

(1) 調査概要

項目	内容
根拠法令	地価公示法
基準日	令和7年1月1日
価格判定地点数	1,175地点(住宅地884、商業地220、工業地66、その他5)
調査対象	都市計画区域内
実施主体	国土交通省土地鑑定委員会

	住宅地	商業地	工業地	その他	合計
価格評価地点	884	220	66	5	1,175
うち上昇地点数	607	182	66	0	855

(2) 地価動向

- 県全体の平均変動率は、住宅地と商業地は3年連続、工業地は10年連続の上昇となった。
- 住宅地は、神戸・阪神南・阪神北・東播磨地域は引続き上昇、中播磨地域は横ばいから上昇に転じ、淡路地域は下落から上昇に転じた。
- 商業地は、神戸・阪神南・阪神北・東播磨・北播磨・中播磨・丹波地域は引き続き上昇し、西播磨・但馬地域は下落から上昇に転じた。
- 工業地は、全ての地点が上昇となった。

〈地域別 対前年平均変動率〉

(単位：%)

	住宅地					商業地					工業地				
	R3	R4	R5	R6	R7	R3	R4	R5	R6	R7	R3	R4	R5	R6	R7
県平均	△ 0.6	△ 0.1	0.7	1.4	1.9	△ 0.8	0.0	1.3	2.7	3.5	1.3	2.5	4.2	7.6	8.2
神戸	△ 0.3	0.2	1.2	2.1	2.7	△ 1.8	△ 0.3	2.0	4.1	5.5	2.1	3.3	4.6	8.6	10.3
阪神南	△ 0.1	0.6	1.6	2.2	3.0	0.5	1.5	3.0	5.0	6.1	1.3	3.9	7.8	14.5	12.9
阪神北	△ 0.1	0.4	1.0	1.4	1.9	1.4	1.5	1.9	2.7	3.1	0.7	1.6	3.3	6.2	6.4
東播磨	0.0	0.5	1.4	1.8	2.0	△ 0.2	0.4	2.0	3.0	3.6	1.0	1.0	2.1	3.5	4.4
北播磨	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.3	△ 0.1	△ 0.1	0.1	0.2	0.7	0.9	1.6	2.5	4.3	5.7	5.8
中播磨	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.4	0.0	0.3	△ 0.2	0.0	0.4	1.0	1.4	1.0	1.2	1.8	3.0	3.5
西播磨	△ 3.3	△ 3.1	△ 1.6	△ 0.6	△ 0.2	△ 2.8	△ 2.2	△ 0.8	△ 0.2	0.1	△ 0.5	0.4	1.3	1.4	4.9
但馬	△ 3.8	△ 3.5	△ 2.3	△ 1.0	△ 0.8	△ 3.5	△ 3.2	△ 1.8	△ 0.7	0.8	-	-	-	-	-
丹波	△ 1.2	△ 1.2	△ 0.9	△ 0.8	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.1	△ 0.1	0.3	0.3	-	-	-	-	-
淡路	△ 1.6	△ 1.2	△ 0.9	△ 0.5	0.3	△ 3.4	△ 2.6	△ 2.3	△ 1.6	△ 0.5	-	-	-	-	-

(3) 特 徴

□ 住宅地

- 神戸市の東灘区・灘区・中央区においては、住環境や利便性に優れることから、いずれも対前年比+4%前後の高い上昇率となった。
- 阪神南地域から阪神北地域の南部にかけては、大阪市や神戸市へも近く、生活利便施設も集中していることから、いずれも対前年比+2.0%以上の上昇率となった。
- 上昇傾向の都市部と下落傾向の地方部で二極化が進んでいるが、地方部の下落率は縮小傾向にある。また、都市部であっても利便性の劣る地点については下落が続いており、地価変動は一様でない。
- たつの市では、龍野IC南側付近で計画されている大規模な区画整理や大型商業施設誘致の期待感から、変動率は下落から上昇に転じた。また、交通の要衝で利便施設が集中している太子町においても上昇率が大きく拡大するなど、地域性による地価動向の多様化が見てとれる。

□ 商業地

- 百貨店売上高や観光客数など、コロナ禍以前の水準を上回る指標も一部観察されるなど、県下商業地の不動産市況は総じて上向いている。
- 三宮地区は、外国人を含めた人流の回復傾向が顕著となっており、駅前を含む広域的なエリアにおける再開発への期待感もあって、希少性の高い高度商業地を中心に地価の上昇傾向が強まっている。
- 阪神南地域から神戸市、明石市までの県南東部所在の商業地については高い上昇率となっており、特に駅周辺で再開発事業や再整備事業が進む芦屋市、西宮市においては、+6%を超える大きな上昇率となっている。
- 城崎温泉においては、外国人宿泊者数がコロナ禍前の水準を上回り商況が大きく上向いているにも関わらず、土地の供給が限定的であるため、希少性の高さから上昇率が大きく拡大している。

□ 工業地

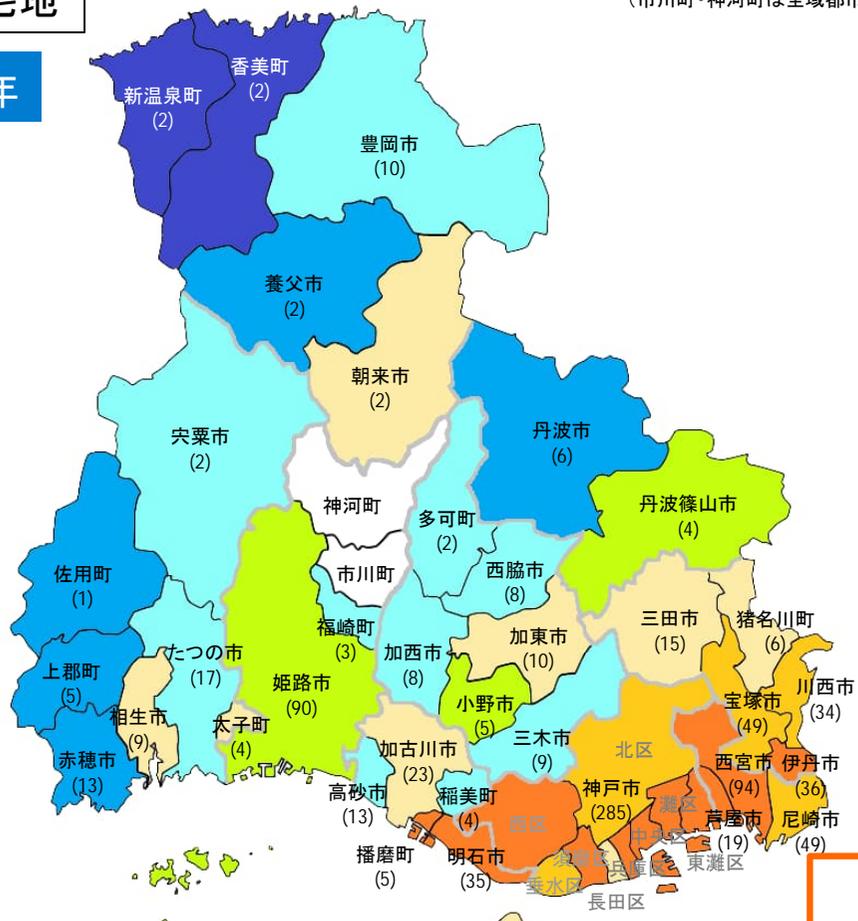
- 阪神南地域から神戸市の湾岸部に所在する工業地については、工業集積度が高く、大阪圏に近い労働力の確保が容易で、道路交通網の整備状況も良いことから、業種を問わず需要があるにも関わらず、用地は不足しており、強い上昇傾向が継続している。
- 上記エリア以外の工業地にあっても、用地不足による需要の広がりには県内全域に及びつつあり、総じて上昇傾向が継続している。

