

尼崎の森中央緑地
資 料 集

令和7年7月

兵庫県阪神南県民センター尼崎港管理事務所
兵庫県まちづくり部公園緑地課

資料集一覧

年度毎の基準価格

実績額

有料施設利用状況

入園者数

都市公園法第5条（公園施設設置）許可施設

指定管理者の対象外の公園施設及び占用一覧表

加入保険一覧表

貸与備品及び物品一覧表

購入（予定）備品及び物品一覧表

図面一覧表

業務内容説明資料

●年度毎の基準価格

指定管理料の金額については、次の年度毎の基準額を上限とする範囲内で提案すること。

※提案を求めるのは、管理運営業務のみ。

内訳は参考として示すものであり、区分ごとに記載額の範囲内におさめなくても構わない。

なお、年度毎の基準額を超える提案は、資格審査で失格となるので十分留意すること。

年度	管理運営業務		魅力アップ事業	合計
	基準額	内訳（参考）		
令和8年度	110,292 千円	人件費 54,524 千円 人件費以外 55,824 千円 利用料金収入 56 千円	7,260 千円	117,552 千円
令和9年度	110,292 千円	人件費 54,524 千円 人件費以外 55,824 千円 利用料金収入 56 千円	7,260 千円	117,552 千円
令和10年度	110,292 千円	人件費 54,524 千円 人件費以外 55,824 千円 利用料金収入 56 千円	7,260 千円	117,552 千円
令和11年度	110,292 千円	人件費 54,524 千円 人件費以外 55,824 千円 利用料金収入 56 千円	7,260 千円	117,552 千円
令和12年度	110,292 千円	人件費 54,524 千円 人件費以外 55,824 千円 利用料金収入 56 千円	7,260 千円	117,552 千円

※各年度の基準額は、確定した予算ではありません。記載の額は消費税及び地方消費税を含む。

●実績額

（単位：千円）

項 目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
収入の部	指定管理料 ※1	119,570	119,539	118,539	118,539
	利用料金	33	37	39	51
	その他収入	47	261	745	793
	計	119,650	119,837	119,323	119,383
支出の部	人件費	70,480	67,279	64,788	63,676
	事業費				
	旅費交通費	39,081	41,891	43,876	45,306
	消耗品費				
	燃料費				
	印刷製本費				
	修繕費 ※2	内修繕費 209	内修繕費 543	内修繕費 276	内修繕費 797
	通信運輸費				
	委託費				
	貸借料	消耗費 6,081	消耗費 5,728	消耗費 5,558	消耗費 4,602
間接費	工事請負費				
	広告宣伝費 等				
	光熱水費	10,305	10,604	10,607	11,382
	手数料				
	保険料				
計	負担金	内光熱水費 6,234	内光熱水費 7,526	内光熱水費 7,138	内光熱水費 7,862
	租税公課 等				
計		119,866	119,774	119,270	120,364

- ※ 1 指定管理料には、魅力アップ事業を含みます。
- ※ 2 修繕費とは、小規模修繕（1 件 1 0 万円未満の修繕）に係った金額を記載しています。
- ※ 3 下記記載の都市公園法第 5 条許可施設の収支を含まない。

●有料施設利用状況

施設名		令和 3 年度 実績額	令和 4 年度 実績額	令和 5 年度 実績額	令和 6 年度 実績額
尼崎の森会議室	利用件数	18 件	15 件	14 件	24 件
	利用料金額	33 千円	37 千円	38 千円	50 千円

●入園者数

年 度	入園者数	備 考
令和 3 年度	268,870 人	別に定める計算式によるみなし数
令和 4 年度	290,110 人	
令和 5 年度	281,430 人	
令和 6 年度	283,040 人	

●都市公園法第 5 条（公園施設設置）許可施設

（単位：千円）

年度	名称	収入	支出	備考
令和 3 年度	自動販売機	1,183	35	自動販売機台数： 3 台
令和 4 年度	自動販売機	1,313	88	〃
令和 5 年度	自動販売機	1,216	87	〃
令和 6 年度	自動販売機	1,123	94	〃

※ 5 条許可施設の運営については、許可申請及び使用料の納付が必要です。

※ 支出には県へ納付する使用料を含みます。

[参考：県へ納付する使用料]

・自動販売機：年額 3,430 円／㎡

●指定管理者の対象外の公園施設及び占用一覧表

法区分	種別	名称	数量	許可の相手	許可期間
公園施設設置	該当なし				
公園 占用	電気設備	第 2 種電柱	1 本	関西電力送配電(株) 兵庫支社(神戸)	R4.4.1～R9.3.31
		支線（電柱）	1 本		
		電源ケーブル配線(付属物)	8 m	ソフトバンクモバ イル株式会社	R5.4.1～R10.3.31
		L A N ケーブル配線(付属物)	2 8 6 m		
		配管(付属物)	4 5 m		
		機種収容箱	0. 0 7 ㎡		
		Wi-Fi アクセスポイント(KIWI)	0. 2 2 ㎡		
	水道設備	該当なし			
	その他	該当なし			

