

(10) 対象基準地の前	年標準価格等 の検討	①-1対象基準地の検討 ☒ 継続 ☐ 新規	③ 価格形成要因の 変動状況	[一般的要因] 少子高齢化が進展している。土地区画整理地区や、町中心部は宅地需要は強い。今後も物価高等が懸念される。
		前年標準価格 54,300 円/㎡		[地域要因] 地域要因に特に変動はなく、街路条件が劣る既存の住宅地だが、町中心部に比し、割安感から需要は安定している。
		①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討 ☐ 代表標準地 ☐ 標準地		[個別的要因] 個別的要因に特に変動はない。
		標準地番号 - 公示価格 円/㎡		
		②変動率 年間 0.0 % 半年間 %		

(10) 対象基準地の前	①-1対象基準地の検討 ☒ 継続 ☐ 新規 前年標準価格 21,200 円/㎡ ①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討 ☐ 代表標準地 ☐ 標準地 標準地番号 - 公示価格 円/㎡	③ 価格形成要因の 変動状況	[一般的要因] 少子高齢化が進展している。土地区画整理地区や、町中心部は宅地需要は強い。今後も物価高等が懸念される。
			[地域要因] 地域要因に特に変動はなく、市街化調整区域の、旧来の住宅地で選好性が劣り、需要は弱含みである。
			[個別的要因] 個別的要因に変動はない。
	②変動率 年間 -0.9 % 半年間 %		

(10) 対象基準地の前	年標準価格等 の検討	③ 価格形成要因の 変動状況	①-1対象基準地の検討 ☒ 継続 ☐ 新規	[一般的要因] 町内に占める商業地域は少ないが、少子高齢化のなか、商業地の選別化は顕著である。今後も物価高等が懸念される。
			前年標準価格 75,800 円/㎡	[地域要因] 地域要因に特に変動はなく、町中心部の商業地域であるため、需要は安定的である。
			①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討 ☐ 代表標準地 ☐ 標準地	[個別的要因] 個別的要因に変動はない。
			標準地番号 - 公示価格 円/㎡	
			②変動率 年間 +2.0 % 半年間 %	