) 準防
灘 (県) - 6	神戸市灘区 篠原中町6丁目21番3 「篠原中町6-2-24」	422,000	97	1:2	住宅 W2	一般住宅、マン ション等が多い住 宅地域	北西 市道	8m 水道 ガス 下水	阪急六甲 900m	1 中専 (60, 200) 準防
灘 (県) - 7	神戸市灘区 都通2丁目18番 「都通2-4-10」	322,000	70	1:2	住宅 L S3	小規模一般住宅が 多い既成住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	阪神西灘 240m	1 住居 (60, 200) 準防
灘 (県) - 8	神戸市灘区 楠丘町6丁目3番5 「楠丘町6-3-9」	545,000	138	1:1.2	共同住宅 S3	一般住宅にマン ションも介在する 住宅地域	西 市道	6.5m 水道 ガス 下水	阪急六甲 500m	1 中専 (60, 200) 準防
灘 (県) - 9	神戸市灘区 浜田町4丁目20番2 「浜田町4-1-22」	312,000	164	1:2	共同住宅 RC4	共同住宅のほかに 工場等が混在する 地域	北 市道	8m 水道 ガス 下水	阪神新在家 310m	準工 (60, 200) 準防
灘 * (県) - 10	神戸市灘区 鶴甲4丁目12番16 「鶴甲4-12-25」	160,000	249	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北西 市道	4.5m 水道 ガス 下水	阪急六甲 2.1km	1 低専 (50, 100)
灘 (県) 5- 1	神戸市灘区 友田町2丁目7番23 「友田町2-7-17」	650,000	133	1.5:1	店舗 RC3	店舗併用住宅が多 い国道沿いの商業 地域	北 国道	28m 水道 ガス 下水	阪神新在家 300m	近商 (80, 400) 防火
灘 (県) 5- 2	神戸市灘区 篠原南町5丁目5番6 「篠原南町5-5-3」	409,000	103	台形 1:1.2	店舗兼事務 所 RC4	小規模店舗、マン ション等が混在す る商業地域	南東 市道	8m 水道 ガス 下水	阪急六甲 900m	近商 (80, 300) 準防
灘 * (県) 5- 3	神戸市灘区 水道筋3丁目9番5	515,000	115	1:1.2	店舗兼住宅 W3	低層の小売店舗等 が建ち並ぶ既成商 業地域	南東 市道	7.5m 水道 ガス 下水	阪急王子公園 500m	商業 (80, 500) 防火
兵庫 (県) - 1	神戸市兵庫区 荒田町4丁目7番9 「荒田町4-7-6」	232,000	64	1:2.5	住宅 W3	小規模一般住宅の ほか、アパート等 も多い住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄湊 川公園 460m	1 住居 (60, 200) 準防

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
兵庫 (県) - 3	神戸市兵庫区 神田町143番11 「神田町28-8」	228,000	119	1:2.5	住宅兼作業 場 W2	一般住宅、店舗等 が混在する地域	南東 市道	15m 水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄大 倉山 700m	1 中専 (60, 200) 準防
兵庫 * (県) - 4	神戸市兵庫区 菊水町7丁目3番4外 「菊水町7-3-13」	163,000	130	1:3	住宅 L S3	一般住宅、共同住 宅等が混在する住 宅地域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄湊 川公園 1.1km	1 中専 (60, 200) 準防
兵庫 (県) - 5	神戸市兵庫区 切戸町8番13 「切戸町8-10」	245,000	318	1:2.5	共同住宅 R C9	共同住宅の中に店 舗等が見られる住 宅地域	西 市道	20m 水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄中 央市場前 400m	準工 (60, 300) 準防
兵庫 * (県) - 6	神戸市兵庫区 中道通4丁目1番25 「中道通4-1-14」	293,000	129	1:2.5	住宅 R C3	住宅のほか営業所 等が混在する住宅 地域	南西 市道	7m 水道 ガス 下水	神戸高速大開 450m	2 住居 (60, 200) 準防
兵庫 (県) 5- 1	神戸市兵庫区 下沢通1丁目4番8 「下沢通1-4-17」	522,000	122	1:2	事務所兼住 宅 S5	中低層店舗が建ち 並ぶ路線商業地域	北西 市道	36m 水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄湊 川公園 70m	商業 (80, 600) 防火
兵庫 * (県) 5- 2	神戸市兵庫区 羽坂通2丁目1番28外 「羽坂通2-1-23」	465,000	264	1:2	事務所兼共 同住宅 S10F1B	店舗、事務所、マ ンション等が建ち 並ぶ商業地域	南西 市道	30m 水道 ガス 下水	J R兵庫 400m	商業 (80, 500) 防火
兵庫 (県) 5- 3	神戸市兵庫区 笠松通6丁目2番2 「笠松通6-2-2」	293,000	92	1:1.2	店舗兼共同 住宅 R C3	中低層の店舗等が 建ち並ぶ駅に近い 商業地域	南東 市道	30m 水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄和 田岬 200m	近商 (80, 400) 防火
兵庫 (県) 5- 4	神戸市兵庫区 浜崎通3番9外 「浜崎通3-21」	398,000	205	1:1.5	事務所 R C5	店舗、事務所、マ ンション等が建ち 並ぶ駅前の商業地 域	北西 市道	15m 水道 ガス 下水	J R兵庫 170m	近商 (80, 400) 防火
兵庫 (県) 9- 1	神戸市兵庫区 芦原通6丁目2番14 「芦原通6-2-34」	141,000	1210	1:2	倉庫兼事務 所 S2	中小工場、倉庫等 が多い工業地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	J R兵庫 750m	工業 (60, 200) 準防
長田 (県) - 1	神戸市長田区 本庄町3丁目16番 「本庄町3-3-7」	204,000	66	1:2	住宅 W3	一般住宅、共同住 宅、店舗等が混在 する住宅地域	南西 市道	8.5m 水道 ガス 下水	J R鷹取 300m	1 住居 (60, 200) 準防
長田 (県) - 3	神戸市長田区 上池田1丁目23番10 「上池田1-5-2」	123,000	82	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い住宅地域	南東 市道	7.5m 水道 ガス 下水	神戸高速高速長田 1.1km	1 中専 (60, 200) 準防
長田 (県) - 4	神戸市長田区 川西通4丁目107番12	209,000	70	1.2:1	住宅 W3	一般住宅の中に事 業所等が見られる 住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	山陽電鉄西代 420m	準工 (60, 200) 準防
長田 * (県) - 5	神戸市長田区 片山町1丁目8番184 「片山町1-20-15」	169,000	74	1:2	住宅 W3	中小規模一般住宅 の多い山手の住宅 地域	北西 市道	6.3m 水道 ガス 下水	神戸高速高速長田 570m	1 中専 (60, 200) 準防
長田 (県) - 6	神戸市長田区 西代通3丁目7番3 「西代通3-7-2-2」	178,000	52	1:2.5	住宅 W3	一般住宅、アパー ト等が混在する住 宅地域	南東 市道	4.5m 水道 ガス 下水	山陽電鉄西代 550m	1 住居 (60, 200) 準防
長田 * (県) - 7	神戸市長田区 西山町4丁目7番 「西山町4-4-16」	52,600	211	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	北東 市道	4.2m 水道 ガス 下水	神戸高速高速長田 1.5km	1 低専 (60, 150) 準防
長田 (県) 5- 1	神戸市長田区 浪松町2丁目23番 「浪松町2-1-12」	280,000	68	1:2	店舗兼住宅 S5	中層の店舗併用住 宅が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北東 市道	15m 水道 ガス 下水	J R鷹取 80m	近商 (80, 400) 防火
長田 * (県) 5- 2	神戸市長田区 松野通1丁目103番6外 「松野通1-5-16」	404,000	350	1:2.5	店舗兼事務 所 S R C6F1B	中高層の店舗ビル 等が建ち並ぶ駅に 近い商業地域	南西 市道	27m 水道 ガス 下水	J R新長田 130m	商業 (80, 500) 防火
長田 (県) 5- 3	神戸市長田区 腕塚町7丁目4番2外 「腕塚町7-1-3」	221,000	101	1:1.2	店舗兼住宅 S3F1B	小規模な低層の店 舗兼住宅の中に一 般住宅が混在する 商業地域	南東 市道	8m 水道 ガス 下水	J R新長田 650m	近商 (80, 300) 準防

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
須磨 (県) - 2	神戸市須磨区 北落合4丁目12番10 「北落合4-12-18」	130,000	240	1:2	住宅 L S 2	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄名 谷 1.6km	1低専 (50, 100)
須磨 (県) - 3	神戸市須磨区 千守町2丁目40番23 「千守町2-5-36」	172,000	165	1:1.5	住宅 W2F1B	中小規模の一般住 宅が多い閑静な住 宅地域	東 市道 3m	水道 ガス 下水	J R 須磨 610m	1低専 (60, 150) 準防
須磨 * (県) - 4	神戸市須磨区 行幸町2丁目38番 「行幸町2-3-21」	272,000	154	1:2	住宅 L S 2	一般住宅の中にア パート等が見られ る住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	J R 須磨海浜公園 600m	1低専 (60, 150) 準防
須磨 (県) - 5	神戸市須磨区 川上町2丁目2番25 「川上町2-2-30」	203,000	113	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が多い住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	山陽電鉄板宿 800m	1中専 (60, 200) 準防
須磨 (県) - 6	神戸市須磨区 南落合1丁目7番19 「南落合1-7-10」	125,000	217	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄名 谷 1.4km	1低専 (50, 100)
須磨 (県) - 7	神戸市須磨区 戸政町3丁目27番 「戸政町3-3-4」	241,000	188	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	山陽電鉄東須磨 500m	2中専 (60, 200) 準防
須磨 (県) - 8	神戸市須磨区 菅の台7丁目10番6	92,000	238	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄名 谷 2.5km	1低専 (50, 100)
須磨 * (県) - 9	神戸市須磨区 緑が丘2丁目872番129 「緑が丘2-8-6」	69,000	170	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄妙 法寺 1.3km	1低専 (50, 100)
須磨 (県) - 10	神戸市須磨区 前池町4丁目1番8外 「前池町4-3-15」	283,000	211	1:1.5	住宅 L S 2	マンションと中規 模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西 市道 7m	水道 ガス 下水	山陽電鉄板宿 400m	2中専 (60, 200) 準防
須磨 (県) - 11	神戸市須磨区 須磨寺町2丁目19番9 「須磨寺町2-4-25」	135,000	201	1:1.5	住宅 W1	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	北 市道 2.5m	水道 ガス 下水	山陽電鉄須磨寺 220m	1低専 (60, 150) 準防
須磨 (県) - 12	神戸市須磨区 西落合5丁目9番2 「西落合5-9-2」	151,000	206	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄名 谷 900m	1低専 (40, 80)
須磨 (県) - 13	神戸市須磨区 高倉台2丁目1番31 「高倉台2-8-12」	112,000	249	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	南東 市道 7.5m	水道 ガス 下水	J R 須磨 2.5km	1低専 (50, 100)
須磨 * (県) - 14	神戸市須磨区 戎町6丁目5番3 「戎町6-1-7」	264,000	85	1:1.5	住宅 R C 3	小規模一般住宅に 共同住宅等が見ら れる住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	山陽電鉄東須磨 400m	2中専 (60, 200) 準防
須磨 (県) 5- 1	神戸市須磨区 大田町2丁目36番 「大田町2-3-7」	352,000	94	1:2	診療所兼共 同住宅 S 4	銀行、小売店舗等 が建ち並ぶ商業地 域	南西 市道 27m	水道 ガス 下水	山陽電鉄板宿 280m	近商 (80, 400) 防火
須磨 * (県) 5- 3	神戸市須磨区 飛松町3丁目6番1 「飛松町3-6-2」	554,000	71	1:2.5	店舗兼事務 所 R C 6F1B	中小規模の小売店 舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北東 市道 12m 南東 側道	水道 ガス 下水	山陽電鉄板宿 60m	商業 (80, 500) 防火
須磨 (県) 5- 4	神戸市須磨区 北町3丁目10番 「北町3-2-4」	315,000	317	1:2	店舗兼事務 所 R C 4	中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 商業地域	南東 市道 28m	水道 ガス 下水	山陽電鉄月見山 250m	近商 (80, 400) 防火
垂水 (県) - 1	神戸市垂水区 名谷町字賀市3447番1外	77,000	308	1:1.2	事務所兼住 宅 S 3	アパート、住宅、 事業所等が混在す る住宅地域	北西 県道 10m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄名 谷 2km	2住居 (60, 200)
垂水 (県) - 3	神戸市垂水区 塩屋北町3丁目240番96 「塩屋北町3-15-11」	77,300	189	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした一 般住宅の多い住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	J R 須磨 4.6km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
垂水 (県) - 4	神戸市垂水区 神和台2丁目8番3	79,000	186	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄名 谷 3.3km	1 低専 (50, 100)
垂水 (県) - 5	神戸市垂水区 福田1丁目6番4 「福田1-1-16」	132,000	66	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	J R 垂水 1.8km	1 中専 (60, 200) 準防
垂水 (県) - 7	神戸市垂水区 松風台1丁目1778番153 「松風台1-1-3-4」	100,000	207	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	J R 垂水 3.8km	1 低専 (50, 100)
垂水 (県) - 8	神戸市垂水区 川原3丁目11番2 「川原3-1-22」	227,000	161	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパ ートのほか業務用地 が混在する住宅地 域	北市道 5.8m	水道 ガス 下水	J R 垂水 550m	1 住居 (60, 200) 準防
垂水 (県) - 9	神戸市垂水区 潮見が丘1丁目2252番1070 「潮見が丘1-10-23」	85,000	208	1:1.5	住宅 W1	中小規模の一般住 宅、マンションが 混在する住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	J R 垂水 2.4km	1 住居 (60, 200)
垂水 (県) - 11	神戸市垂水区 千鳥が丘1丁目2251番489 「千鳥が丘1-1-11-3」	138,000	134	1:2	住宅 W2	中小規模一般住 宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	北西市道 8.2m	水道 ガス 下水	J R 垂水 1.5km	1 低専 (60, 150) 準防
垂水 (県) - 12	神戸市垂水区 西舞子8丁目376番274 「西舞子8-5-26」	130,000	134	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の住 宅地域	北私道 6m	水道 ガス 下水	J R 朝霧 1.1km	1 低専 (60, 150) 準防
垂水 (県) - 13	神戸市垂水区 旭が丘1丁目2242番141 「旭が丘1-10-62」	206,000	152	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、 共同住宅が混在す る閑静な住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	J R 垂水 750m	1 低専 (60, 150) 準防
垂水 * (県) - 14	神戸市垂水区 舞子台3丁目22番14 「舞子台3-8-5」	224,000	139	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	西市道 4m	水道 ガス 下水	J R 舞子 900m	1 低専 (50, 100)
垂水 (県) - 15	神戸市垂水区 霞ヶ丘1丁目1261番6 「霞ヶ丘1-2-33」	268,000	96	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	東市道 4m	水道 ガス 下水	J R 垂水 650m	1 住居 (60, 200) 準防
垂水 (県) - 16	神戸市垂水区 五色山7丁目2070番7 「五色山7-9-11」	227,000	130	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成の住宅地 域	東市道 4.7m	水道 ガス 下水	山陽電鉄霞ヶ丘 300m	1 低専 (60, 150) 準防
垂水 (県) - 17	神戸市垂水区 小東山本町2丁目868番289 「小東山本町2-2-19」	115,000	196	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い整然とし た住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄学 園都市 3.3km	2 住居 (60, 200)
垂水 (県) - 18	神戸市垂水区 西舞子5丁目288番3 「西舞子5-12-5」	158,000	157	1:2	住宅 L S 2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	南西市道 5m	水道 ガス 下水	山陽電鉄西舞子 600m	1 低専 (60, 150) 準防
垂水 (県) - 19	神戸市垂水区 舞子台8丁目1263番23 「舞子台8-10-7」	183,000	216	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成の住宅地 域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	J R 舞子 1.3km	1 中専 (60, 200) 準防
垂水 (県) - 20	神戸市垂水区 舞子坂4丁目5番6 「舞子坂4-2-38」	88,000	101	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い傾斜地の 住宅地域	東市道 5.5m	水道 ガス 下水	J R 舞子 2.2km	1 低専 (60, 150) 準防
垂水 (県) - 21	神戸市垂水区 千代が丘1丁目2252番1090 「千代が丘1-3-29」	98,000	244	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	J R 垂水 1.8km	1 中専 (60, 200) 準防
垂水 (県) - 22	神戸市垂水区 西脇1丁目1302番7 「西脇1-1-21」	96,000	101	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、マン ション等が混在す る住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	J R 舞子 2.7km	1 低専 (60, 150)
垂水 * (県) - 24	神戸市垂水区 高丸2丁目2245番174外 「高丸2-4-28」	187,000	149	2:1	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い住宅地域	北東市道 5.2m	水道 ガス 下水	J R 垂水 950m	1 低専 (60, 150) 準防

