

尼崎の森中央緑地（尼崎スポーツの森） 管理水準書
（資料編）

令和4年8月（更新版）

兵庫県阪神南県民センター尼崎港管理事務所

兵庫県まちづくり部公園緑地課

目 次

1.	概要	1
1-1.	尼崎 21 世紀の森構想	1
1-2.	尼崎の森中央緑地	2
1-3.	主要施設（尼崎スポーツの森）	3
1-4.	航空写真	5
2.	運営状況	6
2-1.	有料施設利用状況	6
2-2.	入園者数	6
2-3.	大会等スケジュール（R3 実績）	7
3.	年度毎の基準額	9
4.	実績額	9
5.	都市公園法第 5 条（公園施設設置）許可施設	10
6.	指定管理者の対象外の公園施設及び占用一覧表	10
7.	加入保険一覧表	11
8.	貸与備品・物品一覧表	11
9.	（参考）本事業において想定される大規模修繕（案）	11
10.	（参考）部分修繕実績一覧	11
11.	図面	11

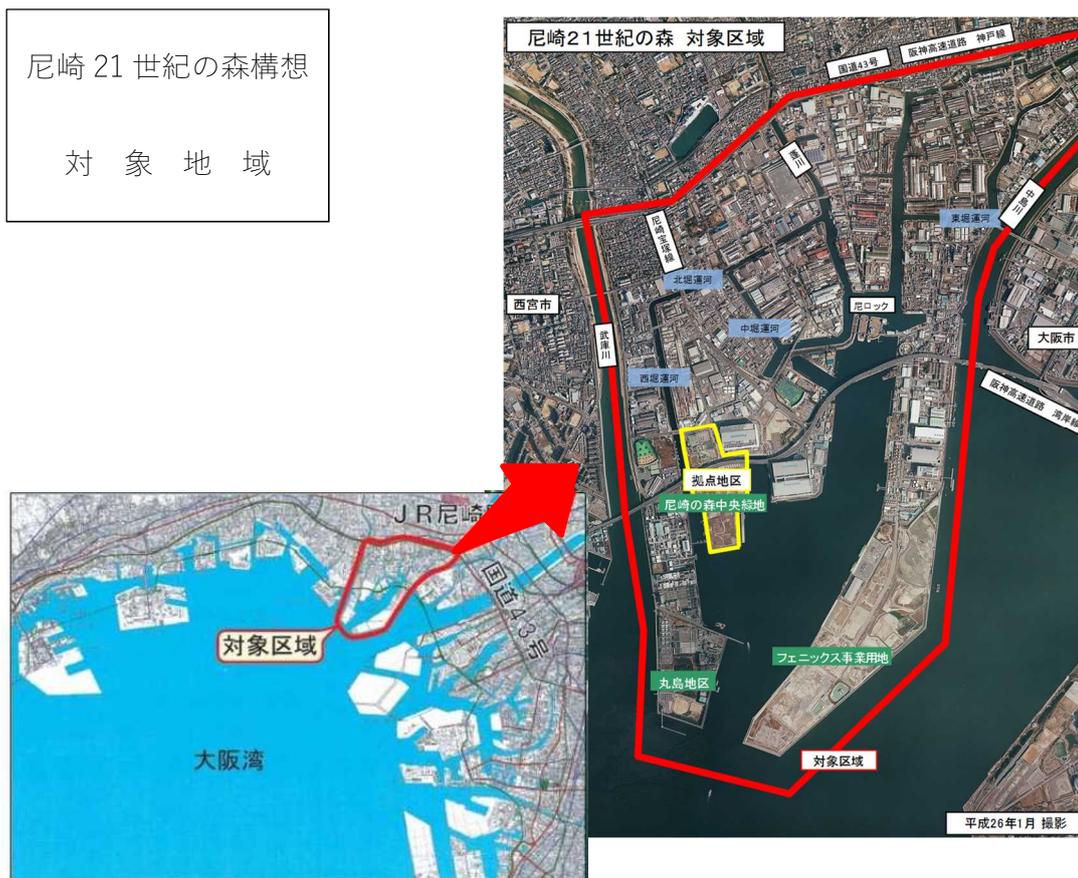
1. 概要

1-1. 尼崎 21 世紀の森構想

尼崎臨海地域は、阪神工業地帯の一翼として重化学工業を中心にわが国の産業経済の発展をリードしてきたが、近年の産業構造の変化に伴い、多くの遊休地が発生するなど、地域活力が低下していた。このような状態を打開するため、兵庫県では平成14年(2002年)3月に「尼崎 21 世紀の森構想」を策定し、「水と緑豊かな環境共生型のまちづくり」をテーマに、臨海地域を魅力と活力あるまちに再生するとともに、「環境の世紀」を先導するまちづくりモデルとなることを目指すこととした。対象地域は、尼崎臨海地域約 1,000 ヘクタールで、地域住民及び企業等の参画と協働により、長期的に取り組むプロジェクトである。