(4) 地価最高地点等

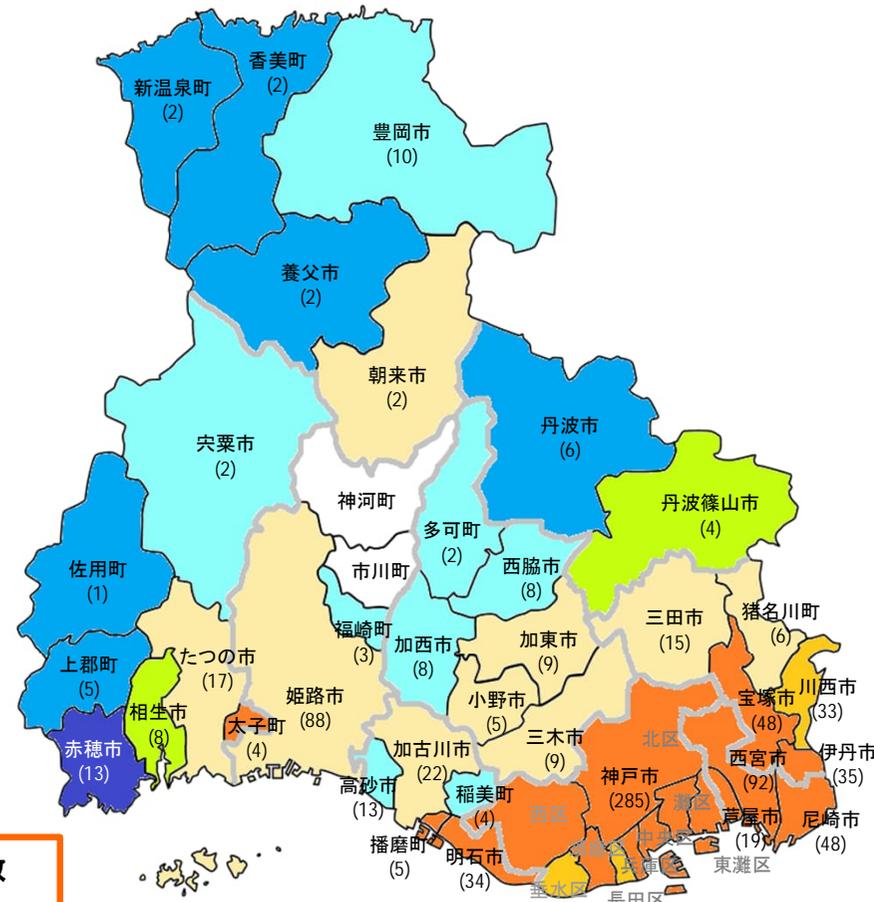
	地価最高地点	上昇率最高地点	下落率最高地点
住宅地	芦屋市船戸町(760,000円/㎡) 住宅地として優れた名声と、高い希少性	神戸市灘区烏帽子町2丁目(+7.9%) 地勢が平坦で、複数の鉄道路線が利用可能な生活利便性の高い住宅地域	赤穂市浜市(△6.8%) 周辺区画整理地で保留地販売価格の見直しがあり、取引価格水準は低い
商業地	中央区三宮町(7,300,000円/㎡) (三宮センター街) 県下随一の繁華街としての希少性	豊岡市城崎町湯島(+20.2%) (城崎温泉・湯の里通り) 安定的な観光客数を背景に、飲食・物販・旅館等多様な用途の需要が競合	洲本市本町7丁目(△3.4%) 繁華性の衰退傾向は継続しており、需要も弱いまま推移している
工業地	尼崎市西向島町(210,000円/㎡) 消費地にも近い大阪湾岸の拠点として、旺盛な物流施設用地需要がある	神戸市東灘区深江浜町(+17.2%) 工場・倉庫等が集積する沿岸部の工業地は、需要に対して供給が少ない	— —

住宅地

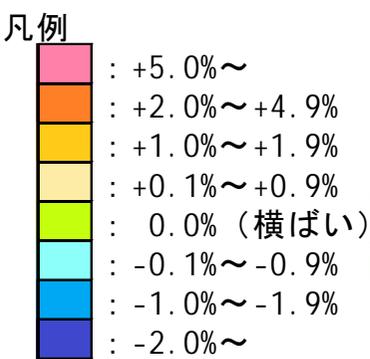
R6年



R7年



変動率プラスの市区町の数
 (R6)25→(R7)28



東灘区	(33)
灘区	(21)
中央区	(13)
兵庫区	(16)
長田区	(18)
須磨区	(39)
垂水区	(60)
北区	(50)
西区	(35)

プラス: 東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町、明石市、加古川市、播磨町、三木市、小野市、加東市、姫路市、たつの市、太子町、朝来市、淡路市

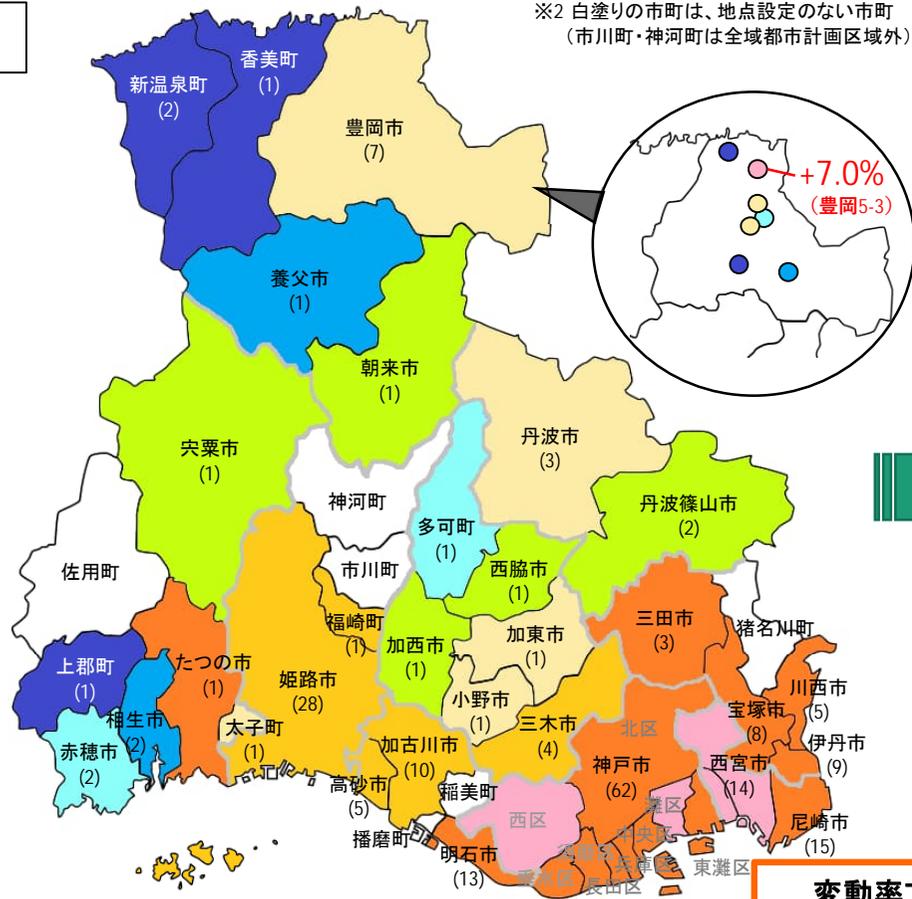
※下線は今年上昇に転じた市

東灘区	(33)
灘区	(21)
中央区	(13)
兵庫区	(16)
長田区	(17)
須磨区	(39)
垂水区	(58)
北区	(48)
西区	(35)

商業地

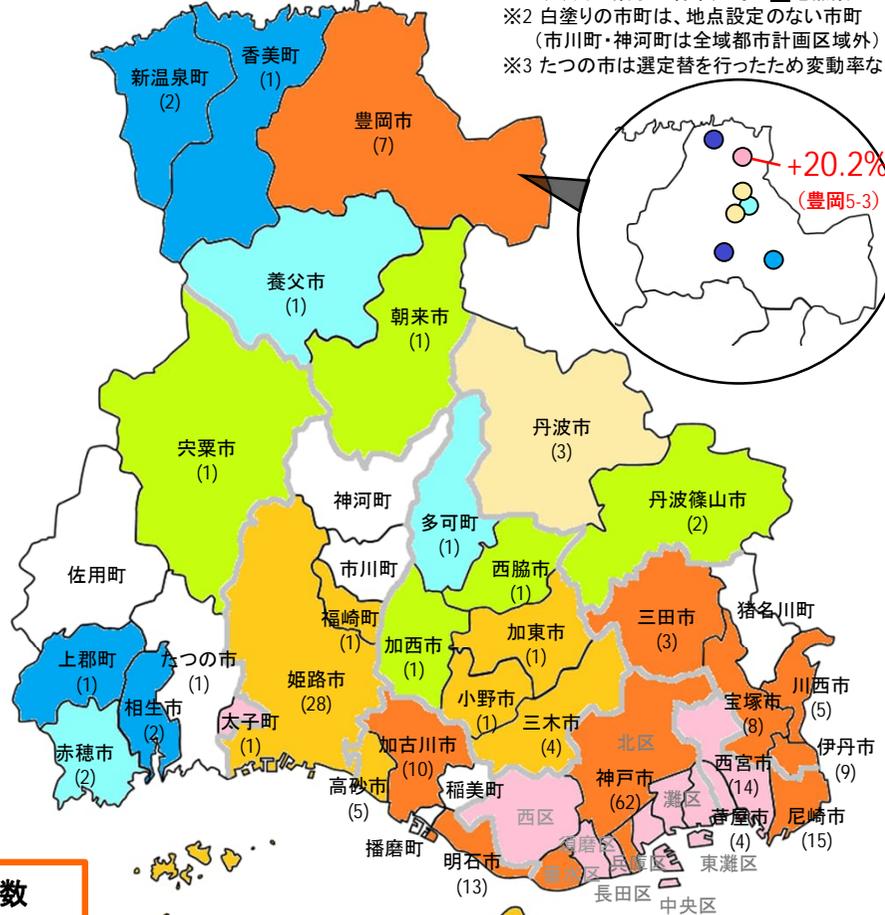
R6年

※1 ()内の数字は各市区町の総地点数
 ※2 白塗りの市町は、地点設定のない市町
 (市川町・神河町は全域都市計画区域外)



R7年

※1 ()内の数字は各市区町の総地点数
 ※2 白塗りの市町は、地点設定のない市町
 (市川町・神河町は全域都市計画区域外)
 ※3 たつの市は選定替を行ったため変動率なし