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
垂水 * (県) - 25	神戸市垂水区 青山台1丁目19番5 「青山台1-19-5」	104,000	166	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	J R 垂水 3.3km	1 低専 (50, 100)
垂水 (県) - 26	神戸市垂水区 城が山1丁目1545番56 「城が山1-14-12」	124,000	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	山陽電鉄滝の茶屋 350m	1 住居 (60, 200) 準防
垂水 (県) - 27	神戸市垂水区 歌敷山3丁目1715番30 「歌敷山3-5-6」	224,000	152	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道	5m 水道 ガス 下水	山陽電鉄霞ヶ丘 800m	1 低専 (60, 150) 準防
垂水 (県) 5- 1	神戸市垂水区 平磯4丁目10番2 「平磯4-4-14」	271,000	42	1:2	店舗兼事務所 S4	小売店舗、雑居ビル等が多い駅前商業地域	西 県道	5m 水道 ガス 下水	J R 垂水 70m	近商 (80, 300) 準防
垂水 (県) 5- 2	神戸市垂水区 神田町111番4外 「神田町2-10」	460,000	97	1:1	店舗兼作業場兼住宅 R C 5	中層の店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 市道	9m 水道 ガス 下水	J R 垂水 70m	近商 (80, 400) 防火
北 (県) - 1	神戸市北区 山田町東下字東所59番1外	18,700	241	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南 県道	7m 水道 下水	神戸電鉄箕谷 3.8km	「調区」 (60, 100)
北 (県) - 3	神戸市北区 有馬町字石倉457番1	36,000	117	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道	3.5m 水道 下水	神戸電鉄有馬温泉 800m	2 住居 (60, 200)
北 (県) - 4	神戸市北区 ひよどり台1丁目11番4	64,500	288	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道	7m 水道 ガス 下水	神戸電鉄西鈴蘭台 4.7km	1 低専 (50, 100)
北 (県) - 5	神戸市北区 有野町唐櫃字平坦2218番1	37,000	156	台形 2:1	住宅 L S 2	一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	西 市道	4.5m 水道 ガス 下水	神戸電鉄神鉄六甲 420m	1 低専 (40, 80)
北 * (県) - 6	神戸市北区 藤原台中町4丁目9番13 「藤原台中町4-9-13」	81,500	250	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	神戸電鉄岡場 1km	1 低専 (40, 80)
北 (県) - 7	神戸市北区 唐櫃台1丁目870番35 「唐櫃台1-4-10」	45,000	187	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道	9m 水道 ガス 下水	神戸電鉄唐櫃台 480m	1 低専 (50, 100)
北 (県) - 8	神戸市北区 若葉台2丁目3番608 「若葉台2-15-10」	85,500	180	1:1	住宅 R C 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道	4.9m 水道 ガス 下水	神戸電鉄北鈴蘭台 700m	1 低専 (50, 100)
北 (県) - 9	神戸市北区 山田町上谷上字畑開地79番	34,700	247	1:1.5	住宅 W1	中規模の農家住宅が多い傾斜地の住宅地域	南東 市道 南西側道	4m 水道 下水	神戸市営地下鉄谷上 970m	1 低専 (50, 100)
北 (県) - 10	神戸市北区 有野台6丁目17番10	41,500	219	1:1.5	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	神戸電鉄五社 1.7km	1 低専 (50, 100)
北 (県) - 11	神戸市北区 星和台2丁目13番9	75,500	230	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	神戸電鉄西鈴蘭台 1.5km	1 低専 (40, 80)
北 (県) - 12	神戸市北区 日の峰3丁目22番4	95,500	184	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	神戸電鉄箕谷 1.5km	1 低専 (50, 100)
北 (県) - 14	神戸市北区 山田町小部字南山2番598	55,500	162	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	神戸電鉄鈴蘭台 850m	1 低専 (40, 80)
北 (県) - 15	神戸市北区 上津台3丁目6番21外 「上津台3-6-21」	60,000	221	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	神戸電鉄神鉄道場 3.2km	1 低専 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
北 * (県) 5- 1	神戸市北区 鈴蘭台東町4丁目5番11 「鈴蘭台東町4-5-29」	178,000	413	1:2	事務所 R C 3	中低層事務所、店 舗が建ち並ぶ駅近 くの商業地域	北西 市道	9m 水道 ガス 下水	神戸電鉄鈴蘭台 120m	近商 (80, 300) 準防
北 (県) 5- 2	神戸市北区 星和台1丁目34番8	114,000	758	2:1	店舗 S 2	中規模の店舗が建 ち並ぶ路線商業地 域	北西 県道	24m 水道 ガス 下水	神戸電鉄西鈴蘭台 1.3km	準住居 (60, 200)
北 (県) 5- 3	神戸市北区 谷上東町9番9外 「谷上東町8-23」	147,000	972	3:1	店舗 S 1	低層店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域	北 県道	18m 水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄谷 上 260m	準住居 (60, 200)
中央 (県) - 1	神戸市中央区 宮本通6丁目404番 「宮本通6-6-5」	326,000	125	1:1	住宅 W2	中、小規模の一般 住宅が多い住宅地 域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	阪急春日野道 400m	2中専 (60, 200) 準防
中央 * (県) - 3	神戸市中央区 中山手通6丁目4番24 「中山手通6-4-30」	582,000	175	1:1.5	住宅 R C 4	一般住宅、マン ションの混在する 住宅地域	東 市道	11m 水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄泉 庁前 400m	2住居 (60, 300) 準防
中央 (県) - 4	神戸市中央区 八雲通2丁目368番外 「八雲通2-3-16」	268,000	84	1:1	住宅 W2	一般住宅、マン ション等が混在す る住宅地域	北西 市道	6.9m 水道 ガス 下水	阪急春日野道 200m	2住居 (60, 300) 準防
中央 (県) - 5	神戸市中央区 中山手通7丁目26番10 「中山手通7-26-17」	400,000	162	1:2.5	住宅兼倉庫 R C 4F1B	一般住宅、マン ション、店舗が混 在する住宅地域	北東 市道	6.5m 水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄大 倉山 440m	2住居 (60, 300) 準防
中央 (県) - 6	神戸市中央区 北野町3丁目121番1	440,000	173	2:1	空地	中規模一般住宅が 多い山の手の閑静 な住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	J R 三ノ宮 950m	2中専 (60, 200) 準防
中央 (県) - 7	神戸市中央区 山本通2丁目6番6 「山本通2-6-10」	585,000	288	1:2	共同住宅 R C 6	一般住宅、マン ションのほか店舗 も見られる住宅地 域	南西 市道	7m 水道 ガス 下水	J R 三ノ宮 800m	2住居 (60, 300) 準防
中央 (県) 5- 1	神戸市中央区 加納町3丁目1番34外 「加納町3-1-23」	2,450,000	152	1.2:1	共同住宅兼 店舗 R C 10	中高層の店舗併用 マンション等が建 ち並ぶ商業地域	東 県道	33m 水道 ガス 下水	J R 三ノ宮 380m	商業 (80, 700) 防火
中央 * (県) 5- 2	神戸市中央区 北長狭通3丁目1番18外 「北長狭通3-1-14」	1,610,000	189	1:2	店舗兼事務 所 S R C 7F1B	中高層の店舗、事 務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域	北東 市道	15m 水道 ガス 下水	J R 元町 250m	商業 (80, 500) 防火
中央 (県) 5- 3	神戸市中央区 旭通2丁目307番 「旭通2-1-11」	430,000	105	1:1.2	店舗兼共同 住宅 R C 5	店舗付共同住宅、 飲食店、事務所等 が見られる商業地 域	北東 市道	8.5m 水道 ガス 下水	J R 三ノ宮 660m	近商 (80, 300) 準防
中央 (県) 5- 4	神戸市中央区 元町通6丁目3番24外 「元町通6-3-20」	575,000	129	1:2.5	店舗兼事務 所 R C 4	小売店舗、飲食店 等が建ち並ぶ商業 地域	北西 市道	11m 水道 ガス 下水	神戸高速西元町 近接	商業 (80, 600) 防火
中央 * (県) 5- 6	神戸市中央区 生田町2丁目329番 「生田町2-2-5」	525,000	202	1:2	店舗兼共同 住宅 R C 5	中高層の店舗付共 同住宅、事務所が 多い商業地域	南東 市道	18m 水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄新 神戸 330m	近商 (80, 300) 準防
中央 * (県) 5- 7	神戸市中央区 京町79番	3,150,000	910	1.2:1	店舗兼事務 所 S R C 10F1B	中高層の事務所ビ ル等が建ち並ぶ商 業地域	西 市道	27m 水道 ガス 下水	J R 三ノ宮 650m	商業 (80, 800) 防火
中央 (県) 5- 8	神戸市中央区 八幡通4丁目333番外 「八幡通4-2-9」	3,050,000	536	1:2	事務所 S R C 11F2B	中高層の事務所ビ ルが多い幹線道路 沿いの商業地域	南西 県道	50m 水道 ガス 下水	J R 三ノ宮 460m	商業 (80, 800) 防火
中央 (県) 5- 9	神戸市中央区 花隈町33番6外 「花隈町33-15」	728,000	248	1:1.5	店舗兼事務 所 R C 5	中高層の店舗、事 務所、マンション 等が連たんする商 業地域	北 市道	36m 水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄泉 庁前 350m	商業 (80, 500) 防火
中央 (県) 5- 10	神戸市中央区 柴町通1丁目1番13外 「柴町通1-1-24」	1,840,000	785	1:2	事務所 S R C 8F1B	中高層の事務所ビ ルが建ち並ぶ商業 地域	北 市道	18m 水道 ガス 下水	J R 元町 350m	商業 (80, 600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
中央 * (県) 5- 11	神戸市中央区 三宮町1丁目7番6外 「三宮町1-7-5」	8,450,000	760	不整形 1:1.5	店舗、診療 所兼事務所 S8F1B	中高層の店舗ビル 等が建ち並ぶ中心 的商業地域	南東 市道 南西 側道	11m 水道 ガス 下水	J R三ノ宮 170m	商業 (80, 800) 防火
中央 (県) 5- 12	神戸市中央区 多聞通3丁目3番18 「多聞通3-3-16」	918,000	343	1:1	店舗兼事務 所 S R C 11F1B	中高層の店舗、事 務所ビルが多い駅 前商業地域	北東 市道	20m 水道 ガス 下水	神戸高速高速神戸 近接	商業 (80, 800) 防火
中央 (県) 5- 13	神戸市中央区 八雲通5丁目420番 「八雲通5-1-16」	313,000	67	1:3.5	店舗兼住宅 S4	各種の小売店舗が 連たんする商業地 域	北東 市道	7.5m 水道 ガス 下水	阪急春日野道 400m	近商 (80, 300) 準防
中央 (県) 5- 14	神戸市中央区 元町通1丁目11番20 「元町通1-11-17」	3,700,000	342	台形 1.5:1	店舗 S9F1B	中高層店舗ビル等 が建ち並ぶ駅前の 商業地域	北東 市道 背面道	22m 水道 ガス 下水	J R元町 110m	商業 (80, 800) 防火
中央 (県) 5- 15	神戸市中央区 橋通4丁目2番11外 「橋通4-2-9」	470,000	414	1:2.5	店舗兼共同 住宅 R C 7	中高層の店舗兼共 同住宅等が建ち並 ぶ商業地域	南西 国道	27m 水道 ガス 下水	神戸高速高速神戸 300m	近商 (80, 400) 防火
西 (県) - 1	神戸市西区 伊川谷町有瀬字土橋660番10外	88,000	172	台形 1:1.2	住宅 R C 2	一般住宅のほか共 同住宅等も見られ る住宅地域	南 私道	4.1m 水道 下水	J R明石 3.7km	1 中専 (60, 200)
西 (県) - 2	神戸市西区 狩場台1丁目25番7	135,000	208	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南東 市道	6.5m 水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄西 神中央 1.7km	1 低専 (40, 80)
西 (県) - 3	神戸市西区 井吹台東町1丁目10番5	155,000	224	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄西 神南 750m	1 低専 (40, 80)
西 * (県) - 4	神戸市西区 美徳が丘2丁目3番13	41,500	283	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区 画整然とした住宅 地域	北西 市道	6.2m 水道 ガス 下水	神戸電鉄押部谷 700m	1 低専 (50, 100)
西 * (県) - 5	神戸市西区 南別府3丁目6番15	101,000	119	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い区画整理済の 住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	J R明石 3.8km	1 低専 (50, 100)
西 (県) - 6	神戸市西区 池上2丁目8番6	114,000	244	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅のほか共 同住宅等も見られ る住宅地域	南西 市道	6.2m 水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄伊 川谷 2.2km	1 低専 (50, 100)
西 (県) - 7	神戸市西区 北別府4丁目11番6	125,000	154	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか店 舗・マンション等 も混在する地域	北 市道 東 側道	10m 水道 ガス 下水	J R明石 3.6km	2 住居 (60, 200)
西 (県) - 9	神戸市西区 枝吉1丁目104番3	109,000	107	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い既成住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	明石 2.7km	1 低専 (50, 100)
西 (県) - 10	神戸市西区 富士見が丘3丁目8番3	34,500	200	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が 区画整然と建ち並 ぶ住宅地域	北西 市道	8m 水道 ガス 下水	神戸電鉄押部谷 1.1km	1 低専 (50, 100)
西 (県) - 11	神戸市西区 上新地2丁目5番5	70,000	335	1:1	住宅 W1	区画整理後の住宅 地に介在する農家 住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	J R大久保 4km	1 低専 (60, 150)
西 (県) - 12	神戸市西区 持子2丁目21番2	108,000	100	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	J R明石 3.3km	1 低専 (50, 100)
西 (県) - 13	神戸市西区 糺台3丁目28番3	194,000	224	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	南 市道	6.5m 水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄西 神中央 850m	1 低専 (40, 80)
西 (県) 5- 1	神戸市西区 持子3丁目3番	146,000	814	1.2:1	店舗兼共同 住宅 R C 4	中規模店舗、事業 所等が混在する路 線商業地域	西 国道	20m 水道 ガス 下水	J R明石 3.9km	準住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
西 (県) 5- 2	神戸市西区 伊川谷町有瀬字東高見1304番	153,000	719	台形 1.2:1	店舗 S1	小売店舗、飲食店舗等が多い路線商業地域	南 県道 15m	水道 ガス 下水	J R 明石 3.2km	準住居 (60, 200)
西 (県) 5- 3	神戸市西区 梶台5丁目2番9	306,000	854	1:2	店舗兼事務所 R C 2 工場・事務所 S1	店舗、共同住宅等を主体とする商業地域	東 市道 25m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄西 神中央 450m	商業 (80, 400)
西 (県) 9- 1	神戸市西区 高塚台3丁目2番11	79,000	4321	1:2	工場・事務所 S1	大規模工場等が建ち並ぶ工業団地	南東 市道 17.5m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄西 神中央 1.4km	工専 (60, 200)
姫路 (県) - 2	姫路市 南条1丁目56番	73,000	266	1:1.5	住宅 W2	住宅、事業所、倉庫等の混在する区画整然とした地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	J R 姫路 2.5km	1 住居 (60, 200)
姫路 (県) - 3	姫路市 手柄1丁目81番5	100,000	191	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅を中心に、共同住宅等も見られる区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	J R 姫路 1.9km	2 住居 (60, 200)
姫路 (県) - 4	姫路市 飾磨区阿成植木524番1	55,200	181	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南 市道 4m 東 側道	水道 下水	山陽電鉄妻鹿 1.1km	2 中専 (60, 200)
姫路 (県) - 5	姫路市 書写字大道326番1	50,800	302	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心とする既成住宅地域	南西 市道 4m 南東 側道	水道 下水	J R 余部 2.1km	1 低専 (50, 100)
姫路 (県) - 7	姫路市 飾磨区加茂東755番2	62,500	241 33	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	西 市道 5.5m 南 側道	水道 ガス 下水	山陽電鉄飾磨 1.3km	2 中専 (60, 200)
姫路 (県) - 8	姫路市 東延末1丁目89番2	147,000	108	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、併用住宅等が連たんする住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	J R 姫路 650m	2 住居 (60, 200)
姫路 (県) - 9	姫路市 夢前町宮置字北山396番71	24,000	199	1:2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地	北 市道 5m	水道 下水	J R 姫路 12km	「都計外」
姫路 (県) - 10	姫路市 夢前町苅野字四辻332番4	12,000	276	1.5:1	住宅 L S 3	在来住宅を中心に、小売店舗も混在する農村集落地域	西 県道 10m	水道 下水	J R 余部 14km	「都計外」
姫路 (県) - 12	姫路市 飾磨区高町1丁目118番5	75,500	165	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	J R 英賀保 800m	1 中専 (60, 200)
姫路 (県) - 14	姫路市 町坪字釋迦屋敷93番4	65,500	90	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画された住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	J R 姫路 3.5km	2 低専 (60, 150)
姫路 (県) - 15	姫路市 夢前町寺字反田152番45	23,800	232	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	J R 余部 7.5km	「都計外」
姫路 (県) - 16	姫路市 西庄字上柳甲56番18	74,000	157	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅を中心とする住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	J R 姫路 2.6km	1 住居 (60, 200)
姫路 (県) - 17	姫路市 下手野2丁目305番 「下手野2-11-8」	59,000	297	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い古からの住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	J R 姫路 4.5km	1 住居 (60, 200)
姫路 (県) - 18	姫路市 北今宿1丁目326番8 「北今宿1-5-9」	96,000	175	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に営業所等が混在する住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	J R 姫路 3.3km	2 中専 (60, 200)
姫路 (県) - 20	姫路市 田寺山手町1075番76 「田寺山手町6-23」	83,300	196	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道 5.2m	水道 ガス 下水	J R 姫路 4.1km	1 低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
姫路 (県) - 21	姫路市 家島町真浦字小川1259番2	23,000	158	1:1.5	空地	一般住宅、アパ ートが混在する住宅 地域	南 県道 2.5m	水道 下水	高速いえしま真浦 港 500m	「都計外」
姫路 (県) - 23	姫路市 夢前町前之庄字棕ヶ本1122番5	15,000	240	2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅、店舗併用住宅 が混在する住宅地 域	北東 市道 4m	水道 下水	J R 姫路 17km	「都計外」
姫路 (県) - 24	姫路市 八代字富士才730番7	87,500	218 22	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に共同住 宅等が混在する住 宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	J R 姫路 2.6km	2 中専 (60, 200)
姫路 (県) - 26	姫路市 城見台2丁目1111番272	40,500	180	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が 多い丘陵地の住宅 地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	J R 野里 2.8km	「調区」 (60, 200)
姫路 (県) - 27	姫路市 北平野南の町655番13 「北平野南の町18-64」	68,500	128	1:1	住宅 W2	小規模の一般住宅 が多い住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	J R 姫路 4.7km	1 中専 (60, 200)
姫路 (県) - 28	姫路市 網干区和久字岩ヶ坪423番52	84,500	130	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住 宅、共同住宅が混 在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	J R 網干 220m	2 中専 (60, 200)
姫路 (県) - 29	姫路市 西夢前台1丁目67番	64,800	293	1:2	住宅 S 2	中規模戸建住宅を 主体として共同住 宅、医院等が混在 する住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	J R 余部 680m	1 住居 (60, 200)
姫路 (県) - 30	姫路市 西中島字高町300番10	78,200	264 52	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	J R 姫路 4.4km	1 住居 (60, 200)
姫路 (県) - 31	姫路市 砥堀字國包685番13	67,000	141	1.5:1	住宅 W2	戸建分譲住宅が主 に見られる住宅地 域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	J R 砥堀 460m	1 住居 (60, 200)
姫路 (県) - 32	姫路市 広畑区小松町1丁目63番36	83,500	139	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ既成住 宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	山陽電鉄広畑 700m	2 住居 (60, 200)
姫路 (県) - 33	姫路市 書字土屋ノ段879番143	67,300	217	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	J R 余部 3.5km	1 低専 (60, 150)
姫路 (県) - 34	姫路市 飾東町庄字二反田135番12	56,000	127	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅 が建ち並ぶ郊外の 住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	J R 御着 3.3km	1 住居 (60, 200)
姫路 (県) - 35	姫路市 飾磨区富士見ヶ丘町10番5	58,500	264	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	J R 英賀保 500m	2 低専 (60, 150)
姫路 (県) - 36	姫路市 御国野町国分寺字細田734番1	36,500	264	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	J R 御着 980m	1 住居 (60, 200)
姫路 (県) - 38	姫路市 四郷町見野字門ノ坪249番5外	25,000	452	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、 農家住宅の混在す る古くからの住宅 地域	西 市道 4.5m	水道 下水	J R 御着 1.8km	1 中専 (60, 200)
姫路 (県) - 39	姫路市 四郷町東阿保字下戸明507番59	39,500	161	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	J R 姫路 3.7km	1 低専 (50, 100)
姫路 (県) - 40	姫路市 香寺町溝口字東屋敷1247番	33,200	301	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅 を主とし店舗も混 在する住宅地域	西 市道 3.5m	水道 下水	J R 溝口 500m	1 住居 (60, 200)
姫路 * (県) - 41	姫路市 勝原区熊見字箱山317番25	98,000	186	1.2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 側道 北 市道 6m	水道 ガス 下水	J R はりま勝原 400m	1 中専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
姫路 * (県) - 42	姫路市 白浜町寺家1丁目194番	75,000	154	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	西 市道	5m 水道 ガス 下水	山陽電鉄白浜の宮 650m	2 中専 (60, 200)
姫路 (県) - 43	姫路市 白浜町字村中丙351番外	45,700	264	不整形 1:1.2	住宅 L S 2	中小規模の一般住 宅が多い旧来から の住宅地域	南 市道	5.5m 水道 ガス 下水	山陽電鉄白浜の宮 700m	1 住居 (60, 200)
姫路 (県) - 44	姫路市 大塩町字浜側665番2	42,600	124	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に 店舗併用住宅も散 見される既成住宅 地域	北 市道	5m 水道 下水	山陽電鉄大塩 500m	1 住居 (60, 200)
姫路 (県) - 46	姫路市 御立中7丁目993番22 「御立中7-9-3」	76,200	133	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶミニ開発の住宅 団地	南 市道	7m 水道 ガス 下水	J R 姫路 6km	1 低専 (50, 100)
姫路 (県) - 47	姫路市 大津区恵美酒町1丁目58番2	71,300	165	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い住宅地域	北 市道	8m 水道 ガス 下水	山陽電鉄山陽天満 750m	1 住居 (60, 200)
姫路 (県) - 48	姫路市 安富町安志字弥ノ谷600番225	18,000	228	1:1	住宅 L S 2	丘陵地に開発され た中規模住宅が多 い住宅地域	南東 市道	6.3m 水道 ガス 下水	J R 東薮崎 14km	「都計外」
姫路 (県) - 49	姫路市 市川台1丁目70番	82,200	234	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	J R 姫路 2.8km	2 中専 (60, 200)
姫路 (県) - 50	姫路市 香寺町中仁野字柿ノ木元196番5	53,300	132	1:1.5	住宅 W2	中、小規模一般住 宅の多い住宅地域	南 市道	5.4m 水道 下水	J R 香呂 750m	1 中専 (60, 150)
姫路 (県) - 51	姫路市 勝原区大谷字内田174番3外	41,500	360	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅、 空地の多い住宅 地域	南 市道	5m 水道 ガス 下水	J R 網干 1.3km	1 中専 (60, 150)
姫路 * (県) - 52	姫路市 北夢前台1丁目35番	78,000	185	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	J R 姫路 5.4km	2 低専 (60, 150)
姫路 (県) - 54	姫路市 安富町植木野字中川原308番4	8,000	226	1.5:1	住宅 B 2	農家住宅が点在す る農村集落地域	北西 市道	8m 水道	J R 東薮崎 10km	「都計外」
姫路 * (県) - 55	姫路市 新在家中の町335番6 「新在家中の町10-5」	139,000	260	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南 市道	4.5m 水道 ガス 下水	J R 姫路 2.8km	2 中専 (60, 200)
姫路 (県) - 56	姫路市 西延末字山崎240番24	87,000	127	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	北西 市道	6m 水道 下水	J R 姫路 2km	準工 (60, 200)
姫路 (県) 5- 1	姫路市 白銀町43番外	660,000	267	1:2	事務所 S R C 7	中高層の事務所、 店舗ビルが建ち並 ぶ商業地域	東 市道	50m 水道 ガス 下水	J R 姫路 450m	商業 (80, 600) 防火
姫路 (県) 5- 2	姫路市 下寺町114番	129,000	266	1:2.5	事務所 R C 6	事務所ビル、店舗 等が混在する商業 地域	北 市道	20m 水道 ガス 下水	J R 姫路 1.8km	近商 (80, 300) 準防
姫路 (県) 5- 3	姫路市 安富町安志字龍宮1127番4外	26,000	777	不整形 1:1.5	銀行 R C 2	店舗、営業所等の 見られる商業地域	南 県道	11.5m 水道 下水	J R 東薮崎 13km	「都計外」
姫路 (県) 5- 4	姫路市 綿町148番外	215,000	435	1:1	専門学校兼 事務所 R C 4F1B	中低層の店舗、事 務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域	北 国道	27m 水道 ガス 下水	J R 姫路 850m	商業 (80, 400) 準防
姫路 (県) 5- 5	姫路市 東延末3丁目26番2外	260,000	834	2:1	事務所 S 3	中低層の事務所、 店舗等が建ち並ぶ 商業地域	南 市道	20m 水道 ガス 下水	J R 姫路 750m	商業 (80, 400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
姫路 (県) 5- 6	姫路市 魚町3 5番	200,000	258	1:3	店舗 S 6	飲食関連の店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	北 市道	11m 水道 ガス 下水	J R 姫路 850m	商業 (80, 400) 準防
姫路 (県) 5- 7	姫路市 琴岡町2 8 8番8内	140,000	413	1:1.5	共同住宅 R C 10	各種店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道	27m 水道 ガス 下水	J R 姫路 1.9km	商業 (80, 400) 準防
姫路 (県) 5- 8	姫路市 青山西1丁目1 2 4 2番3外 「青山西1-9-9」	75,600	418	1.2:1	店舗兼住宅 S 2	国道沿いに店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 国道	22m 水道 ガス 下水	J R 余部 2.7km	準住居 (60, 200)
姫路 (県) 5- 9	姫路市 香寺町香呂字口戸3 3番4外	58,800	479	1:1	診療所兼住宅 S 3	店舗、住宅、共同住宅等が混在する駅前商業地域	西 県道	6.5m 水道 下水	J R 香呂 近接	近商 (80, 200)
姫路 (県) 5- 10	姫路市 網干区新在家字戊亥5 7 6番	49,100	188	1:2	店舗・住宅 W1	店舗併用住宅、一般住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	山陽電鉄山陽網干 850m	近商 (80, 200)
姫路 (県) 5- 11	姫路市 南条字前田5 2 8番外	102,000	400	1:1	診療所 S 1	店舗、事業所等が存する幹線道路沿いの商業地域	東 県道	36m 水道 ガス 下水	J R 姫路 2.1km	準住居 (60, 200)
姫路 (県) 5- 12	姫路市 飾磨区天神字天神町2 9番	71,500	103	1:1.2	事務所 S 3	店舗、事務所、一般住宅等が見られる国道沿いの商業地域	東 国道	12m 水道 下水	山陽電鉄飾磨 1.2km	近商 (80, 300)
姫路 (県) 5- 13	姫路市 紺屋町6番外	275,000	310	1:1	事務所 R C 3	中小規模の店舗、事務所、駐車場等が混在する商業地域	西 市道	15m 水道 ガス 下水	J R 姫路 600m	商業 (80, 400) 準防
姫路 (県) 5- 14	姫路市 勝原区熊見字三反長6 8番6外	138,000	356	1:1.2	診療所 S 1	中低層の店舗、事務所、駐車場等が存する駅前商業地域	北西 市道	22m 水道 ガス 下水	J R はりま勝原 150m	近商 (80, 200)
姫路 (県) 5- 15	姫路市 花田町一本松字正年3 6番1外	100,000	1862	1:2.5	営業所 S 2	自動車関連営業所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西 国道	12m 水道 ガス 下水	J R 御着 1.4km	準工 (60, 200)
姫路 (県) 5- 16	姫路市 夢前町前之庄字下新田1 1 7 3番1	28,700	691	1:2	銀行 S R C 2	県道沿いに店舗、事業所を中心に農地等も存する商業地域	南 県道	8.7m 水道 下水	J R 姫路 17km	「都計外」
姫路 (県) 5- 17	姫路市 駅前町2 6 7番	1,430,000	193	1:5.5	店舗 S 7	小売店舗、飲食店等が見られる繁華性の高い中心的商業地域	西 市道	8.9m 水道 ガス 下水	J R 姫路 220m	商業 (80, 600) 防火
姫路 * (県) 5- 18	姫路市 広畑区東新町1丁目3 4番	92,500	183	1:2	店舗兼住宅 S 3	店舗、店舗兼共同住宅等が見られる商業地域	北 市道	18m 水道 ガス 下水	山陽電鉄広畑 400m	商業 (80, 400)
姫路 (県) 5- 19	姫路市 大塩町汐咲1丁目2 1番外	65,800	408	1:1	店舗兼住宅 W2	飲食店、医院等のほか一般住宅も見られる駅に近い商業地域	北 市道	9m 水道 ガス 下水	山陽電鉄大塩 200m	1 住居 (60, 200)
姫路 (県) 5- 20	姫路市 東山字神田2 5 1番1	93,500	776	台形 2:1	診療所・店舗 S 1	診療所、低層店舗、共同住宅等が見られる商業地域	北 市道	16m 水道 ガス 下水	山陽電鉄白浜の宮 1.7km	2 住居 (60, 200)
姫路 * (県) 5- 21	姫路市 忍町8 8番外	325,000	231	1:1.5	事務所 R C 6	中高層の事務所、金融機関等の建ち並ぶ商業地域	北 市道	20m 水道 ガス 下水	J R 姫路 550m	商業 (80, 600) 防火
姫路 (県) 5- 22	姫路市 増位新町2丁目2 5番	138,000	720	1:2	店舗 S 2	金融機関、店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西 市道	20m 水道 ガス 下水	J R 姫路 3.9km	商業 (80, 400)
姫路 (県) 9- 1	姫路市 花田町高木字西中川原5 3 0番3	15,000	629	台形 1:1.5	工場	皮革工場を主体とし、住宅も見られる工業地域	背 面道 西 市道	6m 水道 下水	J R 姫路 4km	工業 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
姫路 (県) 9- 2	姫路市 御国野町御着字深見1 8 1 番2 2 外	45,000	1481	1:1.5	工場	金属、機械工場等 を中心とする工業 地域	北 私道 12m	水道 下水	J R 御着 650m	工業 (60, 200)
姫路 (県) 9- 3	姫路市 大津区勘兵衛町3 丁目2 番1	31,300	11810	1:2	工場	工場、作業所等が 混在する工業地域	背面道 北西 市道 10m	水道 下水	山陽電鉄山陽天満 910m	工業 (60, 200)
尼崎 (県) - 1	尼崎市 武庫之荘8 丁目1 0 8 番 「武庫之荘8-1 2-1 8」	198,000	186	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに マンション等も見 られる既存住宅地 域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急武庫之荘 1.9km	1 中専 (60, 200) 準防
尼崎 (県) - 2	尼崎市 大庄西町4 丁目1 5 7 番1 「大庄西町4-1 0-6-1」	159,000	72	1:2.5	住宅 W3	小規模住宅が密集 する中に、共同住 宅も見られる住宅 地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	阪神尼崎センター プール前 850m	1 住居 (60, 200) 準防
尼崎 (県) - 3	尼崎市 富松町3 丁目2 2 0 番2 外 「富松町3-3 6-2 2」	238,000	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に 共同住宅も見られ る住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	阪急塚口 1.8km	1 中専 (60, 200) 準防
尼崎 (県) - 4	尼崎市 武庫之荘4 丁目8 9 番 「武庫之荘4-8-7」	322,000	370	1:1.2	住宅 L S 2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急武庫之荘 820m	1 低専 (60, 150)
尼崎 (県) - 5	尼崎市 名神町3 丁目3 0 番 「名神町3-6-2 1」	193,000	100	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅の ほかに共同住宅等 も見られる住宅地 域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	阪急塚口 1.8km	1 住居 (60, 200) 準防
尼崎 (県) - 6	尼崎市 塚口町5 丁目2 0 番1 4	294,000	155	1:2.5	住宅 L S 2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ既存住 宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	阪急塚口 900m	1 低専 (60, 150)
尼崎 (県) - 7	尼崎市 田能5 丁目7 1 5 番1 3 外 「田能5-3-2 6」	131,000	99	1:2	住宅 W2	一般住宅に、マン ション、店舗、駐 車場等が混在する 住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	J R 猪名寺 1.1km	1 中専 (60, 200) 準防
尼崎 (県) - 8	尼崎市 金楽寺町2 丁目3 0 6 番 「金楽寺町2-1 5-2 6」	189,000	66	1:1.5	住宅 S 3	小規模一般住宅に アパート等が混在 する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	J R 尼崎 1.1km	1 住居 (60, 200) 準防
尼崎 (県) - 11	尼崎市 南塚口町7 丁目1 2 4 番 「南塚口町7-2 5-2 0」	275,000	211	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の 中に共同住宅等も 見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急塚口 1km	1 中専 (60, 200) 準防
尼崎 (県) - 12	尼崎市 食満7 丁目4 2 9 番 「食満7-2 8-1 2」	158,000	201	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の ほかにマンション 等が見られる住宅 地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急園田 1.3km	1 中専 (60, 200) 準防
尼崎 * (県) - 14	尼崎市 南武庫之荘4 丁目1 0 6 番 「南武庫之荘4-7-1 1」	298,000	201	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ整然とし た住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急武庫之荘 800m	1 低専 (60, 150)
尼崎 (県) - 15	尼崎市 三反田町2 丁目5 1 9 番3 0 「三反田町2-3-8」	185,000	168	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	J R 立花 1km	1 住居 (60, 200) 準防
尼崎 (県) - 16	尼崎市 東本町2 丁目1 0 7 番	140,000	115	1:2	住宅 S 2	一般住宅にアパ ート、小工場等の混 在する地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	阪神大物 650m	準工 (60, 200) 準防
尼崎 (県) - 17	尼崎市 昭和通2 丁目8 3 番1 9 外 「昭和通2-6-7」	205,000	110	1:2.5	住宅 W3	小規模一般住宅が 密集する住宅地域	東 市道 4.4m	水道 ガス 下水	阪神尼崎 550m	2 住居 (60, 200) 準防
尼崎 (県) - 18	尼崎市 立花町2 丁目1 0 4 番1 「立花町2-1 1-2 7」	249,000	166	1:2	住宅 W2	一般住宅、マン ション等が混在す る既存住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	J R 立花 440m	2 中専 (60, 200) 準防
尼崎 * (県) - 19	尼崎市 東難波町3 丁目1 2 4 番外 「東難波町3-6-2 2」	205,000	112	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパ ート等が混在する住 宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	阪神尼崎 1.3km	2 中専 (60, 200) 準防

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
尼崎 (県) - 20	尼崎市 武庫町1丁目13番 「武庫町1-2-6」	246,000	219	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西市道 4.8m	水道 ガス 下水	阪急武庫之荘 1km	1低専 (60, 150)
尼崎 (県) - 21	尼崎市 水堂町2丁目348番2 「水堂町2-2-5」	171,000	82	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	西市道 4.5m	水道 ガス 下水	J R 立花 1km	2中専 (60, 200) 準防
尼崎 (県) - 22	尼崎市 次屋2丁目37番 「次屋2-27-21」	199,000	85	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が 密集する住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	J R 尼崎 950m	1住居 (60, 200) 準防
尼崎 (県) 5- 1	尼崎市 塚口町1丁目17番1外	600,000	785	台形 1:1.5	店舗 S5	中低層の店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北東 市道 9m	水道 ガス 下水	阪急塚口 250m	近商 (80, 400) 準防
尼崎 * (県) 5- 2	尼崎市 潮江1丁目814番外 「潮江1-2-6」	966,000	3975	2.5:1	店舗兼事務所 S R C 10	高層店舗・事務所 ビルが建ち並ぶ商 業地域	北 市道 27m	水道 ガス 下水	J R 尼崎 270m	商業 (80, 500) 防火
尼崎 (県) 5- 3	尼崎市 杭瀬本町2丁目39番1外 「杭瀬本町2-1-7」	283,000	128	台形 1:2.5	店舗、事務 所兼住宅 S3	中低層の店舗兼事 務所等が見られる 商業地域	南 国道 28m	水道 ガス 下水	阪神杭瀬 250m	近商 (80, 300) 防火
尼崎 * (県) 5- 4	尼崎市 南武庫之荘1丁目145番 「南武庫之荘1-13-25」	540,000	238	1:1.5	店舗兼共同 住宅 R C 5	中層の店舗併用住 宅が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北 市道 13m	水道 ガス 下水	阪急武庫之荘 80m	近商 (80, 300) 準防
尼崎 (県) 5- 5	尼崎市 武庫川町3丁目3番	213,000	52	1:3	店舗 W2	低層の小売店舗、 飲食店等が建ち並 ぶ商業地域	北東 市道 9m	水道 ガス 下水	阪神武庫川 250m	近商 (80, 300) 準防
尼崎 (県) 5- 6	尼崎市 長洲本通1丁目35番1 「長洲本通1-4-2」	736,000	683	1:1.5	共同住宅・ 店舗 R C 11	中高層の店舗兼共 同住宅や店舗兼事 務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域	北 市道 16.8m	水道 ガス 下水	J R 尼崎 160m	近商 (80, 400) 防火
尼崎 (県) 5- 7	尼崎市 立花町1丁目95番5 「立花町1-15-3」	403,000	65	1:2.5	店舗兼住宅 B2	アーケード街に小 売店舗が連たんす る駅前商店街	西 市道 8m	水道 ガス 下水	J R 立花 170m	近商 (80, 400) 準防
尼崎 (県) 5- 8	尼崎市 塚口町4丁目21番2	294,000	247	1:1	店舗兼住宅 S2	低層の店舗、事務 所が多い路線商業 地域	東 県道 18m	水道 ガス 下水	阪急塚口 780m	準住居 (60, 200) 防火
尼崎 (県) 5- 9	尼崎市 東難波町2丁目160番外 「東難波町2-14-7」	324,000	2950	1:2	店舗 S2	幹線道路沿いに店 舗を中心に、一般 住宅等も見られる 路線商業地域	東 県道 20.5m	水道 ガス 下水	阪神尼崎 1.4km	2中専 (60, 200) 準防
尼崎 (県) 5- 10	尼崎市 西昆陽1丁目719番6 「西昆陽1-27-18」	239,000	803	3:1	店舗 W1	低層の店舗が建ち 並ぶ国道沿いの路 線商業地域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	阪急武庫之荘 2.8km	準住居 (60, 200) 準防
尼崎 (県) 5- 11	尼崎市 神田中通3丁目31番2	490,000	154	1:4	店舗 S2	小売店舗、飲食店 等が建ち並ぶ商業 地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	阪神尼崎 350m	商業 (80, 600) 準防
尼崎 (県) 5- 12	尼崎市 南武庫之荘3丁目131番外 「南武庫之荘3-15-11」	296,000	1171	1:2	店舗 S1	店舗を中心に共同 住宅等が混在する 路線商業地域	南 市道 27m	水道 ガス 下水	阪急武庫之荘 1km	準住居 (60, 200) 防火
尼崎 (県) 9- 1	尼崎市 中浜町24番外	164,000	21638	不整形 1:1.2	工場	規模の大きい工 場、倉庫等が主体 の工業地域	南 市道 11m	水道 ガス	阪神尼崎センター プール前 1.6km	工専 (60, 200)
尼崎 (県) 9- 2	尼崎市 西高洲町16番45	212,000	1499	1:1	倉庫兼事務所 S2	中小規模の工場に 倉庫等も見られる 工業地域	南西 市道 9m	水道 ガス 下水	阪神出屋敷 1.1km	工専 (60, 200)
尼崎 (県) 9- 3	尼崎市 次屋3丁目94番 「次屋3-11-36」	199,000	1061	台形 3:1	工場兼倉庫 S2	中小規模の工場、 住宅等が混在する 工業地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	J R 尼崎 1.9km	準工 (60, 200) 準防

