

令和8年度兵庫県立淡路島公園ハイウェイオアシス・淡路夢舞台公苑・灘山緑地の指定管理者の公募に係る質問の回答（2回目）

全般

質問 番号	箇所(頁)	質問	回答
1	募集要項 全体を通じて	直接収益を生まないものの、集客につながるコンテンツを指定管理対象施設に設置する際に要する費用につきましては、収益事業なのか利用促進事業なのか、どちらで計上すればよろしいでしょうか。	設備設置による集客の目的が他の収益事業への誘導であれば収益事業、公園の利用促進や地域活性化のイベントへの集客であれば利用促進事業になります。応募時の提案等においては、設置目的により分類してください。 なお、指定管理開始後の分類についての判断は事業計画について県と協議の上で決まることとなります。また、利用促進を目的としていたが、設備が明確に収益事業に紐づいている場合等において、協議の上で次年度より収益事業に変更とする場合があります。

令和8年度兵庫県立淡路島公園ハイウェイオアシス・淡路夢舞台公苑・灘山緑地の指定管理者の公募に係る質問の回答（2回目）

淡路島公園ハイウェイオアシス

質問 番号	箇所(頁)	質問	回答
1	管理水準書 P7 2.3 法定点検	法定点検の対象施設及び直近の点検日を御教示ください。	法定点検の対象施設はオアシス館、レストラン棟、カフェ棟、便所棟、トイレ（A1 駐車場）、屋外エスカレーターとなります。 実施状況については年度報告書に記載がありますので、資料を希望される場合は参考資料提供申込書（様式 15）により申込願います。 また、設置管理許可施設であるレストランについては現在の指定管理者に直接ご確認ください。
2	様式集 様式 11-4②：※2	様式11-4の「物価変動を考慮しない金額」とは、人件費、光熱水費、仕入原価、修繕費等について、令和9年度時点の単価を10年間固定して記載する趣旨でしょうか。 それとも、応募者が合理的に想定する賃金上昇、原材料価格上昇等を反映した金額を記載してもよいのでしょうか。	様式 11-4 において、人件費、光熱水費、仕入原価、修繕費等について、各種単価を応募時点の額で 10 年間固定して記載するという趣旨になります。このため、応募時点で合理的に見込まれる賃金上昇や物価上昇等は見込まず、基準となる一定価格により記載してください。

令和8年度兵庫県立淡路島公園ハイウェイオアシス・淡路夢舞台公苑・灘山緑地の指定管理者の公募に係る質問の回答（2回目）

3	様式集 様式 11-4②：納付金計画	収益事業の納付金及び繰越損失については、淡路島公園ハイウェイオアシス、淡路夢舞台公苑及び灘山緑地の収益事業を合算した「収益事業全体」で計算するのでしょうか。それとも、施設ごとに計算した納付金を合算するのでしょうか。 仮に施設ごとでマイナスが生じた場合の計算方法をご指示ください。 合計シートでは、施設別シートの納付金計算結果を単純合算するのではなく、収益事業全体の損益を基に再計算する必要があるとの理解でよろしいでしょうか。	納付金及び繰越損失の計算は、本募集に係る収益事業全体を対象として行います。このため、淡路島公園ハイウェイオアシス、淡路夢舞台公苑及び灘山緑地の収益事業による利益及び損失は相互に通算することができます。合計シートについては、収益事業全体の損益を基に計算してください。
4	様式集 様式 11-4②：前年度収益事業の納付金	様式 11-4②「収益事業収支計画」の（F）前年度収益事業の納付金について、「前期の（0）」と記載されていますが、（0）は納付金対象となる利益であり、実際の納付金は（P）で計算されています。 （F）には前年度の（P）納付金額を記載するとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。様式 11-4②を修正しましたのでご確認ください。
5	様式集 様式 11-4②：ウ資金収支計画	「ウ．資金収支計画」において、事業者の自己資金を想定した場合、期首資金残高ないしは借入金等資金調達に含んでください。 とありますが、自己資金を想定した場合、令和9年度の期首資金残高 Q および開業前の資金残高 V または開業前の借入金による資金調達 S に必要な資金を入力するということでしょうか。	ご理解のとおりです。自己資金を活用する場合は、令和9年度の期首資金残高（Q）、開業前の資金残高（V）又は資金調達計画において必要な資金を適切に反映してください。また、資金調達計画（様式 11-3）と整合を図ってください。 また、現在の資産を継続して使用する場合に処理の終わっていない減価償却等は継続しているものとして記載し、現在の指定管理者から資産を引継ぐ場合は引継ぎに要した費用等を損益に計上してください。