(尼崎 21 世紀の森構想)

HP アドレス : https://web.pref.hyogo.lg.jp/ks24/wd08_00000001.html



1-2. 尼崎の森中央緑地

尼崎の森中央緑地は、「尼崎 21 世紀の森構想」のリーディングプロジェクトとして位置づけられており、「遺伝子の多様性」、「種の多様性」、「生態系の多様性」の三原則に基づき、周辺の流域等からタネを採取し、地域性の苗木を育て、100 年かけて生物多様性の森づくりを進めている。

兵協・尼協・阪神共同体（(公財)兵庫園芸・公園協会、(公財)尼崎緑化公園協会、(阪神園芸（株）の共同体）が指定管理者として管理運営している。

(1) 対象範囲

18.9ha（うち、3.5ha は尼崎スポーツの森）

(2) 指定管理期間

令和 2 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 31 日までの 5 年間

(3) 施設概要

県内最大級の大芝生広場や兵庫県指定重要文化財である茅葺き民家、育苗施設や遊具があり、地域の活性化や子育て支援などに寄与する施設である。

（主な施設）

- ・パークセンター
- ・茅葺き民家
- ・大芝生広場
- ・育苗施設
- ・作業棟
- ・遊具

（尼崎の森中央緑地 HP）

<https://www.hyogo-park.or.jp/amagasaki/>

1-3. 主要施設（尼崎スポーツの森）

指定管理範囲は赤線の区域内



項目	内容
敷地面積（事業区域）	約 35,000 m ²
建築面積	約 9,400 m ²
延床面積	約 12,500 m ²
建ぺい率	5%（対象敷地面積 18.9ha）
許容容積率	200%
容積率	7%（対象敷地面積 18.9ha）
階数	地下1階・地上3階
高さ	16.5m
構造	鉄筋コンクリート造+鉄骨造

施設名	施設の概要
屋内プール （メインプール）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 50m 国際公認プール ・ 50m×25m（全 10 コース/国際公認 8 コース） ・ 0～3m まで調整可能な可動床 ・ 観客席約 2,000 席 ・ 面積 約 2,600m²
アイススケート リンク	<ul style="list-style-type: none"> ・ 冬季限定（メインプールを転用） ・ 国際公認 60m×30m ・ 面積 約 2,600m²
屋内プール （サブプール）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 25m 公認プール ・ 25m×25m（全 14 コース/公認 12 コース） ・ 0～3m まで調整可能な可動床 ・ 温水プール、子供用プール ・ 観客席約 320 席 ・ 面積 約 1,600m²
屋外プール （ウォーターパーク）	<ul style="list-style-type: none"> ・ ウォータースライダー（120m、80m）、造波プール、流水プール、遊具プール ・ 面積 約 5,000m²
フットサルコート	<ul style="list-style-type: none"> ・ 人工芝 3 面（18m×36m） ・ 面積 約 2,500m²
グラウンドゴルフ場	<ul style="list-style-type: none"> ・ 天然芝 16 コース ・ 面積 約 3,800m²
フィットネス棟	<ul style="list-style-type: none"> ・ フィットネスジム（トレーニング室、スタジオ） ・ 面積 約 260m²
遊びの空間 （森のこども広場）	<ul style="list-style-type: none"> ・ ビニールボールプール、よじ登りネット遊具 ・ 面積 約 75m²
屋外管理棟	<ul style="list-style-type: none"> ・ 屋外プールロッカー室、更衣室、シャワー室、フットサルロッカー室
駐車場	<ul style="list-style-type: none"> ・ 普通乗用車用 約 200 台（臨時駐車場除く） ・ レンタサイクルポート 6 台
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 森のギャラリー、森のコンビニ（売店）、会議室

