

尼崎スポーツの森サウンディング調査に係る質問の回答

質問 番号	質 問	回 答															
1	別紙 1-1 P.2 において、PFI 事業から指定管理事業に移行した R4 と R5 で収入・支出が大きく減少している要因をご教示いただけますと幸いです。	PFI 事業では SPC (PFI 事業のための特別目的会社) を設立して運営することから、維持管理費に本部経費が含まれます。指定管理に移行することにより、SPC 設立が不要となることから、支出・収入の減につながっています。 (支出：SPC 分の経費削減による支出の減、 収入：支出の減に伴う指定管理料の減) また、PFI 時の利用料金等は、指定管理事業の収益事業にあたる内容も含まれていますが、指定管理時には含んでいないため、減少しています。															
2	直近 5 年の修繕費、光熱水費の内訳をご教示いただけますと幸いです。	直近の修繕費及び光熱水費の内訳は下記の通りです。 <table><tr><td>(千円)</td><td>R2</td><td>R3</td><td>R5</td><td>R6</td></tr><tr><td>修繕費</td><td>約 20,400</td><td>約 21,500</td><td>約 34,300</td><td>約 26,600</td></tr><tr><td>光熱水費</td><td>約 63,600</td><td>約 69,700</td><td>約 66,200</td><td>約 90,900</td></tr></table> R4 は PFI 事業であったため、R4 数値は把握していません。	(千円)	R2	R3	R5	R6	修繕費	約 20,400	約 21,500	約 34,300	約 26,600	光熱水費	約 63,600	約 69,700	約 66,200	約 90,900
(千円)	R2	R3	R5	R6													
修繕費	約 20,400	約 21,500	約 34,300	約 26,600													
光熱水費	約 63,600	約 69,700	約 66,200	約 90,900													
3	P2 3 提案・意見の内容 (1) 事業手法③内に公園全体という文言がございます。 P4 5 各公園の概要と提案条件等 (1) 尼崎スポーツの森②尼崎スポーツの森に係る主な指定・制限 3 行目 今回の提案では第 1 工区である「尼崎スポーツの森」の管理運営に係る提案を求めています。と記載がございます。 公園全体は、具体的にどこを指しておりますでしょうか？ 【別紙 1-3】尼崎スポーツ森の赤枠内のみになりますか？ 例えば、尼崎の森中央緑地 (大芝生広場) や多目的芝生広場 (湾岸線高架下) は含んでいるのでしょうか？ご教示ください。	尼崎スポーツの森における事業手法③の公園全体は、別紙 1-3 の尼崎スポーツの森の赤枠内を指します。尼崎の森中央緑地 (大芝生広場) や多目的芝生広場 (湾岸線高架下) は含みません。															
4	プール、フットサル、グラウンドゴルフ、アイススケート、公園利用のみの大体の滞在時間を教えていただきたいです。	プール 2 時間、フットサル 2.5 時間、グラウンドゴルフ 3 時間、アイススケート 3.5 時間程度になります。															
5	令和 3 年度以降の入園者数、有料施設利用状況ご教示ください。 ※月別、有料施設別の情報があればご教示ください。	入園者数・有料施設利用状況は、下記をご覧ください。															

質問 番号	質 問	回 答
6	入園者数に対して、乗用車を利用して来園される割合はどのくらいでしょうか？ ※アンケート等で調査していればご教示ください。	R6年度 施設利用者計 351,910 人のうち、バス利用は 63,210 人、乗用車は 82%程度になります。
7	駐車場は満車になりますでしょうか？ なるのであればその時期を教えてください。(5 月の GW、8 月のお盆、など)	屋外プール開催期間中、アイススケートの利用が多くなる 1 月頃、水泳競技大会開催時は満車となります。
8	公園利用者以外の不正駐車、長期放置車両の有無、そのほか駐車場内の事故トラブル有無、車中泊の有無、を教えてください。	公園利用者以外の不正駐車は配達車の駐車があります。(張り紙にて警備員が管理しており、年に数件あり) 長期放置車両やそのほか駐車場内の事故トラブルはございません。 車中泊は年 1 件程度あります。
9	観光バスや大型バスは来園されますか？ されるのであれば年間の来園台数がわかれば教えてください。	年間 10 件程度、スケート体験(団体利用)時等にバス利用があります。
10	尼崎スポーツの森において、屋内プール・アイススケートリンク以外で販促イベント等を実施していましたら年間スケジュールをご教示ください。 また、屋外プールの使用期間をご教示いただけますでしょうか。	屋外プール営業期間は軽食の販売をしています。 屋外プールは 7 月初旬から 9 月初旬を営業期間としています。(令和 6 年度は 7 月 6 日から 9 月 8 日まで)
11	尼崎スポーツの森において、有料施設利用状況について、月別利用状況をご教示いただくことは可能でしょうか。	有料施設利用状況は、下記をご覧ください。
12	尼崎スポーツの森において、今抱えている課題があればご教示いただけますと幸いです。	交通アクセスの改善や外国人利用に対する対応等が課題となっています。