変動率プラスの市区町の数
 (R6)29 → (R7)28

プラス: 東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、明石市、加古川市、高砂市、三木市、小野市、加東市、姫路市、福崎町、太子町、豊岡市、丹波市、淡路市

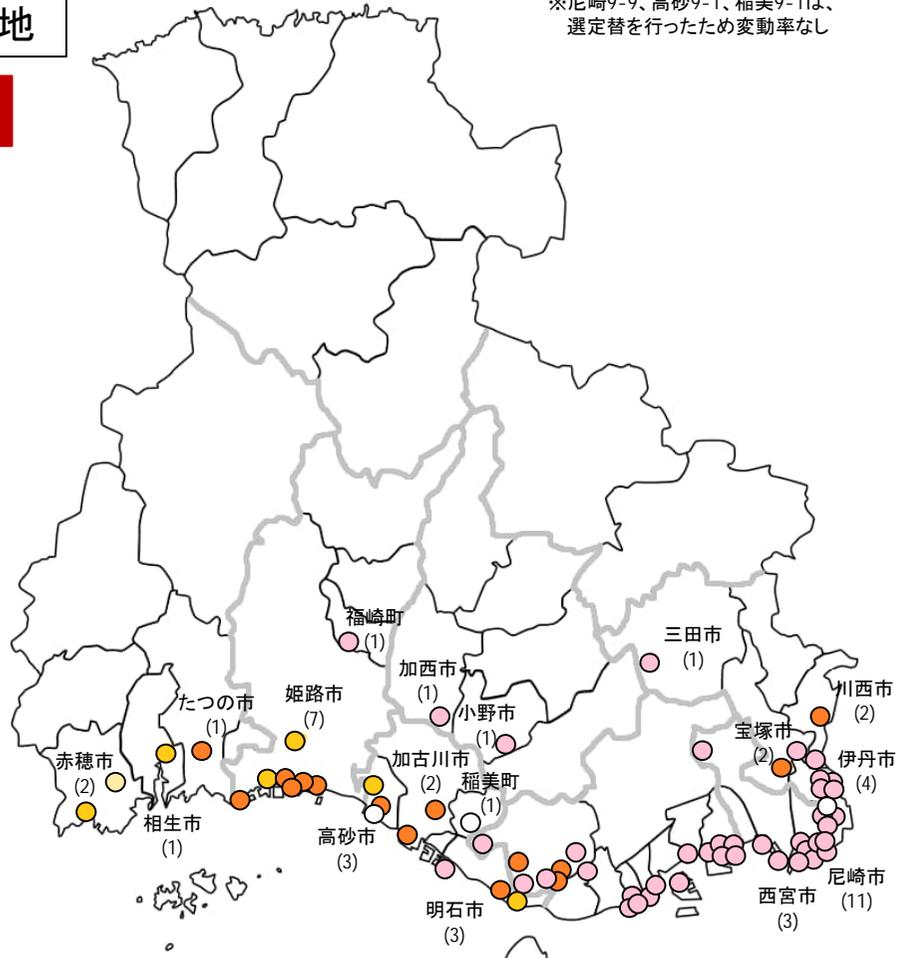
- 東灘区 (6)
- 灘区 (4)
- 中央区 (25)
- 兵庫区 (6)
- 長田区 (5)
- 須磨区 (8)
- 垂水区 (3)
- 北区 (3)
- 西区 (2)

- 東灘区 (6)
- 灘区 (4)
- 中央区 (25)
- 兵庫区 (6)
- 長田区 (5)
- 須磨区 (8)
- 垂水区 (3)
- 北区 (3)
- 西区 (2)