●加入保険一覧表

施設名	数量等	金額（令和 6 年度実績）
管理事務所	1 棟	68,874 円
茅葺き民家	1 棟	54,147 円

※令和8年度以降も上記金額(建物については経年減額されます)の支出が必要となりますので、収支計画に反映してください。

●貸与備品一覧表 (R7.4.1時点)

使用場所	品 目		取 得	
	品名	メーカー・規格	年月日	数量
茅葺き民家	物置	ヨドコウ 物置エルモLMD-2536H	R1.9.30	1
茅葺き民家	耕運機	ホンダ F220K Jt	R2.3.31	1
芝生広場ほか	移動用アンプ	TOA KZ65A	H27.2.24	1
芝生広場ほか	インバーター式発電機	本田 EU16i 定格出力 1.6KVA 低騒音型	H27.3.30	1
芝生広場ほか	インバーター式発電機	本田 EU16i 定格出力 1.6KVA 低騒音型	H27.3.30	1
芝生広場ほか	芝刈機	共立 乗用モア RM951/K	H27.8.4	1
芝生広場ほか	移動式スプリンクラー	イーエス・ウォーターネット、280PC	H29.3.24	1
芝生広場ほか	芝刈機	やまびこ共立乗用芝刈機 RM951A/K	H29.3.31	1
芝生広場ほか	移動式スプリンクラー	イーエス・ウォーターネット、280PC	H29.3.31	1
芝生広場ほか	マルノコ盤	マキタ 2711	H30.3.30	1
パークセンターエントランスホール	AED(ハートスタート FRx)	フィリップスエレクトロニクスジャパン	H26.6.19	1
パークセンターエントランスホール	薪ストーブ	バーモント社製イントレピットⅡ	H27.2.27	1
パークセンター会議室	ノートパソコン	HPProBook650G1/CT NotebookPC	H26.7.3	1
パークセンター会議室	液晶プロジェクター	エプソン 型番:EB-965	H26.7.3	1
パークセンターほか	小型ミキサー		H27.3.27	1
パークセンターほか	物置	3620×2570 基礎ブロック 25個	H27.3.27	1
パークセンターほか	液晶テレビ	シャープ:LC-70XG35	H28.3.16	1
パークセンターほか	発電機	エウロス	H28.3.25	1
パークセンターほか	物置(グリーン)	ヨドコー エルモ LMD-2525	H29.2.13	1
パークセンターほか	プリンター	Canon SATERA LBP843Ci	H30.3.30	1

●貸与物品一覧表 (R7.4.1時点)

使用場所	品 目		取 得	
	品名	メーカー・規格	年月日	数量
茅葺き民家	水屋箒筥	W900×H800	H30.3.29	1
茅葺き民家	水屋箒筥	W900×H500	H30.3.29	1
茅葺き民家	座卓	1500×900	H30.3.29	1
茅葺き民家	ホワイトボード	1800×900 脚付	H30.3.29	1
茅葺き民家	薪割り機	100V 電動	H30.3.29	1
茅葺き民家	清掃	爆吸クリーナー	R1.9.30	1
茅葺き民家	机	折りたたみ座卓(奥行 45×90)ローズ	R1.9.30	17

