

【別紙１－１】

尼崎スポーツの森 公園概要

公園概要	
名称	尼崎スポーツの森
所在地	尼崎市
開園日	平成18年５月11日
開園面積	3.5ha
入園料	無料
開園時間・休園日	24時間・休園日なし
公園種別	都市緑地
指定管理者	セントラルスポーツグループ（R5～R9年度）

年間利用者数	
令和３年度	第1工区：約29万人
令和４年度	第1工区：約35万人
令和５年度	第1工区：約36万人
令和６年度	第1工区：約35万人

公園内有料施設等の状況		
施設	利用料金（大人）	利用時間
屋外プール	1,300円	9:00～18:00
屋内プール	850円	9:00～21:00（曜日により異なる）
アイススケート	1,300円	10:00～18:30（曜日により異なる）
フットサルコート	6,500円～	8:00～26:00（曜日により異なる）
森のこども広場	200円（平日）、300円（休日） ※子どものみ	11:00～17:00（曜日により異なる）
会議室	1,100円/h	

都市計画等規制
・市街化区域（工業専用地域）、臨港地区、尼崎臨海西部拠点地区計画
・地域防災拠点（尼崎市地域防災計画）※尼崎の森中央緑地として

建ぺい率※尼崎の森中央緑地として	
建ぺい率 最大２％	特例建ぺい率対象建築物（休養、運動、教養施設）最大10％
1.1％	５％

収入（尼崎スポーツの森）					（単位：千円）
年度		R3	R4	R5	R6
県費/指定管理料		326,839	330,801	234,655	258,175
利用料金等	利用料金 （プール等）	300,007	338,284	177,461	193,598
	利用促進事業等			0	0
	小計	300,007	338,284	177,461	193,598
計		626,846	669,085	412,116	451,773

※R4年度まではPFI事業、R5年度より指定管理事業

※指定管理料：県から指定管理者へ支払われる委託費

※利用料金収入：収益施設等からの利用料金収入

支出（尼崎スポーツの森）					（単位：千円）
年度		R3	R4	R5	R6
人件費		626,846	699,085	68,953	73,398
維持管理費				244,814	371,923
支出計		626,846	669,085	313,767	445,320

※R4年度まではPFI事業、R5年度より指定管理事業

交通アクセス	
車	阪神高速5号湾岸線「尼崎末広I.C.」から約2分
バス	阪神バス「尼崎スポーツの森」下車すぐ（土日祝のみ）



【別紙 1 - 2】

尼崎スポーツの森の主要施設

施設名	施設の概要（平成 18 年設置）
屋内プール （メインプール）	・ 50m 国際公認プール ・ 50m×25m（全 10 コース/国際公認 8 コース） ・ 0～3m まで調整可能な可動床 ・ 観客席約 2,000 席 ・ 面積 約 2,600m²
アイススケート リンク	・ 冬季限定（メインプールを転用） ・ 国際公認 60m×30m ・ 面積 約 2,600m²
屋内プール （サブプール）	・ 25m 公認プール ・ 25m×25m（全 14 コース/公認 12 コース） ・ 0～3m まで調整可能な可動床 ・ 温水プール、子供用プール ・ 観客席約 320 席 ・ 面積 約 1,600m²
屋外プール （ウォーターパーク）	・ ウォータースライダー（120m、80m）、造波プール、流水プール、遊具プール ・ 面積 約 5,000m²
フットサルコート	・ 人工芝 3 面（18m×36m） ・ 面積 約 2,500m²
フィットネス棟	・ フィットネスジム（トレーニング室、スタジオ） ・ 面積 約 260m²
遊びの空間 （森のこども広場）	・ ビニールボールプール、よじ登りネット遊具 ・ 面積 約 75m²
屋外管理棟	・ 屋外プールロッカー室、更衣室、シャワー室、フットサルロッカー室
駐車場	・ 普通乗用車用 約 200 台（臨時駐車場除く） ・ レンタサイクルポート 6 台
その他	・ 森のギャラリー、森のコンビニ（売店）、会議室