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で主要 なものの
明石 (県) - 1	明石市 魚住町鴨池10番5	125,000	160	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、 共同住宅も見られ る住宅地域	西市道	6m 水道 ガス 下水	J R 魚住 340m	1 中専 (60, 200)
明石 (県) - 2	明石市 朝霧台3776番36外	127,000	132 18	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ丘陵 地の既成住宅地域	南 私道	4m 水道 ガス 下水	山陽電鉄大蔵谷 1.5km	1 低専 (50, 100)
明石 (県) - 3	明石市 荷山町1855番26	149,000	199	1:1.2	住宅 R C 2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	北 市道	5m 水道 ガス 下水	J R 明石 1.9km	1 低専 (50, 100)
明石 (県) - 4	明石市 太寺1丁目2620番4 「太寺1-3-15」	174,000	199	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	山陽電鉄人丸前 700m	1 低専 (60, 100)
明石 (県) - 6	明石市 貴崎3丁目437番93外 「貴崎3-16-25」	110,000	207 30	1.2:1	住宅 W2	県営住宅団地に近 接する一般住宅、 共同住宅等が混在 する住宅地域	北西 私道	4m 水道 ガス 下水	山陽電鉄林崎松江 海岸 400m	1 住居 (60, 200)
明石 * (県) - 7	明石市 魚住町錦が丘2丁目14番38	118,000	129	1:1	住宅 L S 2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	東 市道	6.5m 水道 ガス 下水	J R 魚住 750m	1 低専 (50, 100)
明石 (県) - 8	明石市 藤が丘1丁目254番79 「藤が丘1-30-20」	105,000	115	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	山陽電鉄藤江 500m	1 低専 (60, 100)
明石 (県) - 10	明石市 西明石町3丁目827番119 「西明石町3-8-5」	173,000	153	1.2:1	住宅 L S 2	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	J R 西明石 1km	1 低専 (50, 100)
明石 (県) - 11	明石市 大久保町八木字城ヶ谷455番10	81,500	141	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住 宅を中心とする住 宅地域	南 市道	6.5m 水道 ガス 下水	山陽電鉄中八木 850m	1 住居 (60, 200)
明石 * (県) - 12	明石市 太寺4丁目52番 「太寺4-8-7」	212,000	219	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅、 アパートが見られ る住宅地域	南西 市道	8m 水道 ガス 下水	J R 明石 1.3km	1 低専 (50, 100)
明石 (県) - 13	明石市 大久保町森田字新田宮南13番2	115,000	221	1:1	住宅 W2	中規模の一般住 宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 私道	4m 水道 ガス 下水	J R 西明石 1.4km	1 中専 (60, 200)
明石 (県) - 14	明石市 大久保町大久保町字寺ノ上289番8	150,000	132	1:1	住宅 W2	中小規模住宅に共 同住宅・店舗等も 見られる住宅地域	西 市道	7m 水道 ガス 下水	J R 大久保 650m	1 中専 (60, 200)
明石 (県) - 16	明石市 魚住町金ヶ崎字片山1406番	87,000	466	1:3.5	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い既成住宅地 域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	J R 大久保 2km	1 中専 (60, 200)
明石 * (県) - 17	明石市 大久保町高丘3丁目5番9	94,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ環境の良 い住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	J R 大久保 2.6km	1 低専 (50, 100)
明石 (県) - 18	明石市 魚住町清水字長池599番5	100,000	119	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅 を中心にマンション 、農地が混在す る住宅地域	北西 市道	5m 水道 下水	J R 魚住 1.4km	1 中専 (60, 200)
明石 (県) - 19	明石市 大久保町西嶋字大原201番24	95,000	193	1:1	住宅 L S 2	中規模住宅の建ち 並ぶ郊外の閑静な 一般住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	山陽電鉄江井ヶ島 600m	1 中専 (60, 200)
明石 (県) - 20	明石市 北王子町393番1 「北王子町1-20」	89,700	78	1:1.5	住宅 W3 W2	アパートが混在す る一般住宅地域	南 私道	3m 水道 ガス 下水	山陽電鉄西新町 1.1km	1 住居 (60, 200)
明石 (県) - 21	明石市 二見町東二見字原寺342番5外	104,000	99	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 のほかマンション 等も見られる住宅 地域	西 市道	6.8m 水道 ガス 下水	山陽電鉄東二見 650m	1 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
明石 (県) - 22	明石市 魚住町西岡字大溝ノ上651番2	101,000	106	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	南西市道 5.5m	水道 ガス 下水	J R 魚住 250m	1 中専 (60, 200)
明石 (県) 5- 1	明石市 天文町1丁目1番11 「天文町1-5-13」	235,000	305	1:3	事務所 R C 4	国道沿いに事務所、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南国道 17m	水道 ガス 下水	J R 明石 750m	近商 (80, 300) 準防
明石 (県) 5- 2	明石市 二見町東二見字狭間405番5外	127,000	260	1:1.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前商店街	西市道 5m	水道 下水	山陽電鉄東二見 80m	近商 (80, 300) 準防
明石 (県) 5- 3	明石市 松の内2丁目6番8	259,000	469	1:1	店舗兼事務所 R C 7	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	J R 西明石 300m	商業 (80, 500) 準防
明石 * (県) 5- 4	明石市 明南町1丁目3番7	180,000	384	1:1.5	空地	店舗、事務所等沿道サービス業種の多い商業地域	南県道 16m	水道 ガス 下水	J R 西明石 900m	準住居 (60, 200)
明石 * (県) 5- 5	明石市 大久保町駅前2丁目1番4	282,000	217	台形 2:1	店舗、事務所兼住宅 R C 4	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	南西国道 20m	水道 ガス 下水	J R 大久保 220m	近商 (80, 300) 準防
明石 (県) 5- 6	明石市 魚住町住吉1丁目5番4 「魚住町住吉1-5-14」	116,000	600	1.5:1	店舗兼共同住宅 R C 3	幹線道路沿いに中小規模の各種店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南西国道 30m	水道 ガス 下水	山陽電鉄山陽魚住 450m	準住居 (60, 200)
明石 (県) 5- 7	明石市 相生町2丁目3番15 「相生町2-4-10」	258,000	88	1:2	店舗兼事務所兼車庫 R C 6F1B	道路に沿って、飲食店舗、事務所ビル、共同住宅等の混在する商業地域	南市道 20m	水道 ガス 下水	J R 明石 600m	商業 (80, 600) 防火
明石 (県) 9- 1	明石市 魚住町中尾字鳥別当350番2外	72,000	2441	台形 1:2	工場	中小工場、営業所、倉庫等が混在する工業地域	南東市道 6m 南西側道	水道 下水	山陽電鉄西江井ヶ島 430m	工業 (60, 200)
西宮 (県) - 1	西宮市 苦楽園一番町32番13 「苦楽園一番町8-17」	187,000	271	1:1.5	住宅 L S 2	中規模以上の戸建住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	阪急苦楽園口 1.5km	1 低専 (40, 100)
西宮 (県) - 2	西宮市 柏堂西町1番128 「柏堂西町7-11」	121,000	342	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が整然と並ぶ眺望のある閑静な住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	阪急甲陽園 2.6km	1 低専 (40, 100)
西宮 (県) - 3	西宮市 泉町5番69 「泉町1-21」	250,000	95	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	南市道 8m	水道 ガス 下水	阪神香櫨園 1.5km	準工 (60, 200)
西宮 (県) - 4	西宮市 甲風園2丁目172番 「甲風園2-12-21」	588,000	224	1:1.5	住宅 W2	整然とした街路沿いの中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	阪急西宮北口 700m	1 低専 (50, 100)
西宮 (県) - 5	西宮市 高座町124番3 「高座町7-15」	210,000	230	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	阪急門戸厄神 1.7km	1 低専 (40, 100)
西宮 (県) - 6	西宮市 上大市4丁目232番6 「上大市4-8-30」	306,000	91	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかには駐車場が見られる住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	阪急甲東園 950m	1 中専 (60, 200)
西宮 (県) - 7	西宮市 桜谷町20番38 「桜谷町12-9」	338,000	145	2:1	住宅 W3	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	阪急夙川 1.2km	1 低専 (40, 100)
西宮 (県) - 8	西宮市 獅子ケ口町97番8 「獅子ケ口町8-32」	204,000	195	台形 1:1.5	住宅 S 3	中小規模一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	阪急甲陽園 700m	1 中専 (60, 200)
西宮 (県) - 9	西宮市 仁川町6丁目126番 「仁川町6-7-7」	183,000	366	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南市道 5m 背面道	水道 ガス 下水	阪急仁川 1.3km	1 低専 (40, 100)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
西宮 (県) - 10	西宮市 上ヶ原八番町42番 「上ヶ原八番町12-40」	213,000	154	台形 1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	阪急甲陽園 1.8km	1 中専 (60, 150)
西宮 * (県) - 11	西宮市 甲子園四番町84番1 「甲子園四番町12-8」	473,000	162	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅に マンションも見ら れる住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	阪神甲子園 950m	1 中専 (60, 200)
西宮 (県) - 12	西宮市 門戸岡田町37番3 「門戸岡田町11-37」	323,000	114	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東 市道	4.5m 水道 ガス 下水	阪急門戸厄神 550m	1 低専 (40, 100)
西宮 (県) - 14	西宮市 神呪町8番59 「神呪町4-4」	365,000	102	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅 を中心とした住宅 地域	西 市道	5.3m 水道 ガス 下水	阪急甲東園 550m	1 中専 (60, 150)
西宮 (県) - 15	西宮市 山口町上山口2丁目198番 「山口町上山口2-19-8」	49,000	213	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅を 中心に、共同住宅 も見られる住宅地 域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	神戸電鉄田尾寺 2.5km	1 低専 (50, 100)
西宮 * (県) - 16	西宮市 甲東園2丁目44番2 「甲東園2-4-8」	380,000	152	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を 中心とした住宅地 域	北 市道	4.5m 水道 ガス 下水	阪急甲東園 510m	1 中専 (60, 150)
西宮 * (県) - 17	西宮市 大畑町58番3 「大畑町4-10」	414,000	241	1:1.2	住宅 L S 2	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	北 市道	8m 水道 ガス 下水	阪急西宮北口 800m	1 中専 (60, 200)
西宮 (県) - 18	西宮市 石在町60番2外 「石在町14-11」	288,000	161	1:2	住宅 L S 2	戸建住宅を中心に 事業所等も散見さ れる住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	阪神西宮 750m	準工 (60, 200)
西宮 (県) - 19	西宮市 中島町132番3 「中島町12-7」	342,000	82	1:1.5	住宅 W3	中小規模一般住宅 に共同住宅等も見 られる住宅地域	西 市道	6.2m 水道 ガス 下水	阪急西宮北口 1.1km	準工 (60, 200)
西宮 * (県) - 20	西宮市 羽衣町103番6外 「羽衣町1-15」	539,000	175	台形 1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅 の多い住宅地域	東 市道	6.1m 水道 ガス 下水	阪急夙川 350m	1 中専 (60, 200)
西宮 * (県) - 21	西宮市 二見町7番1 「二見町13-31」	483,000	1028	1:2	共同住宅 R C 6	中小規模一般住 宅、共同住宅が混 在する住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	J R 甲子園口 400m	1 中専 (60, 200)
西宮 * (県) - 24	西宮市 名塩南台1丁目12番4	54,000	183	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南 市道	7m 水道 ガス 下水	J R 西宮名塩 1.4km	1 低専 (50, 100)
西宮 (県) - 25	西宮市 小曽根町4丁目6番内 「小曽根町4-4-16」	285,000	176	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	南 市道	5m 水道 ガス 下水	阪神武庫川 1.1km	2 中専 (60, 200)
西宮 (県) - 26	西宮市 甲子園洲島町43番1 「甲子園洲島町8-8」	333,000	137	1:2	住宅 W2	中規模独立住宅を 中心に、共同住宅 等も見られる住宅 地域	北東 市道	6.2m 水道 ガス 下水	阪神甲子園 470m	1 住居 (60, 200)
西宮 (県) - 28	西宮市 甲子園春風町22番2 「甲子園春風町6-24」	338,000	99	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅を 中心に共同住宅も 見られる住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	阪神甲子園 1km	1 住居 (60, 200)
西宮 (県) - 29	西宮市 甲陽園西山町48番8 「甲陽園西山町4-29」	161,000	305	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	阪急甲陽園 1km	1 低専 (40, 100)
西宮 (県) - 30	西宮市 津門住江町30番5 「津門住江町6-3」	275,000	81	1:2	住宅 L S 2	中小規模一般住宅 の他に、駐車場が 介在する住宅地域	北東 市道	5.7m 水道 ガス 下水	阪神今津 380m	1 住居 (60, 200)
西宮 (県) - 31	西宮市 甲子園七番町161番2 「甲子園七番町18-16」	385,000	129	1:1.5	住宅 W3	一般住宅、共同住 宅等が混在する住 宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	阪神甲子園 510m	2 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
西宮 * (県) - 32	西宮市 川添町34番1 「川添町13-28」	349,000	136	1:2	住宅 L S 2	中小規模一般住宅を中心とする住宅地域	北 市道 6.1m	水道 ガス 下水	阪神香櫨園 560m	1 中専 (60, 200)
西宮 (県) - 33	西宮市 中浜町5番1外 「中浜町1-27」	342,000	231	1:1.5	住宅 R C 2	比較的整然とした街区に、中規模一般住宅が多い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	阪神香櫨園 350m	1 中専 (60, 200)
西宮 (県) - 34	西宮市 青葉台1丁目276番 「青葉台1-20-2」	57,500	188	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	J R 生瀬 1.2km	1 低専 (60, 150)
西宮 (県) - 35	西宮市 生瀬東町28番11外 「生瀬東町10-13」	173,000	146	1:1	住宅 L S 2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4.4m	水道 ガス 下水	阪急宝塚 800m	2 住居 (60, 200)
西宮 (県) - 36	西宮市 日野町12番5 「日野町9-67」	280,000	82	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅に共同住宅も混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	J R 甲子園口 1.4km	1 中専 (60, 200)
西宮 (県) - 37	西宮市 西福町276番12 「西福町17-3」	282,000	109	1:1	住宅 L S 2	一般住宅、空地等が見られる住宅地域	西 市道 5.3m	水道 ガス 下水	J R 西宮 320m	1 住居 (60, 200)
西宮 * (県) 5- 1	西宮市 南越木岩町85番外 「南越木岩町10-3」	575,000	205	台形 1:2	事務所 R C 2	中低層の商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南 市道 18m	水道 ガス 下水	阪急苦楽園口 120m	近商 (80, 200) 準防
西宮 (県) 5- 2	西宮市 羽衣町167番 「羽衣町8-10」	758,000	84	台形 1:1.5	店舗 R C 4F1B	中層ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北 市道 22m 西 側道	水道 ガス 下水	阪急夙川 70m	近商 (80, 300) 準防
西宮 (県) 5- 3	西宮市 門戸荘44番2 「門戸荘15-11」	474,000	150	1:1	店舗 R C 3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 県道 8m	水道 ガス 下水	阪急門戸厄神 近接	近商 (80, 200) 準防
西宮 (県) 5- 4	西宮市 甲子園口2丁目330番 「甲子園口2-9-26」	465,000	80	1:1.2	店舗 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	北西 県道 10m	水道 ガス 下水	J R 甲子園口 250m	近商 (80, 300) 準防
西宮 (県) 5- 5	西宮市 甲子園七番町152番9 「甲子園七番町19-14」	485,000	170	1:1.5	店舗兼共同住宅 R C 3F1B	中低層の商業ビルが建ち並ぶ野球場前の商業地域	西 市道 34m	水道 ガス 下水	阪神甲子園 300m	2 住居 (60, 200)
西宮 * (県) 5- 6	西宮市 高松町541番外 「高松町5-39」	1,500,000	1821	台形 1.5:1	店舗兼事務所 S R C 8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 市道 22m 三方路	水道 ガス 下水	阪急西宮北口 160m	商業 (80, 500) 準防
西宮 * (県) 5- 7	西宮市 松原町48番 「松原町4-4」	554,000	273	台形 1:2	店舗兼事務所 S 6F1B	中高層店舗、事務所が集まる国道沿いの商業地域	北 国道 28m	水道 ガス 下水	J R 西宮 220m	近商 (80, 300) 防火
西宮 (県) 5- 8	西宮市 戸田町29番4 「戸田町6-32」	570,000	189	1:3	店舗兼共同住宅 R C 8	飲食店を中心にマンション等が混在する商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	阪神西宮 120m	商業 (80, 500) 準防
西宮 (県) 5- 9	西宮市 宮前町5番外 「宮前町1-14」	355,000	291	1.5:1	店舗・事務所 R C 4	中規模の中低層店舗が集まる路線商業地域	北 国道 50m 西 側道	水道 ガス 下水	阪神西宮 630m	近商 (80, 300) 準防
西宮 (県) 5- 10	西宮市 薬師町250番1外 「薬師町2-38」	442,000	2231	台形 3:1	店舗 S 2	中規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東 市道 20m 三方路	水道 ガス 下水	阪急門戸厄神 850m	2 中専 (60, 200)
西宮 (県) 9- 1	西宮市 久保町44番1 「久保町6-27」	280,000	2501	2:1	倉庫兼事務所 S 2	中小規模工場、営業所のほか住宅等も見られる工業地域	西 市道 7.9m 南 側道	水道 ガス 下水	阪神西宮 750m	準工 (60, 200)
洲本 (県) - 1	洲本市 小路谷字古茂江1283番14	27,000	444	1:2	住宅 W2	海岸沿いの保養所が多いリゾート地域	東 市道 10m	水道 下水	淡路交通真浦 330m	(都) 1 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
洲本 (県) - 2	洲本市 上物部字鳥啄111番11	51,800	205	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東私道	水道 ガス 下水	淡路交通宇山 1.2km	(都) 1中専 (60, 200)
洲本 (県) - 3	洲本市 五色町都志万歳字下ノ前405番2外	18,300	230	1:2.5	住宅 L S 2	店舗、住宅、駐車場等が混在する地域	南市道	水道 下水	淡路交通都志 350m	「都計外」
洲本 (県) - 4	洲本市 由良3丁目1327番外 「由良3-7-2」	29,700	76	1:2	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南市道	水道	淡路交通由良支所前 200m	(都) 1住居 (60, 200)
洲本 (県) 5- 1	洲本市 栄町2丁目471番29外 「栄町2-3-37」	100,000	99	1:1.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北県道	水道 ガス 下水	淡路交通築地町 60m	(都) 近商 (80, 300) 準防
洲本 (県) 5- 2	洲本市 五色町都志字七反田200番3	26,000	510	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 R C 2	県道沿いに店舗が見られる商業地域	東県道	水道 下水	淡路交通五色バスセンター 近接	「都計外」
洲本 (県) 9- 1	洲本市 五色町鮎原小山田字洪田550番外	7,200	6313	1:2	工場	中規模工場、倉庫等が混在する工業地域	東道路	水道	淡路交通都志 2.6km	「都計外」
洲本 (県) 9- 2	洲本市 桑間字広チ324番3外	40,100	511	台形 2:1	工場	工場倉庫のほか営業所等の混在する地域	東県道	水道 下水	淡路交通七曲り 140m	(都) 準工 (60, 200)
芦屋 (県) - 2	芦屋市 三条南町87番2 「三条南町4-2」	451,000	122	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	南市道	水道 ガス 下水	J R 甲南山手 340m	1中専 (60, 200)
芦屋 * (県) - 3	芦屋市 川西町65番9 「川西町10-18」	502,000	211	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い整然とした住宅地域	北市道	水道 ガス 下水	阪神芦屋 250m	1中専 (60, 200)
芦屋 (県) - 4	芦屋市 大原町75番2 「大原町17-7」	805,000	177	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道	水道 ガス 下水	J R 芦屋 650m	1中専 (60, 200)
芦屋 * (県) - 5	芦屋市 西山町107番1 「西山町19-6」	448,000	201	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅にマンションが見られる住宅地域	西市道	水道 ガス 下水	阪急芦屋川 500m	1中専 (60, 200)
芦屋 (県) - 6	芦屋市 宮塚町31番2 「宮塚町6-17」	479,000	186	1:1.5	住宅 L S 2	戸建住宅や共同住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西市道	水道 ガス 下水	J R 芦屋 400m	1中専 (60, 200)
芦屋 (県) - 7	芦屋市 呉川町50番4 「呉川町11-18」	338,000	132	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道	水道 ガス 下水	阪神芦屋 1.2km	1中専 (60, 200)
芦屋 (県) - 8	芦屋市 六麓荘町130番2 「六麓荘町9-12」	240,000	830	台形 1:2	住宅 R C 2	大規模一般住宅が多い山手の閑静な住宅地域	南西市道	水道 ガス 下水	J R 芦屋 2.4km	1低専 (40, 80)
芦屋 (県) - 9	芦屋市 奥池町1番1623 「奥池町14-25」	56,500	500	1:1.5	住宅 W2	大規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東市道	水道 ガス 下水	阪急芦屋川 6.1km	「調区」 (30, 80)
芦屋 (県) 5- 1	芦屋市 西山町76番2 「西山町9-2」	532,000	205	1:2	店舗 W2	小売店舗と住宅が混在する駅前の商業地域	南東市道	水道 ガス 下水	阪急芦屋川 150m	近商 (80, 200) 準防
芦屋 (県) 5- 2	芦屋市 業平町13番 「業平町2-10」	1,050,000	294	台形 1.2:1	店舗兼事務所 S R C 6	中層の店舗・事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域	南国道	水道 ガス 下水	J R 芦屋 300m	商業 (80, 400) 準防
芦屋 (県) 5- 3	芦屋市 公光町54番4外 「公光町11-7」	925,000	261	1:2.5	店舗兼共同住宅 R C 6	銀行、店舗兼共同住宅等が存する駅前の商業地域	東県道	水道 ガス 下水	阪神芦屋 近接	近商 (80, 300) 準防