令和８年度兵庫県立淡路島公園ハイウェイオアシス・淡路夢舞台公苑・灘山緑地の指定管理者の公募に係る質問の回答（２回目）

6	管理水準書 16 ページ(淡路ハイウェイオアシス)	「公園の魅力向上や利用者サービス向上に資する公園施設（以下、「収益施設」という。）の新規設置及び管理運営を行うこと」とあるが、例えば、現在、収益事業を行っていないオアシス棟内のスペースにおいて、新しい収益施設を作る場合は、これを新規設置と解釈してよいか。	既存施設内であっても、現在収益事業として使用していないスペースを新たに収益施設として活用する場合は、「新規設置」に該当するものとして取り扱います。ただし、具体的な内容については関係法令及び施設条件等を踏まえ県と協議の上決定します。
7	資料集 P.1 毎年度の実績額	P.1 の毎年度の実績額ですが、事業費、間接経費がまとまった金額で記載されています。こちら記載の各項目ごとの金額をご提示いただくことは可能でしょうか。	事業費及び間接経費の詳細な内訳については、指定管理者の年度報告書に一部記載されています。資料を希望される場合は参考資料提供申込書（様式15）により申込願います。

令和８年度兵庫県立淡路島公園ハイウェイオアシス・淡路夢舞台公苑・灘山緑地の指定管理者の公募に係る質問の回答（２回目）

淡路夢舞台公苑

質問 番号	箇所(頁)	質問	回答
1	管理水準書 P13 2.1 日常点 検及び2.2 定期点 検 (1) 対象範囲	(1) 対象範囲について①対象建築物（管理許可施設は 除く）とありますが、点検対象建築物を御提示ください。	温室、野外劇場、百段苑（EV, WC 含む）、展望テラ ス、百段苑倉庫、ボンベ庫、空庭、人工池カスケー ドが対象となります。
2	募集要項・様式 集・管理水準書・ その他（管理水準 書（資料編）） P14 2.3 法定点 検	法定点検の対象施設及び直近の点検日を御教示くださ い。	法定点検の対象施設は温室、野外劇場、百段苑 （EV, WC）、展望テラス（WC）となります。 各点検の実施状況については年度報告書に記載 がありますので、資料を希望される場合は参考資 料提供申込書（様式 15）により申込願います。 なお、法定点検の対象については協定締結時に 改めて示し、その際に内容が変更される場合があ ります。
3	資料集 P.1 毎年度の実 績額	P.1 の毎年度の実績額ですが、事業費、間接経費がまと まった金額で記載されています。こちら記載の各項目ご との金額をご提示いただくことは可能でしょうか。	事業費及び間接経費の詳細な内訳については、指 定管理者の年度報告書に一部記載されています。資 料を希望される場合は参考資料提供申込書（様式 15）により申込願います。
4	その他	夢舞台温室内での契約電力をご教示ください。	夢舞台温室単独での契約電力はありません。夢舞 台全域で一括受電しており、契約電力は 3,000kW と なります。 なお、ホテル地下にて 22kV で一括受電し 6.6kV に降圧後各施設に送電し、温室の受変電設備にて 6.6kV で受電後に降圧し、三相 200V・単相 200V・ 100V で各設備に供給しています。

令和８年度兵庫県立淡路島公園ハイウェイオアシス・淡路夢舞台公苑・灘山緑地の指定管理者の公募に係る質問の回答（２回目）

5	その他	夢舞台温室内のキャットウォークの耐荷重をご教示ください。	キャットウォークの耐荷重について、正確な数値は不明ですが、設計時（平成８年頃）の標準的な考え方で設定されており、これまでの運用実績として、点検やメンテナンスの際に作業員が立ち入って使用しております。
---	-----	------------------------------	---

令和8年度兵庫県立淡路島公園ハイウェイオアシス・淡路夢舞台公苑・灘山緑地の指定管理者の公募に係る質問の回答（2回目）

灘山緑地

質問 番号	箇所(頁)	質問	回答
1	管理水準書 P.9, 10 2.1 日常 点検及び2.2 定期 点検 (1) 対象範 囲	(1) 対象範囲について①対象建築物（管理許可施設は 除く）とありますが、点検対象建築物を御提示ください。	展望台、管理用具倉庫が対象となります。
2	資料集 P.2 毎年度の実績 額	P.2 の毎年度の実績額ですが、事業費、間接経費がまと まった金額で記載されています。こちら記載の各項目ご との金額をご提示いただくことは可能でしょうか。	事業費及び間接経費の詳細な内訳については、指 定管理者の年度報告書に一部記載されています。資 料を希望される場合は参考資料提供申込書（様式 15）により申込願います。
3	資料集管理図 P.6	灘山緑地にある散策用木デッキ、階段の施設管理にいて ご教示ください （建築物？、工作物点検等）更新の考え方	日常の管理に加え、年1回以上の定期点検の必要 があります。 更新の予定はありませんが、修繕および活用を提 案いただくことは問題ありません。
4	資料集管理図 P.6	灘山緑地に通ずる舗装路ですが、入口はホテルエリアと なりますが、公園利用者が24時間通行が出来るとの理 解でよろしいでしょうか	ご質問の舗装路の通行方法等については、公園利 用者の利便性及び隣接施設との管理区分を踏まえ、 関係者と協議の上決定します。
5	資料集管理図 P.6	ホテルエリア等との水光熱費算定に当たっては、協議の 上電気、水道、工水等量水器、メーター等が必要となり ますが、その工事費については引き継ぎ時に完了してい る理解でよろしいでしょうか	水光熱費算定に必要となるメーター類の設置に ついては、隣接施設との管理区分等の協議を踏まえ 年度内に設置する予定としています。