1-4. 航空写真

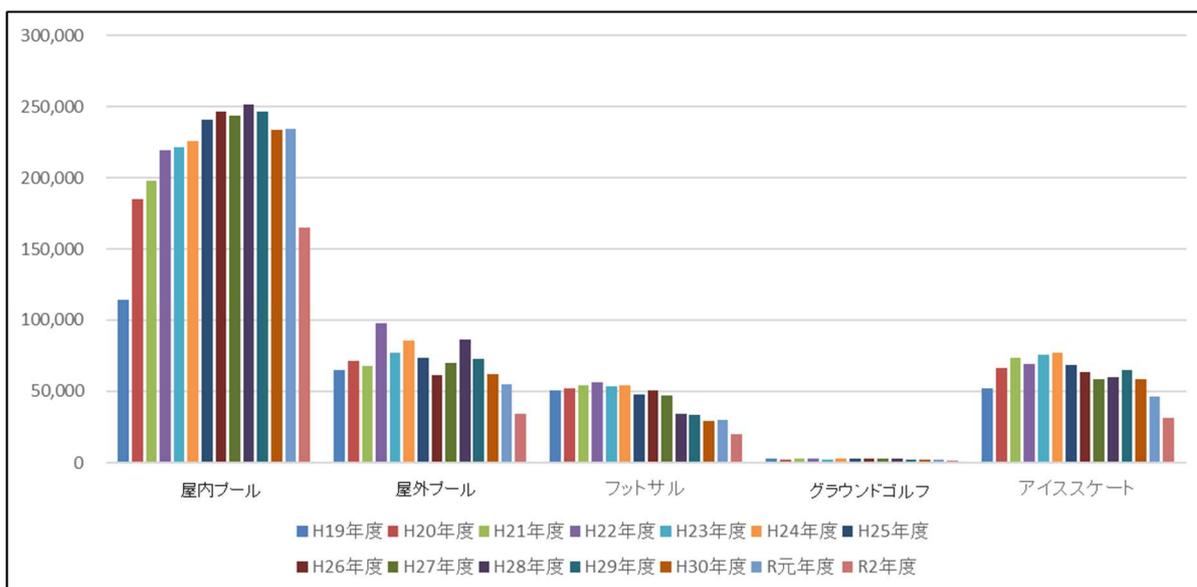


指定管理範囲は赤線の区域内



2. 運営状況

2-1. 有料施設利用状況



	屋内プール	屋外プール	フットサル	グラウンドゴルフ	アイススケート
H19年度	114,500	65,044	50,365	3,135	51,988
H20年度	185,088	71,482	52,325	2,305	66,600
H21年度	197,835	67,706	54,381	2,612	73,518
H22年度	219,334	97,445	56,327	2,550	68,961
H23年度	221,578	76,587	53,300	2,269	75,510
H24年度	225,534	85,612	53,957	2,818	76,739
H25年度	240,930	73,698	47,537	2,990	68,238
H26年度	246,661	61,073	50,536	3,088	63,065
H27年度	243,340	69,977	46,744	2,622	58,630
H28年度	251,813	86,039	34,047	2,490	59,882
H29年度	246,640	72,783	33,413	2,307	64,734
H30年度	233,919	61,981	29,281	1,839	58,096
R元年度	234,148	54,733	30,168	1,982	46,594
R2年度	165,458	34,078	19,968	1,511	31,043

2-2. 入園者数

年 度	入園者数	備 考
平成29年度	444,196人	
平成30年度	407,790人	
令和元年度	387,372人	
令和2年度	254,483人	
令和3年度	291,209人	