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
伊丹 (県) - 1	伊丹市 北本町2丁目230番	171,000	128	1.5:1	住宅 W2	戸建住宅、事業所 等が建ち並ぶ混在 住宅地域	東 市道 5.7m	水道 ガス 下水	J R伊丹 1.2km	2 中専 (60, 200)
伊丹 (県) - 2	伊丹市 池尻4丁目9番98	161,000	100	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	阪急伊丹 3.9km	1 中専 (60, 200)
伊丹 (県) - 4	伊丹市 中野北4丁目10番 「中野北4-1-10」	160,000	99	1:2	住宅 W2	一般住宅と共同住 宅等が混在する住 宅地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	阪急伊丹 4km	1 中専 (60, 200)
伊丹 (県) - 5	伊丹市 緑ヶ丘5丁目100番2	199,000	138	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 の中に共同住宅も 見られる住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	阪急伊丹 2.5km	1 低専 (50, 100)
伊丹 * (県) - 6	伊丹市 瑞穂町3丁目39番2	214,000	132	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の他にア パート等が見られ る住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急伊丹 1.8km	1 中専 (60, 200)
伊丹 (県) - 7	伊丹市 荻野4丁目73番1	164,000	88	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 に共同住宅も見ら れる住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急伊丹 4km	1 中専 (60, 200)
伊丹 (県) - 8	伊丹市 荒牧5丁目258番 「荒牧5-18-4」	175,000	112	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、マン ション等が混在す る住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	J R 中山寺 1.4km	2 中専 (60, 200)
伊丹 (県) - 9	伊丹市 寺本5丁目411番	158,000	111	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅を 中心とする既成住 宅地域	南 市道 4.8m	水道 ガス 下水	阪急伊丹 3km	1 中専 (60, 200)
伊丹 (県) - 10	伊丹市 大鹿4丁目46番	195,000	185	1:1	住宅 L S 2	中小規模一般住 宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	阪急伊丹 1.3km	1 中専 (60, 200)
伊丹 (県) - 11	伊丹市 広畑5丁目43番1	204,000	177	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急伊丹 1.8km	2 低専 (60, 150)
伊丹 * (県) - 12	伊丹市 平松3丁目9番5 「平松3-1-10」	292,000	113	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	東 市道 6.9m	水道 ガス 下水	阪急新伊丹 220m	1 中専 (60, 200)
伊丹 (県) - 13	伊丹市 稲野町1丁目54番2	275,000	211	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	阪急稲野 150m	1 中専 (60, 200)
伊丹 (県) - 14	伊丹市 山田6丁目132番 「山田6-6-2」	177,000	112	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住 宅、共同住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急伊丹 3km	1 中専 (60, 200)
伊丹 (県) 5- 1	伊丹市 野間1丁目298番2 「野間1-7-3」	205,000	508	1:1	店舗兼共同 住宅 R C 4	店舗、店舗兼共同 住宅等が多い商業 地域	北東 市道 18m	水道 ガス 下水	阪急武庫之荘 2.1km	2 中専 (60, 200)
伊丹 (県) 5- 3	伊丹市 行基町1丁目107番	280,000	495	1:3.5	診療所 S 3	店舗、診療所、共 同住宅等が見られ る商業地域	北 県道 21m	水道 ガス 下水	阪急伊丹 650m	2 住居 (60, 200)
伊丹 (県) 5- 4	伊丹市 池尻1丁目158番2外	214,000	1049	2:1	店舗 R C 4	県道沿いに店舗の ほか住宅等の見ら れる商業地域	東 県道 20m	水道 ガス 下水	阪急伊丹 3km	準住居 (60, 200)
伊丹 (県) 9- 1	伊丹市 北伊丹7丁目90番2	158,000	728	1:1.5	倉庫 S 2	工場、倉庫、駐車 場等が存する工業 地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	J R 北伊丹 420m	準工 (60, 200)
伊丹 (県) 9- 2	伊丹市 鴻池7丁目2番外 「鴻池7-1-10」	160,000	1282	台形 2.5:1	倉庫・事務 所 S 2	営業所、倉庫等が 建ち並ぶ県道背後 の地域	南東 市道 12m 西 側道	水道 ガス 下水	阪急伊丹 4km	準工 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
相生 (県) - 1	相生市 那波野1丁目926番25 「那波野1-12-2」	45,000	139	1:1	住宅 W2	中小規模の低層戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道	5m 水道 下水	J R 相生 2.3km	1 低専 (50, 100)
相生 (県) - 2	相生市 向陽台257番3 「向陽台13-25」	67,000	190	1:2	住宅 W2	戸建住宅、アパートが見られる幹線背後の住宅地域	南西 市道	6.7m 水道 下水	J R 相生 1.5km	1 中専 (60, 200)
相生 (県) - 4	相生市 緑ヶ丘3丁目2167番142 「緑ヶ丘3-7-4」	28,800	190	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道	5.5m 水道 ガス 下水	J R 相生 2.7km	1 低専 (50, 100)
相生 (県) 5- 1	相生市 山手1丁目9番	56,400	247	台形 1:1.2	事務所兼共同住宅 R C 7	営業所、一般住宅等が混在する駅北の商業地域	南東 市道	16m 水道 下水	J R 相生 220m	近商 (80, 300)
相生 (県) 5- 2	相生市 旭1丁目5368番211 「旭1-2-3」	61,900	677	1:2	店舗兼事務所 R C 4	官公庁が集積し金融機関、営業所等も見られる商業地域	北西 県道	18m 水道 下水	J R 相生 1.7km	商業 (80, 400)
豊岡 (県) - 1	豊岡市 下陰字山田440番43	34,200	196	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	J R 豊岡 2.2km	(都) 1 中専 (60, 150)
豊岡 (県) - 2	豊岡市 九日市中町字種市159番21	45,400	172	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある区画整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	J R 豊岡 2.3km	(都) 1 住居 (60, 200)
豊岡 (県) - 3	豊岡市 加広町34番7 「加広町5-24」	45,000	191	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に倉庫、アパート等が混在する住宅地域	東 市道	5m 水道 ガス 下水	J R 豊岡 900m	(都) 2 住居 (60, 200)
豊岡 (県) - 4	豊岡市 下鶴井字谷1768番外	8,600	453	1:1.5	住宅 W2	農家住宅を中心に作業所も見られる集落地域	東 市道	5m 水道 下水	J R 豊岡 5km	(都) (60, 200)
豊岡 (県) - 5	豊岡市 瀬戸字新町185番2外	21,600	333	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ漁港近くの住宅地域	北東 市道	5.5m 水道 ガス 下水	J R 城崎温泉 3.9km	(都) (70, 200)
豊岡 (県) - 6	豊岡市 城崎町湯島字湯の元620番1外	47,000	237	1.5:1	住宅 L S 2	一般住宅のほか一団の市営住宅が立地する住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス 下水	J R 城崎温泉 1.4km	(都) 1 住居 (60, 200)
豊岡 (県) - 7	豊岡市 日高町国分寺字谷ヶ本122番4	32,300	248	1:1.2	住宅 W2	周辺に農地が見られる一般住宅地域	西 市道	5m 水道 下水	J R 江原 620m	(都) (60, 200)
豊岡 (県) - 8	豊岡市 出石町大谷字河原410番外	7,750	483	不整形 1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅を中心とする住宅地域	東 市道	4.5m 水道 下水	J R 国府 6.3km	(都) (60, 200)
豊岡 (県) - 10	豊岡市 日高町西芝字渡り田248番5	23,500	198	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	J R 国府 550m	(都) (60, 200)
豊岡 (県) 5- 1	豊岡市 中央町121番1 「中央町12-13」	61,000	107	1:3	店舗兼倉庫 S 3	低層の店舗と住宅が混在する既成商業地域	南 市道	9m 水道 ガス 下水	J R 豊岡 550m	(都) 商業 (80, 500)
豊岡 (県) 5- 2	豊岡市 城崎町湯島字弁天221番	250,000	247	1:3	旅館 W3	店舗、旅館等が建ち並ぶ温泉街中心部の商業地域	西 県道	11m 水道 ガス 下水	J R 城崎温泉 210m	(都) 商業 (80, 400)
豊岡 (県) 5- 3	豊岡市 但東町出合字八反ヶ坪81番1	17,000	432	不整形 1:2	店舗 S 2	国道沿いに店舗等が立地し、空地も残る路線商業地域	背面道 南東 国道	11.5m 水道 下水	J R 上夜久野 18km	(都) (60, 200)
豊岡 (県) 5- 4	豊岡市 日高町日置字矢組23番14外	33,900	239	1:2	店舗兼住宅 S 3	中小規模の小売店舗が立地する駅に近い商業地域	南東 市道	7.5m 水道 下水	J R 江原 180m	(都) 近商 (80, 300)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で主要 なものの
豊岡 (県) 9- 1	豊岡市 九日市下町字下荒原 1 7 1 番 1	22,300	1947	1:1.5	倉庫	中小規模の工場、 倉庫が混在する工 業地域	北西 市道 6.5m	水道 下水	J R 豊岡 1.9km	(都) 準工 (60, 200)
豊岡 (県) 9- 2	豊岡市 神美台 3 5 番	9,400	21166	2:1	工場	中規模の工場等が 建ち並ぶ山間の工 業団地	南西 市道 12m	水道	J R 豊岡 7.2km	(都) 工専 (60, 200)
加古川 (県) - 1	加古川市 加古川町友沢字川口 4 9 6 番 6 9	69,700	117	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	北西 市道 4.5m	水道 下水	J R 加古川 3.2km	1 中専 (60, 200)
加古川 (県) - 2	加古川市 加古川町木村字宮ノ西 6 6 9 番 2 4	93,500	144	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	南西 市道 5.3m	水道 ガス 下水	J R 加古川 2.4km	1 中専 (60, 200)
加古川 (県) - 3	加古川市 別府町新野辺 2 5 9 2 番	63,100	310	1:2.5	住宅 W2	区画整然とした中 小規模一般住宅の 多い住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	山陽電鉄別府 1.3km	1 中専 (60, 200)
加古川 (県) - 4	加古川市 加古川町溝之口字九之坪 2 6 1 番 9 (加古川駅北 9 街区 3 - 8)	163,000	171	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が 建っている区画整 然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	J R 加古川 500m	1 住居 (60, 200)
加古川 (県) - 5	加古川市 平岡町一色西 2 丁目 7 8 番 5 外	86,200	178	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅 のほか共同住宅も 見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	山陽電鉄別府 1.3km	1 中専 (60, 200)
加古川 (県) - 6	加古川市 神野町西条字トンノ内 1 0 6 8 番	46,600	401	1.2:1	住宅 W2	既存住宅のほか新 興住宅も見られる 県道沿いの住宅地 域	北西 県道 7m	水道 下水	J R 神野 500m	1 中専 (60, 200)
加古川 (県) - 9	加古川市 尾上町池田字吹上 8 9 番 5 6	57,600	116	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	山陽電鉄浜の宮 1km	1 中専 (60, 200)
加古川 (県) - 10	加古川市 尾上町安田字大溝 5 7 4 番 1 1	69,700	148	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	山陽電鉄尾上の松 1.1km	1 住居 (60, 200)
加古川 * (県) - 11	加古川市 加古川町栗津字中在家 7 3 1 番 4	134,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、マン ション等が混在す る住宅地域	南西 市道 6.2m	水道 ガス 下水	J R 加古川 850m	1 住居 (60, 200)
加古川 (県) - 12	加古川市 別府町新野辺北町 6 丁目 1 9 番 1	73,700	105	1.5:1	住宅 W2	区画の整った一般 住宅を主とする住 宅地域	南東 市道 5.8m	水道 ガス 下水	山陽電鉄別府 1.2km	1 中専 (60, 200)
加古川 (県) - 13	加古川市 西神吉町宮前字管弦所 1 5 3 番 1	26,100	277	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心と する既成住宅地域	南西 市道 7m	水道 下水	J R 宝殿 3km	「調区」 (60, 200)
加古川 (県) - 14	加古川市 平岡町西谷字北側 1 0 6 番 6	81,500	376	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に 共同住宅も見られ る住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	J R 東加古川 710m	1 住居 (60, 200)
加古川 (県) - 15	加古川市 平岡町新在家字鶴鉢 2 0 6 6 番 2 5	76,600	248	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	J R 東加古川 1.5km	1 低専 (50, 100)
加古川 (県) - 16	加古川市 野口町野口字駅ノ池 1 1 9 番 9 0	101,000	169	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	J R 東加古川 1.4km	1 中専 (60, 200)
加古川 (県) - 17	加古川市 加古川町中津字北河原 7 6 番 7	76,600	130	1:1.5	住宅 W2	中小規模の戸建住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	J R 日岡 1.1km	1 低専 (50, 100)
加古川 (県) - 18	加古川市 平岡町新在家字鶴池ノ内 1 1 9 2 番 1 1 8	110,000	181	1:1	住宅 W2	戸建住宅が建ち並 ぶ中規模住宅団地	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	J R 東加古川 1.1km	1 低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
加古川 (県) 3- 1	加古川市 野口町古大内字中曽福88番	32,000	1176	ほぼ台形 2:1	田	周辺で宅地化が進 んでいる熟成度の 高い地域	記載無		J R東加古川 2km	1 中専 (60, 200)
加古川 (県) 5- 1	加古川市 加古川町寺家町字西ノ町340番2	153,000	211	1:2	店舗兼倉庫 R C 3	各種店舗、共同住 宅、駐車場等が見 られる病院前の商 業地域	北東 市道	12.7m 水道 ガス 下水	J R加古川 500m	商業 (80, 400) 準防
加古川 (県) 5- 2	加古川市 尾上町旭1丁目38番1	68,800	369	1:1.2	店舗兼事務 所 S 2	低層の店舗、銀行 が見られる駅前の 商業地域	南西 市道	8m 水道 ガス 下水	山陽電鉄尾上の松 80m	近商 (80, 200)
加古川 (県) 5- 4	加古川市 米田町平津字道堂456番9	97,000	188	1:1.5	診療所兼住 宅 L S 2	小規模店舗、医院 等が見られる駅 前の商業地域	南東 県道	水道 下水	J R宝殿 100m	近商 (80, 300)
加古川 (県) 5- 5	加古川市 加古川町溝之口字九之坪297番外 (加古川駅北23街区8外)	266,000	334	1:1.5	店舗兼共同 住宅 S 7	店舗兼共同住宅等 が建ち並ぶ駅前商 業地域	北西 市道	30m 水道 ガス 下水	J R加古川 200m	商業 (80, 400) 準防
加古川 (県) 9- 1	加古川市 平岡町高畑字豊角305番2外	83,500	8777	台形 1.2:1	建築中	中規模の物流倉庫 や事業所等が建ち 並ぶ工業地域	北東 市道	9.5m 水道 ガス 下水	J R東加古川 1.3km	工業 (60, 200)
加古川 (県) 9- 2	加古川市 別府町港町8番	36,500	3255	1:1	工場兼事務 所	工場、倉庫、事務 所等の混在する工 業地域	南東 道路	22m 水道 下水	山陽電鉄別府 1.2km	工業 (60, 200)
赤穂 (県) - 1	赤穂市 正保橋町3番26	46,200	187	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅 が連たんする住宅 地域	南 市道	5.5m 水道 ガス 下水	J R播州赤穂 3.4km	1 中専 (60, 200)
赤穂 (県) - 2	赤穂市 塩屋字築田2657番8	44,600	175	1:1.2	住宅 W2	小規模で開発され た区画整然とした 一般住宅地域	西 市道	6.5m 水道 下水	J R播州赤穂 1.6km	1 中専 (60, 200)
赤穂 (県) - 4	赤穂市 加里屋中洲2丁目18番	65,000	338	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	北西 市道	5m 水道 下水	J R播州赤穂 570m	1 住居 (60, 200)
赤穂 (県) - 5	赤穂市 三樋町30番	56,000	186	1:2	住宅 S 2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東 市道	6m 水道 下水	J R播州赤穂 1.6km	1 中専 (60, 200)
赤穂 (県) - 6	赤穂市 尾崎字東ノ町649番	35,800	115	1:1.2	住宅 W2	在来の一般住宅が 連たんしている古 くからの住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	J R播州赤穂 2.1km	1 住居 (60, 200)
赤穂 (県) - 8	赤穂市 折方字天神山1315番40	23,200	168	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 市道	5m 水道 下水	J R天和 1.3km	「調区」 (60, 200)
赤穂 (県) 5- 1	赤穂市 東浜町13番	55,300	414	1:1	店舗 W2	店舗、医院、一般 住宅等が混在する 路線商業地域	西 県道	16m 水道 ガス 下水	J R播州赤穂 2.7km	2 中専 (60, 200)
赤穂 * (県) 5- 2	赤穂市 加里屋中洲1丁目24番1外	81,800	394	1:1.5	店舗 S 1	低層店舗が建ち並 ぶ中に住宅が残る 商業地域	南東 市道	16m 水道 下水	J R播州赤穂 630m	1 住居 (60, 200)
赤穂 (県) 9- 1	赤穂市 加里屋字磯1120番119	25,000	2640	1:1.2	工場兼事務 所	中小規模の工場、 倉庫等が見られる 工業地域	北東 市道	14m 水道 下水	J R播州赤穂 2km	工専 (60, 200)
西脇 (県) - 1	西脇市 水尾町字大門704番	9,800	403	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	東 市道	5m 水道 下水	J R西脇市 5.8km	「調区」 (60, 200)
西脇 (県) - 2	西脇市 高田井町字上掛田253番88	24,200	204	1:2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	J R西脇市 2.6km	2 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
西脇 (県) - 3	西脇市 和布町字山根102番	21,900	426	1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北西 市道 3.5m	水道 下水	J R 新西脇 180m	1 住居 (60, 200)
西脇 (県) - 4	西脇市 中畑町字滝ノカタ426番3外	8,250	328	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が見られ る農地の多い住宅 地域	北西 県道 10.7m 南西 側道	水道 下水	J R 日本へそ公園 4.3km	「都計外」
西脇 (県) - 5	西脇市 黒田庄町黒田字南ノ内360番3	8,100	486	1:1.5	住宅 W2	中規模の農村住宅 が多い既成住宅地 域	北 市道 4.5m	水道 下水	J R 本黒田 600m	「都計外」
西脇 (県) - 6	西脇市 黒田庄町岡字二ノ門354番7	12,600	231	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅、事業所等が混 在する住宅地域	南 県道 4.3m	水道 下水	J R 黒田庄 530m	「都計外」
西脇 (県) 5- 1	西脇市 上野字東谷83番1	45,900	329	1:1.5	店舗 W2	低層の店舗のほか 共同住宅も見られ る商業地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	J R 新西脇 1.6km	1 住居 (60, 200)
西脇 (県) 5- 2	西脇市 高田井町字永長52番11	57,000	2136	1.5:1	店舗 S1	県道沿いに店舗を 中心に倉庫等も見 られる路線商業地 域	西 県道 13m 三方路	水道 ガス 下水	J R 西脇市 2km	工業 (60, 200)
宝塚 (県) - 1	宝塚市 仁川北2丁目340番1 「仁川北2-8-32」	287,000	187	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、 共同住宅が混在す る住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	阪急仁川 270m	1 中専 (60, 200)
宝塚 (県) - 3	宝塚市 売布きよしガ丘12番889 「売布きよしガ丘5-13」	96,000	240	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い高台の住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急売布神社 800m	1 低専 (50, 100)
宝塚 (県) - 4	宝塚市 小浜5丁目240番 「小浜5-14-4」	153,000	257	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ古くか らの住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	阪急売布神社 980m	1 中専 (60, 200)
宝塚 (県) - 5	宝塚市 小林2丁目170番2 「小林2-3-24」	197,000	104	1:2	住宅 W2	中小規模一般住 宅、共同住宅、店 舗等が混在する住 宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	阪急小林 400m	1 中専 (60, 200)
宝塚 (県) - 6	宝塚市 南口1丁目333番 「南口1-7-22」	284,000	179	1.2:1	住宅 L S 2	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急宝塚南口 170m	1 低専 (50, 100)
宝塚 (県) - 7	宝塚市 寿楽荘254番2 「寿楽荘15-12」	193,000	221	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	阪急宝塚南口 750m	1 低専 (50, 100)
宝塚 * (県) - 8	宝塚市 千種1丁目91番2 「千種1-8-48」	218,000	155	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急小林 390m	1 低専 (50, 100)
宝塚 (県) - 9	宝塚市 野上4丁目1番20 「野上4-20-18」	172,000	257	1:1	住宅 L S 2	中規模の一般住宅 が多い閑静な住宅 地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	阪急逆瀬川 1.2km	1 低専 (50, 100)
宝塚 (県) - 10	宝塚市 仁川台20番	202,000	259	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	西 市道 8.5m	水道 ガス 下水	阪急仁川 900m	1 低専 (50, 100)
宝塚 (県) - 11	宝塚市 玉瀬字西古野1番17外	14,100	483	1:1	住宅 L S 2	農家住宅を主体に 一般住宅も見られ る県道沿いの住宅 地域	北東 県道 7.5m	水道	J R 武田尾 4.1km	「調区」 (60, 100)
宝塚 (県) - 12	宝塚市 星の荘72番 「星の荘13-31」	170,000	252	1:1	住宅 L S 2	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	阪急売布神社 550m	1 低専 (50, 100)
宝塚 (県) - 13	宝塚市 桜ガ丘380番 「桜ガ丘4-4」	163,000	276	1:1	住宅 L S 2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	J R 宝塚 900m	1 低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
宝塚 (県) - 14	宝塚市 光ガ丘2丁目14番311 「光ガ丘2-7-17」	75,500	163	1:1.2	住宅 L S 2	高台に造成された区画整然とした住宅地域	北 市道	7m 水道 ガス 下水	阪急逆瀬川 2km	1 低専 (50, 100)
宝塚 * (県) - 15	宝塚市 山本南1丁目124番19 「山本南1-21-17」	182,000	156	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	阪急山本 1.2km	1 中専 (60, 150)
宝塚 (県) - 17	宝塚市 安倉中6丁目43番1 「安倉中6-10-16」	151,000	105	1:3	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	阪急逆瀬川 3.5km	1 中専 (60, 200)
宝塚 (県) - 18	宝塚市 平井1丁目143番6 「平井1-15-35」	148,000	153	1.2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅のほかにマンション等も見られる住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	阪急山本 500m	1 低専 (50, 100)
宝塚 (県) 5- 1	宝塚市 中吹町13番2 「中吹町1-1」	235,000	688	2:1	店舗 S 2	低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西 県道	16m 水道 ガス 下水	阪急小林 900m	1 住居 (60, 200)
宝塚 (県) 5- 2	宝塚市 中山寺1丁目266番3外 「中山寺1-15-1」	290,000	944	不整形 1:1.2	銀行 R C 2	店舗等が建ち並ぶ駅に近い路線商業地域	南 国道	19m 水道 ガス 下水	阪急中山観音 160m	近商 (80, 200)
宝塚 (県) 5- 3	宝塚市 武庫川町170番20 「武庫川町6-22」	380,000	1407	1:3	診療所兼店舗 R C 7	国道沿いに沿道型店舗等が建ち並ぶ商業地域	北 国道	22m 水道 ガス 下水	阪急宝塚南口 800m	商業 (80, 400)
宝塚 * (県) 5- 4	宝塚市 逆瀬川1丁目40番2外 「逆瀬川1-1-11」	532,000	931 26	台形 1:1.5	銀行 R C 3F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 県道	15m 水道 ガス 下水	阪急逆瀬川 80m	商業 (80, 500)
宝塚 (県) 9- 1	宝塚市 亀井町113番1外 「亀井町10-20」	157,000	740	台形 1.5:1	工場 W2	工場、作業所、一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北西 市道	8m 水道 ガス 下水	阪急小林 1.4km	準工 (60, 200)
三木 (県) - 1	三木市 自由が丘本町2丁目114番	29,300	208	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、一部空地もある住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	神戸電鉄志染 1.2km	1 低専 (50, 100)
三木 (県) - 2	三木市 上の丸町899番45 「上の丸町11-45」	39,000	131	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 市道	7m 水道 ガス 下水	神戸電鉄三木上の丸 600m	1 中専 (60, 200)
三木 (県) - 3	三木市 大塚1丁目330番2 「大塚1-4-30」	35,800	351	1:1.2	住宅 R C 2	農地も見られる中規模一般住宅の多い住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	神戸電鉄恵比須 940m	1 中専 (60, 200)
三木 (県) - 5	三木市 さつき台2丁目2番8	53,900	200	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	神戸電鉄志染 1.4km	1 低専 (50, 80)
三木 (県) - 6	三木市 細川町中里字大苗代764番1	8,500	699	1:1.2	住宅 W2	県道背後に中規模住宅が散在する既存住宅地域	北西 市道	5.5m 水道	神戸電鉄緑が丘 12km	「都計外」
三木 (県) - 7	三木市 君が峰町562番16 「君が峰町2-13」	33,000	189	1:1.2	住宅 L S 1	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	神戸電鉄恵比須 330m	1 低専 (50, 100)
三木 (県) - 8	三木市 福井2丁目1833番8 「福井2-10-17」	34,400	172	1:2.5	住宅 W1	住宅に店舗、事業所等が見られる既存住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	神戸電鉄三木 1km	準工 (60, 200)
三木 (県) - 9	三木市 吉川町楠原字中島5番	9,900	636	2:1	住宅 R C 2	農家が多く見られる農村集落地域	東 県道	10m 水道	J R 三田 11km	(都) (60, 200)
三木 (県) - 10	三木市 末広2丁目576番1 「末広2-11-7」	44,500	266	1:3	住宅 W2	住宅を中心に事業所等も混在する住宅地域	南西 市道	5m 水道 ガス 下水	神戸電鉄三木 600m	準工 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で主要 なものの
三木 (県) - 11	三木市 吉川町稲田字古子28番5	23,700	221	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか に店舗兼住宅が見 られる住宅地域	北 市道	6.5m 水道 下水	J R 三田 13km	(都) (60, 200)
三木 (県) 5- 1	三木市 志染町西自由が丘1丁目321番	51,500	151	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食 店、銀行等が建ち 並ぶ駅前商店街	北西 市道	10m 水道 ガス 下水	神戸電鉄志染 160m	近商 (80, 200)
三木 (県) 5- 3	三木市 緑が丘町本町1丁目236番1	62,000	328	1:1.5	店舗 S2	低層店舗等が見 られる駅前の商業 地域	西 市道	13.5m 水道 ガス 下水	神戸電鉄緑が丘 80m	近商 (80, 200)
三木 (県) 9- 1	三木市 別所町巴25番	29,000	12219	1.2:1	工場兼事務 所 S2	中小規模の金属加 工、食品等の製造 工場が建ち並ぶ内 陸型の工業団地	北東 市道 南東 側道	16m 水道 下水	神戸電鉄三木 4.2km	工専 (60, 200)
高砂 (県) - 1	高砂市 高砂町字清水町1504番5	41,900	102	1:3	住宅 W2	小規模な一般住宅 が多い古くからの 住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	山陽電鉄高砂 850m	1住居 (60, 200) 準防
高砂 (県) - 2	高砂市 荒井町蓮池3丁目2番9 「荒井町蓮池3-2-6」	80,600	253	1:2.5	住宅 L S2	中規模一般住宅を 中心とした住宅地 域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	山陽電鉄高砂 500m	1中専 (60, 200)
高砂 (県) - 3	高砂市 今市2丁目14番34 「今市2-12-30-3」	67,200	170	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	山陽電鉄伊保 900m	1中専 (60, 200)
高砂 (県) - 4	高砂市 阿弥陀町南池字村東338番5	40,300	297	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多く付近に農地が 介在する住宅地域	北東 市道	4m 水道 下水	J R 曾根 2.3km	1中専 (60, 150)
高砂 (県) - 5	高砂市 曾根町字松東728番3	68,800	148	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心 に、共同住宅等も 見られる住宅地域	北東 市道	7m 水道 ガス 下水	山陽電鉄山陽曾根 950m	1低専 (50, 100)
高砂 * (県) - 6	高砂市 米田町米田字大橋307番3	87,300	201	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北東 市道	5.8m 水道 下水	J R 宝殿 780m	1低専 (50, 100)
高砂 (県) - 8	高砂市 神爪4丁目256番10 「神爪4-9-26」	81,500	167	1:2	住宅 L S2	区画整然と戸建住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	J R 宝殿 1.1km	1中専 (60, 150)
高砂 (県) 5- 1	高砂市 高砂町浜田町2丁目311番5 「高砂町浜田町2-4-13」	77,000	75	台形 1.2:1	店舗兼事務 所 S4	中小規模の店舗等 が集まる駅前の商 業地域	北 市道 背面道	9m 水道 ガス 下水	山陽電鉄高砂 100m	商業 (80, 400) 準防
高砂 (県) 5- 2	高砂市 神爪1丁目20番3 「神爪1-10-5」	98,000	215	1:2	店舗兼住宅 S3	店舗、店舗兼共同 住宅等が多い駅前 の商業地域	南東 市道	12m 水道 ガス 下水	J R 宝殿 220m	近商 (80, 300)
高砂 (県) 9- 1	高砂市 高砂町字向島町1474番1外	24,100	18215	不整形 1.5:1	作業場・倉 庫 S1	大工場、倉庫等が 建ち並ぶ工業地域	東 市道	6.5m 水道	山陽電鉄高砂 1.6km	工業 (60, 200)
川西 (県) - 1	川西市 花屋敷1丁目995番 「花屋敷1-26-2」	246,000	165	1:1.5	住宅 L S2	中規模以上の一般 住宅が多い閑静な 住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	阪急川西能勢口 450m	1低専 (50, 100)
川西 (県) - 2	川西市 湯山台1丁目33番3	79,000	209	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	阪急川西能勢口 3.6km	1低専 (50, 80)
川西 (県) - 4	川西市 花屋敷山手町79番2 「花屋敷山手町6-4」	142,000	213	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅を主体 とする高台の一般 住宅地域	南 市道	4.5m 水道 ガス 下水	阪急川西能勢口 800m	1低専 (50, 100)
川西 (県) - 5	川西市 加茂2丁目194番3 「加茂2-9-4」	135,000	111	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い古くから の住宅地域	南東 県道	4m 水道 ガス 下水	J R 川西池田 1.1km	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
川西 (県) - 6	川西市 美園町478番 「美園町10-13」	160,000	93	1:1.2	住宅 W2	小規模の一般住宅が密集する住宅地域	南 市道	4.5m 水道 ガス 下水	能勢電鉄網延橋 380m	2 住居 (60, 200)
川西 (県) - 8	川西市 東多田3丁目359番3 「東多田3-10-5」	104,000	80	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅、駐車場が混在する住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	能勢電鉄多田 390m	2 中専 (60, 200)
川西 (県) - 9	川西市 出在家町146番34 「出在家町9-3」	142,000	123	1.5:1	住宅兼作業場 W2	小規模一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	南 市道	7.5m 水道 ガス 下水	能勢電鉄網延橋 500m	準工 (60, 200)
川西 (県) - 10	川西市 大和西4丁目6番17	76,500	264	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	能勢電鉄畦野 670m	1 低専 (50, 80)
川西 (県) - 11	川西市 けやき坂2丁目18番3	61,500	211	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	阪急川西能勢口 6.7km	1 低専 (50, 80)
川西 * (県) - 12	川西市 水明台2丁目2番31	66,000	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	能勢電鉄平野 2.3km	1 低専 (50, 80)
川西 (県) - 13	川西市 見野2丁目236番1 「見野2-23-18」	81,500	123	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	能勢電鉄山下 350m	2 住居 (60, 200)
川西 (県) - 14	川西市 久代2丁目92番17 「久代2-5-11」	103,000	85	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 私道	5.5m 水道 ガス 下水	J R 北伊丹 1.6km	1 住居 (60, 200)
川西 (県) - 16	川西市 黒川字田中221番外	13,300	935	台形 2:1	住宅 W1	中規模の農家住宅と農地等が混在する農家集落地域	南西 県道 南東 側道	9m 水道 下水	能勢電鉄妙見口 2.3km	「調区」 (60, 200)
川西 (県) 5- 1	川西市 栄町736番7 「栄町12-8」	397,000	231	1:1	事務所兼店舗 S 6	中層店舗、事務所等が連たんする商業地域	東 市道	16m 水道 ガス 下水	阪急川西能勢口 200m	近商 (80, 300)
川西 (県) 5- 2	川西市 大和西1丁目65番2	115,000	271	1:1.2	店舗兼事務所 S 3	店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域	北西 市道 南西 側道	15m 水道 ガス 下水	能勢電鉄畦野 近接	近商 (80, 300)
川西 (県) 5- 3	川西市 清和台西4丁目1番7外	90,800	437	1.5:1	店舗 S 1	中小規模の店舗が多く見られる幹線道路沿いの住宅団地内商業地域	北東 県道	24m 水道 ガス 下水	阪急川西能勢口 5.9km	2 中専 (60, 150)
川西 (県) 5- 4	川西市 火打1丁目1210番外 「火打1-24-2」	190,000	1409	1:2	店舗 S 1	低層の小売店舗等が多い路線商業地域	北西 県道 南西 側道	15m 水道 ガス 下水	阪急川西能勢口 1.3km	近商 (80, 300)
小野 (県) - 1	小野市 天神町字向山80番599	32,300	164	1:1.5	住宅 L S 2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地	東 市道	5.5m 水道 下水	神戸電鉄小野 2.3km	「調区」 (60, 200)
小野 (県) - 2	小野市 丸山町字丸山ノ上28番34	42,000	181	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道	5.5m 水道 下水	神戸電鉄小野 840m	1 住居 (60, 200)
小野 (県) - 3	小野市 王子町1274番	68,300	194	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が見られる区画整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	神戸電鉄小野 1.5km	1 住居 (60, 200)
小野 (県) - 4	小野市 小田町字若宮ノ東640番1	13,400	359	1:1	住宅 W2	農家住宅の多い古くからの住宅地域	南 市道 東 側道	4.3m 水道 下水	神戸電鉄小野 9.3km	「都計外」
小野 * (県) 5- 1	小野市 黒川町1719番	82,000	702	1:1	診療所 W2	低層の店舗や医院等が建ち並ぶ商業地域	西 市道	12m 水道 ガス 下水	神戸電鉄小野 1.5km	2 中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
小野 (県) 5- 2	小野市 神明町字西畑ケ 2 1 3 番 6	60,600	125	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中低層店舗、事務所、併用住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	西市道 背面道	水道 下水	神戸電鉄小野 80m	商業 (80, 400)
小野 (県) 5- 3	小野市 浄谷町字イロハ 2 9 4 5 番 1	37,000	902	1:1.5	店舗 S1	各種店舗が見られる国道沿いの路線商業地域	西国道 北側道	水道 下水	神戸電鉄小野 2.6km	「調区」 (60, 200)
三田 (県) - 1	三田市 下槻瀬字新井 6 0 8 番 1 外	12,200	438	不整形 1.5:1	住宅 W1	農地等が見られる県道沿いの農家集落地域	北東県道 南側道	水道 下水	J R 三田 8.5km	「調区」 (60, 100)
三田 (県) - 2	三田市 乙原字竹ノ添 2 8 1 6 番	10,800	730	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が点在する県道沿いの住宅地域	西県道	水道 下水	J R 三田 11km	「調区」 (60, 100)
三田 (県) - 3	三田市 西山 2 丁目 1 1 3 番 「西山 2 - 2 7 - 3 1」	81,200	156	1:2.5	住宅 W2	戸建住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北市道	水道 ガス 下水	J R 三田 1.7km	1 中専 (60, 200)
三田 (県) - 4	三田市 藍本字田中 2 5 8 2 番	13,500	614	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南東市道	水道 下水	J R 藍本 1.3km	「調区」 (60, 100)
三田 (県) - 7	三田市 上相野字松ノ元 5 5 5 番 4	16,800	312	2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する県道背後の住宅地域	北東市道	水道 下水	J R 相野 900m	「調区」 (60, 100)
三田 (県) - 8	三田市 あかしあ台 3 丁目 8 番 1 3	80,200	277	1:1.2	住宅 L S 2	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西市道	水道 ガス 下水	神戸電鉄南ウヱィタウン 660m	1 低専 (50, 100)
三田 (県) - 9	三田市 武庫が丘 4 丁目 3 番 1 5	63,800	220	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ熟成した住宅地域	北東市道	水道 ガス 下水	神戸電鉄フラワータウン 800m	1 低専 (50, 100)
三田 (県) 5- 1	三田市 すずかけ台 4 丁目 1 4 番 3	79,500	170	1:1.5	店舗兼住宅 S 2	店舗や給油所等が見られる路線商業地域	北東県道 背面道	水道 ガス 下水	J R 新三田 710m	1 中専 (60, 150)
三田 (県) 5- 2	三田市 西山 1 丁目 1 0 2 番 2 外 「西山 1 - 2 - 1 6」	108,000	390	1.2:1	店舗 W1	飲食店舗、小売店舗等が多い路線商業地域	西市道	水道 ガス 下水	神戸電鉄横山 750m	1 中専 (60, 200)
三田 (県) 5- 3	三田市 駅前町 5 7 2 番 1 外 「駅前町 2 2 - 1 6」	103,000	709	1:1	店舗兼工場 S 2	国道沿いに店舗、事業所、共同住宅等が建ち並ぶ路線業務地域	西国道 背面道	水道 ガス 下水	J R 三田 900m	準工 (60, 200)
加西 (県) - 1	加西市 北条町古坂 7 丁目 6 8 番	56,100	108	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか農地も見られる区画整理済の住宅地域	北西市道	水道 ガス 下水	北条鉄道北条町 1.3km	(都) 2 中専 (60, 200)
加西 (県) - 2	加西市 北条町北条字曾根 4 3 8 番 6	37,200	370	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南東市道 北東側道	水道 下水	北条鉄道北条町 1km	(都) 1 低専 (50, 100)
加西 (県) - 3	加西市 北条町東南字村内 5 7 番 2 外	25,900	249	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ在来の住宅地域	西市道	水道 下水	北条鉄道北条町 700m	(都) 2 低専 (60, 150)
加西 (県) - 4	加西市 大内町字下所 8 0 1 番	8,300	456	1.5:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅とが混在する古くからの住宅地域	北東市道	水道 下水	北条鉄道北条町 5km	「都計外」
加西 (県) 5- 1	加西市 北条町古坂 1 丁目 9 番	59,000	256	1:1.5	店舗兼住宅 S 2	市役所前の低層店舗兼住宅、事務所等が見られる路線商業地域	北県道	水道 ガス 下水	北条鉄道北条町 1km	(都) 2 住居 (60, 200)
加西 (県) 5- 2	加西市 鵜野町字飯森前 1 1 6 8 番 5 8	21,000	1031	1:1.5	店舗 S 2	飲食店、事業所等が見られる路線商業地域	北西県道 南西側道	水道 下水	北条鉄道播磨下里 2.9km	(都) (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
丹波篠山 (県) - 1	丹波篠山市 熊谷字森上ノ坪10番3	20,000	300	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅のほかに農家住宅等が見られる住宅地域	東市道 7.5m	水道 下水	J R 篠山口 5.7km	(都) (60, 200)
丹波篠山 (県) - 2	丹波篠山市 今田町黒石字イノ坪30番1	7,350	779	1:1.2	住宅 W2	県道背後の農家住宅等が見られる住宅地域	南東市道 5.2m	水道 下水	J R 古市 8.1km	(都) (60, 200)
丹波篠山 (県) - 3	丹波篠山市 池上字中島ノ坪566番29	26,900	155	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東市道 4.5m	水道 ガス 下水	J R 篠山口 5.8km	(都) (60, 200)
丹波篠山 (県) - 4	丹波篠山市 古市字南側79番	18,100	211	1:2.5	住宅 S 2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西市道 4.5m	水道 下水	J R 古市 150m	(都) (70, 200)