工業地

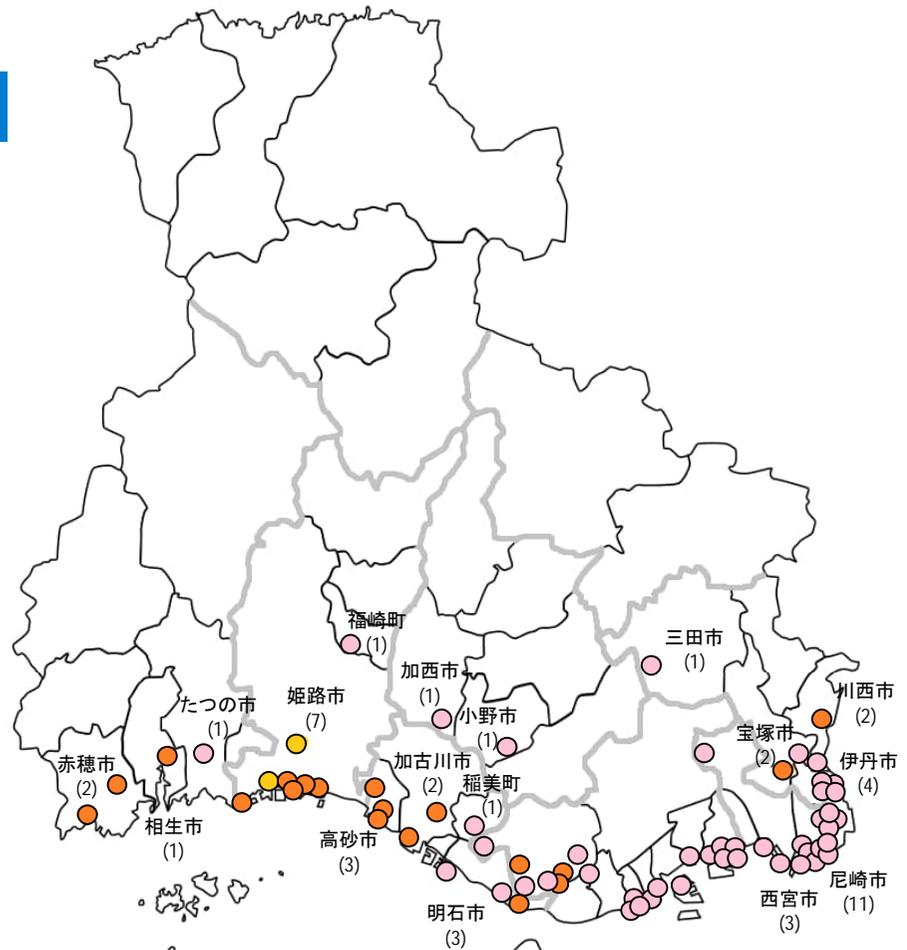
R6年

※()内の数字は各市区町の総地点数
 ※尼崎9-9、高砂9-1、稲美9-1は、
 選定替を行ったため変動率なし



R7年

※()内の数字は各市区町の総地点数



令和7年地価公示

住宅地の
変動率

		H 2 8 2016	H 2 9 2017	H 3 0 2018	H 3 1 2019	R 2 2020	R 3 2021	R 4 2022	R 5 2023	R 6 2024	R 7 2025
神戸	東灘区	1.6	1.6	1.7	1.3	1.7	0.3	0.9	1.7	2.5	3.9
	灘区	3.4	2.8	3.1	3.9	4.2	1.3	2.0	3.0	3.7	4.4
	兵庫区	0.7	0.7	1.6	1.5	1.4	▲ 0.3	0.3	0.9	2.0	2.9
	長田区	▲ 0.1	0.2	0.2	0.2	0.2	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.4	0.8	1.4
	須磨区	0.1	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.6	0.0	1.1	2.3	2.3
	垂水区	0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	0.0	0.4	▲ 0.2	0.4	1.3	1.7	1.8
	北区	▲ 0.9	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.5	0.4	1.8	2.5
	中央区	1.9	2.0	2.3	2.2	2.6	0.0	0.7	2.4	3.6	4.3
西区	▲ 0.5	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.7	▲ 0.2	1.0	2.1	2.5	
阪神南	尼崎市	0.2	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	0.1	▲ 0.2	0.2	1.0	1.7	2.3
	西宮市	1.8	1.1	0.5	0.9	0.9	▲ 0.2	0.7	1.7	2.4	3.3
	芦屋市	2.2	1.8	1.4	2.0	2.2	0.6	1.6	2.5	3.0	3.6
阪神北	伊丹市	0.8	0.8	0.9	1.1	1.4	0.6	1.1	1.6	2.2	2.8
	宝塚市	0.0	0.1	0.1	0.1	0.5	0.1	0.6	1.1	1.5	2.0
	川西市	▲ 1.8	▲ 1.8	▲ 1.6	▲ 1.1	▲ 0.7	▲ 0.7	0.3	1.1	1.2	1.6
	三田市	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 0.5	0.3	0.7
	猪名川町	▲ 2.3	▲ 1.8	▲ 1.5	▲ 1.4	▲ 1.9	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 0.5	0.5	0.5
東播磨	明石市	0.0	0.0	0.1	0.3	0.6	0.1	1.1	3.0	3.8	4.1
	加古川市	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.3	▲ 0.2	0.0	0.1	0.2	0.5
	高砂市	▲ 0.9	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.5	▲ 0.1	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.1
	稲美町	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.5	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.2
	播磨町	0.4	0.2	0.0	0.1	0.2	0.0	0.0	0.9	2.2	2.3
北播磨	西脇市	▲ 1.9	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 1.4	▲ 1.3	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.6
	三木市	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.1	0.2
	小野市	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.3	▲ 0.2	0.0	0.2
	加西市	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.4
	加東市	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 0.5	0.1	0.4
	多可町	▲ 3.0	▲ 3.1	▲ 2.9	▲ 2.2	▲ 1.7	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 0.5	▲ 0.9	▲ 0.9
中播磨	姫路市	▲ 1.2	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.9	▲ 0.6	▲ 0.4	0.0	0.3
	市川町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	福崎町	▲ 2.0	▲ 1.6	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.7
	神河町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
西播磨	相生市	▲ 2.9	▲ 3.0	▲ 2.9	▲ 3.3	▲ 2.9	▲ 2.8	▲ 2.3	▲ 0.8	0.2	0.0
	赤穂市	▲ 1.6	▲ 1.9	▲ 2.5	▲ 3.2	▲ 3.5	▲ 3.9	▲ 4.0	▲ 2.7	▲ 1.7	▲ 2.1
	宍粟市	▲ 2.7	▲ 2.8	▲ 2.9	▲ 2.6	▲ 2.7	▲ 3.1	▲ 2.9	▲ 2.7	▲ 0.7	▲ 0.4
	たつの市	▲ 2.6	▲ 2.9	▲ 3.2	▲ 2.9	▲ 2.7	▲ 2.7	▲ 2.4	▲ 0.9	▲ 0.2	0.8
	太子町	▲ 1.4	▲ 1.5	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.2	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 0.1	0.8	2.6
	上郡町	▲ 3.9	▲ 5.1	▲ 6.2	▲ 6.6	▲ 6.5	▲ 6.2	▲ 5.4	▲ 3.2	▲ 1.8	▲ 1.3
	佐用町	▲ 1.9	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.1	▲ 3.2	▲ 4.4	▲ 3.4	▲ 1.2	▲ 1.2
但馬	豊岡市	▲ 3.8	▲ 4.1	▲ 3.9	▲ 3.8	▲ 3.7	▲ 3.6	▲ 3.3	▲ 2.0	▲ 0.8	▲ 0.7
	養父市	▲ 2.6	▲ 2.7	▲ 3.1	▲ 2.8	▲ 2.3	▲ 2.6	▲ 3.5	▲ 3.0	▲ 1.4	▲ 1.1
	朝来市	▲ 5.4	▲ 5.5	▲ 6.2	▲ 3.3	▲ 2.5	▲ 1.9	▲ 1.5	▲ 1.1	0.9	0.7
	香美町	▲ 6.5	▲ 6.6	▲ 6.6	▲ 6.3	▲ 6.6	▲ 6.4	▲ 5.3	▲ 3.1	▲ 2.3	▲ 1.9
	新温泉町	▲ 5.3	▲ 5.1	▲ 5.4	▲ 5.5	▲ 5.7	▲ 5.9	▲ 5.6	▲ 3.7	▲ 2.3	▲ 1.6
丹波	丹波篠山市	▲ 1.6	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 0.2	0.0	0.0
	丹波市	▲ 2.1	▲ 2.1	▲ 1.9	▲ 1.7	▲ 1.6	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 1.4	▲ 1.2	▲ 1.2
淡路	洲本市	▲ 1.8	▲ 1.7	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.4	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 0.7
	南あわじ市	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 1.1	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 0.5
	淡路市	▲ 2.9	▲ 2.6	▲ 2.2	▲ 2.1	▲ 2.1	▲ 2.0	▲ 1.3	▲ 0.5	0.1	1.3

令和7年地価公示

商業地の
変動率

		H 2 8 2016	H 2 9 2017	H 3 0 2018	H 3 1 2019	R 2 2020	R 3 2021	R 4 2022	R 5 2023	R 6 2024	R 7 2025
神戸	東灘区	2.5	2.3	2.8	2.9	3.8	1.1	1.8	2.4	3.3	5.8
	灘区	3.7	3.8	4.6	4.9	6.1	0.9	2.2	4.3	5.9	7.2
	兵庫区	1.5	1.2	3.1	3.2	2.9	0.0	1.2	2.1	3.5	4.7
	長田区	▲ 0.1	0.3	0.6	0.8	1.1	▲ 0.4	▲ 0.4	0.9	3.2	5.2
	須磨区	0.1	0.4	0.8	1.3	1.8	0.1	0.9	2.5	4.1	5.0
	垂水区	0.0	0.0	1.0	1.6	1.8	0.6	1.1	2.5	3.5	4.1
	北区	0.0	0.0	0.9	0.9	1.9	1.0	1.5	2.2	3.4	3.9
	中央区	3.9	7.0	10.6	12.1	11.0	▲ 4.9	▲ 2.5	1.5	4.4	5.9
	西区	0.0	0.0	0.0	0.7	0.7	▲ 0.5	0.0	2.8	5.3	5.7
阪神南	尼崎市	0.8	1.1	1.1	1.5	2.7	0.2	1.0	2.0	3.7	4.8
	西宮市	2.7	2.9	2.6	3.0	4.1	0.3	1.4	3.5	5.8	6.8
	芦屋市	4.8	5.0	4.8	5.2	7.6	2.4	3.5	5.0	6.9	8.4
阪神北	伊丹市	1.7	1.9	1.8	3.5	4.9	1.9	1.9	2.0	2.9	3.3
	宝塚市	0.6	0.7	0.8	2.4	3.1	1.1	1.7	2.4	2.8	2.9
	川西市	0.0	0.7	0.6	3.1	3.2	1.6	1.1	1.5	2.2	3.2
	三田市	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.1	0.4	0.0	0.3	0.6	2.3	3.2
	猪名川町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東播磨	明石市	0.8	1.0	1.2	1.7	1.8	▲ 0.4	0.5	2.9	4.6	4.9
	加古川市	0.2	1.0	1.6	1.5	1.6	0.0	0.4	1.3	1.8	2.8
	高砂市	▲ 0.3	▲ 0.1	0.2	0.1	0.8	0.0	0.1	0.5	1.2	1.8
	稲美町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	播磨町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北播磨	西脇市	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.2	0.0	0.0
	三木市	▲ 0.1	0.3	0.5	▲ 0.1	0.5	0.0	0.1	0.4	1.3	1.6
	小野市	1.3	0.8	0.5	0.3	0.0	0.0	0.6	0.8	0.8	1.0
	加西市	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.3	-	0.0	0.0	0.0	0.0
	加東市	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 0.2	0.0	0.0	0.0	-	0.5	0.9	1.1
	多可町	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.5
	中播磨	▲ 0.4	0.0	0.4	1.4	1.6	▲ 0.2	0.0	0.4	1.0	1.4
西播磨	相生市	▲ 3.1	▲ 3.1	▲ 3.2	▲ 4.4	▲ 3.3	▲ 3.6	▲ 3.5	▲ 1.5	▲ 1.1	▲ 1.2
	赤穂市	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 0.5	▲ 0.2	▲ 0.4
	宍粟市	▲ 1.7	▲ 1.8	▲ 1.8	▲ 2.2	▲ 2.3	▲ 2.3	▲ 2.4	▲ 1.1	0.0	0.0
	たつの市	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 0.7	0.0	0.6	2.1	2.6	-
但馬	太子町	▲ 2.3	▲ 2.7	▲ 2.2	▲ 2.2	▲ 2.1	▲ 1.9	▲ 1.1	0.0	0.3	5.2
	上郡町	▲ 4.1	-	▲ 6.7	▲ 6.7	▲ 6.7	▲ 6.6	▲ 5.5	▲ 3.2	▲ 2.0	▲ 1.4
	佐用町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	豊岡市	▲ 3.6	▲ 3.8	▲ 3.3	▲ 2.8	▲ 0.3	▲ 2.9	▲ 2.6	▲ 1.0	0.1	2.2
	養父市	▲ 4.0	▲ 4.1	▲ 4.3	▲ 4.3	▲ 4.7	▲ 4.0	▲ 3.2	▲ 2.5	▲ 1.8	▲ 0.8
丹波	朝来市	▲ 5.7	▲ 5.9	▲ 5.9	▲ 5.4	▲ 4.9	▲ 3.0	▲ 3.3	▲ 3.0	0.0	0.0
	香美町	▲ 3.9	▲ 5.6	▲ 5.5	▲ 5.4	▲ 5.5	▲ 5.3	▲ 5.1	▲ 3.8	▲ 2.2	▲ 1.7
	新温泉町	▲ 4.4	▲ 4.8	▲ 3.0	▲ 3.3	▲ 3.9	▲ 4.6	▲ 4.5	▲ 2.9	▲ 2.3	▲ 1.8
	丹波篠山市	▲ 2.8	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.2	0.0	0.0
	丹波市	▲ 2.8	▲ 2.2	▲ 1.5	▲ 1.0	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.1	0.0	0.4	0.5
淡路	洲本市	▲ 1.7	▲ 2.2	▲ 2.7	▲ 3.3	▲ 3.3	▲ 4.3	▲ 4.2	▲ 4.2	▲ 4.0	▲ 3.3
	南あわじ市	▲ 2.8	▲ 2.4	▲ 2.5	▲ 2.6	▲ 3.0	▲ 3.1	▲ 2.7	▲ 3.0	▲ 2.3	▲ 1.3
	淡路市	▲ 2.8	▲ 3.0	▲ 3.0	▲ 3.0	▲ 2.9	▲ 3.1	▲ 1.8	▲ 0.9	0.2	1.5

