

## 兵庫県立赤穂海浜公園の指定管理者の選定について

兵庫県立赤穂海浜公園においては令和7年4月1日からの指定管理者を選定するため、令和6年4月から公募を進めてきました。この度、下記のとおり指定管理者候補者を選定しましたのでお知らせします。

今後、地方自治法の規定に基づき兵庫県議会での議決を得て、知事が指定する予定です。

### 1 指定管理者候補者

公園名	指定管理期間	指定管理者候補者
赤穂海浜公園	令和7年4月1日から令和27年3月31日まで(20年間)	申請者：Ako 汐サイドヴィレッジコンソーシアム 所在地：兵庫県明石市明石公園1番27号 代表者：公益財団法人兵庫県園芸・公園協会 理事長 寺谷 毅 構成員：コーエィ株式会社 代表取締役 関口 典明 株式会社三木組 代表取締役 三木 俊和 くいどうらく株式会社 代表取締役 嘉陽田 征信 株式会社フォーチュンドリーマーズカーニバル 代表取締役 池本 慎也

### 2 選定方法

#### (1) 選定委員会による審査

公平・公正な選定を確保するため、「赤穂海浜公園指定管理者候補者選定委員会」（以下「選定委員会」という。）を設置し、応募者の提案内容を総合的に審査した。

#### ○赤穂海浜公園指定管理者候補者選定委員会

氏名	役職	備考
赤澤 宏樹	兵庫県立大学教授	委員長
関山 善文	赤穂市産業振興部長・理事	
辰巳 八栄子	公認会計士	
松田 竜一	兵庫県まちづくり部次長	
森重 昌之	阪南大学教授	

(五十音順)

#### (2) 選定会議での候補者の選定

選定委員会での審査結果を受け、県の内部に設置している「県立都市公園指定管理者候補者選定会議」において、指定管理者候補者を選定した。

### 3 選定委員会における審査内容及び結果

#### (1) 書類審査

実績や配置職員の資格等を適正に審査するための審査項目を設定し、項目毎に必要な視点に基づき審査した。

#### (2) プレゼンテーション審査

管理運営方針、体制、指定管理事業や収益事業の内容、収支計画等の事業者の提案内容を適正に審査するための審査項目を設定し、項目毎に必要な視点に基づき審査した。

#### (3) 審査結果

指定管理者候補者：Ako 汐サイドヴィレッジコンソーシアム

審査点：150.6点

審査結果：公園の課題を的確に把握し、運営体制も関係機関との連携や配置について明確に示されている。指定管理事業は、高い管理水準を維持するための具体的な作業計画が示され、また、住民参画や地域連携の促進に資する提案がなされている。活性化事業は、シンボルとなりえる遊園地施設の設置をはじめとした「わくわくランド」の拡張や、飲食施設の設置、来園者が減少する夏や冬の期間限定の遊戯施設設置等、年間を通して利用促進を図る提案がなされており、公園全体の活性化が期待できる。モニタリング計画は、目標値や測定方法を具体的に設定し、長期にわたる指定管理業務を行うための適切な運営手法が考えられていることから、質の高い管理運営が見込める。また、経験の豊富な職員の配置によって確実な業務遂行が期待できる。

### 4 申請者一覧及び審査点

順位	申請者	審査点
1	Ako 汐サイドヴィレッジコンソーシアム 代表者：公益財団法人兵庫県園芸・公園協会 構成員：コーエィ株式会社 株式会社三木組 くいどうらく株式会社 株式会社フォーチュンドリーマーズカーニバル	150.6
2	AKO シーサイドパークパートナーズ 代表者：株式会社ワールドインテック 構成員：阪神園芸株式会社 株式会社タカラレーベン 特定非営利活動法人生涯学習サポート兵庫 株式会社クラウドイト	144.9
3	株式会社イースト	113.7
4	富士コンピュータ株式会社	92.2

※審査点は、書類審査点とプレゼンテーション審査点の合計点（200点満点）