丹波篠山 (県) - 5	丹波篠山市 細工所字篠部143番2	8,700	514	1.2:1	住宅 W1	農家住宅が点在する農村集落地域	西市道 7m	水道 下水	J R 篠山口 15km	(都) (60, 200)
丹波篠山 (県) - 6	丹波篠山市 住吉台89番4	22,000	203	1:1.2	住宅 L S 2	区画整然とした高台の中規模住宅地域	背面道 西市道 7m	水道 ガス 下水	J R 篠山口 1.5km	(都) 1 低専 (50, 100)
丹波篠山 (県) - 8	丹波篠山市 今田町下立杭字森ノ坪321番・322番合併2	18,300	333	1:1	住宅 W2	県道沿いに丹波焼窯元と一般住宅等が建ち並ぶ地域	南東県道 10.5m	水道 下水	J R 相野 4.7km	(都) (70, 200)
丹波篠山 (県) - 9	丹波篠山市 栗柄字中通坪462番4	6,650	188	3:1	住宅 W2	農家住宅が見られる古くからの住宅地域	南東市道 4m	水道 下水	J R 丹波大山 10km	(都) (60, 200)
丹波篠山 (県) - 10	丹波篠山市 福住字町並366番	11,500	383	1:2	店舗兼住宅 W1	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域	北平市道 6.3m	水道 下水	J R 篠山口 16km	(都) (70, 200)
丹波篠山 (県) 5- 1	丹波篠山市 二階町50番	46,500	200	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店舗や飲食店舗等が建ち並ぶ商業地域	南市道 7.2m	水道 ガス 下水	J R 篠山口 4.8km	(都) (70, 200)
丹波篠山 (県) 5- 2	丹波篠山市 吹新字長敷ノ坪7番1	48,500	407	1:1.2	店舗兼住宅 S 2	各種店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南県道 11.5m	水道 下水	J R 篠山口 1.4km	(都) (60, 200)
丹波篠山 (県) 5- 3	丹波篠山市 宮田字門田ノ坪219番1	17,500	205	1.5:1	店舗兼住宅 S 3	県道沿いに店舗兼住宅等が見られる商業地域	西県道 10.9m	水道 下水	J R 丹波大山 2.9km	(都) (60, 200)
丹波篠山 (県) 9- 1	丹波篠山市 高屋字前ケ市ノ坪210番2外	16,200	2313	1:1	研究所 S 3	中小工場、研究施設、倉庫等が多い工業地域	南市道 12.5m	水道 下水	J R 丹波大山 2.4km	(都) (60, 200)
養父 (県) - 1	養父市 八鹿町八鹿字大森283番1外	16,800	348	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東市道 5m	水道 下水	J R 八鹿 590m	(都) (70, 200)
養父 (県) - 2	養父市 広谷字二反ヲサ193番22	29,200	161	1.5:1	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	J R 養父 4.6km	「都計外」
養父 (県) - 3	養父市 大屋町加保字谷口471番	5,150	255	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる住宅地域	東市道 4.5m	水道 下水	J R 八鹿 16km	「都計外」
養父 (県) - 4	養父市 八鹿町八鹿字猿山1191番2	31,300	170	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 5m	水道 下水	J R 八鹿 2.4km	(都) (70, 200)
養父 (県) - 5	養父市 浅野字沢田156番1	7,550	291	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅や一般住宅が見られる集落地域	背面道 北東市道 9m	水道 下水	J R 養父 7.3km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で主要 なものの
養父 (県) 5- 1	養父市 八鹿町八鹿字馬場 1 8 0 8 番 5 外	31,700	273	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、住宅等 が建ち並ぶ商店街	南西 県道 背面道	6m 水道 下水	J R 八鹿 1.7km	(都) (70, 200)
養父 (県) 5- 2	養父市 関宮字桜ケ坪 3 7 4 番 5	18,400	221	1:2 W2	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、住 宅等が混在する国 道沿道の商業地域	南東 国道 北東 側道	13.5m 水道 下水	J R 八鹿 15km	「都計外」
丹波 (県) - 1	丹波市 柏原町柏原字東裡 3 6 0 2 番 1	26,300	282	1:1 W2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が中心の古くから の住宅地域	北 市道	4.8m 水道 下水	J R 柏原 570m	(都) (70, 200)
丹波 (県) - 2	丹波市 柏原町下小倉字西中地坪 7 2 5 番	13,000	239	台形 1:1 W2	住宅 W2	農家住宅が見られ る古くからの住宅 地域	東 市道	5m 水道 下水	J R 柏原 1.6km	(都) (60, 200)
丹波 (県) - 3	丹波市 山南町和田字南町裏 2 7 2 番 1 4	10,000	266	1:1 W2	住宅 W2	中規模の住宅のほ かに旅館が見られ る住宅地域	北 市道	5m 水道 下水	J R 谷川 7.6km	(都) (60, 200)
丹波 (県) - 4	丹波市 氷上町石生字色綿 1 9 8 4 番 4	22,500	925	3:1 W2	住宅兼店舗 W2	中規模一般住宅、 事業所等が混在す る住宅地域	東 市道	7m 水道 下水	J R 石生 1.1km	(都) (60, 200)
丹波 (県) - 5	丹波市 氷上町谷村字町西 1 5 6 8 番	11,500	515	1:1 W2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ古くから の住宅地域	東 市道	4.7m 水道 下水	J R 石生 4.9km	(都) (60, 200)
丹波 (県) - 6	丹波市 氷上町成松字宮ノ下 2 7 6 番 7	21,300	110	1:2 W2	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗等が見られる既 成住宅地域	西 市道	4.5m 水道 下水	J R 石生 5.1km	(都) (70, 200)
丹波 (県) - 7	丹波市 青垣町佐治字中ノ丁 5 4 5 番 4	14,400	132	1:2 W2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成の住宅地域	北東 市道	5m 水道	J R 石生 14km	(都) (70, 200)
丹波 (県) - 8	丹波市 山南町谷川字平ノ下 1 3 3 4 番 3	12,100	500	1.5:1 W2	住宅 W2	一般住宅のほかに 農地等が見られる 住宅地域	北 市道 東 側道	7.5m 水道 下水	J R 谷川 1.7km	(都) (60, 200)
丹波 (県) - 9	丹波市 青垣町文室字岩辻下ノ段 4 3 3 番 2 外	6,300	588	1:1.5 W2	住宅 W2	一般住宅のほかに 農地等が見られる 住宅地域	北 市道 背面道	7m 水道	J R 石生 18km	(都) (60, 200)
丹波 (県) - 10	丹波市 市島町上田字小井根 1 7 5 番 5	16,200	234	台形 1:1.2 W2	店舗兼住宅 W2	一般住宅の中に事 業所等も見られる 住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	J R 市島 690m	(都) (60, 200)
丹波 (県) - 11	丹波市 春日町松森 8 1 番 3 外	6,700	432	1:2 W2	住宅 W2	農家住宅が建ち並 ぶ古くからの農村 集落地域	北東 市道	4.7m 水道 下水	J R 黒井 8.3km	(都) (60, 200)
丹波 (県) 5- 1	丹波市 柏原町柏原字古市場町西側 4 9 番	34,400	243	1:6 W2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店 舗等が見られる古 くからの商業地域	東 市道	6.5m 水道 下水	J R 柏原 250m	(都) (70, 200)
丹波 (県) 5- 2	丹波市 春日町野村 2 4 8 5 番 3 外	28,300	331	1:2 S2	店舗兼住宅 S2	国道沿いに小売店 舗等が建ち並ぶ路 線商業地域	北 国道	18m 水道 下水	J R 黒井 1km	(都) (60, 200)
丹波 (県) 5- 3	丹波市 山南町池谷字畦ノ内 1 1 1 番 9	20,600	250	1:3 S2	店舗兼住宅 S2	低層の店舗、営業 所等が存する駅前 の商業地域	北東 市道	13m 水道 下水	J R 谷川 近接	(都) (60, 200)
丹波 (県) 5- 4	丹波市 氷上町本郷字道ノ下 3 1 8 番 8 外	44,600	587	1:2.5 S2	店舗 S2	小売店舗や飲食店 等が建ち並ぶ路線 商業地域	東 県道	16m 水道 下水	J R 石生 2.4km	(都) (60, 200)
丹波 (県) 9- 1	丹波市 柏原町大新屋字坪田 1 8 番	11,100	41445	1:2	工場	周辺に農地が残る 大規模工場の多い 工業地域	南 市道	9.5m 水道 下水	J R 柏原 2.8km	(都) (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
南あわじ (県) - 1	南あわじ市 神代地頭方字藤井414番	13,800	470	2:1	住宅 R C 2	農家住宅のほか、農地も多く見られる住宅地域	北東市道 北西側道	4.5m 水道 下水	らん・らんバス南所公会堂前 900m	(都) (70, 200)
南あわじ (県) - 2	南あわじ市 倭文安住寺字溝ノ上495番	9,000	327	不整形 1.2:1	住宅 W1	県道沿いに古くからの農家住宅が散在する地域	南県道	5.5m 水道	淡路交通供養石 360m	(都) (70, 200)
南あわじ (県) - 3	南あわじ市 阿万塩屋町字中西738番1	9,200	302	1:3	住宅 R C 2	農家・漁家住宅を主とする古くからの集落地域	東市道	3.5m 水道 下水	らん・らんバス中西 90m	(都) (70, 200)
南あわじ (県) - 4	南あわじ市 阿那賀字小磯1433番1	13,500	226	1:1.2	住宅 W2	漁家、戸建住宅等が密集する漁村住宅地域	西県道	6m 水道 下水	らん・らんバス小磯 近接	(都) (70, 200)
南あわじ (県) - 5	南あわじ市 福良字八反甲512番106	23,500	99	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北西市道	4m 水道 下水	淡路交通福良公民館前 200m	(都) (70, 200)
南あわじ (県) - 6	南あわじ市 北阿万筒井字前ノ原1712番4外	24,000	232	1:3.5	住宅 W1	中規模農家住宅のほか、小売店舗も点在する農村集落地域	南東市道	6m 水道 下水	らん・らんバス新田中 近接	(都) (70, 200)
南あわじ (県) - 7	南あわじ市 市市字屋敷61番1	27,000	638	不整形 1:2	住宅 W1	農家に一般住宅、農地等の介在する地域	西県道	6m 水道 下水	らん・らんバス市戎神社前 90m	(都) (70, 200)
南あわじ (県) 5- 1	南あわじ市 広田広田字清水242番6	39,000	162	1:2	店舗兼住宅 R C 2	小売店舗、公共施設等が混在する地域	北東県道	5.5m 水道 下水	淡路交通広田 230m	(都) (70, 200)
南あわじ (県) 5- 2	南あわじ市 福良字八反甲512番193	36,200	327	1:3.5	診療所・住宅 S 2	店舗兼住宅、事務所等が混在する商業地域	南東市道	7m 水道 下水	らん・らんバス南淡郵便局前 120m	(都) (70, 200)
南あわじ (県) 5- 3	南あわじ市 志知鉦字ムカヘ120番1	35,000	352	1:1.5	店舗 S 1	県道沿いに店舗、事務所等が点在する路線商業地域	東県道 三方路	11m 水道 下水	らん・らんバスマルナカ前 350m	(都) (70, 200)
南あわじ (県) 5- 4	南あわじ市 市福永字福永548番6	46,500	102	1:1	店舗兼事務所兼住宅 S 4	国道沿いに店舗・銀行・事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東国道	19m 水道 下水	淡路交通市 50m	(都) (70, 200)
南あわじ (県) 9- 1	南あわじ市 広田中筋字大丸170番1外	12,000	19548	不整形 1.5:1	工場・倉庫	比較的大規模な工場が散見される工業地域	北西市道	5m 水道 下水	淡路交通広田東 150m	(都) (70, 200)
朝来 (県) - 1	朝来市 生野町口銀谷字町1991番1	18,800	177	1:3	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東市道	7m 水道 下水	J R 生野 140m	「都計外」
朝来 (県) - 2	朝来市 和田山町竹田字上町西側375番2外	16,700	148	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	南東県道	6.5m 水道 下水	J R 竹田 350m	(都) (70, 200)
朝来 (県) - 3	朝来市 山東町柊木字垣内270番1	8,500	275	台形 1:1	住宅 W2	中規模の農家住宅を中心とする住宅地域	北西市道	5m 水道 下水	J R 梁瀬 3.3km	「都計外」
朝来 (県) - 4	朝来市 和田山町林垣字寺川1348番	9,900	394	台形 1:1.2	住宅 W2	既成の中規模の一般住宅、農家住宅等が混在する地域	南東市道 背面道	4.5m 水道 下水	J R 和田山 3km	(都) (60, 200)
朝来 (県) - 5	朝来市 山東町矢名瀬町字柿ノ木段773番21	26,200	189	1:1	住宅 W2	旧町中心部の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道	6m 水道 下水	J R 梁瀬 1.1km	「都計外」
朝来 (県) 5- 1	朝来市 和田山町枚田字池寺794番1外	47,300	1045	1.2:1	事務所 S 1	店舗、事務所等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	北西国道 南西側道	16.5m 水道 下水	J R 和田山 2km	(都) 準住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
朝来 (県) 5- 2	朝来市 山東町矢名瀬町古市場 7 4 2 番 1	30,500	641	2:1	店舗 S 2	国道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ商業地域	東 国道 13m	水道 下水	J R 梁瀬 950m	「都計外」
朝来 (県) 9- 1	朝来市 和田山町筒江字中山 1 6 5 番 1	11,300	26878	不整形 1:1.2	工場	中規模の工場が集まる内陸型工業地域	東 市道 三方路 9m	水道	J R 和田山 4km	(都) 工専 (60, 200)
淡路 (県) - 1	淡路市 育波字瀧ヶ谷 2 1 7 3 番 1 1	30,500	160	1.2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道	淡路交通北淡インターチェンジ 550m	(都) (70, 200)
淡路 (県) - 2	淡路市 佐野字橋 2 0 1 8 番 1	28,000	144	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東 市道 7.5m	水道 下水	あわ神あわ姫バス 佐野局前 130m	(都) (70, 200)
淡路 (県) - 3	淡路市 尾崎字宮ノ西 1 6 7 0 番 1	21,700	112	1:1.5	住宅 W1	古くからの住宅、店舗、民宿等の混在する地域	南西 市道 7m	水道 下水	あわ神あわ姫バス 尾崎 120m	「都計外」
淡路 (県) - 4	淡路市 木曽上字中村 1 3 番 1	12,800	283	1:1	住宅 W1	農家住宅が多い周辺に農地が見られる住宅地域	南東 県道 北東側道 7m	水道 下水	本四海峡バス八軒家 130m	「都計外」
淡路 (県) - 5	淡路市 志筑字五反田 2 8 3 4 番 1 0	42,800	189	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 3.5m	水道 下水	あわ神あわ姫バス 殿下 70m	(都) (70, 200)
淡路 (県) - 6	淡路市 岩屋字久保中 5 1 4 番 1	42,600	224	1:1.2	住宅 W2	小学校に近い高台の既成住宅地域	東 市道 6.5m	水道 下水	あわ神あわ姫バス 茶間川 230m	(都) (70, 400)
淡路 (県) - 7	淡路市 大磯 1 7 番 1 8	37,000	145	1:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 6.5m	水道 下水	あわ神あわ姫バス 大磯ユーアールエー前 360m	(都) (60, 200)
淡路 (県) - 8	淡路市 多賀字大田井 8 2 番 3 外	22,300	395	1:1.5	住宅 S 2	農地地域に介在する一般住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水	あわ神あわ姫バス 伊勢諾神宮前 100m	「都計外」
淡路 (県) - 9	淡路市 江井字居屋敷 3 2 3 6 番 5	18,600	141	台形 1.5:1	住宅 L S 2	一般住宅、店舗等の混在する地域	南東 市道 3.5m	水道 下水	淡路交通江井 400m	「都計外」
淡路 (県) - 10	淡路市 久留麻字北門 1 7 1 番 3 外	56,000	214	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅を中心に、共同住宅、農地等もみられる住宅地域	西 市道 8m	水道 下水	あわ神あわ姫バス 東浦事務所前 520m	(都) (60, 200)
淡路 (県) 5- 1	淡路市 志筑字五反田 2 8 4 0 番 3 2	59,000	140	1.5:1	店舗兼住宅 S 3	県道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西 県道 南東側道 12m	水道 下水	あわ神あわ姫バス 殿下 近接	(都) (70, 200)
淡路 (県) 5- 2	淡路市 大谷字濱 8 4 3 番 6	42,000	212	1:2	店舗兼住宅 S 2	店舗、一般住宅が混在する商業地域	南東 国道 背面道 20.5m	水道	あわ神あわ姫バス 津名スポーツセンター前 70m	(都) (60, 200)
淡路 (県) 5- 3	淡路市 郡家字カジヤ谷 8 4 番 5 外	35,000	163	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗、飲食店、金融機関等のほか一般住宅も見られる商業地域	南西 市道 10m	水道 下水	あわ神あわ姫バス 郡家 200m	「都計外」
淡路 (県) 5- 4	淡路市 久留麻字宮ノ前 1 1 番外	62,500	1006	台形 1.2:1	店舗兼共同住宅 R C 3	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 18.5m	水道 下水	あわ神あわ姫バス 東浦事務所前 120m	(都) (70, 200)
淡路 (県) 5- 5	淡路市 野島臺浦字畑田 1 5 7 番 1	43,300	538	1.5:1	店舗 S 2	店舗、旅館等が見られる県道沿いの商業地域	北西 県道 11.5m	水道 下水	あわ神あわ姫バス 梨本 200m	(都) (70, 200)
淡路 (県) 9- 1	淡路市 中田字大谷口 2 9 5 7 番 4 外	32,800	786	1.2:1	工場兼倉庫 S 2	倉庫、工場が多く、店舗も散在する地域	北東 県道 三方路 8.5m	水道 下水	あわ神あわ姫バス 中田小学校下 80m	(都) (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で主要 なものの
宍粟 (県) - 1	宍粟市 山崎町川戸字南場700番1	12,000	293	1:1.2	住宅 L S 2	戸建住宅が散在す る郊外の住宅地域	北東 市道	5.5m 水道 下水	J R 播磨新宮 7.8km	(都) (60, 200)
宍粟 (県) - 2	宍粟市 山崎町岸田字当田341番5	12,700	263	1:1	住宅 W2	農村住宅、一般住 宅等が混在する住 宅地域	北西 市道 南西 側道	6m 水道 下水	J R 播磨新宮 17km	「都計外」
宍粟 (県) - 3	宍粟市 山崎町鹿沢字松原町198番5	59,400	158	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	北 道路	6m 水道 下水	J R 播磨新宮 12km	(都) 1 中専 (60, 150)
宍粟 (県) - 4	宍粟市 山崎町庄能字中井191番8	49,500	142	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ開発された住宅 地域	西 道路	5m 水道 下水	J R 播磨新宮 12km	(都) 1 住居 (60, 200)
宍粟 (県) - 5	宍粟市 山崎町金谷字荒木筋129番7	27,500	191	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と 農家住宅が混在す る住宅地域	南 私道	4.5m 水道 下水	J R 播磨新宮 10km	(都) (60, 200)
宍粟 (県) - 6	宍粟市 一宮町安積字下モ曲里1295番4	14,500	258	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅 地域	東 市道	5.5m 水道 下水	J R 播磨新宮 25km	「都計外」
宍粟 (県) - 7	宍粟市 波賀町安賀字井口499番	9,200	666 76	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅 地域	南東 市道	5m 水道 下水	J R 播磨新宮 33km	「都計外」
宍粟 (県) - 8	宍粟市 千種町千草字東側155番1	12,100	207	1:1	住宅 W2	中規模の一般住 宅、公共施設等が 混在する地域	西 国道 南 側道	8m 水道 下水	J R 播磨徳久 24km	「都計外」
宍粟 (県) - 9	宍粟市 一宮町三方町字下垣内300番	8,700	274	1:1.5	住宅 W2	県道背後の古くか らの一般住宅地域	北西 市道	5m 水道 下水	J R 播磨新宮 35km	「都計外」
宍粟 (県) - 10	宍粟市 千種町岩野辺字尾崎1132番4外	5,200	602	不整形 2:1	住宅 W2	農地の間に農家住 宅が散在する地域	南 国道 西 側道	12m 水道 下水	J R 播磨徳久 26km	「都計外」
宍粟 (県) - 11	宍粟市 波賀町原字防垣内270番	6,350	325	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅を中心と する在来集落地域	南東 市道 南西 側道	4.5m 水道 下水	J R 播磨新宮 39km	「都計外」
宍粟 (県) 5- 1	宍粟市 山崎町山田字白光田204番11外	58,000	405	1.2:1	店舗兼住宅 S 4	中小規模の中低層 店舗、事務所が多 い路線商業地域	東 国道 三方路	15m 水道 下水	J R 播磨新宮 11km	(都) 準住居 (60, 200)
加東 (県) - 1	加東市 上中字高町25番15	28,500	184	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に、店舗 も介在する住宅地 域	西 市道	3.5m 水道 下水	J R 滝野 2km	1 中専 (60, 150)
加東 (県) - 2	加東市 社字北上門1483番7外	40,700	198	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗等も見られる住 宅地域	南 市道	6.5m 水道 下水	J R 社町 4.3km	1 住居 (60, 200)
加東 (県) - 3	加東市 下鴨川字長畑121番	8,100	700	1:1.5	住宅 W2	県道沿いに農家住 宅が散在する農村 地域	南西 県道	8m 水道 下水	J R 相野 11km	「都計外」
加東 (県) - 5	加東市 下滝野2丁目67番2	43,900	239	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅、共同住 宅が見られる区画 整然とした住宅地 域	南東 市道	6m 水道 下水	J R 滝野 480m	2 中専 (60, 200)
加東 (県) - 6	加東市 吉井字カド262番9	11,700	370	1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中に空 地等が見られる既 成住宅地域	北東 市道	7.5m 水道 下水	J R 青野ヶ原 11km	(都) (60, 200)
加東 (県) - 8	加東市 天神1579番	23,200	233	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共 同住宅も見られる 住宅地域	北西 市道	6m 水道 下水	J R 相野 11km	(都) (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
加東 (県) 5- 1	加東市 杜字若ヶ谷 1 7 3 8 番 5 6	53,700	203	1:1	店舗兼住宅 S 2	中小規模の低層小 売店舗を中心に住 宅も混在する中心 部の既成商業地域	東 市道 11.3m	水道 下水	J R 杜町 4.4km	1 住居 (60, 200)
加東 (県) 5- 2	加東市 上滝野 2 4 1 3 番外	55,200	701	1:2	店舗 R C 2	店舗、事業所等が 見られる駅近郊の 商業地域	南東 県道 11.5m	水道 下水	J R 滝野 360m	近商 (80, 200)
加東 (県) 9- 1	加東市 河高字黒石 3 5 5 番 2 0	24,000	32660	不整形 1:1	工場	大規模工場が建ち 並ぶ内陸型の工業 団地	南東 市道 13m	水道 下水	J R 杜町 1.5km	工専 (60, 200)
たつの (県) - 1	たつの市 神岡町大住寺字田河原 4 9 9 番 8	48,500	208	台形 1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅のほか農 地等も見られる住 宅地域	西 市道 5m	水道 下水	J R 東薮崎 220m	1 住居 (60, 200)
たつの (県) - 2	たつの市 龍野町片山字村裏 7 6 5 番 6	51,600	268	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い高台の住宅地 域	南 市道 5m	水道 下水	J R 本竜野 1km	1 低専 (50, 100)
たつの * (県) - 3	たつの市 龍野町堂本字天神 6 1 1 番	70,600	170	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住 宅地域	北 市道 6m	水道 下水	J R 本竜野 1.1km	2 中専 (60, 200)
たつの (県) - 4	たつの市 龍野町日山字新田 2 2 番 3 1	52,600	150	1.2:1	住宅 W2	戸建住宅が建ち並 ぶ新興の住宅地域	北東 市道 7.2m	水道 下水	J R 本竜野 1.7km	2 中専 (60, 200)
たつの (県) - 5	たつの市 新宮町新宮字池ノ端 5 1 9 番 1 1	40,100	165	台形 1:1	住宅 S 2	一般住宅と農地が 混在する住宅地域	北 市道 9m	水道 下水	J R 播磨新宮 800m	1 中専 (60, 200)
たつの (県) - 6	たつの市 揖西町中垣内字重連寺甲 1 4 7 1 番 1 2 9	29,700	165	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い住宅団地	三方路 南 市道 6m	水道 下水	J R 本竜野 3.6km	「調区」 (60, 200)
たつの (県) - 7	たつの市 御津町釜屋字北浜新田 4 9 4 番 7	46,000	175	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか畑 地等も見られる住 宅地域	西 市道 6m	水道 下水	山陽電鉄山陽網干 3.2km	1 住居 (60, 200)
たつの (県) - 8	たつの市 揖保川町浦部字鶴野目 1 9 3 番 1 0 外	13,500	238	1:1.5	住宅 W2	市道沿いに店舗、 一般住宅が混在す る地域	北 市道 5m	水道 下水	J R 竜野 3.2km	「調区」 (60, 200)
たつの (県) - 9	たつの市 新宮町千本字上ノ山 1 8 2 1 番	11,100	496	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅の中に店舗も見 られる住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	J R 千本 450m	「都計外」
たつの (県) - 10	たつの市 揖保川町片島字宮ノ西 9 0 6 番 1 8 5	42,400	147	1:1.2	住宅 L S 2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 団地	南 市道 5m	水道 ガス 下水	J R 竜野 830m	1 低専 (50, 100)
たつの (県) - 11	たつの市 揖保川町黍田字カス田 1 1 8 番 1 8	62,300	157	1:1.5	住宅 L S 2	戸建住宅を主とし る駅に近い住宅地 域	北 市道 6m	水道 下水	J R 竜野 210m	1 低専 (50, 100)
たつの (県) - 12	たつの市 御津町荻屋字本道ノ下 1 2 5 0 番 2	41,600	157	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に小 規模店舗が混在す る住宅地域	北 市道 6.5m	水道 下水	山陽電鉄山陽網干 2km	1 住居 (60, 200)
たつの (県) 5- 1	たつの市 龍野町富永字小川原 1 5 0 番 2	73,900	263	1:1	店舗兼事務 所 R C 2	国道沿いに低層の 店舗等が見られる 商業地域	北東 国道 10m	水道 下水	J R 本竜野 600m	商業 (80, 400)
たつの (県) 5- 2	たつの市 龍野町下川原 3 9 番 1 5 外	42,500	301	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、店舗兼 住宅等が連たんす る古くからの商店 街	西 市道 5m	水道 下水	J R 本竜野 1.1km	近商 (80, 200)
たつの (県) 5- 3	たつの市 新宮町新宮字境田 1 6 0 番 9	43,100	209	1:2	店舗兼住宅 S 2	飲食店、小売店 舗、一般住宅等が 混在する駅前の近 隣商業地域	南東 県道 11m	水道 下水	J R 播磨新宮 110m	近商 (80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
たつの (県) 5- 4	たつの市 龍野町富永字オノ木 5 7 6 番 5	79,100	1142	1:2	店舗 S1	県道沿いに低層の 店舗等が見られる 商業地域	西 県道 25m	水道 下水	J R 本竜野 1.4km	近商 (80, 200)
たつの (県) 9- 1	たつの市 揖保町揖保上字新田 4 2 9 番 1 外	27,800	7752	不整形 1.5:1	工場	中小工場や倉庫等 がほぼ建ち並ぶ工 業地域	東 市道 7.5m 三方路	水道 下水	J R 竜野 2km	工専 (60, 200)
猪名川 (県) - 1	川辺郡猪名川町 つつじが丘 1 丁目 3 7 番 1 3	46,000	202	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅 が区画整然と建ち 並ぶ住宅地域	北 町道 6.3m	水道 ガス 下水	能勢電鉄日生中央 4.4km	1 低専 (50, 80)
猪名川 (県) - 2	川辺郡猪名川町 伏見台 4 丁目 3 番 4 5	46,400	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅 が区画整然と建ち 並ぶ住宅地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	能勢電鉄日生中央 1.8km	1 低専 (50, 80)
猪名川 (県) - 3	川辺郡猪名川町 若葉 2 丁目 2 0 番 1 3	55,500	201	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	南西 町道 6m	水道 ガス 下水	能勢電鉄日生中央 3.7km	1 低専 (50, 80)
猪名川 (県) - 4	川辺郡猪名川町 島字中ノ町 4 4 番外	13,600	454	1.2:1	住宅 W2	県道背後に住宅、 田等が見られる農 家集落地域	北東 町道 6m	水道 下水	能勢電鉄日生中央 14km	「調区」 (60, 200)
猪名川 (県) 5- 1	川辺郡猪名川町 伏見台 1 丁目 1 番 7 4	81,500	1322	1.5:1	店舗 S1	スーパー、コンビ ニ等がみられる郊 外住宅団地内の商 業地域	北東 市道 16.5m 北西 側道	水道 ガス 下水	能勢電鉄日生中央 370m	近商 (80, 300)
多可 (県) - 1	多可郡多可町 八千代区大和字佃 1 2 6 2 番	4,520	606	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が点在す る農村集落地域	北東 町道 3.5m 北西 側道	水道 下水	J R 西脇市 16km	「都計外」
多可 (県) - 2	多可郡多可町 中区岸上字柳寺 5 9 番 2	12,700	844	1:1	住宅 W2	農家住宅が連たん する農村住宅地域	西 県道 7m 北 側道	水道 下水	J R 西脇市 12km	(都) (60, 200)
多可 (県) - 3	多可郡多可町 八千代区中野間字下片瀬 8 3 1 番	9,350	585	1:1	住宅 W1	農家住宅のほかに 事業所、農地等が 見られる住宅地域	南 町道 4.5m	水道 下水	J R 西脇市 9.3km	「都計外」
多可 (県) - 4	多可郡多可町 加美区豊部字上貝 6 2 5 番 4	7,650	390	1:1.2	住宅 W1	中規模の農家住宅 が散在する住宅地 域	南西 町道 4m	水道 下水	J R 西脇市 20km	「都計外」
多可 (県) - 5	多可郡多可町 加美区西山字垣内 6 7 6 番	6,000	847	1:1.2	住宅 W2	中規模の農家住宅 が散在する住宅地 域	南西 町道 4m	水道 下水	J R 石生 20km	「都計外」
多可 (県) - 6	多可郡多可町 八千代区中村字仲ツイ 6 番 1 外	6,100	670	1:1.5	住宅 W2	農家住宅等が多い 郊外の農村集落地 域	東 町道 6m	水道 下水	J R 西脇市 16km	「都計外」
多可 (県) 5- 1	多可郡多可町 加美区寺内字東枝 9 7 番 2 外	13,100	489	1:1.5	店舗 S1	国道沿いに店舗、 事業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	東 国道 10.5m 北 側道	水道 下水	J R 西脇市 17km	「都計外」
多可 (県) 9- 1	多可郡多可町 中区間字中河原 6 3 6 番 5 8	10,000	1304	1:4.5	工場	中小工場、事業所 等からなる工業地 域	南東 町道 16m 背面道	水道 下水	J R 西脇市 11km	(都) (60, 200)
稲美 (県) - 1	加古郡稲美町 国安字東 3 1 0 番 1 0	54,300	127	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅 の建ち並ぶ住宅地 域	南西 町道 4.5m	水道 ガス 下水	J R 土山 3.3km	1 低専 (50, 100)
稲美 (県) - 2	加古郡稲美町 森安字矢辻 2 2 番 5 外	21,000	510	不整形 1:1.2	住宅 W2	中規模の農家住宅 が多い既成住宅地 域	北東 町道 7m	水道 下水	J R 土山 3.1km	「調区」 (60, 200)
稲美 (県) 5- 1	加古郡稲美町 国岡 2 丁目 1 0 番 6	77,300	555	1.2:1	店舗 R C 2	各種店舗、診療所 等が見られる町中 心部の商業地域	北 県道 20m	水道 ガス 下水	J R 土山 4.1km	1 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
播磨 (県) - 1	加古郡播磨町 古宮6丁目604番38 「古宮6-1-12」	76,900	100	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南西町道	4m 水道 ガス 下水	山陽電鉄播磨町 550m	1 中専 (60, 150)
播磨 * (県) - 2	加古郡播磨町 北本荘2丁目864番10 「北本荘2-9-3」	91,900	103	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東町道	6m 水道 ガス 下水	山陽電鉄播磨町 1.1km	1 中専 (60, 150)
播磨 (県) 5- 1	加古郡播磨町 北本荘2丁目781番10 「北本荘2-7-28」	100,000	331	台形 1:2	銀行 S2	金融機関、店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北東町道	16m 水道 下水	山陽電鉄播磨町 950m	2 住居 (60, 200)
播磨 (県) 5- 2	加古郡播磨町 南大中3丁目649番1 「南大中3-3-28」	97,200	1142	1:1.5	店舗 S1	低層店舗が多く見られる路線商業地域	北東国道	30m 水道 下水	山陽電鉄播磨町 1.1km	準住居 (60, 200)
播磨 (県) 9- 1	加古郡播磨町 新島37番4外	29,300	304672	不整形 1:1.2	工場	大・中工場が建ち並ぶ臨海の工業地域	北東町道 南東側道	18m 水道 ガス	山陽電鉄播磨町 3.1km	工専 (60, 200)
市川 (県) - 1	神崎郡市川町 甘地字里村148番6	15,000	429	1.5:1	住宅 W1	農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	南町道 西側道	3m 水道 下水	J R 甘地 700m	「都計外」
市川 (県) - 2	神崎郡市川町 下瀬加字津久田920番1	7,400	458	台形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅等が散在する農村集落地域	北東町道	5m 水道 下水	J R 甘地 4.8km	「都計外」
市川 (県) - 3	神崎郡市川町 小畑字高所858番1外	6,200	543	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が点在する農村集落地域	東町道	6m 水道	J R 甘地 4.5km	「都計外」
市川 (県) 5- 1	神崎郡市川町 西川辺字中ノ供御624番1	39,500	457	不整形 2.5:1	店舗兼作業所 S1	低層店舗、事業所等が混在する幹線道路沿いの商業地域	北町道 西側道	10m 水道	J R 甘地 1.1km	「都計外」
福崎 (県) - 1	神崎郡福崎町 福崎新字因幡口88番1	47,300	195	1:1.5	住宅 W2	新旧の住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西町道	4.6m 水道 下水	J R 福崎 750m	2 中専 (60, 200)
福崎 (県) - 2	神崎郡福崎町 西田原字辻ノ前1620番17外	57,000	154	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が見られる住宅地域	西町道	6m 水道 下水	J R 福崎 2km	2 中専 (60, 200)
福崎 (県) - 4	神崎郡福崎町 田口字岡4番2	8,800	272	台形 2:1	住宅 W2	農地に囲まれた古くからの農村集落地域	南西県道	11m 水道 下水	J R 福崎 3.6km	「都計外」
福崎 (県) 5- 1	神崎郡福崎町 福田字藤井329番7	76,500	523	台形 1.5:1	銀行 S2	整備事業がなされた駅前商業地域	北西県道 三方路	14m 水道 下水	J R 福崎 100m	近商 (80, 200)
神河 (県) - 1	神崎郡神河町 越知字川井374番1	4,800	285	2:1	住宅 W2	小規模の農家住宅が散在する農村住宅地域	西町道	5m 水道	J R 寺前 14km	「都計外」
神河 (県) - 2	神崎郡神河町 杉字中河原695番	6,900	421	1:1.2	住宅 W2	農家住宅等の中に共同住宅も見られる農村住宅地域	東町道 南側道	5m 水道 下水	J R 寺前 7.5km	「都計外」
神河 (県) - 3	神崎郡神河町 加納字鴨垣内351番3	10,600	400	1:1	住宅 W2	中規模の農家住宅等が散在する農村集落地域	西町道 北側道	4m 水道 下水	J R 寺前 2.5km	「都計外」
神河 (県) - 4	神崎郡神河町 寺前字二本木200番2	17,000	380	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	東町道	3.4m 水道 下水	J R 寺前 350m	「都計外」
神河 (県) - 5	神崎郡神河町 高朝田字横田426番2	7,000	344	台形 1.5:1	住宅 W2	農家、一般住宅の点在する住宅地域	北東町道 三方路	5m 水道 下水	J R 寺前 2.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
神河 (県) - 6	神崎郡神河町 長谷字大水田614番1外	7,400	586	1:1.5	住宅 W1	中規模農家住宅が 多い農村集落地域	南西 県道 8.5m	水道 下水	J R 長谷 800m	「都計外」
神河 (県) 5- 1	神崎郡神河町 栗賀町字道ノ下416番1	31,800	427	1:1	店舗 W1	店舗を主として公 共公益施設も見ら れる路線商業地域	東 国道 12m	水道 下水	J R 寺前 4.2km	「都計外」
太子 (県) - 1	揖保郡太子町 糸井字前田255番3	77,000	130	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、共同住 宅等が見られる住 宅地域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	J R 網干 540m	1 低専 (50, 100)
太子 (県) - 2	揖保郡太子町 東保字神田170番15	74,000	132	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ幹線道路裏手の 住宅地域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	J R 網干 2.9km	1 中専 (60, 150)
太子 (県) - 3	揖保郡太子町 馬場字樋ノ上305番6	59,100	126	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	東 町道 4.5m	水道 下水	J R 網干 4km	1 中専 (60, 150)
太子 (県) - 4	揖保郡太子町 吉福字秋沢274番52	29,800	152	1:1	住宅 L S 2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	南 町道 4.5m	水道 ガス 下水	J R 網干 2.6km	「調区」 (60, 200)
太子 (県) 5- 1	揖保郡太子町 東南字後田346番14外	90,000	2108	1:1	店舗 S 2	国道沿いに店舗や 事業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	北 国道 14m	水道 下水	J R 網干 2.8km	準住居 (60, 200)
上郡 (県) - 1	赤穂郡上郡町 上郡字丸尾上ミ470番2	20,500	298	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西 町道 6m	水道 下水	J R 上郡 1.5km	1 中専 (60, 150)
上郡 (県) - 2	赤穂郡上郡町 井上字中道168番5	27,000	233	1:1	住宅 W2	在来住宅と新興住 宅が混在する一般 住宅地域	南西 町道 5m	水道 下水	J R 上郡 1.3km	2 中専 (60, 150)
上郡 (県) - 4	赤穂郡上郡町 野桑字中河原1192番	7,900	380	1.5:1	住宅 W2	県道沿いに農家住 宅のほか、店舗等 も混在する住宅地 域	南東 県道 12m	水道 下水	J R 上郡 6.4km	「都計外」
上郡 (県) 5- 1	赤穂郡上郡町 駅前176番外	44,000	220	1:1.5	店舗兼住宅 W3	低層の店舗兼住宅 等が見られる駅に 近い商業地域	北西 県道 19m	水道 下水	J R 上郡 100m	近商 (80, 300)
佐用 (県) - 1	佐用郡佐用町 長尾字四反田768番7外	20,100	331	1:1	住宅 W2	農家住宅、中規模 一般住宅が混在す る地域	西 町道 8m	水道 下水	J R 佐用 1.2km	「都計外」
佐用 (県) - 2	佐用郡佐用町 佐用字間島田2852番11	22,700	128	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅を中心とする住 宅地域	南 町道 4m	水道 下水	J R 佐用 340m	「都計外」
佐用 (県) - 3	佐用郡佐用町 平福字中町東側487番1外	13,700	380	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅に 店舗兼住宅が混在 する住宅地域	西 町道 6.5m	水道 下水	智頭急行平福 370m	「都計外」
佐用 (県) - 4	佐用郡佐用町 下徳久字上宿953番	9,100	466	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、 農家住宅が混在す る住宅地域	南 町道 3m	水道 下水	J R 播磨徳久 700m	「都計外」
佐用 (県) - 6	佐用郡佐用町 三日月字三本松704番6	12,300	331	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅に 空地も介在する住 宅地域	南西 町道 4m	水道 下水	J R 三日月 950m	「都計外」
佐用 (県) - 7	佐用郡佐用町 上月字芦谷口596番4外	16,300	186	1.5:1	住宅 L S 2	一般住宅の中に農 家住宅等が見られ る住宅地域	西 町道 4.5m	水道 下水	J R 上月 300m	「都計外」
佐用 (県) - 8	佐用郡佐用町 久崎字中河原178番1	12,600	323	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅、農家住 宅が混在する既成 住宅地域	南東 町道 4m	水道 下水	智頭急行久崎 380m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
佐用 (県) - 9	佐用郡佐用町 中島字河原田1122番4	6,600	203	1:1.2	住宅 W2	県道沿いに農家住宅、店舗等が散在する農村住宅地域	北西 県道 南西 側道	9m 水道 下水	J R播磨徳久 1.5km	「都計外」
佐用 (県) - 10	佐用郡佐用町 上三河字溝ノ上132番6	6,500	155	1:2	住宅 W2	一般住宅を主とし農家住宅も散見される住宅地域	北西 町道 背面道	7m 水道 下水	J R播磨徳久 11km	「都計外」
佐用 (県) 5- 1	佐用郡佐用町 佐用字川向216番1	30,700	1018	1.5:1	銀行 R C 1	店舗、事業所のほか空地も見られる商業地域	北 国道 背面道	12m 水道 下水	J R佐用 780m	「都計外」
香美 (県) - 1	美方郡香美町 香住区香住字中浜頭1567番1外	31,300	200	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北西 町道 背面道	5.5m 水道 下水	J R香住 640m	(都) (70, 200)
香美 (県) - 2	美方郡香美町 香住区無南垣字西ノ池258番1外	14,900	264	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い駅付近の住宅地域	南 町道 背面道	5.5m 水道 下水	J R佐津 180m	(都) (70, 200)
香美 (県) - 3	美方郡香美町 小代区大谷184番2	8,850	349	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が建っている集落地域	南 町道 背面道	4.5m 水道 下水	J R浜坂 25km	「都計外」
香美 (県) - 4	美方郡香美町 香住区三谷字岡田919番	8,500	357	3:1	住宅 W2	農家住宅を中心とする県道沿いの在来住宅地域	東 県道 南 側道	10m 水道 下水	J R香住 4.1km	「都計外」
香美 (県) - 5	美方郡香美町 村岡区村岡字西本町271番	13,700	218	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南 町道 西 側道	5m 水道 下水	J R八鹿 28km	「都計外」
香美 (県) - 6	美方郡香美町 村岡区福岡字横町301番1	7,200	168	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか公益施設等が見られる集落地域	北 県道 背面道	6.5m 水道 下水	J R八鹿 22km	「都計外」
香美 (県) 5- 1	美方郡香美町 香住区香住字真新場881番1内	41,300	763	2.5:1	店舗 W1	小売店舗、飲食店舗が多い幹線道路沿いの商業地域	西 県道 南 側道	14m 水道 下水	J R香住 680m	(都) (70, 200)
新温泉 (県) - 1	美方郡新温泉町 浜坂字秋葉台320番31	26,800	182	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 町道 背面道	6m 水道 下水	J R浜坂 1.3km	(都) (70, 200)
新温泉 (県) - 2	美方郡新温泉町 諸寄字岡290番1	20,700	184	1:2	住宅 W2	一般住宅、農漁村住宅が混在する住宅地域	南東 町道 背面道	4m 水道 下水	J R諸寄 370m	(都) (70, 200)
新温泉 (県) - 3	美方郡新温泉町 千原字前田619番1外	5,950	490	1.2:1	住宅 W2	山村農地に囲まれた旧街道沿いの農村集落地域	北西 町道 背面道	4m 水道 下水	J R浜坂 11km	「都計外」
新温泉 (県) - 4	美方郡新温泉町 棚谷字大庭282番1	15,200	144	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、店舗併用住宅が混在する住宅地域	西 町道 北 側道	8m 水道 下水	J R浜坂 2.8km	(都) (60, 200)
新温泉 (県) - 5	美方郡新温泉町 湯字西稲負谷249番1	32,000	105	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旅館街に近い住宅地域	南 町道 背面道	6m 水道 下水	J R浜坂 10km	「都計外」
新温泉 (県) 5- 1	美方郡新温泉町 湯字本町1236番内	58,000	148	1:3	銀行 R C 4	中小規模の店舗、旅館等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北東 町道 背面道	6.5m 水道 下水	J R浜坂 9.8km	「都計外」