2-3. 大会等スケジュール（R3 実績）

①屋内プール（50m プール、25m プール）

開催日	大会名	主催団体名	25m プール	50m プール
4月17日(日)	日本マスターズ水泳短水路大会	日本マスターズ水泳協会	大会	—
4月29日(祝)	マクトライアルスプリット水泳競技大会	マックススポーツ株式会社	中止	—
5月16日(日)	兵庫春季トライアル大会	日本スイミングクラブ協会 近畿支部	中止	—
5月30日(日)	尼崎市民スポーツ祭水泳競技大会	尼崎水泳連盟	—	中止
6月5日(土)	阪神高校選手権水泳競技大会	兵庫県高等学校体育連盟	—	大会
6月13日(日)	2021年度兵庫県選手権大会水泳競技大会 ワールドマスターズ2021関西リハーサル大会 アーティスティックスイミングの部	(一財)兵庫県水泳連盟	—	大会
6月27日(日)	阪神中学校選手権水泳競技大会	阪神中学校体育連盟	—	大会
7月3日(土)	兵庫県JOCジュニアオリンピックカップ	(一財)兵庫県水泳連盟	大会	大会
7月4日(日)	夏季水泳競技大会			
7月18日(日)	兵庫県JOチャレンジ夏季短水路記録会	(一財)兵庫県水泳連盟	大会	—
8月1日(日)	兵庫県地域夏季チャレンジミート	日本スイミングクラブ協会 近畿支部	大会	—
8月21日(土)	尼崎市民選手権	尼崎水泳協会	—	大会
9月4日(土)	兵庫県高等学校ジュニア選手権水泳競技大会	兵庫県高等学校体育連盟	—	大会
9月5日(日)				
9月19日(日)	トライアックス大会	株式会社リンクワークス	中止	—
9月26日(日)	尼崎スポーツの森CUP	尼崎スポーツの森	大会	—
10月30日(土)	兵庫県秋季公式記録会(1級~5級)	(一財)兵庫県水泳連盟	大会	—
10月31日(日)				
11月14日(日)	兵庫県選手権水泳競技大会水球競技 兼ワールドマスターズゲームズ 2021関西リハーサル大会	(一財)兵庫県水泳連盟	大会	—
11月20日(土)	兵庫県秋季公式記録会(6級~8級)	(一財)兵庫県水泳連盟	大会	—
11月21日(日)				
11月28日(日)	兵庫県地域冬季トライアル(BC)区分大会	日本スイミングクラブ協会 近畿支部	大会	—
12月5日(日)	兵庫県地域冬季トライアル(DEF) 区分大会	日本スイミングクラブ協会 近畿支部	大会	—
12月19日(日)	兵庫県高等学校対抗冬季水泳大会	尼崎水泳協会	大会	—
1月9日(日)	兵庫県Jr新春記録会	(一財)兵庫県水泳連盟	大会	—
1月10日(祝)				
1月16日(日)	JSCA 新年フェスティバル水泳競技大会	日本スイミングクラブ協会 近畿支部	大会	—
1月29日(土)	兵庫県短水路選手権水泳球技大会	(一財)兵庫県水泳連盟	大会	—
1月30日(日)				
2月6日(日)	兵庫県地域春季チャレンジミート大会	日本スイミングクラブ協会 近畿支部	中止	—
2月13日(日)	兵庫県冬季公式記録会(8級・9級)	(一財)兵庫県水泳連盟	中止	—
2月20日(日)	兵庫県冬季公式記録会(6級・7級)	(一財)兵庫県水泳連盟	中止	—
2月26日(土)	兵庫県JOCジュニアオリンピックカップ 春季水泳競技大会	(一財)兵庫県水泳連盟	大会	—
2月27日(日)				
3月6日(日)	兵庫県JOチャレンジ春季短水路記録会 兼日本選手権チャレンジ短水路記録会	(一財)兵庫県水泳連盟	大会	—

②アイススケートリンク

	開催日	大会名	主催団体名
4月	3日、4日、11日、18日、 25日(中止)	第12回関西オールタイムアイスホッケー大会	兵庫県アイスホッケー連盟
4月	10日、14日、17日、21日、 24日、28日(中止)、 29日(中止)	2021年度 SpringCup アイスホッケー大会	兵庫県アイスホッケー連盟
5月	5日(中止)	関西学院大学慶応義塾大学アイスホッケー定期戦	関西学院大学
10月	2日、3日、9日、10日、 16日、17日、23日、24日、	第68回関西学生アイスホッケーリーグ戦特別大会	関西学生氷上競技連盟
11月	3日、6日、7日、13日、 14日、20日、21日、23日、 27日		
10月	30日、31日	第70回全兵庫フィギュアスケート選手権大会	兵庫県スケート連盟
10月	24日、25日、28日	第51回全関西実業団アイスホッケーリーグ戦	大阪府アイスホッケー連盟
11月	1日、4日、7日、8日、11日、 14日、15日、18日、21日、 22日、25日、26日、 28日、29日		
12月	1日、2日、6日、8日、9日、 13日、15日		
1月	8日、15日、22日、29日	第13回関西オールタイムアイスホッケー大 (KOHA 大会)	兵庫県スケート連盟
2月	5日、12日、19日、26日		
3月	5日、12日、19日、26日		
2月	7日、9日、10日、13日、 14日、16日、17日、20日、 21日、23日、24日、 27日、28日	第51回全関西実業団アイスホッケーリーグ戦 (2次リーグ)	大阪府アイスホッケー連盟
3月	2日、3日、6日、7日、9日、 10日、13日、14日、16日、 17日、20日、21日		

③その他、屋外プール開園期間（6/3～9/5）、アイススケート期間（10/1～GW 末）

3. 年度毎の基準額

指定管理料の金額については、次の年度毎の基準額を上限とする範囲内で提案すること。
 なお、年度毎の基準額を超える提案は、資格審査で失格となるので十分留意すること。

年度	基準額	備考
令和5年度	258,120 千円	消費税及び地方消費税を含む
令和6年度	258,120 千円	〃
令和7年度	258,120 千円	〃
令和8年度	258,120 千円	〃
令和9年度	258,120 千円	〃

