

淡路島公園ハイウェイオアシス
資 料 集

令和8年5月

兵庫県まちづくり部公園緑地課
兵庫県淡路県民局洲本土木事務所

資料集一覧

年度毎の基準額

年度毎の実績額

有料施設利用状況

入園者数

都市公園法第5条許可施設収支状況

指定管理者の対象外の公園施設及び占用物件一覧表

貸与備品及び物件一覧表

図面一覧表

淡路北スマートインターチェンジ修繕履歴

●年度毎の基準額

指定管理料の金額については、次の年度毎の基準額を上限とする範囲内で提案すること。
 なお、年度毎の基準額を超える提案は、資格審査で失格となるので十分留意すること。

年 度	基準額	備 考
【前期】 令和 9 年度 ～令和 13 年度	84,709 千円	人件費 17,556 千円 人件費以外 68,022 千円 利用料金収入 869 千円
【後期】 令和 14 年度 ～令和 18 年度	5 年目に、協議により決定	後期の基準額は、利用料金収入や人件費変動等の状況を踏まえ協議します。

※各年度の基準額は、確定した予算ではありません。記載の額は消費税及び地方消費税を含む。
 ※備考に記載した額は基準額算出にあたり算定した、賃金スライド等に使用する額であり、応募にあたり各費用を当該額に合わせる必要はありません。

●年度毎の実績額

(単位：千円)

項 目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
収入の部	指定管理料	61,826	60,575	61,552	62,199
	利用料金	335	714	795	857
	利用促進事業収入				
	その他収入	25,414	25,474	43,174	38,088
	燃料高騰対策補助金		8,711	4,149	3,751
	計	87,575	95,474	109,670	104,895
支出の部	人件費	21,133	16,658	20,715	18,723
	事業費	57,718	51,087	57,037	57,718
	旅費交通費	内消耗品費	内消耗品費	内消耗品費	内消耗品費
	消耗品費	3,282	2,557	3,618	3,132
	燃料費				
	印刷製本費	内修繕費	内修繕費	内修繕費	内修繕費
	修繕費	574	781	1,473	236
	通信運輸費				
	委託費				
	貸借料				
	工事請負費				
	広告宣伝費等				
	間接費	21,743	31,723	31,918	28,454
	光熱水費※2	内光熱水費	内光熱水費	内光熱水費	内光熱水費
	手数料	21,281	31,267	31,427	27,977
	保険料				
	負担金				
	租税公課等				
	計	94,340	99,468	109,670	104,895

- ※ 修繕費とは、小規模修繕（1 件 10 万円未満の修繕）に係った金額を記載しています。
 ※ 利用促進事業及び次頁記載の 5 条許可施設の収入は含まれていません。
 ※ 「その他収入」には、テナント納付料収入を含みます。

●有料施設利用状況

施設名		令和3年度 実績額	令和4年度 実績額	令和5度 実績額	令和6年度 実績額	備 考
駐車場	利用件数	38,892 件	41,638 件	38,350 件	33,205 件	
	利用料金額	335 千円	714 千円	795 千円	857 千円	

●入園者数

年 度	入園者数	備 考
令和3年度	945,690 人	
令和4年度	1,433,450 人	
令和5年度	1,607,730 人	
令和6年度	1,503,370 人	

●都市公園法第5条(公園施設設置)許可施設

(単位:百万円)

年度	名称	備考	
R6	オアシス館 2F 展示室	管理許可	
	物販店(オアシス館)	管理許可	
	厨房(オアシス館)	管理許可	
	テナント事務所(オアシス館)	管理許可	
	カフェテラス(テラスガーデン)	管理許可	倉庫(旧大富)
	飲食店(ドッグカフェ)	管理許可	大富(旧ボンテメル)
	2F会議室(オアシス館)	管理許可	さくら
	倉庫(オアシス館)	管理許可	
	更衣室	管理許可	
	自動販売機(テラスガーデン)	管理許可	トイレ棟
	ベンチ	管理許可	
	売店(カフェオアシス)	設置管理許可	
	売店	設置管理許可	青果店
	自動販売機	設置管理許可	左3台右2台
	クレーンゲーム機	設置管理許可	
	プレハブ1棟	設置管理許可	
	駐車場(A2)	管理許可	URA(株)貸出部分
	倉庫(県営駐車場横)	管理許可	県設置
	自動販売機(県営駐車場トイレ横)	設置管理許可	伊藤園撤去
	育成ハウス	管理許可	内装設備と併せ管理に関する覚書を締結
	レストラン(オアシス館)	管理許可	H22～2F レストラン
	飲食店(トレピチ)	設置管理許可	
	カーポート	設置管理許可	トラムカー用より使用目的変更 ※使用料免除
	売店(雑貨類商品販売店)	設置管理許可	
	カメラ	設置管理許可	R2.10.25～稼働開始
	案内標識	設置管理許可	看板(トイレ棟壁面)
	玉ねぎスープ試飲コーナー	設置管理許可	R2.4 新規許可扱(設置面積増・電力給水管設置)
	〃 (配管類占用)	設置管理許可	
	レジコーナー	設置管理許可	
	倉庫(野菜ストック)	設置管理許可	東エントランス
	ドッグカフェ フォトスポット	設置管理許可	
	フォトスポット(顔出しパネル)	設置管理許可	淡路島 PR のため使用料免除