(注) * 印は、地価公示の標準地と同一である基準地を示す。

地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧表

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 ㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法その 他法令の制限で 主要なものの
標準地番号										
東灘 (県) - 5	神戸市東灘区 魚崎北町8丁目180番1	402,000	188		住宅	一般住宅の中に共 同住宅等が見られ る住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	阪神魚崎	1 中専 (60, 200) 準防
神戸東灘 - 5	「魚崎北町8-3-3」	390,000		1:1	L S 2				650m	
灘 (県) - 3	神戸市灘区 灘南通3丁目17番3	388,000	89		住宅	一般住宅の中にマ ンション等が見ら れる住宅地域	北 市道	5.5m 水道 ガス 下水	J R 摩耶	1 住居 (60, 200) 準防
神戸灘 - 6	「灘南通3-3-15」	375,000		1:1.5	L S 2				220m	
灘 (県) - 10	神戸市灘区 鶴甲4丁目12番16	160,000	249		住宅	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北西 市道	4.5m 水道 ガス 下水	阪急六甲	1 低専 (60, 100)
神戸灘 - 7	「鶴甲4-12-25」	159,000		1:1.5	W2				2.1km	
灘 (県) 5- 3	神戸市灘区 水道筋3丁目9番5	515,000	115		店舗兼住宅	低層の小売店舗等 が建ち並ぶ既成商 業地域	南東 市道	7.5m 水道 ガス 下水	阪急王子公園	商業 (80, 500) 防火
神戸灘 5- 1		498,000		1:1.2	W3				500m	
兵庫 (県) - 4	神戸市兵庫区 菊水町7丁目3番4外	163,000	130		住宅	一般住宅、共同住 宅等が混在する住 宅地域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄湊 川公園	1 中専 (60, 200) 準防
神戸兵庫 - 1	「菊水町7-3-13」	162,000		1:3	L S 3				1.1km	
兵庫 (県) - 6	神戸市兵庫区 中道通4丁目1番25	293,000	129		住宅	住宅のほか営業所 等が混在する住宅 地域	南西 市道	7m 水道 ガス 下水	神戸高速大開	2 住居 (60, 200) 準防
神戸兵庫 - 6	「中道通4-1-14」	289,000		1:2.5	R C 3				450m	
兵庫 (県) 5- 2	神戸市兵庫区 羽坂通2丁目1番28外	465,000	264		事務所兼共同 住宅	店舗、事務所、マ ンション等が建ち 並ぶ商業地域	南西 市道	30m 水道 ガス 下水	J R 兵庫	商業 (80, 500) 防火
神戸兵庫 5- 2	「羽坂通2-1-23」	453,000		1:2	S 10F1B				400m	
長田 (県) - 5	神戸市長田区 片山町1丁目8番184	169,000	74		住宅	中小規模一般住宅 の多い山手の住宅 地域	北西 市道	6.3m 水道 ガス 下水	神戸高速高速長田	1 中専 (60, 200) 準防
神戸長田 - 4	「片山町1-20-15」	169,000		1:2	W3				570m	
長田 (県) - 7	神戸市長田区 西山町4丁目7番	52,600	211		住宅	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	北東 市道	4.2m 水道 ガス 下水	神戸高速高速長田	1 低専 (60, 150) 準防
神戸長田 - 2	「西山町4-4-16」	53,300		1:1.2	W2				1.5km	
長田 (県) 5- 2	神戸市長田区 松野通1丁目103番6外	404,000	350	不整形	店舗兼事務所	中高層の店舗ビル 等が建ち並ぶ駅に 近い商業地域	南西 市道	27m 水道 ガス 下水	J R 新長田	商業 (80, 500) 防火
神戸長田 5- 2	「松野通1-5-16」	390,000		1:2.5	S R C 6F1B				130m	
須磨 (県) - 4	神戸市須磨区 行幸町2丁目38番	272,000	154		住宅	一般住宅の中にア パート等が見られ る住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	J R 須磨海浜公園	1 低専 (60, 150) 準防
神戸須磨 - 19	「行幸町2-3-21」	268,000		1:2	L S 2				600m	
須磨 (県) - 9	神戸市須磨区 緑が丘2丁目872番129	69,000	170		住宅	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南 市道	5m 水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄妙 法寺	1 低専 (50, 100)
神戸須磨 - 27	「緑が丘2-8-6」	68,000		1:1	W2				1.3km	
須磨 (県) - 14	神戸市須磨区 戎町6丁目5番3	264,000	85		住宅	小規模一般住宅に 共同住宅等が見ら れる住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	山陽電鉄東須磨	2 中専 (60, 200) 準防
神戸須磨 - 9	「戎町6-1-7」	256,000		1:1.5	R C 3				400m	
須磨 (県) 5- 3	神戸市須磨区 飛松町3丁目6番1	554,000	71		店舗兼事務所	中小規模の小売店 舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北東 市道	12m 水道 ガス 下水	山陽電鉄板宿	商業 (80, 500) 防火
神戸須磨 5- 2	「飛松町3-6-2」	548,000		1:2.5	R C 6F1B		南東 側道		60m	
垂水 (県) - 14	神戸市垂水区 舞子台3丁目22番14	224,000	139		住宅	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	J R 舞子	1 低専 (50, 100)
神戸垂水 - 13	「舞子台3-8-5」	221,000		1:1.5	W2				900m	
垂水 (県) - 24	神戸市垂水区 高丸2丁目2245番174外	187,000	149		住宅	中小規模の一般住 宅が多い住宅地域	北東 市道	5.2m 水道 ガス 下水	J R 垂水	1 低専 (60, 150) 準防
神戸垂水 - 2	「高丸2-4-28」	184,000		2:1	W2				950m	
垂水 (県) - 25	神戸市垂水区 青山台1丁目19番5	104,000	166		住宅	一般住宅が多い区 画整然とした高台 の住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	J R 垂水	1 低専 (50, 100)
神戸垂水 - 28	「青山台1-19-5」	104,000		1:1	W2				3.3km	
北 (県) - 6	神戸市北区 藤原台中町4丁目9番13	81,500	250		住宅	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	神戸電鉄岡場	1 低専 (40, 80)
神戸北 - 48	「藤原台中町4-9-13」	80,000		1:1.5	L S 2				1km	

地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧表

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・地積 標準地(下)1 ㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 (㎡内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法その 他法令の制限で 主要なものの
標準地番号										
北 (県) 5-	神戸市北区 鈴蘭台東町4丁目5番11	178,000	413		事務所	中低層事務所、店 舗が建ち並ぶ駅近 くの商業地域	北西 市道	9m 水道 ガス 下水	神戸電鉄鈴蘭台	近商 (80, 300) 準防
神戸北 5- 2	「鈴蘭台東町4－5－29」	176,000		1:2	R C 3				120m	
中央 (県) - 3	神戸市中央区 中山手通3丁目4番24	582,000	175		住宅	一般住宅、マン ションの混在する 住宅地域	東 市道	11m 水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄泉 庁前	2 住居 (60, 300) 準防
神戸中央 - 1	「中山手通6－4－30」	562,000		1:1.5	R C 4				400m	
中央 (県) 5-	神戸市中央区 北長狭通3丁目1番18外	1,610,000	189		店舗兼事務所	中高層の店舗、事 務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域	北東 市道	15m 水道 ガス 下水	J R 元町	商業 (80, 500) 防火
神戸中央 5- 7	「北長狭通3－1－14」	1,540,000		1:2	S R C 7F1B				250m	
中央 (県) 5-	神戸市中央区 生田町2丁目329番	525,000	202		店舗兼共同住 宅	中高層の店舗付共 同住宅、事務所が 多い商業地域	南東 市道	18m 水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄新 神戸	近商 (80, 300) 準防
神戸中央 5- 13	「生田町2－2－5」	510,000		1:2	R C 5				330m	
中央 (県) 5-	神戸市中央区 京町79番	3,150,000	910		店舗兼事務所	中高層の事務所ビ ル等が建ち並ぶ商 業地域	西 市道	27m 水道 ガス 下水	J R 三ノ宮	商業 (80, 800) 防火
神戸中央 5- 4		3,050,000		1.2:1	S R C 10F1B				650m	
中央 (県) 5-	神戸市中央区 三宮町1丁目7番6外	8,450,000	760	不整形	店舗、診療所 兼事務所	中高層の店舗ビル 等が建ち並ぶ中心 的商業地域	南東 市道	11m 水道 ガス 下水	J R 三ノ宮	商業 (80, 800) 防火
神戸中央 5- 5	「三宮町1－7－5」	8,000,000		1:1.5	S 8F1B		南西 側道		170m	
西 (県) - 4	神戸市西区 美穂が丘2丁目3番13	41,500	283		住宅	一般住宅が多い区 画整然とした住宅 地域	北西 市道	6.2m 水道 ガス 下水	神戸電鉄押部谷	1 低専 (50, 100)
神戸西 - 3		41,500		1:1	W2				700m	
西 (県) - 5	神戸市西区 南別府3丁目6番15	101,000	119		住宅	小規模一般住宅が 多い区画整理済の 住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	J R 明石	1 低専 (50, 100)
神戸西 - 1		98,000		1:2	W2				3.8km	
姫路 (県) - 41	姫路市 勝原区熊見字箱山317番25	98,000	186		住宅	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	J R はりま勝原	1 中専 (60, 150)
姫路 - 24		97,500		1.2:1	L S 2				400m	
姫路 (県) - 42	姫路市 白浜町寺家1丁目194番	75,000	154		住宅	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	西 市道	5m 水道 ガス 下水	山陽電鉄白浜の宮	2 中専 (60, 200)
姫路 - 1		75,000		1:1.5	W2				650m	
姫路 (県) - 52	姫路市 北夢前台1丁目35番	78,000	185		住宅	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	J R 姫路	2 低専 (60, 150)
姫路 - 34		78,000		1:1.5	W2				5.4km	
姫路 (県) - 55	姫路市 新在家中の町335番6	139,000	260		住宅	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南 市道	4.5m 水道 ガス 下水	J R 姫路	2 中専 (60, 200)
姫路 - 36	「新在家中の町10－5」	139,000		1:1.5	W2				2.8km	
姫路 (県) 5-	姫路市 広畑区東新町1丁目34番	92,500	183		店舗兼住宅	店舗、店舗兼共同 住宅等が見られる 商業地域	北 市道	18m 水道 ガス 下水	山陽電鉄広畑	商業 (80, 400)
姫路 5- 18		91,500		1:2	S 3				400m	
姫路 (県) 5-	姫路市 忍町88番外	325,000	231		事務所	中高層の事務所、 金融機関等の建ち 並ぶ商業地域	北 市道	20m 水道 ガス 下水	J R 姫路	商業 (80, 600) 防火
姫路 5- 2		315,000		1:1.5	R C 6				550m	
尼崎 (県) - 14	尼崎市 南武庫之荘4丁目106番	298,000	201		住宅	中規模一般住宅が 建ち並ぶ整然とし た住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	阪急武庫之荘	1 低専 (60, 150)
尼崎 - 12	「南武庫之荘4－7－11」	293,000		1:1.2	W2				800m	
尼崎 (県) - 19	尼崎市 東難波町3丁目124番外	205,000	112		住宅	一般住宅、アパー ト等が混在する住 宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	阪神尼崎	2 中専 (60, 200) 準防
尼崎 - 31	「東難波町3－6－22」	202,000		1:2	W2				1.3km	
尼崎 (県) 5-	尼崎市 潮江1丁目814番外	966,000	3975		店舗兼事務所	高層店舗・事務所 ビルが建ち並ぶ商 業地域	北 市道	27m 水道 ガス 下水	J R 尼崎	商業 (80, 500) 防火
尼崎 5- 13	「潮江1－2－6」	940,000		2.5:1	S R C 10				270m	
尼崎 (県) 5-	尼崎市 南武庫之荘1丁目145番	540,000	238		店舗兼共同住 宅	中層の店舗併用住 宅が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北 市道	13m 水道 ガス 下水	阪急武庫之荘	近商 (80, 300) 準防
尼崎 5- 2	「南武庫之荘1－13－25」	525,000		1:1.5	R C 5				80m	

地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧表

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・地積 標準地(下)1 ㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法その 他法令の制限で 主要なものの
標準地番号										
明石 (県)	明石市 － 7 魚住町錦が丘2丁目14番38	118,000	129		住宅	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	東 市道	6.5m 水道 ガス 下水	J R魚住	1 低専 (50, 100)
明石	－ 23	114,000		1:1	L S 2				750m	
明石 (県)	明石市 － 12 太寺4丁目52番	212,000	219		住宅	中規模一般住宅、 アパートが見られ る住宅地域	南西 市道	8m 水道 ガス 下水	J R明石	1 低専 (50, 100)
明石	「太寺4－8－7」	211,000		1:1.5	L S 2				1.3km	
明石 (県)	明石市 － 17 大久保町高丘3丁目5番9	94,000	264		住宅	中規模一般住宅が 建ち並ぶ環境の良 い住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	J R大久保	1 低専 (50, 100)
明石	－ 17	92,000		1:1.5	W2				2.6km	
明石 (県)	明石市 5- 4 明南町1丁目3番7	180,000	384		空地	店舗、事務所等沿 道サービス業種の 多い商業地域	南 県道	16m 水道 ガス 下水	J R西明石	準住居 (60, 200)
明石	5- 8	175,000		1:1.5					900m	
明石 (県)	明石市 5- 5 大久保町駅前2丁目1番4	282,000	217	台形	店舗、事務所 兼住宅	中層の店舗ビル等 が建ち並ぶ路線商 業地域	南西 国道	20m 水道 ガス 下水	J R大久保	近商 (80, 300) 準防
明石	5- 13	275,000		2:1	R C 4				220m	
西宮 (県)	西宮市 － 11 甲子園四番町84番1	473,000	162		住宅	中規模一般住宅に マンションも見ら れる住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	阪神甲子園	1 中専 (60, 200)
西宮	「甲子園四番町12－8」	463,000		1:1	W2				950m	
西宮 (県)	西宮市 － 16 甲東園2丁目44番2	380,000	152		住宅	中規模一般住宅を 中心とした住宅地 域	北 市道	4.5m 水道 ガス 下水	阪急甲東園	1 中専 (60, 150)
西宮	「甲東園2－4－8」	369,000		1:2	W2				510m	
西宮 (県)	西宮市 － 17 大畑町58番3	414,000	241		住宅	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	北 市道	8m 水道 ガス 下水	阪急西宮北口	1 中専 (60, 200)
西宮	「大畑町4－10」	402,000		1:1.2	L S 2				800m	
西宮 (県)	西宮市 － 20 羽衣町103番6外	539,000	175	台形	住宅	中小規模一般住宅 の多い住宅地域	東 市道	6.1m 水道 ガス 下水	阪急夙川	1 中専 (60, 200)
西宮	「羽衣町1－15」	525,000		1:1.2	W2				350m	
西宮 (県)	西宮市 － 21 二見町7番1	483,000	1028		共同住宅	中小規模一般住 宅、共同住宅が混 在する住宅地域	背面道 南 市道	6m 水道 ガス 下水	J R甲子園口	1 中専 (60, 200)
西宮	「二見町13－31」	470,000		1:2	R C 6				400m	
西宮 (県)	西宮市 － 24 名塩南台1丁目12番4	54,000	183		住宅	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南 市道	7m 水道 ガス 下水	J R西宮名塩	1 低専 (50, 100)
西宮	－ 76	52,500		1:1	W2				1.4km	
西宮 (県)	西宮市 － 32 川添町34番1	349,000	136		住宅	中小規模一般住宅 を中心とする住宅 地域	北 市道	6.1m 水道 ガス 下水	阪神香櫨園	1 中専 (60, 200)
西宮	「川添町13－28」	341,000		1:2	L S 2				560m	
西宮 (県)	西宮市 5- 1 南越木岩町85番外	575,000	205	台形	事務所	中低層の商業ビル が建ち並ぶ駅前の 商業地域	南 市道	18m 水道 ガス 下水	阪急苦楽園口	近商 (80, 200) 準防
西宮	「南越木岩町10－3」	560,000		1:2	R C 2				120m	
西宮 (県)	西宮市 5- 6 高松町541番外	1,500,000	1821	台形	店舗兼事務所	中高層の店舗、事 務所ビルが建ち並 ぶ商業地域	西 市道	22m 水道 ガス 下水	阪急西宮北口	商業 (80, 500) 準防
西宮	「高松町5－39」	1,400,000		1.5:1	S R C 8F1B		三方路		160m	
西宮 (県)	西宮市 5- 7 松原町48番	554,000	273	台形	店舗兼事務所	中高層店舗、事務 所が集まる国道沿 いの商業地域	北 国道	28m 水道 ガス 下水	J R西宮	近商 (80, 300) 防火
西宮	「松原町4－4」	535,000		1:2	S 6F1B				220m	
芦屋 (県)	芦屋市 － 3 川西町65番9	502,000	211		住宅	中規模一般住宅が 多い整然とした住 宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	阪神芦屋	1 中専 (60, 200)
芦屋	「川西町10－18」	491,000		1:1.5	W2				250m	
芦屋 (県)	芦屋市 － 5 西山町107番1	448,000	201	台形	住宅	中規模一般住宅に マンションが見ら れる住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	阪急芦屋川	1 中専 (60, 200)
芦屋	「西山町19－6」	441,000		1.5:1	W2				500m	
伊丹 (県)	伊丹市 － 6 瑞穂町3丁目39番2	214,000	132		住宅	一般住宅の他にア パート等が見られ る住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	阪急伊丹	1 中専 (60, 200)
伊丹	－ 5	209,000		1:2.5	W2				1.8km	

地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧表

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 ㎡当たりの 価格(円)	(4) 地積 (㎡内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の 利用の現況	(8) 前面道路の 状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 都市計画 法その他 法令の制 限で主要 なもの
伊丹 (県) - 12	伊丹市 平松3丁目9番5	292,000	113		住宅	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	東 市道	6.9m 水道 ガス 下水	阪急新伊丹	1 中専 (60, 200)
	伊丹 「平松3－1－10」	286,000		1:2.5	W2				220m	
加古川 (県) - 11	加古川市 加古川町栗津字中在家731番4	134,000	165		住宅	一般住宅、マン ション等が混在す る住宅地域	南西 市道	6.2m 水道 ガス 下水	J R加古川	1 住居 (60, 200)
	加古川 「山本南1－21－17」	132,000		1:1.5	W2				850m	
赤穂 (県) 5- 2	赤穂市 加里屋中洲1丁目24番1外	81,800	394		店舗	低層店舗が建ち並 ぶ中に住宅が残る 商業地域	南東 市道	16m 水道 下水	J R播州赤穂	1 住居 (60, 200)
	赤穂 5- 2	82,000		1:1.5	S1				630m	
宝塚 (県) - 8	宝塚市 千種1丁目91番2	218,000	155		住宅	一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	阪急小林	1 低専 (50, 100)
	宝塚 「千種1－8－48」	216,000		1:2.5	W2				390m	
宝塚 (県) - 15	宝塚市 山本南1丁目124番19	182,000	156		住宅	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	阪急山本	1 中専 (60, 150)
	宝塚 「山本南1－21－17」	178,000		1:1	L S2				1.2km	
宝塚 (県) 5- 4	宝塚市 逆瀬川1丁目40番2外	532,000	931 26	台形	銀行	中高層の店舗ビル 等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	南西 県道	15m 水道 ガス 下水	阪急逆瀬川	商業 (80, 500)
	宝塚 「逆瀬川1－1－11」	518,000		1:1.5	R C3F1B		北西 側道		80m	
高砂 (県) - 6	高砂市 米田町米田字大橋307番3	87,300	201		住宅	中規模一般住宅が 多い既存住宅地域	北東 市道	5.8m 水道 下水	J R宝殿	1 低専 (50, 100)
	高砂 - 8	86,800		1:2	W2				780m	
川西 (県) - 12	川西市 水明台2丁目2番31	66,000	198		住宅	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	能勢電鉄平野	1 低専 (50, 80)
	川西 - 19	65,300		1:1.2	W2				2.3km	
小野 (県) 5- 1	小野市 黒川町1719番	82,000	702		診療所	低層の店舗や医院 等が建ち並ぶ商業 地域	西 市道	12m 水道 ガス 下水	神戸電鉄小野	2 中専 (60, 200)
	小野 5- 1	81,500		1:1	W2				1.5km	
たつの (県) - 3	たつの市 龍野町堂本字天神611番	70,600	170		住宅	戸建住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住 宅地域	北 市道	6m 水道 下水	J R本竜野	2 中専 (60, 200)
	たつの - 4	70,500		1:1.5	W2				1.1km	
播磨 (県) - 2	加古郡播磨町 北本荘2丁目864番10	91,900	103		住宅	一般住宅、共同住 宅等が建ち並ぶ住 宅地域	南東 町道	6m 水道 ガス 下水	山陽電鉄播磨町	1 中専 (60, 150)
	播磨 「北本荘2－9－3」	90,200		1:1.2	W2				1.1km	

(注)「基準地(上)・標準地(下)1平方メートル当たりの価格」の下段は、令和8年1月1日現在の地価公示の価格である。

林地のみ

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番	(3) 10アール当たりの価格(円)	(4) 地積(m ²)	(5) 利用の現況	(6) 周辺の土地の利用の現況	(7)交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
兵庫(林) - 1	姫路市 書写字大谷2966番3	1,410,000	11452	雑木林地	住宅地に隣接した標高100m、北西向き約25度傾斜の雑木林地域	集材機 150m	市道 5m	J R姫路 7.6km	菅生台団地 150m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
兵庫(林) - 2	神戸市北区 山田町下谷上字小畑13番7	1,790,000	1983	雑木林地	標高410m、集落からやや離れた道路沿いの雑木の多い自然林地域	林(公)道 0m	県道 5m	神戸市宮地下鉄谷上 1.6km	下谷上 1.2km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
兵庫(林) - 3	淡路市 多賀字平川2685番外	274,000	1169	雑木林地	標高約50m西向き約15～20度の傾斜の雑木林地域	鉄索 150m	林道 2m	あわ神あわ姫バス郡家 2.2km	柳沢 400m	「都計外」 「地森計」	農村林地
兵庫(林) - 4	川西市 笹部字正覚17番	1,150,000	1358	雑木林地	標高150m南西向き約30度の傾斜の雑木自然林地域	林(公)道 0m	市道 2.5m	能勢電鉄笹部 500m	笹部3丁目 200m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
兵庫(林) - 5	朝来市 生野町真弓字桂谷30番2	51,500	101401	用材林地 杉 檜	標高400m約30度西向き傾斜の杉、檜の用材林地域	集材機 300m	市道 8m	J R生野 800m	真弓 300m	「都計外」 「地森計」	農村林地
兵庫(林) - 6	西脇市 中畑町字東山338番23	82,000	13609	雑木林地	標高150m北西向き約20度の傾斜の雑木林地域	林道 0m	林道 3.3m	J R日本へそ公園 4.3km	中畑町 1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
兵庫(林) - 7	丹波市 氷上町清住字立身山1163番	81,000	7660	用材林地 檜 杉	標高250m南西向き約25度傾斜の杉、檜、松の用材林地域	集材機 150m	林道 3m	J R石生 11.5km	清住 500m	(都) 「地森計」	農村林地
兵庫(林) - 8	西宮市 山口町中野字東山811番	1,660,000	5206	雑木林地	標高370m北西向き約13度の傾斜の雑木自然林地域	林(公)道 0m	市道 4.5m	神戸電鉄有馬温泉 2.3km	中野 800m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
兵庫(林) - 9	加古川市 志方町山中字上オノ木435番13	181,000	1249	雑木林地	標高60m前後約20度の南西傾斜の雑木の自然林地域	林内作業車 50m	道路 4.5m	J R宝殿 6.2km	山中 600m	「調区」 「地森計」	農村林地
兵庫(林) - 10	宍粟市 波賀町野尻字向山363番12	34,900	28770	用材林地 杉 檜	標高500m約25度南向き傾斜の地域で杉、檜の用材林地域	集材機 250m	市道 4m	J R播磨新宮 37km	野尻 650m	「都計外」 「地森計」	林業本場林地

備考

- 1 「所在及び地番並びに住居表示」の欄は、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。また、住居表示がある場合には「 」内に表示した。

なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は、仮換地番号の表示を省略した。

- 2 「地積」の欄は、原則として、土地登記簿に登録されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業又は土地改良事業の仮換地又は一時使用地である基準地については、当該仮換地等の指定面積)を表示し、基準地の一部が私道となっている場合は、当該面積を()に内書きした。

- 3 「形状」の欄は、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

- 4 「利用の現況」の欄は、左側に建物の構造を次の略語で表示し、右側に階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある)を表示した。ただし、基準地において、価格時点に建物が撤去されているときには、「空地」と表示した。また、「空地」と表示した場合には、基準地において建物が建設中及び仮設建物が建っている場合等を含むものとする。

鉄骨鉄筋コンクリート造 SRC

鉄筋コンクリート造 RC

鉄骨コンクリート造 SC

鉄骨造 S

ブロック造 B

木造 W

軽量鉄骨 LS

- 5 「前面道路の状況」の欄は、次により表示した。

- (1) 道路法(昭和27年法律第180号)による道路は、単に「国道」等と表示した。

- (2) 建築基準法(昭和25年法律第201号)第42条第1項第2号及び第3号による道及び同条第2項による道で、その敷地が国又は地方公共団体の所有であるものには、単に「道路」と表示した。

- (3) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地区内の道路は、道路法による道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除き、「区画街路」と表示した。

- 6 「水道、ガス及び下水道の整備の状況」の欄は、次により表示した。

- (1) 水道法(昭和32年法律第177号)による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。

- (2) ガス事業法(昭和29年法律第5号)により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

- (3) 下水道法(昭和33年法律第79号)の処理区域内にある場合及び大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

なお、農業集落排水については、「下水」と表示した。

- 7 「鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」の欄は、原則として、基準地から鉄道駅(地下鉄の場合には地表への出入口)までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は「駅近接」と表示した。

- 8 「都市計画法その他法令の制限で主要なもの」及び林地基準地の「公法上の規制」の欄は、次により表示した。

- (1) 用途地域等は次の略語で表示した。

なお、市街化区域は、特に表示していない。

第1種低層住居専用地域 1低専

第2種低層住居専用地域 2低専

第1種中高層住居専用地域 1中専

第2種中高層住居専用地域 2中専

第1種住居地域 1住居

第2種住居地域	2住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近商
商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専
国立公園第2種特別地域	国立公（第2種）
国立公園第3種特別地域	国立公（第3種）
国立公園（普通）地域	国立公（普通）
国定公園第2種特別地域	国定公（第2種）
国定公園第3種特別地域	国定公（第3種）
国定公園（普通）地域	国定公（普通）
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	（都）
都市計画の定めのない区域	「都計外」
防火地域	防火
準防火地域	準防
地域森林計画対象民有林	「地森計」
県立自然公園特別地域	県立公（特別）
県立自然公園普通地域	県立公（普通）

- (2) () 内は左側に指定建蔽率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示（都市計画区域外及び林地は除く。）した。

9 林地基準地の「利用の現況」の欄は、基準地が現実利用されている状況について、林地の現況及び樹種を表示した。

10 林地基準地の「交通接近条件」の欄は、次により表示した。

- (1) 「搬出地点までの搬出方法及び距離」

搬出方法は、林内作業車、集材線、運材線、林（公）道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し、距離は基準地の中心部からの距離を表示した。

- (2) 「搬出地点の道路の状況」

道路の種類及び幅員を表示した。

- (3) 「最寄駅及び距離」

鉄道名、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。

- (4) 「最寄集落及び距離」

最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示した。

11 林地基準地の「地域の特性」の欄は、次により表示した。

- (1) 「都市近郊林地」

市街地的形態をしている地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地を表示した。

- (2) 「農村林地」

農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地を表示した。

- (3) 「林業本場林地」

林業の中心にある地域又は地方有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地を表示した。

12 「基準地番号」及び「標準地番号」の欄は、用途別に数字を付し次により表示した。

1、2、3、..... 住宅地

3－1、3－2、3－3、..... 宅地見込地

5－1、5－2、5－3、..... 商業地

9－1、9－2、9－3、..... 工業地

兵庫（林）1、2、3、..... 林地

13 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和8年7月1日）における状況により行った。

なお、地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧表の「基準地（上）・標準地（下）1平方メートル当たりの価格」の下段については、令和8年1月1日現在の地価公示の価格である。

Ⅱ 令和8年兵庫県地価調査の結果について

令和 8 年兵庫県地価調査の概況

1	兵庫県の地価動向	49
---	----------	----

2	価格上位及び変動率上位・下位地点一覧	60
---	--------------------	----

(参考)

	令和 8 年兵庫県地価調査事業の概要	69
--	--------------------	----

	地価調査変動率の推移	72
--	------------	----

調査結果の概況

令和 8 年地価調査の調査概要

項 目	内 容				
根拠法令	国土利用計画法施行令第9条				
基準日	令和8年7月1日				
判定地点数	692※地点（住宅地476、商業地172、工業地33、その他11） ※前年より6地点増				
調査対象	県内全域				
	住宅地	商業地	工業地	その他 (林地等)	合 計
価格判定地点数	476	172	33	11	692
うち上昇地点数	255	125	22	0	402

調査結果の概況

令和 8 年地価調査の地価動向

- ☐ 県全体の平均変動率は、住宅地は 4 年連続、商業地は 5 年連続、工業地は 6 年連続の上昇。
- ☐ 住宅地は、神戸・阪神南・阪神北・東播磨・淡路地域は引き続き上昇。
- ☐ 商業地は、神戸・阪神南・阪神北・東播磨・北播磨・中播磨・淡路地域は引き続き上昇し、西播磨・但馬は上昇から下落に転じた。

※「▲」は選定替を行ったため変動率なし

	住宅地								商業地								工業地							
	R4	R5	R6	R7	R8	R4	R5	R6	R7	R8	R4	R5	R6	R7	R8	R4	R5	R6	R7	R8				
県平均	▲0.1	0.6	1.2	1.5	1.4	0.4	1.7	2.8	3.4	3.2	1.4	3.0	4.6	5.0	4.6									
神戸	1.2	2.4	3.2	3.5	3.3	1.5	4.2	5.4	6.3	6.3	4.9	7.1	9.6	10.1	10.3									
阪神南	1.3	1.8	2.7	3.3	3.5	2.1	3.3	5.7	6.3	6.4	7.7	11.2	14.8	13.2	12.9									
阪神北	1.0	1.2	1.8	2.6	2.3	1.3	1.3	2.4	3.5	3.1	2.4	3.4	6.3	7.1	4.9									
東播磨	0.7	1.7	2.0	2.4	2.5	0.8	2.6	3.2	3.7	3.6	1.6	3.6	4.8	6.3	6.0									
北播磨	▲0.7	▲0.5	▲0.4	▲0.3	▲0.3	▲0.1	0.0	0.2	0.4	0.4	1.2	2.5	2.7	2.9	3.1									
中播磨	▲1.1	▲0.8	▲0.5	▲0.4	▲0.4	▲0.6	0.4	1.0	1.5	1.1	▲0.3	0.7	2.6	2.3	1.9									
西播磨	▲2.3	▲1.3	▲0.5	▲0.6	▲0.9	▲0.9	▲0.5	0.3	0.1	▲0.3	0.6	0.9	2.3	4.4	2.9									
但馬	▲3.2	▲2.0	▲1.2	▲1.2	▲1.4	▲3.1	▲1.9	0.9	0.7	▲0.5	▲2.1	▲0.9	0.4	1.7	0.0									
丹波	▲1.0	▲0.9	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.1	0.1	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0									
淡路	▲1.9	▲1.7	▲1.0	0.3	0.4	▲2.1	▲1.6	▲0.9	1.1	1.3	▲1.9	▲0.8	▲0.1	0.1	0.3									