4. 実績額

項 目	平成 30 年度	令和 元年度	令和 2 年度	令和 3 年度	参考実績額					
					内訳	H30	R1	R2	R3	
収 入 の 部	県費	285,642	297,768	345,284	326,839					
	利用料金	388,060	371,941	248,466	300,007					
	計	673,702	669,709	593,750	626,846					
支 出 の 部	維持管理費	673,702	669,709	593,750	626,846	内修繕 費	28,885	24,422	20,381	21,650
						内光熱 水費	76,355	77,287	63,654	73,937
	計	673,702	669,709	593,750	626,846					

5. 都市公園法第5条（公園施設設置）許可施設

（単位：千円）

年度	名称	収入	支出	備考
平成30年度	自動販売機	6,846	0	自動販売機台数：17台
	物品販売ブース、売店	12,822	12,181	ブース2箇所（20.00m ² ） 売店2箇所（64.43m ² ）
	有料コインロッカー	1,762	0	2箇所（8.00m ² ）
令和元年度	自動販売機	5,237	0	自動販売機台数：17台
	物品販売ブース、売店	13,136	12,479	ブース2箇所（20.00m ² ） 売店2箇所（64.43m ² ）
	有料コインロッカー	1,461	0	2箇所（8.00m ² ）
令和2年度	自動販売機	3,646	0	自動販売機台数：17台
	物品販売ブース、売店	5,742	5,455	ブース2箇所（20.00m ² ） 売店2箇所（64.43m ² ）
	有料コインロッカー	776	0	2箇所（8.00m ² ）
令和3年度	自動販売機	4,742	0	自動販売機台数：17台
	物品販売ブース、売店	5,254	4,991	ブース2箇所（20.00m ² ） 売店2箇所（64.43m ² ）
	有料コインロッカー	1,181	0	2箇所（8.00m ² ）

※ 5条許可施設の運営については、許可申請及び使用料の納付が必要です。

※ 支出には電気代及び県へ納付する使用料を含みます。

[参考：県へ納付する使用料]

- ・自動販売機：年額3,430円/m²
- ・自動車用急速充電設備：年額0円/m²
- ・売店：年額3,430円/m²
- ・有料コインロッカー：年額3,430円/m²
- ・物品の販売ブース：年額3,430円/m²

6. 指定管理者の対象外の公園施設及び占用一覧表

法区分	種別	名称	数量	許可の相手	許可期間
公園 占用	標識	看板	1基	あまがさき健康の森（株）	H28.4.～R8.3.31
	標識	Wi-Fi機器	1基	ソフトバンクモバイル（株）	H30.4.～R5.3.31
	便益 施設	自動車用急速 充電設備等	1箇所	兵庫県環境部水大気課	H26.9.2～R6.3.31

7. 加入保険一覧表

施設名	数量等	金額（令和3年度実績）
スポーツ増進施設	1棟	276,150円

※令和5年度以降も上記金額（建物については経年減額されます）の支出が必要となりますので、収支計画に反映して下さい。

8. 貸与備品・物品一覧表

別紙1

9.（参考）本事業において想定される大規模修繕（案）

項目	場所	修繕時期
エアコン装置更新	屋外施設管理棟、屋内施設管理棟	R6年度頃
増波流水プール補修	屋外プール	R6年度頃
噴水演出システム更新	屋外プール	R6年度頃
プール槽修繕	屋外プール	R6年度頃
プール各種流水ポンプ修繕	屋外プール	R6年度頃
照明（LED化）	屋外プール・駐車場・フットサルコート等	R7以降～
屋根防水材、外壁更新	屋内施設管理棟	R7年度頃
人工芝更新	フットサルコート	R8年度頃
熱交換機器更新	屋内施設管理棟	R8年度頃
可動床修繕	屋内施設管理棟（25mプール）	R8年度頃
給排水設備更新	屋内施設管理棟	R9年度頃
25mプール内装（換気含む）	屋内施設管理棟（25mプール）	R9年度頃

- ・上記の大規模修繕は、指定管理業務の対象外とします。
- ・R4.6時点の計画であり、確定したものではありません。
- ・大規模修繕工事の実施にあたり、事前に事業者と調整の上施設利用に極力影響を与えないように実施時期や工事工程等の調整を行いますが、工事内容により施設の利用を制限する可能性があります。なお、これに係る補償・補填は行いません。

10.（参考）部分修繕実績一覧

別紙2

11. 図面

図面は、公園緑地課、尼崎港管理事務所尼崎21世紀プロジェクト推進室にて、CD-Rで配布します。