令和7年地価公示

工業地の 変動率

		H 2 8 2016	H 2 9 2017	H 3 0 2018	H 3 1 2019	R 2 2020	R 3 2021	R 4 2022	R 5 2023	R 6 2024	R 7 2025
神戸	東灘区	1.0	2.4	3.5	1.2	5.9	3.5	5.7	6.8	11.5	14.7
	灘区	0.0	2.3	3.0	5.8	5.4	2.6	3.1	3.7	8.8	12.4
	兵庫区	▲ 1.9	▲ 1.7	0.0	0.0	0.0	▲ 0.1	0.9	2.9	6.3	9.0
	長田区	▲ 0.1	▲ 0.2	0.0	0.0	0.0	▲ 0.1	0.5	1.1	6.9	8.9
	須磨区	-	-	4.1	3.9	3.8	3.6	4.9	7.4	12.5	11.1
	中央区	1.2	7.1	7.8	3.1	4.0	3.8	5.6	7.0	13.1	15.9
	西区	0.0	0.0	1.4	1.7	2.1	2.0	3.1	4.3	6.7	6.8
阪神南	尼崎市	1.2	1.1	1.0	1.1	1.2	1.0	4.2	8.0	15.0	13.3
	西宮市	2.8	1.8	0.9	0.9	3.1	2.4	3.0	7.4	12.7	11.3
阪神北	伊丹市	0.8	0.8	1.0	1.2	1.3	1.1	2.1	4.3	7.4	7.5
	宝塚市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	1.8	5.3	5.5
	川西市	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.1	0.0	0.6	2.1	4.4	4.9
	三田市	0.0	0.0	1.7	2.0	2.3	2.2	2.8	5.7	7.1	7.1
東播磨	明石市	0.0	0.4	0.7	0.9	1.8	1.7	1.1	3.2	4.4	5.0
	加古川市	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.1	0.0	1.6	1.2	1.6	2.8	3.4	3.8
	高砂市	▲ 0.6	0.1	0.6	0.8	0.8	0.4	0.6	1.0	2.4	3.8
	稲美町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.3
北播磨	小野市	0.0	0.0	0.8	1.9	1.9	1.9	2.5	4.6	6.1	6.1
	加西市	-	-	0.0	1.3	1.6	1.2	2.4	3.9	5.3	5.4
中播磨	姫路市	▲ 0.8	▲ 0.4	0.1	1.2	1.3	0.8	1.0	1.5	2.7	2.7
	福崎町	-	-	0.6	2.3	2.2	2.2	2.1	4.2	5.0	8.6
西播磨	相生市	▲ 1.7	▲ 1.8	▲ 1.8	-	0.0	0.0	0.5	1.4	1.8	4.0
	赤穂市	▲ 2.6	▲ 2.7	▲ 2.9	▲ 2.3	▲ 0.6	▲ 0.9	0.3	0.8	0.8	3.2
	たつの市	-	-	-	-	0.0	▲ 0.3	0.6	2.0	2.2	9.3

住宅地

順位	標準地番号	所在地	R6年価格 (円/㎡)	R7年価格 (円/㎡)	対変 (%)	前動 (%)	年率
1	芦屋 11	芦屋市船戸町15番 「船戸町8-11」	710,000	760,000			7.0
2	神戸東灘 2	神戸市東灘区御影郡家2丁目305番6 「御影郡家2-5-21」	599,000	645,000			7.7
3	神戸中央 10	神戸市中央区山本通1丁目6番17 「山本通1-6-30」	594,000	627,000			5.6
4	神戸東灘 6	神戸市東灘区岡本2丁目18番1 「岡本2-9-26」	604,000	625,000			3.5
5	神戸東灘 15	神戸市東灘区住吉本町1丁目316番2 「住吉本町1-16-3」	542,000	569,000			5.0

商業地

順位	標準地番号	所在地	R6年価格 (円/㎡)	R7年価格 (円/㎡)	対変 (%)	前動 (%)	年率
1	神戸中央 5-5	神戸市中央区三宮町1丁目7番6外 「三宮町1-7-5」	6,650,000	7,300,000			9.8
2	神戸中央 5-24	神戸市中央区磯上通8丁目329番 「磯上通8-3-5」	3,850,000	4,120,000			7.0
3	神戸中央 5-18	神戸市中央区明石町47番	3,640,000	3,940,000			8.2
4	神戸中央 5-4	神戸市中央区京町79番	2,760,000	2,880,000			4.3
5	姫路 5-15	姫路市駅前町252番	1,610,000	1,630,000			1.2

工業地

順位	標準地番号	所在地	R6年価格 (円 / m ²)	R7年価格 (円 / m ²)	対前年 変動率 (%)
1	尼崎 9-5	尼崎市西向島町145番1	185,000	210,000	13.5
2	神戸灘 9-1	神戸市灘区大石南町3丁目67番 「大石南町3-3-11」	185,000	208,000	12.4
3	尼崎 9-1	尼崎市西長洲町1丁目37番 「西長洲町1-3-33」	170,000	192,000	12.9
4	神戸東灘 9-5	神戸市東灘区魚崎南町3丁目1079番8 「魚崎南町3-2-3」	174,000	187,000	7.5
5	尼崎 9-9	尼崎市名神町1丁目59番外 「名神町1-7-3」	170,000	182,000	7.1

住宅地

順位	標準地番号	所在地	R6年価格 (円/㎡)	R7年価格 (円/㎡)	対前 変動 率 (%)
1	神戸灘 16	神戸市灘区烏帽子町2丁目20番 「烏帽子町2-3-5」	340,000	367,000	7.9
2	神戸灘 3	神戸市灘区記田町3丁目1番1 「記田町3-1-29」	360,000	388,000	7.8
3	神戸東灘 2	神戸市東灘区御影郡家2丁目305番6 「御影郡家2-5-21」	599,000	645,000	7.7
4	神戸中央 1	神戸市中央区中山手通6丁目4番24 「中山手通6-4-30」	486,000	522,000	7.4
5	神戸東灘 13	神戸市東灘区本山南町5丁目15番4 「本山南町5-1-27」	380,000	408,000	7.4

商業地

順位	標準地番号	所在地	R6年価格 (円/㎡)	R7年価格 (円/㎡)	対前 変動 率 (%)
1	豊岡 5-3	豊岡市城崎町湯島字中406番	198,000	238,000	20.2
2	芦屋 5-1	芦屋市業平町34番1 「業平町5-21」	788,000	888,000	12.7
3	神戸中央 5-5	神戸市中央区三宮町1丁目7番6外 「三宮町1-7-5」	6,650,000	7,300,000	9.8
4	尼崎 5-13	尼崎市潮江1丁目814番外 「潮江1-2-6」	780,000	855,000	9.6
5	西宮 5-4	西宮市高松町541番外 「高松町5-39」	1,150,000	1,260,000	9.6

(注) 「 」書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

工業地

順位	標準地番号	所在地	R6年価格 (円 / m ²)	R7年価格 (円 / m ²)	対前 年 率 (%)
1	神戸東灘 9-4	神戸市東灘区深江浜町133番	128,000	150,000	17.2
2	神戸東灘 9-1	神戸市東灘区魚崎浜町36番2	100,000	117,000	17.0
3	尼崎 9-7	尼崎市東海岸町1番60	118,000	138,000	16.9
4	尼崎 9-8	尼崎市西向島町81番2	142,000	166,000	16.9
5	神戸東灘 9-3	神戸市東灘区深江浜町30番内	103,000	120,000	16.5

住宅地

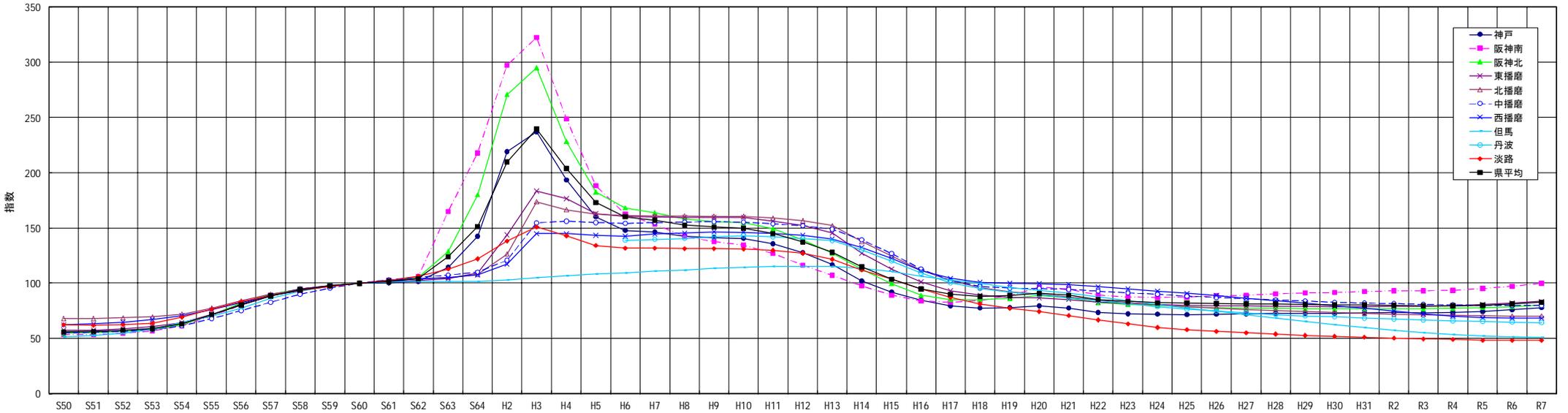
順位	標準地番号	所在地	R6年価格 (円/㎡)	R7年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	赤穂 13	赤穂市浜市字大道端387番4	39,600	36,900	-6.8
2	南あわじ 4	南あわじ市阿那賀字伊毘799番2外	16,200	15,700	-3.1
3	赤穂 10	赤穂市東有年字町ノ北296番外	18,600	18,100	-2.7
4	赤穂 12	赤穂市木津字久保365番6	15,700	15,300	-2.5
5	神戸長田 7	神戸市長田区大日丘町1丁目57番4 「大日丘町1-12-20」	48,000	46,800	-2.5