調査結果の概況(住宅地)

令和 8 年 地価調査の特徴・地価最高地点等

- 都市部と地方部の地価の二極化傾向は引き続き認められ、地方部では依然下落傾向が継続している。一方、都市部では堅調な需要の下支えにより上昇傾向が継続しているが、金利環境や物価高の影響を反映して上昇幅が縮小する市町が昨年度より多く見られる。
- 神戸市内では、平坦地や駅徒歩圏など、生活利便性に優れる地域を中心に、地価は上昇傾向で推移している。一方、街路が狭い地域や駅徒歩圏外の地域、山あいの地域など、利便性、快適性に劣る地域については、依然、下落傾向が継続しており、同一区内であっても地価変動は一樣ではない。
- 阪神南地域及び伊丹市、宝塚市、川西市は、大阪市や神戸市など圏域の中心都市に近接するとともに、交通網の充実度や生活利便施設の集積度が高いことから、需要過多の傾向が強く、いずれも高い上昇率を維持している。

最高価格地点	上昇率最高地点	下落率最高地点
芦屋市大原町 (805,000円/㎡)	神戸市東灘区田中町(+8.8%)	姫路市家島町(▲4.2%)
高級住宅地域として知られる芦屋市の中でも特に名声の高い地域に位置	平坦地で生活利便性が高い住宅地域	島内人口は減少傾向にあり、土地取引自体も少なく、需要供給ともに低調

調査結果の概況(商業地)

令和 8 年 地価調査の特徴・地価最高地点等

- 神戸空港の国際チャーター便就航や県内観光地のインバウンド需要の取り込み対策などが功を奏しつつあり、宿泊者数等の一部の経済指標が依然高い状況を保つなど、県内の不動産市況は総じて活気に満ちた状態を維持している。
- 県下随一の商業地である「三宮地区」については、観光客などの人流の増加傾向が見られる。加えて、駅前を中心に再整備が進められており、その期待感から地価の上昇傾向が続いている。
- 西宮市ではＪＲ西宮駅南西地区、芦屋市ではＪＲ芦屋駅南地区の再整備が進捗中であることなどから、地域の発展への期待感が高まっており、７％を超える大きな上昇率となっている。

最高価格地点	上昇率最高地点	下落率最高地点
神戸市中央区三宮町 (8,450,000円/㎡) 国際線開始により外国人観光客も増え、周辺再開発事業への期待も大きく地価は上昇傾向	芦屋市業平町(+12.9%) 立地的な稀少性に加え、高度利用可能な要件も備えており、需要は極めて旺盛	上郡町駅前 (▲2.2%) 閉店済・閉店予定の店舗があるなど、町内の商業地需要は依然として低調

調査結果の概況(工業地)

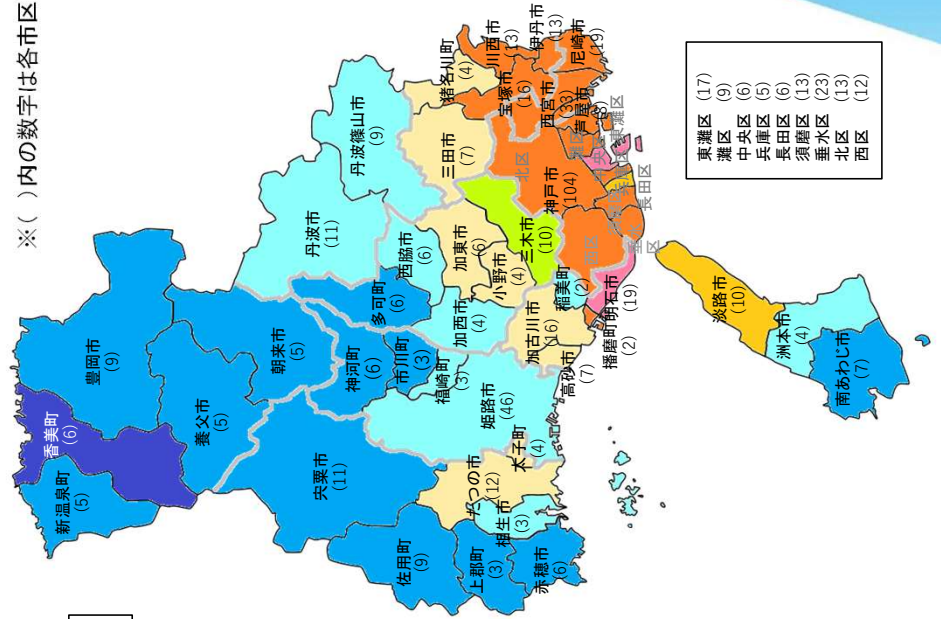
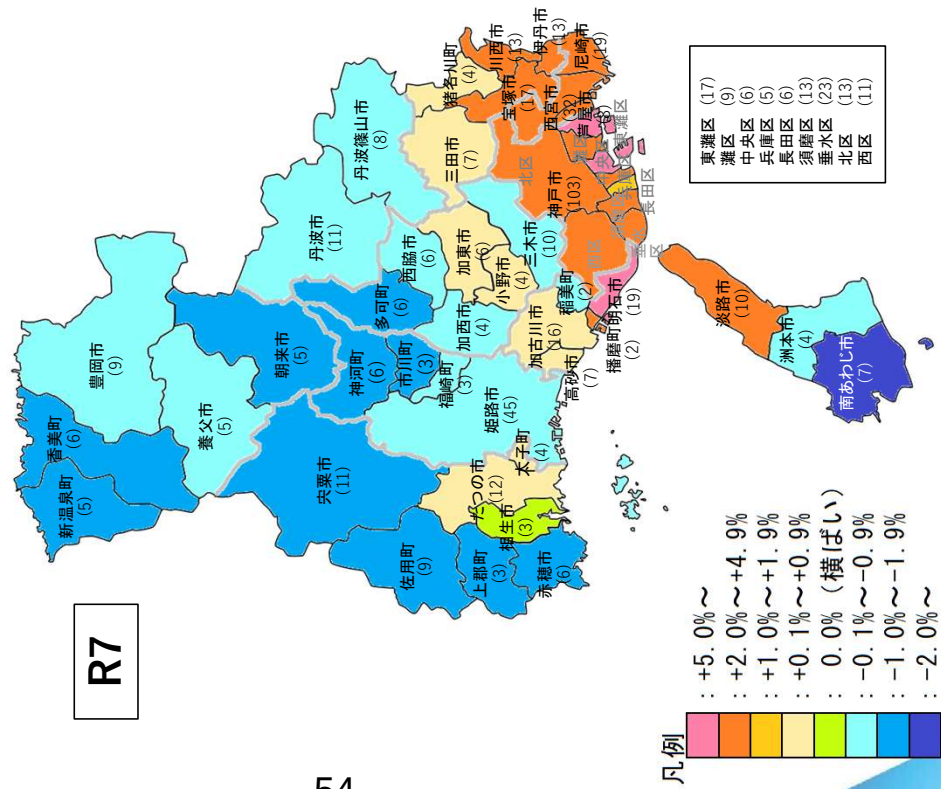
令和 8 年地価調査の特徴・地価最高地点等

- 阪神南地域から神戸市の工業地については、工業集積度や労働力確保の優位性、高速道路網の整備の状況や県内外の主要都市へのアクセス性など、工業用地としてのポテンシャルが高く、業種を問わず安定的な需要がある一方、用地は不足していることから、強い上昇傾向が継続している。
- 上記エリア以外の工業地であっても、用地不足による需要の広がりには県内全域に及びつつあり、総じて上昇傾向が継続している。一方、淡路島南部地域においては、相対的に輸送配送コストが高い等の問題を抱えていることから、依然、下落傾向が継続している。

最高価格地点	上昇率最高地点	下落率最高地点
西宮市久保町(280,000円/㎡) 高速道路等へのアクセスに優れ、工場・物流施設用地としての需要が旺盛	神戸市東灘区御影浜町(+15.5%) 工場、倉庫等が建ち並び臨海部工業地域で周辺交通施設も充実しており、需要は堅調	南あわじ市広田中筋(▲1.6%) 接道する標準的な道路幅員 5 m が敬遠され、需要が弱い

市区町別・地点別地価変動率（住宅地）

市区町別地価変動率 前年比較



変動率プラスの市区町の数
(R7) 26 → (R8) 26

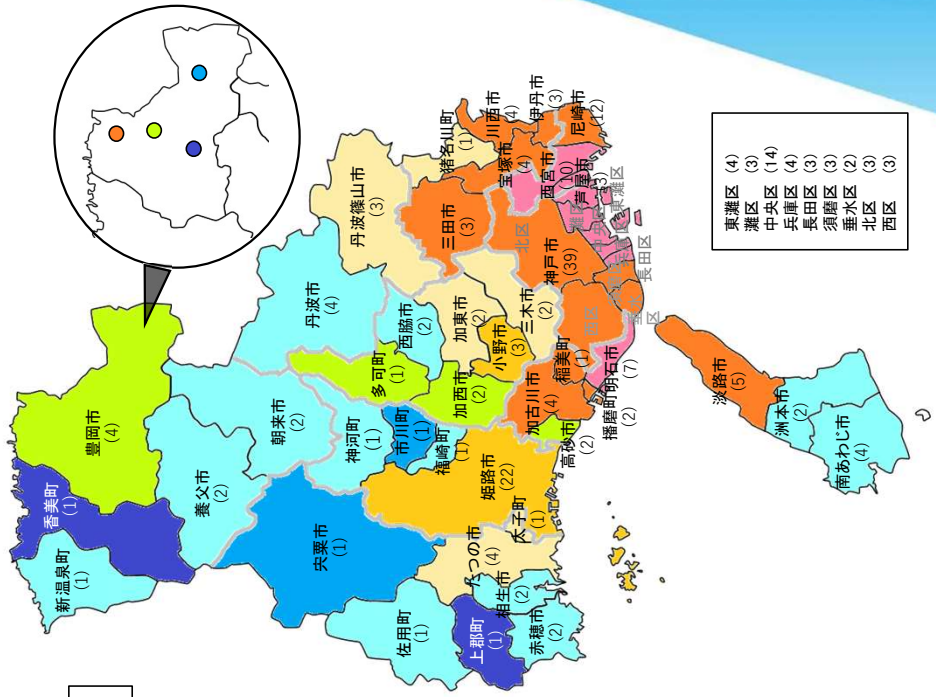
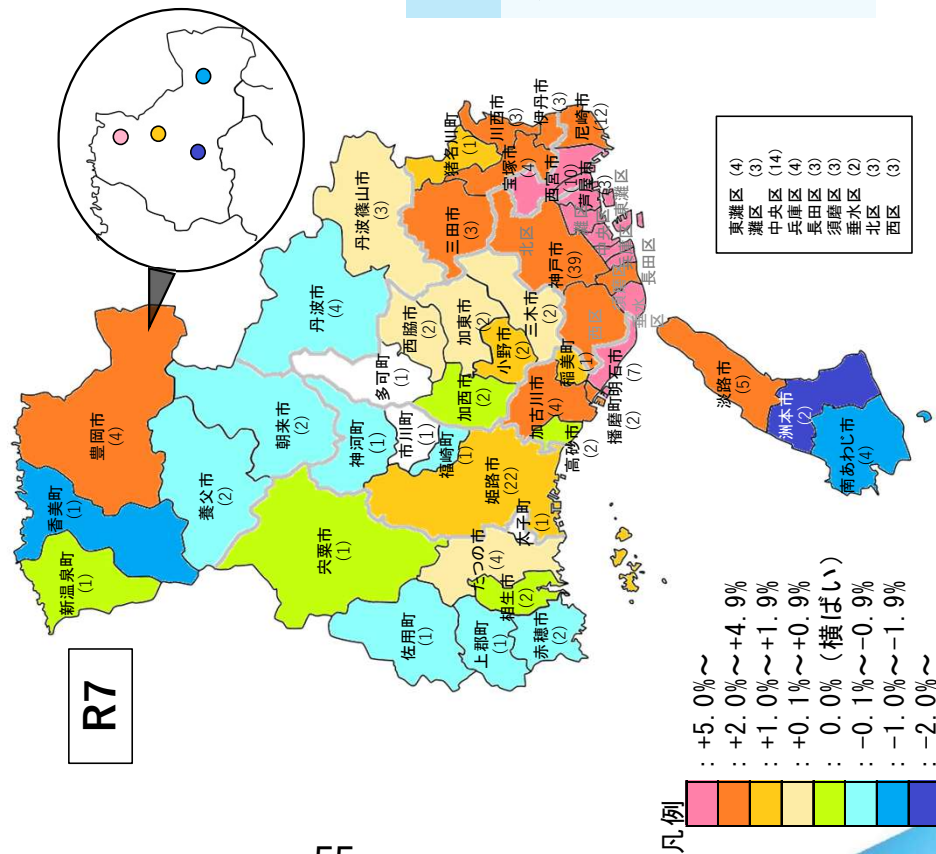
東灘区、灘区、兵庫区、垂水区、北区、須磨区、西區、尼崎市、宝塚市、中央区、芦屋市、伊丹市、三田市、川西市、伊丹市、猪名川町、明石市、加古川市、高砂市、播磨町、小野市、加東市、たつの市、太子町、淡路市

※下線は今年上昇に転じた市町

市区町別・地点別地価変動率（商業地）

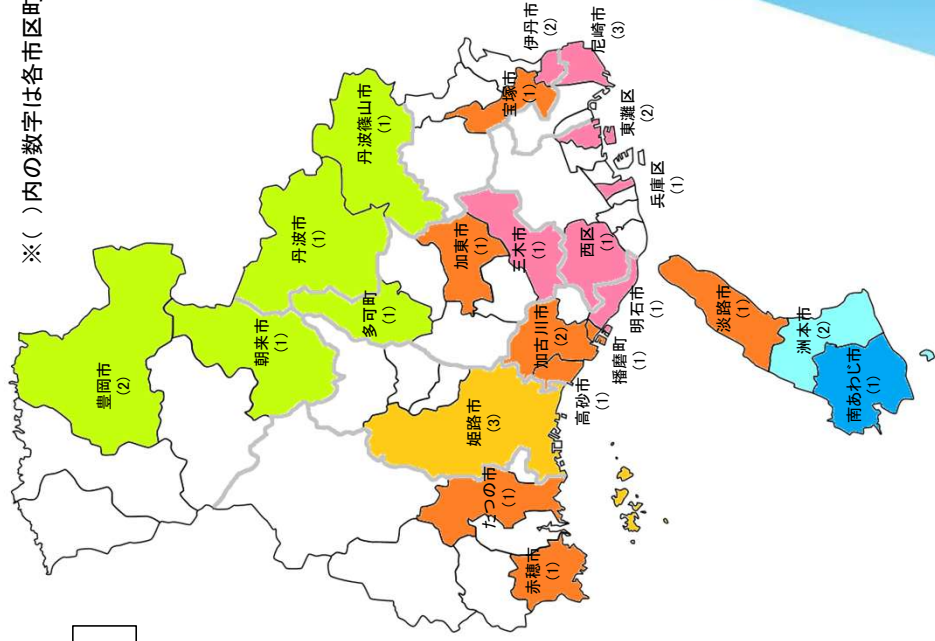
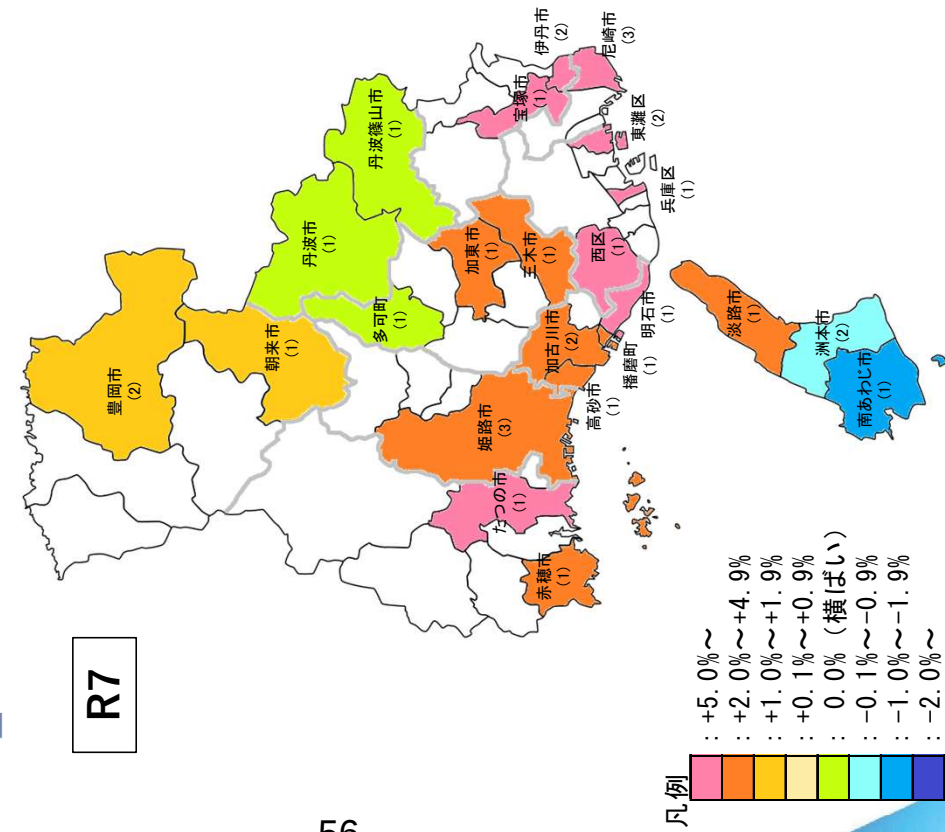
市区町別地価変動率 前年比較

※（ ）内の数字は各市市区町の総地点数
※白塗り地域は選定替を行ったため変動率なし



市区町別・地点別地価変動率（工業地）

市区町別地価変動率 前年比較



市区町別・地点別地価変動率の推移
(住宅地)

	H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
東灘区	2.3	1.9	2.1	1.3	0.7	1.6	2.6	3.8	5.4	4.9
灘区	3.1	3.2	3.3	2.0	2.3	2.7	3.4	4.1	4.5	4.6
兵庫区	0.7	2.0	1.8	0.8	0.0	0.6	1.8	2.9	3.1	3.1
長田区	▲0.3	▲0.1	▲1.1	▲2.2	▲1.6	▲0.9	0.1	1.3	1.2	1.6
須磨区	▲0.1	0.0	0.0	▲0.2	0.1	1.3	2.4	3.2	2.8	2.7
垂水区	▲0.1	0.0	0.3	0.2	0.2	1.1	2.1	2.3	2.5	2.3
北区	▲1.7	▲1.4	▲1.3	▲1.6	▲0.9	0.5	2.4	2.9	2.7	2.4
中央区	2.5	2.8	3.3	1.9	0.4	2.6	4.8	6.0	5.9	5.9
西区	▲0.6	▲0.4	▲0.1	▲0.4	▲0.3	0.8	2.1	3.3	3.4	3.8
尼崎市	0.2	0.1	0.2	▲0.3	0.2	0.9	1.2	1.9	2.3	2.2
西宮市	0.9	0.7	0.9	▲0.1	0.6	1.2	1.8	2.9	3.7	4.0
芦屋市	1.7	1.6	2.2	0.0	1.7	2.8	3.3	3.8	4.4	4.7
伊丹市	0.9	0.9	1.3	0.7	1.0	1.8	2.2	2.7	3.7	3.7
宝塚市	0.1	0.1	0.6	0.1	0.5	1.1	1.1	1.7	2.1	2.0
川西市	▲1.6	▲1.3	▲0.6	▲0.7	▲0.1	1.7	1.7	2.4	4.0	2.9
三田市	▲0.7	▲0.8	▲0.9	▲1.0	▲1.1	▲0.9	▲1.0	▲0.3	0.1	0.2
猪名川町	▲2.2	▲1.3	▲1.3	▲2.0	▲1.6	▲0.7	0.0	1.3	0.6	0.5
明石市	0.4	0.4	0.7	0.4	0.7	1.9	4.0	4.5	5.0	5.0
加古川市	0.2	0.1	0.0	▲0.2	▲0.2	0.0	0.1	0.3	0.7	0.9
高砂市	▲1.3	▲1.1	▲0.3	▲0.5	▲0.4	▲0.4	▲0.1	0.0	0.1	0.3
稲美町	▲1.3	▲1.1	▲0.9	▲0.8	▲0.9	▲0.8	▲0.8	▲0.8	▲0.8	▲0.5
播磨町	▲0.1	▲0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	1.7	2.1	2.5	2.8

	H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
西脇市	▲1.5	▲1.4	▲1.2	▲1.4	▲1.3	▲1.2	▲0.9	▲0.8	▲0.8	▲0.8
三木市	▲0.8	▲0.7	▲0.7	▲0.9	▲0.6	▲0.5	▲0.4	▲0.1	▲0.1	0.0
小野市	▲0.3	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	0.1	0.1	0.3	0.4
加西市	▲0.7	▲0.6	▲0.4	▲0.5	▲0.5	▲0.4	▲0.4	▲0.4	▲0.4	▲0.4
加東市	▲1.0	▲1.0	▲0.9	▲1.0	▲0.8	▲0.6	▲0.3	▲0.1	0.1	0.2
多可町	▲1.2	▲1.2	▲1.2	▲1.2	▲1.0	▲1.0	▲1.0	▲0.9	▲1.0	▲1.0
姫路市	▲2.0	▲1.7	▲1.2	▲1.3	▲1.2	▲0.9	▲0.7	▲0.2	▲0.2	▲0.2
市川町	▲5.0	▲4.4	▲4.1	▲4.0	▲3.3	▲2.6	▲1.8	▲1.4	▲1.4	▲1.4
福崎町	▲1.8	▲1.6	▲1.4	▲1.3	▲0.9	▲1.1	▲1.1	▲0.7	▲0.4	▲0.4
神河町	▲4.1	▲4.6	▲3.0	▲2.5	▲2.4	▲2.0	▲1.9	▲1.6	▲1.2	▲1.4
相生市	▲3.5	▲2.9	▲2.4	▲2.5	▲1.5	▲0.9	▲0.3	0.0	0.0	▲0.2
赤穂市	▲2.4	▲2.9	▲3.4	▲3.7	▲3.9	▲3.5	▲2.5	▲1.4	▲1.4	▲1.7
宍粟市	▲4.6	▲5.1	▲4.9	▲4.4	▲4.3	▲3.6	▲2.3	▲1.4	▲1.5	▲1.5
たつの市	▲3.2	▲3.1	▲2.6	▲2.3	▲1.5	▲0.5	0.1	1.4	0.7	0.2
太子町	▲2.1	▲1.4	▲1.0	▲0.9	▲0.3	0.1	0.8	0.8	0.5	0.4
上郡町	▲5.2	▲6.5	▲6.8	▲6.0	▲5.3	▲3.7	▲2.6	▲1.7	▲1.6	▲1.9
佐用町	▲4.6	▲5.0	▲5.1	▲4.6	▲4.5	▲3.4	▲2.3	▲1.3	▲1.4	▲1.3
豊岡市	▲4.1	▲4.0	▲3.6	▲3.3	▲2.8	▲2.1	▲1.2	▲0.7	▲0.8	▲1.1
養父市	▲5.3	▲5.4	▲5.2	▲4.6	▲3.7	▲2.8	▲1.9	▲0.8	▲0.8	▲1.1
朝来市	▲5.7	▲5.9	▲5.0	▲4.3	▲3.3	▲2.6	▲1.6	▲1.1	▲1.1	▲1.2
香美町	▲5.3	▲5.3	▲4.7	▲4.6	▲5.5	▲4.6	▲3.1	▲1.8	▲1.9	▲2.0
新温泉町	▲5.0	▲5.4	▲5.0	▲5.1	▲5.4	▲4.6	▲2.6	▲1.6	▲1.8	▲1.8
丹波篠山市	▲1.4	▲1.2	▲1.0	▲0.8	▲0.7	▲0.7	▲0.6	▲0.6	▲0.7	▲0.7
丹波市	▲1.9	▲1.7	▲1.5	▲1.3	▲1.3	▲1.2	▲1.1	▲0.8	▲0.8	▲0.8
洲本市	▲4.9	▲4.3	▲4.1	▲4.1	▲3.3	▲2.8	▲2.7	▲1.1	▲0.9	▲0.2
南あわじ市	▲3.3	▲3.1	▲3.1	▲3.3	▲3.1	▲3.1	▲3.1	▲2.8	▲2.0	▲1.4
淡路市	▲3.9	▲3.6	▲3.3	▲3.4	▲1.6	▲0.6	▲0.1	0.4	2.3	1.9

市区町別・地点別地価変動率の推移 (商業地)

※「-」は選定替を行ったため変動率なし

	H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
東灘区	2.8	3.8	3.5	1.1	1.3	2.1	5.6	6.4	8.6	8.6
灘区	4.5	4.3	4.3	2.0	1.6	3.5	5.6	6.1	7.3	7.4
兵庫区	1.5	1.9	2.8	1.2	0.7	2.2	3.6	4.9	5.4	5.1
長田区	1.1	1.8	1.5	0.5	▲0.6	▲0.1	1.7	4.5	5.5	6.1
須磨区	0.5	0.8	1.4	0.3	0.4	1.1	4.2	5.0	4.5	4.6
垂水区	0.0	1.4	1.7	0.5	0.6	3.4	6.2	6.5	6.1	4.8
北区	0.0	0.0	0.4	1.3	0.7	1.3	2.5	3.4	2.6	2.3
中央区	8.6	12	11.1	2.0	▲4.4	0.7	4.1	5.7	7.5	7.5
西区	0.3	0.3	0.6	0.1	0.7	2.3	4.7	5.1	4.9	4.6
尼崎市	1.1	0.9	1.7	0.8	0.8	1.4	1.9	4.3	4.8	4.6
西宮市	2.4	2.5	3.6	1.0	1.7	2.3	4.4	6.6	7.3	7.5
芦屋市	4.1	4.3	7.0	2.7	4.0	5.6	7.3	9.9	10.5	9.5
伊丹市	1.7	1.8	4.3	2.2	2.0	2.4	2.0	3.0	4.3	4.0
宝塚市	1.2	1.2	3.5	2.4	3.5	2.3	2.2	3.2	4.4	4.2
川西市	▲0.7	0.8	2.3	▲0.6	▲0.2	0.7	1.2	2.1	2.7	2.4
三田市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.2	1.0	2.5	2.6
猪名川町	▲0.5	0.0	0.0	▲0.5	▲0.6	▲1.1	▲0.6	-	1.3	0.6
明石市	0.2	0.4	0.6	0.2	▲0.2	1.1	4.3	5.5	6.1	5.8
加古川市	0.7	1.0	1.0	0.5	0.4	1.1	2.0	1.9	2.2	2.2
高砂市	▲1.3	▲1.0	▲0.5	▲0.3	▲0.3	▲0.8	▲0.3	0.0	0.0	0.0
稲美町	-	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.4	1.1	2.0
播磨町	▲0.3	▲0.2	0.0	▲0.1	0.0	-	1.6	1.8	3.2	3.3

	H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
西脇市	▲0.5	▲0.4	▲0.2	▲0.3	▲0.3	▲0.2	▲0.2	0.3	0.3	▲0.1
三木市	▲0.8	▲0.5	▲0.4	▲0.4	▲0.3	▲0.2	0.0	0.0	0.3	0.5
小野市	0.6	0.5	0.0	0.0	0.4	0.5	0.8	0.8	1.1	1.1
加西市	▲0.8	▲0.5	▲0.3	▲0.3	▲0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
加東市	▲0.8	▲0.6	▲0.5	▲0.4	▲0.1	0.0	0.2	0.5	0.5	0.6
多可町	▲4.1	▲2.5	▲1.9	▲1.3	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	-	0.0
姫路市	▲0.4	0.1	1.1	▲0.4	▲0.8	▲0.4	0.6	1.2	1.7	1.3
市川町	▲4.2	▲3.5	▲2.3	▲3.7	▲3.5	▲2.5	▲1.9	▲1.1	-	▲1.3
福崎町	▲1.4	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	▲0.6	▲0.6	▲0.6
神河町	▲2.6	▲4.2	▲2.2	▲2.2	▲2.9	▲2.7	▲1.5	▲0.9	▲0.6	▲0.3
相生市	▲2.2	▲2.0	▲1.7	▲1.7	▲1.1	0.0	0.0	0.2	0.0	▲0.2
赤穂市	▲1.2	▲1.3	▲1.3	▲1.2	▲1.7	▲1.2	▲0.6	0.5	▲0.2	▲0.7
宍粟市	▲5.0	▲3.6	▲3.3	▲3.2	▲3.2	▲2.0	▲0.8	0.0	0.0	▲1.7
たつの市	▲2.9	▲3.0	▲2.7	▲2.0	▲1.4	▲0.5	0.0	0.6	0.6	0.5
太子町	▲3.7	▲3.4	▲1.1	0.0	1.2	2.0	-	1.5	-	0.6
上郡町	▲9.6	-	▲4.0	▲3.0	▲3.1	▲2.7	▲1.1	▲0.4	▲0.9	▲2.2
佐用町	▲3.8	▲3.9	▲4.1	▲4.2	▲3.2	▲3.0	▲1.9	▲0.6	▲0.6	▲0.6
豊岡市	▲4.9	▲3.8	▲3.1	▲3.2	▲3.3	▲3.0	▲2.2	3.3	2.7	0.0
養父市	▲5.9	▲5.8	▲4.9	▲4.4	▲3.9	▲3.0	▲1.9	▲0.6	▲0.6	▲0.6
朝来市	▲3.7	▲3.2	▲3.2	▲2.8	▲2.1	▲0.8	▲0.7	▲0.5	▲0.3	▲0.3
香美町	▲7.1	▲7.2	▲7.1	▲7.1	▲7.0	▲6.8	▲3.7	▲1.8	▲1.9	▲2.1
新温泉町	▲5.0	▲5.1	▲5.5	▲5.5	▲5.9	▲4.3	▲2.2	0.0	0.0	▲0.9
丹波篠山市	▲2.1	▲1.4	▲1.1	▲1.4	▲0.8	▲0.6	▲0.2	0.1	0.3	0.8
丹波市	▲1.7	▲1.1	▲0.9	▲1.0	0.2	0.4	0.4	0.0	▲0.3	▲0.2
洲本市	▲3.9	▲3.6	▲3.9	▲4.2	▲4.5	▲4.2	▲3.5	▲3.1	▲3.2	▲0.7
南あわじ市	▲2.5	▲2.2	▲2.5	▲3.▲	▲2.9	▲2.8	▲2.7	▲1.7	▲1.2	▲0.7
淡路市	▲3.9	▲3.7	▲3.7	▲3.6	▲1.7	▲0.3	0.4	0.9	4.8	3.7

市区町別・地点別地価変動率の推移 (工業地)

※「-」は選定替を行ったため変動率なし

	H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
東灘区	23	3.1	2.2	3.3	4.6	6.1	9.3	10.7	12.9	12.3
兵庫区	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	2.6	5.1	5.6	7.6
西区	0.6	0.4	2.5	1.0	4.0	5.7	7.2	11.8	9.0	9.0
尼崎市	0.8	0.8	1.0	0.2	3.6	7.7	11.2	14.8	13.2	12.9
伊丹市	0.9	0.9	0.9	0.9	1.7	2.9	3.6	7.3	7.1	5.3
宝塚市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.6	3.1	4.4	7.1	4.0
明石市	0.6	0.6	0.6	0.4	0.7	1.4	5.1	9.6	12.3	12.5
加古川市	0.4	0.2	0.2	0.2	1.2	2.4	3.6	4.0	4.2	4.4
高砂市	0.3	1.0	1.0	0.0	0.8	1.0	2.4	2.8	4.5	4.3
播磨町	0.0	0.0	0.4	0.4	0.8	1.6	3.2	3.8	4.1	4.3