※ 5条許可施設の運営については、許可申請及び使用料の納付が必要です。

[参考:県へ納付する使用料]

・自動販売機・券売機:年額 2,060 円/㎡

●指定管理者の対象外の公園施設及び占用物件一覧表

種別	名称	数量	規模・構造	許可の相手	許可期間
都市公園 占用 (変圧塔 その他)	鉄塔(No.13)	144 ㎡	縦:12m 横:12m 構造:鉄	関西電力送配電(株)神戸本部	H12.3.2～R11.3.31
	鉄塔(No.14)	225 ㎡	縦:15m 横:15m 構造:鉄		
都市公園 占用 (架空線)	架空他線(1条)	6.25 ㎡	外径:0.0096m 構造:不明		
	電力線(6条)	71.06 ㎡	外径:0.0182m 構造:不明		
公園施設 管理 (建築物)	インフォメーション センター(カウンター)	6.11 ㎡	縦:2.16m 横:2.83m 構造:不明	株式会社ニジゲンノモリ	H29.6.26～R9.3.31
	インフォメーション センター(券売機)	0.49 ㎡	縦:0.7m 横:0.7m 構造:不明		
公園施設 設置・管 理 (標識)	案内標識(G SA 連結部サイ ン)	1 基	縦:3.93m 横:1m 構造:スチール 鉄骨、ステンレス 鋼板金		H29.10.3～R9.3.31
	案内標識(⑭歩道側フェンス サイン)	1 基	縦:0.45m 横:0.6m 構造:アルミ板		H.29.7.7～R9.3.31
	案内標識(⑮歩行者出入口 フェンスサイン)	1 基	縦:0.45m 横:0.3m 構造:アルミ板		
	案内標識(I トイレ上 サイン)	2 基	縦:1.8m 横:4.5m 構造:アルミ複合 板		
	案内標識(M.O 方向案内板 サイン)	2 基	縦:0.18m 横:1.45m 構造:ステンレス 鋼		
	案内標識(Q エレベーター 塔屋サイン)	1 基	寸法:不明 構造:アルミ複合 版		
公園施設 設置・管 理 (工作物)	案内看板	0.81 ㎡	縦:0.88m 横:1.77m 構造:アルミ複合 板		H31.4.5～R9.3.31

	インフォメーション(1個、ハイオア)	8.9 m ²	寸法:不明 構造:不明		H29.5.8～R9.3.31
	ウッド風デッキ(ハイオア)	6.2 m ²	寸法:不明 構造:不明		
公園施設 設置 (工作物)	観光望遠鏡(4基)	3.36 m ²	奥行:0.92m 幅:0.92m 高さ:1.35m 構造:鉄	清水 くみ子	H10.4.1～R8.3.31
都市公園 占用 (郵便ポスト)	郵便ポスト	1 個	奥行:0.51m 幅:0.37m 高さ:0.8m 構造:鉄	日本郵便株式会社 洲本郵便 局長	H17.3.30～R8.3.31
都市公園 占用 (その他の柱類)	屋外アンテナ	4 本	寸法:不明 構造:不明	KDDI 株式会社	H26.2.1～R15.3.31
都市公園 占用 (管類外 径 0.1m 未満)	通信ケーブル(寸法 0.016)	505m	外径:0.016m 構造:不明		
都市公園 占用 (変圧塔 その他)	携帯電話無線機器一式	1.65 m ²	寸法:不明 構造:不明		
都市公園 占用 (変圧塔 その他)	屋内アンテナ(8個)	0.4 m ²	寸法:不明 構造:不明		
公園施設 設置・管 理 (標識類)	バス停留所標柱	1 基	奥行:0.5m 幅:0.5m 高さ:2.2m 構造:標柱、標示 板	本四海峡バス株式会社	H31.4.1～R11.3.31
公園施設 設置・管 理 (恒常的)	アバター案内用ディスプレイ	1 基	幅:0.72m 高さ:1.8m 液晶パネル	淡路市長	R6.8.7～R11.3.31
公園施設 設置 (標識)	標識	3 基	奥行:0.9m 幅:0.6m 高さ:3.4m 構造:標柱	株式会社 e-Mobility Power	H26.4.15～R16.3.31
公園施設 設置 (工作物)	急速充電器一式	81.98 m ²	寸法:不明 構造:不明		

●貸与備品及び物品一覧表(R7.4.1 時点)

別表1「備品台帳」

別表2「物品台帳」

●図面一覧表

No.	名称	種類
1	本館建築図面	PDF
2	レストラン棟図面	PDF
3	カフェテラス棟図面	PDF
4	便所棟建築図面	PDF

※その他の図面は様式による申し込み、もしくは所管の洲本土木事務所管理第1課で閲覧頂けます。

●淡路北スマートインターチェンジ修繕履歴

修繕項目	年月	費用
SIC 入り口部の支障木伐採工事	令和6年2月	1,289 千円
SIC 出入口部舗装修繕工事	令和6年4月	495 千円
SIC 入り口バー前応急舗装修繕及びクラック補修工事	令和7年2月	333 千円