商業地

順位	標準地番号	所在地	R6年価格 (円/㎡)	R7年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	洲本 5-1	洲本市本町7丁目293番6 「本町7-3-43」	80,500	77,800	-3.4
2	洲本 5-2	洲本市本町5丁目227番2 「本町5-2-29」	95,500	92,500	-3.1
3	南あわじ 5-3	南あわじ市福良字式丁目乙87番	33,300	32,400	-2.7
4	相生 5-1	相生市旭4丁目1364番22外 「旭4-11-10」	37,800	36,900	-2.4
5	豊岡 5-4	豊岡市竹野町竹野字東道2458番6	27,600	27,000	-2.2

地価公示変動率の推移（住宅地）

[昭和60年を指数100とした場合]



指数（昭和60年を100とした場合）

	S50	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4	R5	R6	R7
神戸	55.3	55.5	56.7	58.4	63.0	71.6	81.1	89.6	94.7	98.0	100.0	100.2	101.4	114.2	142.6	218.9	237.1	193.2	160.0	147.8	146.5	142.4	141.3	140.5	135.8	127.6	116.6	101.8	91.8	84.5	79.6	77.3	77.8	79.3	77.6	73.5	72.1	71.6	71.3	71.8	72.2	72.4	72.6	72.8	73.1	73.4	73.2	73.4	74.2	75.8	77.8
阪神南	53.3	53.5	54.6	56.4	61.3	70.3	80.4	88.7	93.6	97.1	100.0	102.1	106.0	164.7	217.7	297.4	322.4	248.9	188.2	162.4	153.1	142.6	137.6	134.4	126.7	116.5	107.0	97.4	89.0	83.8	82.6	84.3	88.6	96.1	94.6	89.0	87.5	87.2	87.4	88.2	89.2	90.5	91.2	91.6	92.3	93.0	92.9	93.5	95.0	97.1	100.0
阪神北	54.7	55.0	56.2	57.9	62.2	71.6	81.9	90.0	94.4	97.9	100.0	101.8	105.0	128.8	180.0	270.6	294.7	228.1	182.5	168.2	163.5	158.0	155.7	154.7	149.4	138.9	127.0	112.8	99.5	89.1	85.2	85.2	86.3	88.8	86.6	82.4	80.5	79.7	78.6	77.9	77.4	77.1	76.8	76.6	76.5	76.7	76.6	76.9	77.7	78.8	80.2
東播磨	57.3	57.4	58.6	60.5	64.3	71.9	80.3	88.4	94.5	98.0	100.0	101.3	102.3	103.7	109.0	143.5	183.5	176.4	163.0	160.4	159.9	159.7	159.6	156.2	152.1	145.1	127.0	112.7	101.0	93.2	88.9	87.2	86.6	85.0	82.7	81.5	80.7	79.9	79.5	79.3	79.1	79.0	78.8	78.8	79.0	79.4	80.5	81.9	83.6		
北播磨	67.8	67.9	68.5	69.4	71.9	77.6	83.8	89.7	93.4	97.0	100.0	102.3	103.4	105.2	108.0	126.5	173.6	166.4	162.4	161.1	161.0	160.8	160.7	160.3	158.9	156.5	152.0	137.5	124.3	111.8	102.5	95.7	92.2	89.9	87.3	84.6	82.4	80.4	78.5	77.1	75.9	75.0	74.2	73.3	72.6	72.0	71.4	71.0	70.6	70.4	70.3
中播磨	54.9	55.2	56.1	57.6	61.2	67.7	74.9	82.7	90.0	95.5	100.0	103.1	105.4	107.2	110.1	120.8	154.6	156.1	154.8	153.9	154.8	155.2	155.6	155.2	153.8	152.1	148.7	139.3	126.7	112.9	102.3	97.1	95.6	95.2	94.4	92.7	91.2	89.8	88.3	87.0	85.9	84.8	83.7	82.7	81.9	81.4	80.6	80.1	79.7	79.7	80.0
西播磨	62.4	63.1	64.6	66.8	70.6	76.0	82.1	88.5	93.2	96.9	100.0	102.3	104.0	105.3	107.6	117.3	145.0	144.8	143.1	142.5	144.2	145.2	146.4	146.0	144.8	143.2	140.0	132.5	122.5	111.0	104.4	100.8	99.9	99.4	98.5	96.5	94.6	92.6	90.5	88.5	86.4	84.3	82.0	79.5	76.9	74.5	72.0	69.8	68.7	68.3	68.1
但馬	51.4	52.4	54.6	58.1	64.5	70.1	77.0	86.2	92.6	97.1	100.0	100.9	101.3	101.3	101.6	102.6	105.1	106.8	108.5	109.0	110.8	112.1	113.5	114.5	115.0	115.3	115.1	113.4	110.2	106.5	102.9	99.8	96.0	93.3	90.6	87.5	84.1	80.7	77.6	74.6	71.4	68.3	65.2	62.3	59.7	57.3	55.2	53.2	52.0	51.5	51.1
丹波	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138.6	139.7	140.3	142.1	142.8	141.9	140.5	138.4	130.1	120.0	109.3	100.4	94.9	91.7	89.4	86.8	84.0	81.2	78.7	76.4	74.5	73.0	71.6	70.4	69.3	68.3	67.5	66.6	65.8	65.3	64.7	64.3
淡路	62.1	61.9	62.2	63.9	69.0	76.2	83.2	88.6	93.4	96.8	100.0	102.3	106.5	112.9	121.8	138.0	151.0	142.7	133.8	131.7	131.7	131.0	131.0	130.8	129.5	127.0	121.5	112.1	103.3	94.5	87.0	81.1	76.9	74.2	70.7	66.5	62.8	59.8	57.7	56.1	54.8	53.7	52.7	51.8	51.0	50.2	49.4	48.8	48.3	48.1	48.2
県平均	55.9	56.2	57.3	59.0	63.2	71.2	80.2	88.2	93.8	97.5	100.0	101.5	103.7	124.1	151.2	209.6	239.4	203.7	172.7	160.0	156.9	152.4	150.7	149.5	144.7	137.0	127.9	114.7	103.6	94.8	89.7	87.9	88.6	90.9	89.0	85.0	83.3	82.4	81.7	81.4	81.1	80.9	80.5	80.2	80.1	80.0	79.5	79.4	80.0	81.1	82.6