	H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
三木市	0.0	0.9	1.3	1.3	1.3	2.1	3.7	3.9	4.2	5.1
加東市	0.0	0.0	0.5	0.5	1.0	2.5	3.9	4.3	4.5	4.3
多可町	▲1.8	▲1.9	▲1.9	▲1.9	▲1.0	▲1.0	0.0	0.0	0.0	0.0
姫路市	▲2.5	▲2.1	▲1.3	▲2.1	▲0.3	▲0.3	0.7	2.6	2.3	1.9
赤穂市	▲1.6	▲1.3	▲0.8	▲0.4	-	0.4	0.0	1.3	2.9	2.0
たつの市	▲3.3	▲3.0	▲1.5	0.0	-	0.8	1.7	3.3	5.9	3.7
豊岡市	▲5.8	▲5.8	▲5.8	▲3.9	▲3.4	▲2.3	▲0.9	0.6	1.7	0.0
朝来市	▲5.2	▲5.5	▲3.9	▲4.1	▲3.4	▲1.8	▲0.9	0.0	1.8	0.0
丹波篠山市	▲0.6	▲0.6	▲0.6	▲0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
丹波市	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
洲本市	▲3.3	▲3.5	▲3.0	▲3.1	▲1.9	▲1.6	▲0.8	▲0.3	▲0.3	▲0.3
南あわじ市	▲8.1	▲5.4	▲4.8	▲4.3	▲4.2	▲3.3	▲2.3	▲1.6	▲1.6	▲1.6
淡路市	▲4.1	▲4.2	▲4.4	▲4.6	▲2.3	0.0	0.7	1.6	2.6	3.1

価格上位順位表(住宅地)

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
1	芦屋-4	大原町75番2 「大原町17-7」	750,000	805,000	7.3
2	東灘-15	御影郡家2丁目305番6 「御影郡家2-5-21」	-	720,000	-
3	東灘-6	岡本9丁目13番6 「岡本9-3-4」	600,000	625,000	4.2
4	西宮-4	甲風園2丁目172番 「甲風園2-12-21」	560,000	588,000	5.0
5	中央-7	山本通2丁目6番6 「山本通2-6-10」	547,000	585,000	6.9

※所在地の「」書きは住居表示

価格上位順位表(商業地)

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
1	中央5-11	三宮町1丁目7番6外 「三宮町1-7-5」	7,650,000	8,450,000	10.5
2	中央5-14	元町通1丁目11番20 「元町通1-11-17」	3,330,000	3,700,000	11.1
3	中央5-7	京町79番	2,960,000	3,150,000	6.4
4	中央5-8	八幡通4丁目333番外 「八幡通4-2-9」	2,800,000	3,050,000	8.9
5	中央5-1	加納町3丁目1番34外 「加納町3-1-23」	2,280,000	2,450,000	7.5

※所在地の「」書きは住居表示

価格上位順位表(工業地)

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
1	西宮9-1	久保町44番1 「久保町6-27」	-	280,000	-
2	東灘9-2	御影塚町1丁目20番2 「御影塚町1-3-20」	221,000	241,000	9.0
3	尼崎9-2	西高洲町16番45	185,000	212,000	14.6
4	尼崎9-3	次屋3丁目94番 「次屋3-11-36」	183,000	199,000	8.7
5	尼崎9-1	中浜町24番外	142,000	164,000	15.5

※所在地の「」書きは住居表示

変動率上位順位表(住宅地)

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
1	東灘-9	田中町3丁目293番3 「田中町3-5-13」	476,000	518,000	8.8
2	中央-3	中山手通6丁目4番24 「中山手通6-4-30」	542,000	582,000	7.4
3	芦屋-4	大原町75番2 「大原町17-7」	750,000	805,000	7.3
4	灘-3	灘南通3丁目17番3 「灘南通3-3-15」	362,000	388,000	7.2
5	灘-4	泉通5丁目2番7 「泉通5-2-6」	413,000	442,000	7.0

※所在地の「」書きは住居表示

変動率上位順位表(商業地)

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
1	芦屋5-2	業平町13番 「業平町2-10」	930,000	1,050,000	12.9
2	中央5-14	元町通1丁目11番20 「元町通1-11-17」	3,330,000	3,700,000	11.1
3	西宮5-6	高松町541番外 「高松町5-39」	1,350,000	1,500,000	11.1
4	中央5-11	三宮町1丁目7番6外 「三宮町1-7-5」	7,650,000	8,450,000	10.5
5	芦屋5-3	公光町54番4外 「公光町11-7」	840,000	925,000	10.1

※所在地の「」書きは住居表示

変動率上位順位表(工業地)

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
1	東灘9-1	御影浜町2番	103,000	119,000	15.5
2	尼崎9-1	中浜町24番外	142,000	164,000	15.5
3	尼崎9-2	西高洲町16番45	185,000	212,000	14.6
4	明石9-1	魚住町中尾字鳥別当350番2外	64,000	72,000	12.5
5	東灘9-2	御影塚町1丁目20番2 「御影塚町1-3-20」	221,000	241,000	9.0

※所在地の「」書きは住居表示

変動率下位順位表(住宅地)

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
1	姫路-21	家島町真浦字小川1259番2	24,000	23,000	▲4.2
2	姫路-26	城見台2丁目1111番272	42,000	40,500	▲3.6
3	上郡-1	上郡字丸尾上ミ470番2	21,200	20,500	▲3.3
4	宍粟-7	波賀町安賀字井口499番	9,500	9,200	▲3.2
5	南あわじ-6	北阿万筒井字前ノ原1712番4外	24,700	24,000	▲2.8

※所在地の「」書きは住居表示

変動率下位順位表(商業地)

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
1	上郡5-1	駅前176番外	45,000	44,000	▲2.2
2	香美5-1	香住区香住字真新場881番1内	42,200	41,300	▲2.1
3	豊岡5-4	日高町日置字矢組23番14外	34,600	33,900	▲2.0
4	宍粟5-1	山崎町山田字白光田204番11外	59,000	58,000	▲1.7
5	南あわじ5-1	広田広田字清水242番6	39,500	39,000	▲1.3

※所在地の「」書きは住居表示

変動率下位順位表(工業地)

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
1	南あわじ9-1	広田中筋字大丸170番1外	12,200	12,000	▲1.6
2	洲本9-2	桑間字広#324番3外	40,300	40,100	▲0.5

※所在地の「」書きは住居表示

(参考) 令和8年兵庫県地価調査事業の概要

目的等

- この調査は、国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条の規定に基づき、県内の各市町の代表的な地点（基準地）について、毎年1回定期的に標準価格を判定し、公表するもので、昭和50年以降（昭和49年については、予備調査を実施）毎年実施している。
- 国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するための土地価格算定の規準となるほか、公共事業用地取得の際の価格算定規準となるとともに、一般の土地取引価格に指標を与えること等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としており、地価公示との調和を保ち、一体として効果を発揮するよう努めるものとされている。

(参考) 令和8年兵庫県地価調査事業の概要

基準地価格の性格等

① 基準地価格

基準地価格は、毎年7月1日における基準地の1平方メートル当たり（林地は10アール（1,000平方メートル）当たり）の標準価格である。

標準価格とは、当該基準地に建物その他の定着物がなく、かつ、使用収益を制限する権利の存しないものとしての価格である。また、自由な取引が行われるとした場合にその取引において通常成立すると認められる価格である（売り手と買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立する客観的な交換価値を表した価格）。

② 価格の判定

兵庫県知事が基準地について不動産鑑定士の鑑定評価を求め、価格を判定する。

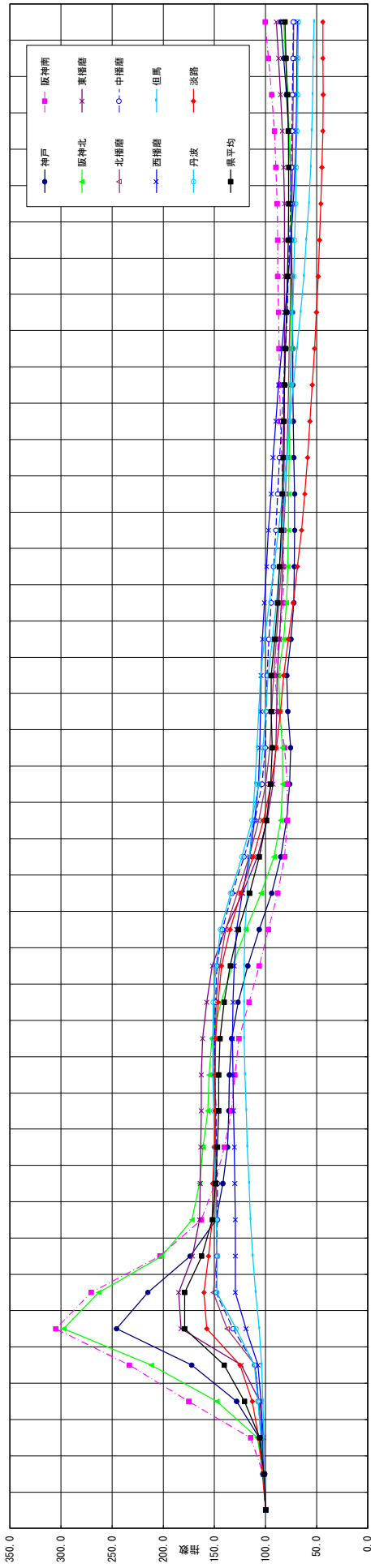
(参考) 令和8年兵庫県地価調査事業の概要

地価調査・地価公示対照表

区 分	令和8年兵庫県地価調査	令和8年地価公示（兵庫県）
根拠法令	国土利用計画法施行令第9条	地価公示法
調査地点の名称	基準地（692地点）	標準地（1,175地点）
調査実施主体	兵庫県知事	国土交通省土地鑑定委員会
価格判定の基準日	7月1日（9月16日公表）	1月1日（3月18日公表）
調査対象範囲	県内全域 （29市12町）	都市計画区域内 （29市10町）

(参考)地価調査変動率の推移(住宅地)

地価調査変動率の推移(住宅地)



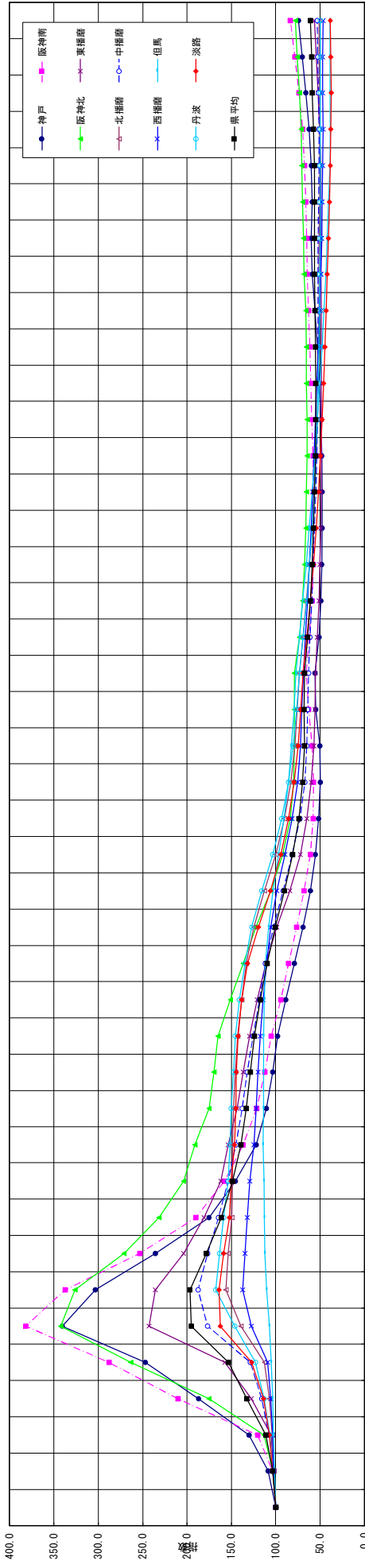
指数(昭和60年を1.00とした場合)		(各年7月1日)																																								
	S60	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8
神戸	100.0	100.6	106.1	121.3	245.5	215.1	173.6	148.6	141.6	137.3	135.8	135.3	133.1	126.6	117.5	106.3	94.0	85.0	79.5	76.2	75.7	78.2	78.9	74.9	72.4	71.7	71.4	71.5	72.2	72.6	73.0	73.4	73.7	74.3	74.4	74.5	75.4	77.2	79.7	82.4	85.2	
阪神南	100.0	102.1	114.5	175.2	233.1	305.1	270.6	203.2	162.8	149.4	140.2	133.2	130.1	125.8	115.9	106.1	97.0	88.1	81.4	78.6	78.5	81.1	87.4	91.2	86.6	82.8	82.4	82.7	83.2	84.2	85.3	86.2	86.8	87.3	88.1	88.0	88.6	89.7	91.3	93.8	96.9	100.3
阪神北	100.0	101.9	108.1	147.4	211.8	297.3	263.4	201.5	171.9	164.8	160.9	156.7	155.0	152.3	143.7	132.2	119.0	104.3	91.9	84.7	83.2	83.8	86.1	87.0	82.3	79.3	78.4	77.5	77.1	76.7	76.4	76.0	75.6	75.4	75.5	75.2	75.3	76.1	77.0	78.4	80.4	82.2
東播磨	100.0	101.1	101.8	105.6	123.5	182.8	185.0	171.3	164.8	163.7	163.2	163.0	163.0	161.4	157.7	152.0	139.5	122.2	108.0	98.4	92.5	89.9	88.9	88.4	88.2	84.4	83.3	82.6	82.0	81.7	81.6	81.5	81.4	81.3	81.5	81.5	81.6	82.1	83.5	85.2	87.2	89.4
北播磨	100.0	101.9	103.7	106.5	110.1	137.5	151.1	147.7	147.9	148.3	148.9	149.4	149.1	148.3	144.6	138.8	127.7	116.1	106.5	100.0	96.0	93.8	92.0	89.2	86.6	84.4	82.6	80.5	79.2	78.1	77.4	76.7	76.0	75.4	74.7	74.2	73.7	73.3	73.0	72.8	72.6	
中播磨	100.0	102.3	104.4	106.9	110.4	131.8	148.3	147.5	147.1	147.2	147.8	148.6	149.6	149.6	148.8	147.5	142.2	132.7	121.1	110.5	103.3	100.4	99.2	98.4	96.6	94.3	92.2	90.1	88.0	86.1	84.2	82.2	80.3	78.7	77.5	76.3	75.4	74.5	73.9	73.6	73.3	73.0
西播磨	100.0	102.0	102.9	104.4	107.5	119.3	129.6	129.6	129.3	129.8	130.6	131.3	131.9	132.1	131.8	130.5	128.0	122.7	115.7	110.4	106.9	105.5	104.9	104.3	102.9	100.9	98.9	96.9	94.6	92.4	90.0	87.4	84.2	80.9	77.8	75.1	72.7	71.0	70.1	69.8	69.3	68.7
但馬	100.0	101.3	101.7	102.6	104.0	106.0	109.9	112.5	114.6	116.2	117.6	118.9	120.1	120.8	121.1	121.2	120.0	117.9	115.3	112.8	110.3	108.3	106.6	104.6	101.0	96.3	91.6	87.3	83.1	79.6	76.2	72.8	69.2	65.6	62.6	60.0	57.6	55.8	54.7	54.0	53.4	52.6
丹波	100.0	102.6	104.4	107.3	111.1	128.6	147.5	147.2	148.7	149.5	150.3	150.9	151.8	151.6	151.2	148.5	143.7	134.1	123.1	113.5	106.6	102.5	99.7	97.4	93.3	89.5	86.1	83.1	80.8	78.8	77.0	75.5	74.2	73.1	72.2	71.4	70.6	69.9	69.3	68.8	68.3	67.9
淡路	100.0	102.8	106.5	112.7	124.8	157.3	160.0	155.7	152.1	151.6	149.7	149.5	149.4	148.9	146.4	143.0	134.4	124.1	111.8	102.1	94.4	89.2	85.5	82.2	77.5	72.8	68.5	64.7	61.4	58.9	56.5	54.3	52.2	50.3	48.6	46.9	45.8	44.9	44.1	43.7	43.8	44.0
県平均	100.0	101.7	105.5	120.3	140.4	179.0	178.9	162.6	152.0	149.0	147.0	145.9	145.6	144.3	140.2	134.6	126.4	115.8	105.9	99.1	95.0	93.7	94.4	94.5	90.9	87.9	86.2	84.7	83.6	82.8	82.1	81.3	80.3	79.4	78.8	77.9	77.3	77.2	77.7	78.6	79.8	80.9

変動率																																												
S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
0.6	5.5	20.7	34.5	42.5	-12.4	-19.3	-14.4	-4.7	-3.0	-1.1	-0.4	-1.6	-4.9	-7.2	-9.5	-11.6	-9.6	-6.4	-4.2	-0.7	3.4	0.9	-5.1	-3.3	-1.0	-0.5	0.2	1.0	0.6	0.5	0.5	0.5	0.7	0.2	0.1	1.2	2.4	3.2	3.5	3.3				
神戸																																												
阪神南	2.1	12.1	53.1	33.0	30.9	-11.3	-24.9	-19.9	-8.2	-6.2	-5.0	-2.3	-3.3	-7.9	-8.4	-8.6	-9.2	-7.6	-3.4	-0.1	3.3	7.7	4.4	-5.1	-4.3	-0.5	0.3	0.6	1.2	1.3	1.1	0.7	0.6	0.9	-0.1	0.6	1.3	1.8	2.7	3.3	3.5			
阪神北	1.9	6.1	36.3	43.7	40.4	-11.4	-23.5	-14.7	-4.1	-2.4	-2.6	-1.1	-1.7	-5.7	-8.0	-10.0	-12.3	-11.9	-7.8	-1.8	0.7	2.7	1.1	-5.4	-3.6	-1.2	-1.1	-0.6	-0.5	-0.4	-0.5	-0.5	-0.3	0.1	-0.3	0.1	1.0	1.2	1.8	2.6	2.3			
東播磨	1.1	0.7	3.7	17.0	48.0	1.2	-7.4	-3.8	-0.7	-0.3	0.1	0.0	-1.0	-2.3	-3.6	-8.2	-12.4	-11.6	-8.9	-6.0	-2.8	-1.1	-0.6	-2.5	-2.1	-1.3	-0.8	-0.7	-0.4	-0.2	-0.1	-0.1	-0.1	0.2	0.0	0.1	0.7	2.0	2.4	2.5				
北播磨	1.9	1.8	2.7	3.3	24.9	9.9	-2.2	0.1	0.3	0.3	0.1	0.3	-0.2	-0.5	-2.5	-4.0	-8.0	-9.1	-8.3	-6.1	-4.0	-2.3	-1.9	-3.0	-2.9	-2.6	-2.4	-2.2	-1.7	-1.3	-1.0	-0.9	-0.9	-0.8	-0.9	-0.7	-0.7	-0.5	-0.4	-0.3	-0.3			
中播磨	2.3	2.1	2.3	3.3	19.4	12.5	-0.5	-0.3	0.1	0.4	0.5	0.7	0.0	-0.5	-0.9	-3.6	-6.7	-8.7	-8.8	-6.5	-2.8	-1.2	-0.8	-1.8	-2.4	-2.2	-2.3	-2.2	-2.2	-2.2	-2.4	-2.3	-2.6	-2.9	-3.7	-3.9	-3.8	-3.5	-3.2	-2.3	-1.3	-0.5	-0.6	-0.9
西播磨	2.0	0.9	1.4	3.0	11.0	8.6	0.0	-0.2	0.4	0.6	0.5	0.5	0.1	-0.2	-1.0	-1.9	-4.1	-5.7	-4.6	-3.2	-1.3	-0.6	-0.5	-1.4	-1.9	-2.0	-2.0	-2.4	-2.3	-2.6	-2.9	-3.7	-3.9	-3.8	-3.5	-3.2	-2.3	-1.3	-0.5	-0.6	-0.9			
但馬	1.3	0.4	0.9	1.3	2.0	3.6	2.4	1.9	1.4	1.2	1.1	1.0	0.6	0.2	0.1	-1.0	-1.7	-2.2	-2.2	-2.2	-1.8	-1.6	-1.9	-3.4	-4.7	-4.9	-4.7	-4.8	-4.2	-4.5	-5.0	-5.1	-4.6	-4.2	-3.9	-3.2	-2.0	-1.2	-1.2	-1.4	-1.4			
丹波	2.6	1.8	2.7	3.6	15.7	14.7	-0.2	1.0	0.6	0.5	0.4	0.6	-0.1	-0.3	-1.8	-3.2	-6.7	-8.2	-7.8	-6.1	-3.8	-2.8	-2.3	-4.2	-4.0	-3.8	-3.5	-2.8	-2.5	-2.3	-1.9	-1.7	-1.5	-1.3	-1.1	-1.0	-1.0	-0.9	-0.7	-0.7	-0.7	-0.7		
淡路	2.8	3.6	5.8	10.8	26.0	1.7	-2.7	-2.3	-0.3	-1.3	-0.1	-0.1	-0.3	-1.7	-2.3	-6.0	-7.7	-9.9	-8.7	-7.5	-5.5	-4.2	-3.8	-5.7	-6.1	-5.9	-5.5	-5.1	-4.2	-4.0	-3.9	-3.6	-3.4	-3.5	-2.4	-1.9	-1.7	-1.0	0.3	0.4				
県平均	1.7	3.7	14.1	16.7	27.5	-0.1	-9.1	-6.5	-2.0	-1.3	-0.8	-0.2	-0.9	-2.8	-4.0	-6.1	-8.4	-8.5	-6.5	-4.1	-1.4	0.8	0.1	-3.8	-3.3	-2.0	-1.7	-1.3	-0.9	-0.9	-1.0	-1.2	-1.1	-0.8	-1.1	-0.8	-0.1	0.6	1.2	1.5	1.4			

(参考)地価調査変動率の推移(商業地)

Hyogo Prefecture

地価調査変動率の推移 (商業地)



指数 (昭和60年を1.0とした場合)			(各年7月1日)																																								
S60	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8		
神戸	100.0	108.5	130.2	187.1	247.0	340.8	303.3	235.7	175.1	145.3	121.8	110.5	103.6	98.0	88.6	78.9	69.3	61.3	55.3	51.6	49.8	50.5	54.9	56.0	51.4	49.3	48.1	47.6	47.7	48.4	49.1	50.9	53.0	56.0	59.1	59.9	59.2	60.1	62.6	66.0	70.2	74.6	78.6
阪神南	100.0	103.8	120.4	210.2	288.0	381.6	337.4	253.0	190.3	157.9	136.8	121.4	112.2	105.1	94.3	85.4	76.5	68.1	61.3	58.1	57.5	59.2	63.2	65.9	62.5	59.2	57.9	57.3	57.4	58.2	59.4	60.5	61.7	62.9	64.7	65.3	66.3	67.7	70.0	73.9	78.6	83.6	
阪神北	100.0	103.2	113.4	175.1	263.2	342.4	326.3	270.9	231.8	203.8	191.0	175.5	169.7	164.8	151.3	136.9	122.7	105.6	92.4	83.4	79.9	79.1	79.1	78.7	73.5	69.6	67.6	66.2	65.4	64.8	64.8	65.4	65.8	66.4	68.0	68.8	69.6	70.5	71.4	73.2	75.7	78.1	
東播磨	100.0	102.6	105.3	127.8	157.4	242.9	235.6	204.1	181.0	162.0	153.9	143.7	137.0	129.7	120.8	111.5	99.0	84.1	72.5	65.1	60.1	57.1	56.0	55.2	53.3	51.4	50.4	49.5	49.0	48.8	48.7	48.5	48.6	48.8	49.0	49.1	49.1	49.5	50.8	52.4	54.3	56.3	
北播磨	100.0	102.1	103.8	107.3	112.6	139.5	156.1	153.5	149.7	148.6	148.6	147.4	145.8	142.7	138.5	133.1	124.8	112.7	99.9	90.2	83.0	78.6	75.7	73.5	69.5	65.5	61.9	59.1	56.8	54.6	53.2	52.5	51.9	51.6	51.3	51.1	51.0	50.9	50.9	51.0	51.3	51.5	
中播磨	100.0	102.4	107.7	116.0	128.7	176.7	187.8	176.9	164.7	154.0	145.1	137.9	132.4	125.5	118.4	112.0	102.5	91.7	81.7	72.9	67.4	65.1	64.0	63.2	61.4	59.6	58.0	56.5	55.1	54.0	53.0	52.6	52.2	52.1	52.4	52.2	51.7	51.3	51.5	52.0	52.8	53.4	
西播磨	100.0	102.3	103.6	105.5	109.2	127.9	137.4	134.6	132.1	129.0	124.3	122.0	120.0	117.4	114.3	110.2	105.6	98.8	89.6	81.5	75.3	72.5	70.5	68.9	66.6	64.2	61.9	60.1	58.4	57.0	55.6	53.9	52.0	50.6	49.3	48.3	47.5	47.1	46.9	47.0	47.1	46.9	
但馬	100.0	101.3	102.5	103.6	104.9	107.1	110.0	112.2	113.0	113.3	114.1	113.9	114.0	113.6	112.8	111.5	108.1	102.8	96.9	90.8	85.9	82.4	79.7	77.3	73.5	69.6	65.8	62.4	59.1	55.9	53.2	50.5	47.9	45.7	43.8	42.1	40.5	39.2	38.5	38.8	39.1	38.8	
丹波	100.0	103.3	106.5	113.5	123.1	146.1	167.4	163.4	158.7	153.9	151.7	150.4	147.8	145.3	141.1	135.0	127.2	115.6	103.5	93.4	85.6	80.4	76.4	73.5	69.2	65.3	61.9	58.9	56.6	54.8	53.5	52.3	51.4	50.8	50.3	49.7	49.6	49.5	49.6	49.6	49.7		
淡路	100.0	103.4	107.3	113.6	127.2	162.5	164.2	158.7	152.1	149.9	146.3	145.0	144.3	142.7	138.2	131.8	119.5	106.3	94.3	85.6	79.3	74.7	71.9	69.5	65.4	61.2	57.6	54.2	51.7	49.7	47.9	46.2	44.7	43.3	41.9	40.4	39.3	38.5	37.9	37.6	38.0	38.5	
県平均	100.0	103.6	111.1	132.7	153.2	195.3	196.6	178.5	161.2	148.7	139.6	133.2	128.8	124.3	117.3	109.9	100.7	90.3	80.9	74.0	69.7	67.9	68.1	67.7	64.1	61.2	59.1	57.5	56.3	55.6	55.1	55.2	55.7	56.6	56.6	56.2	56.4	57.4	59.0	59.3	60.8		

変動率		S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9
神戸		8.5	20.0	43.7	32.0	38.0	-11.0	-22.3	-25.7	-17.0	-16.2	-9.3	-6.2	-5.4	-9.6	-11.0	-12.1	-11.6	-9.7	-6.8	-3.5	1.5	8.6	2.0	-8.1	-4.1	-2.5	-1.0	0.1	1.5	1.5	3.6	4.2	5.7	5.5	1.3	-1.1	1.5	4.2	5.4	6.3	6.3	6.3
阪神南		3.8	16.0	74.6	37.0	32.5	-11.6	-25.0	-24.8	-17.0	-13.4	-11.2	-7.6	-6.3	-10.3	-9.4	-10.5	-11.0	-10.0	-5.1	-1.1	2.9	6.8	4.3	-5.1	-5.3	-2.3	-0.9	0.1	1.4	2.0	1.9	2.0	1.9	2.9	1.0	1.5	2.1	3.3	5.7	6.3	6.4	6.4
阪神北		3.2	9.9	54.4	50.3	30.1	-4.7	-17.0	-14.4	-12.1	-6.3	-8.1	-3.3	-2.9	-8.2	-9.5	-10.4	-13.9	-12.5	-9.8	-4.1	-1.1	0.1	-0.5	-6.7	-5.3	-2.9	-2.0	-1.2	-1.0	0.1	0.9	0.6	0.9	2.5	1.1	1.2	1.3	1.3	2.4	3.5	3.1	3.1
東播磨		2.6	2.6	21.4	23.2	54.3	-3.0	-13.4	-11.3	-10.5	-5.0	-6.6	-4.7	-5.3	-6.9	-7.7	-11.2	-15.0	-13.8	-10.2	-7.8	-4.9	-1.9	-1.4	-3.5	-3.6	-1.9	-1.8	-1.1	-0.3	-0.3	-0.3	0.1	0.4	0.5	0.2	0.0	0.8	2.6	3.2	3.7	3.6	
北播磨		2.1	1.7	3.3	5.0	23.9	11.9	-1.7	-2.5	-0.7	0.0	-0.8	-1.1	-2.1	-3.0	-3.9	-6.2	-9.7	-11.4	-9.7	-7.9	-5.4	-3.6	-2.9	-5.5	-5.7	-5.5	-4.5	-3.9	-4.0	-2.4	-1.4	-1.2	-0.6	-0.5	-0.4	-0.2	-0.1	0.0	0.2	0.4	0.4	
中播磨		2.4	5.2	7.7	10.9	37.3	6.3	-5.8	-6.9	-6.5	-5.8	-4.0	-5.2	-5.7	-5.4	-8.5	-10.5	-10.9	-10.8	-10.8	-7.5	-3.5	-1.6	-1.3	-2.9	-2.9	-2.6	-2.5	-2.1	-1.8	-0.8	-0.7	-0.2	0.7	-0.5	-1.0	-0.7	0.4	1.0	1.5	1.1	1.1	
西播磨		2.3	1.3	1.8	3.5	17.1	7.5	-2.1	-1.8	-2.4	-3.6	-1.9	-1.6	-2.2	-2.6	-3.6	-4.2	-6.4	-9.3	-9.1	-7.6	-3.7	-2.7	-2.3	-3.4	-3.6	-3.6	-2.9	-2.7	-2.5	-2.5	-3.0	-3.5	-2.7	-2.5	-2.1	-1.6	-0.9	-0.5	0.3	0.1	-0.3	
但馬		1.3	1.2	1.1	1.2	2.1	2.7	2.0	0.7	0.3	0.7	-0.2	0.1	-0.3	-0.7	-1.2	-3.0	-4.9	-5.8	-6.3	-5.4	-4.0	-3.3	-3.0	-4.9	-5.3	-5.5	-5.2	-5.2	-4.8	-5.1	-5.2	-4.5	-4.1	-4.0	-3.8	-3.1	-1.9	0.9	0.7	-0.5		
丹波		3.3	3.1	6.6	8.4	18.7	14.6	-2.4	-2.9	-3.0	-1.4	-0.9	-1.7	-1.7	-2.9	-4.3	-5.8	-9.1	-10.5	-9.7	-8.4	-6.1	-5.0	-3.8	-5.8	-5.6	-5.3	-4.8	-3.9	-3.2	-2.4	-2.1	-1.8	-1.2	-1.0	-1.1	-0.3	-0.1	0.0	0.0	0.2		
淡路		3.4	3.8	5.8	12.0	27.8	1.0	-3.3	-4.2	-1.4	-2.4	-0.9	-0.5	-1.1	-3.2	-4.6	-9.3	-11.1	-9.2	-9.2	-7.3	-5.8	-3.8	-3.4	-5.9	-6.3	-5.9	-5.7	-4.7	-3.9	-3.5	-3.3	-3.1	-3.3	-3.5	-2.7	-2.1	-1.6	-0.9	1.1	1.3		
県平均		3.6	7.2	19.5	15.4	27.5	0.7	-9.2	-9.7	-7.8	-6.1	-4.6	-3.3	-3.5	-5.6	-6.3	-8.4	-10.3	-10.4	-8.6	-5.8	-2.5	0.3	-0.7	-5.3	-4.5	-3.4	-2.7	-2.1	-1.3	-0.8	0.0	0.2	0.9	1.5	-0.1	-0.6	0.4	1.7	2.8	3.4	3.2	

(参 考)

国土利用計画法施行令第9条（抜粋）

（基準地の標準価格）

第9条 都道府県知事は、自然的及び社会的条件からみて類似の利用価値を有すると認められる地域（法第12条第1項の規定により指定された規制区域を除く。）において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる画地を選定し、その選定された画地について、毎年1回、1人以上の不動産鑑定士又は不動産鑑定士補の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って、国土交通省令で定める一定の基準日における当該画地の単位面積当たりの標準価格を判定するものとする。

令和８年

兵庫県地価調査基準地価格要覧

発 行	令和８年９月
編 集	兵庫県まちづくり部 都市計画課