入園者数

	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	計
R3	18,936	7,781	19,145	41,202	45,971	17,327	21,341	22,744	24,742	24,054	21,493	26,473	291,209
R4	21,080	21,739	19,756	41,175	57,866	26,453	24,986	23,389	23,855	28,073	29,767	29,307	347,446
R5	26,199	21,512	21,938	46,828	64,573	28,677	24,224	24,128	26,027	25,932	27,195	26,824	364,057
R6	23,233	19,942	21,703	43,831	61,960	26,711	24,254	24,504	22,909	25,973	27,535	27,307	349,862

利用人数・件数

		4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	計
室内プール	R3	9,957	3,677	13,065	12,593	15,905	10,888	11,538	11,866	12,081	11,737	9,521	11,181	134,009
	R4	12,356	14,068	12,327	14,249	14,352	12,982	11883	11,823	11,612	10,771	11,499	12,674	150,596
	R5	15,336	16,771	17,206	17,533	18,959	15,582	14,158	14,453	15,401	14,598	15,421	15,951	191,369
	R6	14,800	15,038	17,742	17,003	17,008	15,431	15,245	15,564	13,958	14,316	14,115	15,149	185,369
屋外プール	R3	-	-	-	23,160	23,832	1,610	-	-	-	-	-	-	48,602
	R4	-	-	-	20,180	36,421	5,546	-	-	-	-	-	-	62,147
	R5	-	-	-	24,880	42,307	8,257	-	-	-	-	-	-	75,444
	R6	-	-	-	21,953	40,267	7,286	-	-	-	-	-	-	69,506
フットサル	R3	1,597	1,810	2,052	1,662	1,199	1,165	2,006	1,834	1,956	1,870	1,294	2,126	20,571
	R4	1,900	2,516	2,477	2,027	1,865	2,840	4,166	2,486	2,664	2,569	2,160	2,496	30,166
	R5	1,849	1,614	2,153	2,240	1,711	2,182	3,545	3,205	2,998	2,472	2,836	3,197	30,002
	R6	2,433	2,442	2,201	2,524	1,818	2,337	3,062	2,646	2,618	2,307	2,364	2,670	29,422
アイススケートリンク	R3	4,007	-	-	-	-	-	3,431	4,935	6,101	5,992	6,533	7,844	38,843
	R4	2,114	-	-	-	-	-	3,402	4,035	5,024	9,580	8,548	8,511	41,214
	R5	6,980	1,571	-	-	-	-	5,135	4,602	5,573	7,004	6,985	5,733	43,583
	R6	4,783	1,067	-	-	-	-	4,357	4,777	5,154	7,687	8,428	7,140	43,393
森のこども広場	R3	-	-	-	-	-	-	-	-	298	439	416	525	1,678
	R4	505	550	548	544	736	687	601	632	556	1,673	1,572	1,272	9,876
	R5	1,102	998	839	1,171	1,404	1,160	824	778	733	1,413	1,752	1,803	13,977
	R6	970	1,240	1,521	1,357	1,546	1,607	882	904	712	1,386	2,334	1,904	16,363
会議室	R3	12	128	146	53	439	106	66	69	308	94	56	20	1,497
	R4	122	268	23	127	393	60	635	394	471	56	180	96	2,825
	R5	810	360	420	91	192	70	437	292	455	329	201	140	3,797
	R6	247	155	239	994	1,321	50	708	613	467	277	294	444	5,809

PFI 時 (R3. R4) の利用件数は、指定管理事業の収益事業にあたる内容も含まれています