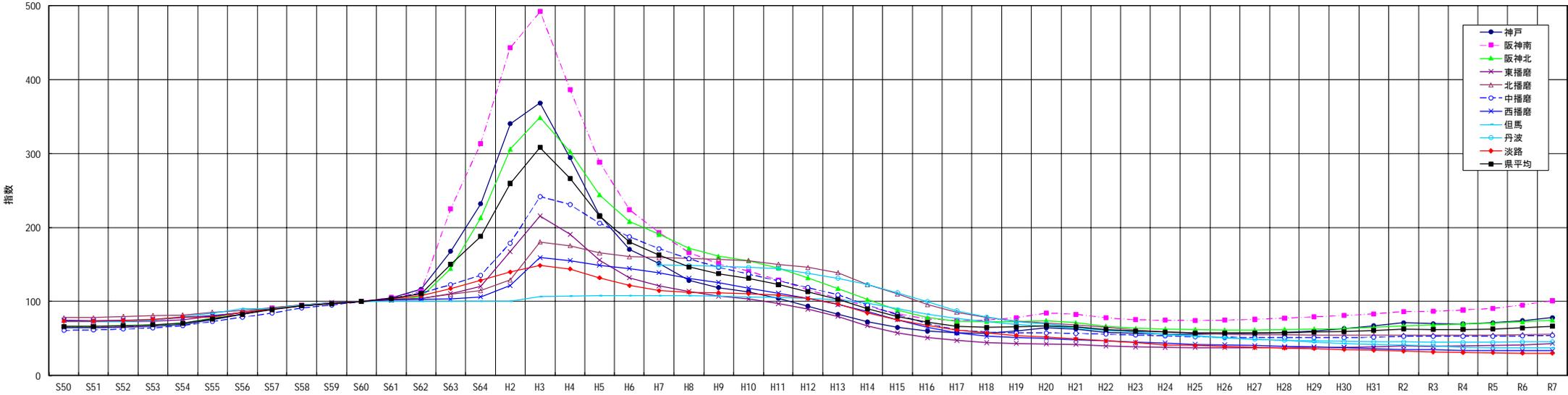
変動率

	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4	R5	R6	R7
神戸	0.4	2.1	3.0	7.9	13.6	13.3	10.5	5.7	3.5	2.0	0.2	1.2	12.6	24.9	53.5	8.3	-18.5	-17.2	-7.6	-0.9	-2.8	-0.8	-0.5	-3.4	-6.0	-8.6	-12.7	-9.9	-7.9	-5.8	-2.9	0.6	2.0	-2.2	-5.3	-1.8	-0.7	-0.4	0.6	0.6	0.3	0.2	0.3	0.4	0.5	-0.3	0.2	1.2	2.1	2.7
阪神南	0.3	2.1	3.3	8.6	14.7	14.4	10.3	5.6	3.7	3.0	2.1	3.8	55.4	32.2	36.6	8.4	-22.8	-24.4	-13.7	-5.7	-6.9	-3.5	-2.3	-5.7	-8.1	-8.1	-9.0	-8.6	-5.9	-1.4	2.1	5.1	8.4	-1.6	-5.9	-1.7	-0.3	0.2	1.0	1.1	1.4	0.8	0.5	0.7	0.8	-0.1	0.6	1.6	2.2	3.0
阪神北	0.7	2.1	3.0	7.4	15.2	14.4	9.8	5.0	3.7	2.1	1.8	3.1	22.7	39.8	50.3	8.9	-22.6	-20.0	-7.8	-2.8	-3.4	-1.4	-0.7	-3.4	-7.0	-8.6	-11.2	-11.8	-10.4	-4.4	0.0	1.3	2.9	-2.5	-4.8	-2.3	-1.1	-1.3	-0.9	-0.6	-0.4	-0.4	-0.3	-0.1	0.2	-0.1	0.4	1.0	1.4	1.9
東播磨	0.2	2.1	3.3	6.2	11.9	11.6	10.1	7.0	3.7	2.0	1.3	1.0	1.4	5.1	31.6	27.9	-3.9	-7.6	-1.6	-0.3	-0.1	0.0	-0.1	-2.1	-2.6	-4.6	-12.5	-11.3	-10.3	-7.8	-4.6	-1.9	-0.7	-1.8	-2.7	-1.5	-1.0	-0.9	-0.5	-0.3	-0.2	-0.2	-0.2	0.0	0.2	0.0	0.5	1.4	1.8	2.0
北播磨	0.2	0.8	1.4	3.5	8.0	8.0	7.0	4.1	3.9	3.1	2.3	1.1	1.7	2.7	17.1	37.2	-4.1	-2.4	-0.8	-0.1	-0.1	-0.1	-0.2	-0.9	-1.5	-2.9	-9.5	-9.6	-10.1	-8.3	-6.6	-3.7	-2.5	-2.9	-3.1	-2.6	-2.4	-2.3	-1.9	-1.5	-1.2	-1.1	-1.1	-1.0	-0.9	-0.8	-0.6	-0.5	-0.3	-0.1
中播磨	0.6	1.6	2.7	6.2	10.6	10.7	10.4	8.8	6.1	4.7	3.1	2.2	1.7	2.7	9.8	27.9	1.0	-0.8	-0.6	0.6	0.2	0.3	-0.3	-0.9	-1.1	-2.2	-6.3	-9.1	-10.9	-9.4	-5.0	-1.6	-0.4	-0.8	-1.8	-1.7	-1.5	-1.7	-1.4	-1.3	-1.3	-1.3	-1.2	-0.9	-0.7	-0.8	-0.7	-0.4	0.0	0.3
西播磨	1.2	2.3	3.5	5.6	7.7	8.0	7.8	5.3	4.0	3.2	2.3	1.7	1.2	2.2	9.0	23.6	-0.1	-1.2	-0.4	1.2	0.7	0.8	-0.3	-0.8	-1.1	-2.2	-5.4	-7.5	-9.4	-6.0	-3.4	-0.9	-0.5	-0.9	-2.0	-2.1	-2.3	-2.2	-2.4	-2.4	-2.7	-3.1	-3.2	-3.2	-3.1	-1.6	-0.6	-0.2		
但馬	1.9	4.2	6.4	11.0	8.7	9.9	11.9	7.5	4.8	3.0	0.9	0.4	0.0	0.3	1.0	2.4	1.6	1.6	0.5	1.6	1.2	1.3	0.8	0.5	0.2	-0.1	-1.5	-2.8	-3.4	-3.4	-3.0	-3.8	-2.8	-2.9	-3.4	-3.9	-4.1	-3.8	-3.9	-4.2	-4.4	-4.5	-4.5	-4.1	-4.0	-3.8	-3.5	-2.3	-1.0	-0.8
丹波	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.8	0.4	1.3	0.5	-0.6	-1.0	-1.5	-6.0	-7.8	-8.9	-8.1	-5.5	-3.4	-2.5	-2.9	-3.2	-3.3	-3.1	-3.0	-2.5	-2.0	-1.9	-1.7	-1.5	-1.4	-1.3	-1.2	-1.2	-0.9	-0.8	-0.7
淡路	-0.4	0.5	2.8	7.9	10.4	9.3	6.4	5.5	3.6	3.3	2.3	4.1	6.0	7.9	13.3	9.4	-5.5	-6.2	-1.6	0.0	-0.5	0.0	-0.2	-1.0	-1.9	-4.3	-7.8	-7.8	-8.5	-8.0	-6.7	-5.2	-3.5	-4.7	-6.0	-5.5	-4.9	-3.5	-2.7	-2.3	-2.1	-1.9	-1.6	-1.6	-1.6	-1.2	-0.9	-0.5	0.3	
県平均	0.5	2.0	3.0	7.0	12.8	12.6	10.0	6.3	3.9	2.6	1.5	2.2	19.6	21.9	38.6	14.2	-14.9	-15.2	-7.4	-1.9	-2.9	-1.1	-0.8	-3.2	-5.3	-6.7	-10.3	-9.7	-8.5	-5.3	-2.0	0.8	2.5	-2.0	-4.5	-2.0	-1.1	-0.9	-0.4	-0.3	-0.3	-0.4	-0.4	-0.2	-0.1	-0.6	-0.1	0.7	1.4	1.9

(注) 丹波地域については、平成6年から標準地を設置したため、平成6年の指数を阪神北地域と但馬地域の平均(138.6)とみなして指数計算している。

地価公示変動率の推移（商業地）

[昭和60年を指数100とした場合]



指数（昭和60年を100とした場合） (各年1月1日)

	S50	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4	R5	R6	R7
神戸	64.2	64.2	65.0	66.0	68.6	74.9	82.3	89.9	94.1	97.0	100.0	104.7	116.4	168.1	232.2	340.6	368.5	294.5	216.1	170.1	151.2	128.5	118.8	112.7	104.0	93.4	82.7	72.3	65.0	59.9	57.1	56.7	60.4	64.5	62.3	57.9	56.5	55.8	55.5	56.0	56.7	57.9	59.9	63.2	67.0	71.1	69.8	69.6	71.0	73.9	77.9
阪神南	65.6	65.8	66.6	67.7	70.1	76.5	84.3	91.1	94.4	97.4	100.0	105.6	113.5	225.3	313.4	442.9	492.1	386.8	288.5	224.2	193.2	166.0	150.6	141.1	128.9	115.9	104.4	93.4	83.2	76.3	73.7	74.3	77.9	84.0	82.7	77.9	75.3	74.3	73.9	74.6	75.7	77.3	79.2	80.9	83.0	86.3	86.7	88.0	90.6	95.2	101.0
阪神北	66.4	66.4	67.5	68.0	70.1	77.2	84.7	91.3	95.0	97.8	100.0	102.0	106.0	144.6	213.1	306.2	348.7	302.4	244.0	207.9	190.8	172.1	161.3	155.5	144.9	131.6	117.6	102.5	88.2	77.8	73.2	72.6	73.0	74.1	71.3	66.5	63.6	62.5	61.8	61.6	61.6	62.1	62.7	63.3	65.0	67.2	68.2	69.2	70.5	72.4	74.6
東播磨	73.9	72.3	72.6	73.4	75.2	80.5	85.0	90.1	95.0	98.6	100.0	102.2	104.3	110.6	120.5	167.4	215.5	190.7	155.8	132.0	120.7	113.4	107.1	103.2	96.8	89.1	79.9	66.8	57.3	50.8	46.8	44.3	43.1	42.6	41.6	39.8	38.6	37.8	37.3	37.1	37.2	37.4	37.7	38.1	38.7	39.3	39.2	39.4	40.1	41.3	42.8
北播磨	78.0	78.0	79.7	80.9	81.2	85.4	87.8	91.2	95.4	97.8	100.0	102.5	104.2	109.5	114.6	129.2	180.4	175.1	165.7	160.6	159.1	158.2	156.8	155.2	150.4	145.9	138.6	122.5	110.1	95.9	85.3	77.9	73.5	70.7	68.2	64.6	61.3	58.6	56.7	55.4	55.0	54.8	54.7	54.6	54.5	54.6	54.7	55.0	55.5		
中播磨	60.7	61.4	62.2	64.1	67.1	72.7	78.3	84.4	90.9	94.9	100.0	104.4	111.2	122.5	135.3	178.8	241.8	231.1	205.7	187.6	171.5	157.4	146.1	137.0	127.8	118.6	108.7	95.3	81.7	70.0	61.5	58.2	57.4	57.3	56.7	55.3	54.3	53.2	52.2	51.6	51.2	50.9	50.9	51.1	51.8	52.6	52.5	52.7	53.2	54.0	
西播磨	74.6	73.8	74.3	75.3	77.8	80.7	84.3	89.9	94.1	96.9	100.0	101.8	102.7	103.4	106.2	121.6	159.2	155.6	149.2	144.7	138.5	131.4	125.4	118.3	111.1	104.4	95.9	86.5	75.0	64.6	57.4	52.8	50.9	49.7	48.4	46.7	44.9	43.4	42.1	41.0	40.0	39.1	38.3	37.3	36.2	35.2	34.2	33.5	33.2	33.1	33.2
但馬	72.9	72.9	72.9	74.6	79.9	83.8	89.9	89.9	95.2	97.9	100.0	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	106.4	107.2	107.6	108.0	108.0	107.6	107.4	106.3	105.2	104.3	102.1	97.3	90.1	82.7	76.8	72.5	68.7	66.2	63.7	61.0	58.2	55.5	53.0	50.8	48.8	46.8	44.8	43.2	41.7	40.7	39.3	38.0	37.4	37.1	37.4
丹波	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149.4	148.7	147.5	146.3	144.2	137.9	131.3	122.7	111.9	99.8	87.3	78.3	72.6	69.2	65.6	61.7	58.3	55.3	52.7	50.4	48.7	47.3	46.5	45.9	45.5	45.2	45.0	44.9	44.9	45.0	45.1
淡路	73.3	73.3	73.7	75.6	79.2	79.2	85.1	89.5	93.9	97.1	100.0	103.2	107.6	117.3	128.2	140.0	148.3	143.8	132.1	121.8	114.4	112.4	111.5	110.8	108.3	103.9	96.4	84.2	75.3	67.5	61.5	57.1	53.9	51.7	49.4	46.4	43.9	41.6	40.1	38.9	37.9	36.9	35.9	34.9	33.9	32.9	31.8	31.0	30.3	29.8	29.6
県平均	66.1	66.1	66.9	68.1	70.6	76.5	82.8	89.1	93.8	97.0	100.0	103.9	110.9	150.1	188.2	259.4	308.1	266.2	215.4	180.7	162.8	146.7	137.6	131.3	122.7	112.8	102.3	90.2	79.8	71.6	66.6	64.8	65.6	67.2	65.4	61.8	59.8	58.5	57.6	57.4	57.3	57.6	58.2	59.2	60.6	62.3	61.8	61.8	62.6	64.3	66.6