※現在、グランウンドゴルフ場跡地に多目的ドームを整備中

園内写真



50m プール(屋内プール)



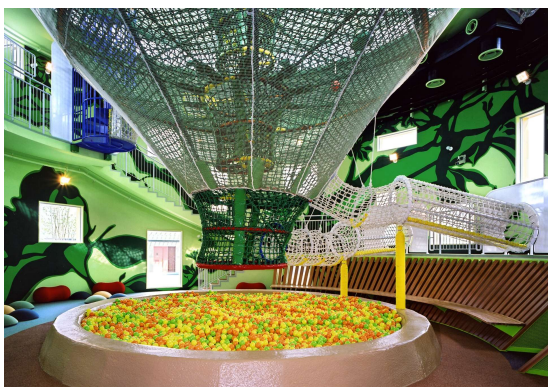
フットサルコート



アマラゴ (屋外プール)



アイススケートリンク



森のこども広場



全景

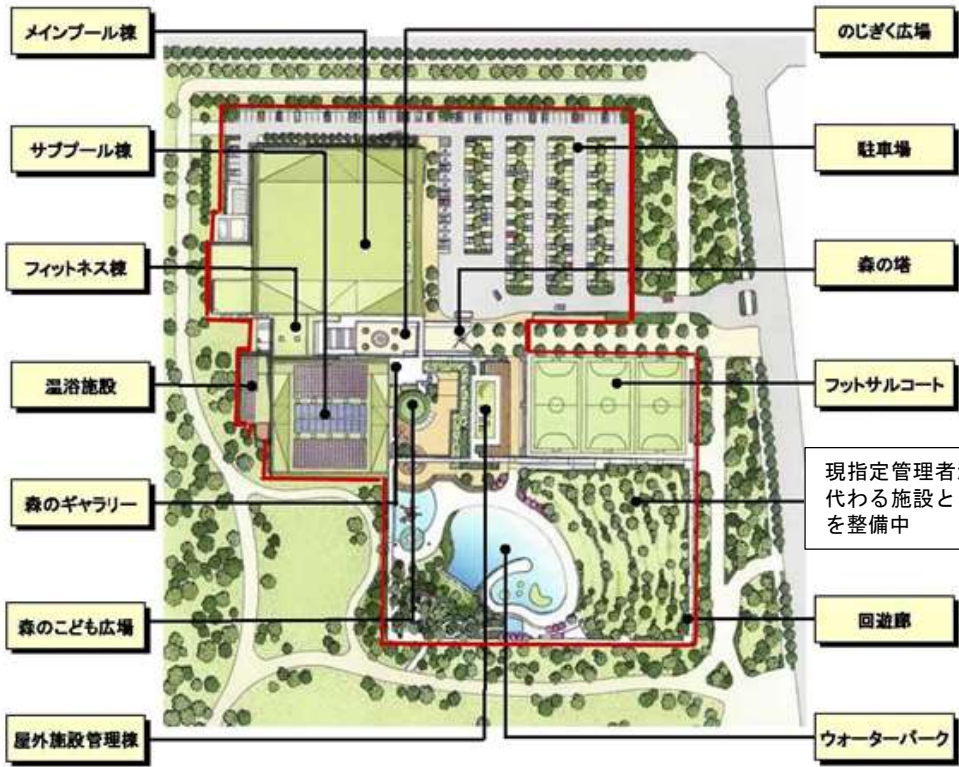
【別紙 1－3】 尼崎スポーツの森 平面図

第



第

第



項 目	内 容
敷 地 面 積 (事業区域)	約 35,000 m ²
建 築 面 積	約 9,400 m ²
延 床 面 積	約 12,500 m ²
建 ぺ い 率	5% (対象敷地面積 18.9ha)
許 容 容 積 率	200%
容 積 率	7% (対象敷地面積 18.9ha)
階 数	地下 1 階・地上 3 階
高 さ	16.5m
構 造	鉄筋コンクリート造+鉄骨造