変動率	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4	R5	R6	R7
神戸	0.1	1.2	1.5	3.9	9.2	9.9	9.2	4.7	3.1	3.1	4.7	11.2	44.4	38.1	46.7	8.2	-20.1	-26.6	-21.3	-11.1	-15.0	-7.6	-5.1	-7.7	-10.2	-11.5	-12.6	-10.1	-7.8	-4.7	-0.6	6.4	6.8	-3.4	-7.1	-2.3	-1.3	-0.6	1.0	1.2	2.2	3.4	5.5	6.1	6.0	-1.8	-0.3	2.0	4.1	5.5
阪神南	0.2	1.3	1.6	3.6	9.1	10.2	8.0	3.7	3.1	2.7	5.6	7.5	98.5	39.1	41.3	11.1	-21.4	-25.4	-22.3	-13.8	-14.1	-9.3	-6.3	-8.6	-10.1	-9.9	-10.6	-10.9	-8.3	-3.4	0.8	4.8	7.9	-1.5	-5.8	-3.4	-1.3	-0.5	0.9	1.5	2.1	2.4	2.2	2.6	3.9	0.5	1.5	3.0	5.0	6.1
阪神北	0.0	1.6	0.7	3.1	10.1	9.7	7.9	4.0	3.0	2.2	2.0	3.9	36.4	47.4	43.7	13.9	-13.3	-19.3	-14.8	-8.2	-9.8	-6.3	-3.6	-6.8	-9.2	-10.6	-12.9	-13.9	-11.8	-5.9	-0.9	0.6	1.5	-3.7	-6.8	-4.3	-1.8	-1.1	-0.3	0.0	0.7	1.0	1.0	2.7	3.4	1.4	1.5	1.9	2.7	3.1
東播磨	-2.2	0.5	1.0	2.5	7.1	5.5	6.0	5.5	3.8	1.4	2.2	2.1	6.0	8.9	39.0	28.7	-11.5	-18.3	-15.3	-8.5	-6.1	-5.5	-3.7	-6.2	-7.9	-10.4	-16.3	-14.3	-11.3	-7.9	-5.4	-2.7	-1.2	-2.3	-4.3	-3.1	-2.0	-1.3	-0.4	0.2	0.4	0.9	1.1	1.4	1.6	-0.2	0.4	2.0	3.0	3.6
北播磨	0.0	2.2	1.5	0.4	5.1	2.8	3.9	4.6	2.5	2.3	2.5	1.7	5.0	4.7	12.7	39.7	-2.7	-5.6	-3.1	-0.9	-0.6	-0.9	-1.0	-3.1	-3.0	-5.0	-11.6	-10.1	-12.9	-11.1	-8.7	-5.6	-3.8	-3.5	-5.3	-5.2	-4.4	-3.1	-2.3	-0.8	-0.4	-0.2	-0.1	-0.2	0.1	-0.1	0.1	0.2	0.7	0.9
中播磨	1.1	1.4	3.0	4.7	8.4	7.6	7.8	7.7	4.4	5.4	4.4	6.5	10.2	10.4	32.2	35.2	-4.4	-11.0	-8.8	-8.6	-8.2	-7.2	-6.2	-6.7	-7.2	-8.4	-12.3	-14.3	-14.3	-12.2	-5.3	-1.3	-0.3	-1.0	-2.4	-1.9	-2.0	-1.9	-1.1	-0.8	-0.5	-0.1	0.4	1.4	1.5	-0.2	0.0	0.4	1.0	1.4
西播磨	-1.0	0.6	1.4	3.3	3.7	4.5	6.6	4.7	3.0	3.2	1.8	0.9	0.7	2.7	14.5	50.9	-2.3	-4.1	-3.0	-4.3	-5.1	-4.6	-5.6	-6.1	-6.1	-8.1	-9.8	-13.3	-13.9	-11.1	-8.1	-3.6	-2.3	-2.6	-3.5	-3.3	-3.0	-2.6	-2.4	-2.3	-2.1	-2.6	-3.0	-2.6	-2.8	-2.2	-0.8	-0.2	0.1	
但馬	0.0	0.0	2.4	7.1	4.9	7.2	-	5.9	2.9	2.1	0.2	0.0	0.0	0.0	-	6.2	0.7	0.4	0.4	0.0	-0.4	-0.2	-1.0	-1.0	-0.9	-2.1	-4.7	-7.4	-8.2	-7.2	-5.5	-5.3	-3.6	-3.8	-4.2	-4.6	-4.7	-4.4	-4.2	-4.0	-4.0	-4.3	-3.7	-3.4	-2.3	-3.5	-3.2	-1.8	-0.7	0.8
丹波	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0.5	-0.8	-0.8	-1.4	-4.4	-4.8	-6.5	-8.8	-10.8	-12.6	-10.3	-7.2	-4.7	-5.2	-6.0	-5.5	-5.2	-4.6	-4.5	-3.3	-2.8	-1.8	-1.3	-0.9	-0.6	-0.5	-0.1	-0.1	0.3	0.3
淡路	0.0	0.6	2.5	4.8	-	7.4	5.2	4.9	3.4	3.0	3.2	4.3	9.0	9.3	9.2	5.9	-3.0	-8.2	-7.8	-6.0	-1.8	-0.8	-0.6	-2.3	-4.0	-7.3	-12.6	-10.6	-10.4	-8.9	-7.0	-5.7	-4.0	-4.6	-6.0	-5.4	-5.3	-3.6	-2.9	-2.7	-2.6	-2.6	-2.7	-2.9	-3.0	-3.4	-2.6	-2.3	-1.6	-0.5
県平均	0.0	1.2	1.8	3.7	8.4	8.2	7.6	5.3	3.4	3.1	3.9	6.7	35.4	25.4	37.8	18.8	-13.6	-19.1	-16.1	-9.9	-9.9	-6.2	-4.6	-6.5	-8.1	-9.3	-11.8	-11.6	-10.2	-7.0	-2.8	1.3	2.5	-2.8	-5.5	-3.2	-2.2	-1.5	-0.4	-0.1	0.5	1.1	1.7	2.4	2.8	-0.8	0.0	1.3	2.7	3.5

(注) ・但馬地域（6年まで調査地点数1）については、昭和57年及び平成2年に選定替えを行ったため、昭和57年及び平成2年の指数は前年と同じ指数としている。
 ・丹波地域については、平成7年から標準地を設置したため、平成7年の指数を阪神北地域と但馬地域の平均（149.4）とみなして指数計算している。
 ・淡路地域（平成6年まで調査地点数1）については、昭和55年に選定替えを行ったため、昭和55年の指数は前年と同じ指数としている。