茅葺き民家	机	折りたたみ長机(奥行 60×1800)ローズ	R1.9.30	4
作業棟	会議テーブル	W1800×D600×H720	H26.6.25	6
作業棟 A	会議椅子	W458×D546×H760	H26.6.25	18
作業棟 A	電話機台	W400×D400×H940	H26.6.25	1
作業棟 A	インフォメーションボード	W461×D440×H1373	H26.6.25	1
作業棟 A	ホワイトボード	W1911×D566×H1790	H26.6.25	2
作業棟 A	更衣ロッカー3 人用	W900×D515×H1790	H26.6.25	10
作業棟 A	段違い保管庫	RW4-07S W900 × D400 × H750	H27.3.19	4
作業棟 A	段違い保管庫	RW4-18S W900 × D 4 00 × H1800	H27.3.19	2
作業棟 A	全自動洗濯機	パナソニック	H27.7.3	1
作業棟 A	冷凍庫	ハイアール	H28.8.2	1
作業棟 A	スリッパラック	山崎産業 YZ-07L-ID	H29.3.4	2
作業棟 B	中量棚	TRUSCO M3-6664NG M3 型中量棚 1800X571X1800 4 棚	H29.3.17	3
芝生広場ほか	スピーカーセット	TOA KZ650	H27.2.24	2
芝生広場ほか	スピーカースタンド	TOA KZ534	H27.2.24	1
芝生広場ほか	ダイバシティチューナーユニット	TOA WTU-1820	H27.2.24	1
芝生広場ほか	ワイヤレスマイク	TOA WM-1220	H27.2.24	3
芝生広場ほか	ハンズフリー拡声器	TOA ER-1000BK	H27.2.24	3
芝生広場ほか	充電噴霧器(5L)	マキタ バッテリー充電器付き	H27.3.27	1
芝生広場ほか	一輪車	2 才 浅型 パンクレス車輪付	H27.3.27	1
芝生広場ほか	平型一輪車	アルミ製	H27.3.27	1
芝生広場ほか	平型二輪車	アルミ製	H27.3.27	1
芝生広場ほか	電エドラム	日動工業 NPW-E33 30m 暴雨・防塵型	H27.3.30	2
芝生広場ほか	電エドラム	日動工業 FW-E53 50m 暴雨・防塵型	H27.3.30	1
芝生広場ほか	テント(組み立て式)	2間×3間×軒高 2M	H27.3.30	10
芝生広場ほか	テント用四方幕		H27.3.30	1
芝生広場ほか	テント用三方幕		H27.3.30	3
芝生広場ほか	テントウエイト	重量 20kg	H27.3.30	20
芝生広場ほか	テント	埼玉通商 TA-23(240*360)	H28.7.19	1
芝生広場ほか	テント用おもり	埼玉通商(1000N)	H28.7.19	4
芝生広場ほか	ライン引き	バーニユ-EKA622	H28.9.16	1
芝生広場ほか	ステンレスコンロ	ブロス DX	H29.2.16	3
芝生広場ほか	オレンジフェンスネット	1.5M 巾×50M 巻	H29.3.2	2
芝生広場ほか	エンジン式高圧洗浄機	工進 JCE1408UDX	H29.3.13	1
芝生広場ほか	拡声器(赤色)	パナソニック WD-U34	H29.3.31	1
芝生広場ほか	拡声器(グレー色)	TOA ER-1106	H29.3.31	1
芝生広場ほか	チェーンソー	やまびこ E2025TS/250SP	H29.3.31	1

芝生広場ほか	チェーンソー	スチール NS201C-EM (35cm)	H29.3.31	1
芝生広場ほか	チェーンソー	スチール MS241C-M(40 cm)	H29.3.31	1
パークセンターエントランス ホール	3人掛ロビーベンチ	W1900×D650×H770	H26.6.25	1
パークセンターエントランス ホール	3人掛ロビーベンチ	W1900×D650×H770	H26.6.25	1
パークセンターエントランス ホール	木目調ボード(3WAY 掲示 板)	W1800×D19×H900	H26.6.25	1
パークセンターエントランス ホール	鍵付傘立て(折りたたみ式)	W861×D485×H900	H26.6.25	4
パークセンターエントランス ホール	インフォメーションボード	W461×D440×H1373	H26.6.25	2
パークセンターエントランス ホール	リサイクルボックス(もえるご み)	W340×D490×H870	H26.6.25	1
パークセンターエントランス ホール	リサイクルボックス(ビン・カ ン)	W340×D490×H870	H26.6.25	1
パークセンターエントランス ホール	傾斜書架	SS-AD	H27.3.19	2
パークセンターエントランス ホール	ハースゲート(薪ストーブ)	小田製作所	H28.2.3	1
パークセンターエントランス ホール	どんりツール(薪ストーブ)	小田製作所	H28.2.3	1
パークセンター会議室	ホームエレクターパーツ	シルバーマタルラック(一式)	H27.7.13	1
パークセンター会議室	ディスプレイスタンド	ハヤミ工産:PH-917	H28.3.25	1
パークセンター会議室	ブルーレイディスクレコーダ ー	シャープ:BD-W580	H28.3.25	1
パークセンター会議室	会議テーブル	W1800×D600×H720	H26.6.25	40
パークセンター会議室	会議椅子	W458×D546×H760	H26.6.25	120
パークセンター会議室	台車	W635×D1152×H81 グレー	H26.6.25	4
パークセンター会議室	講演台	W890×D440×H1050	H26.6.25	1
パークセンター会議室	ホワイトボード	W1911×D566×H1790	H26.6.25	1
パークセンター会議室	電話機台	W400×D400×H940	H26.6.25	2
パークセンター会議室	段違い保管庫	RW4-18S	H27.3.19	1
パークセンター会議室	段違い保管庫	RW45-18S	H27.3.19	1
パークセンター会議室	扉付ブラキャビネット	RW45-N10HC48C	H27.3.19	1
パークセンター会議室	プロジェクタースクリーン	サンワサプライ 型番: PRS-Y100	H26.7.3	1
パークセンター会議室	昇降映写テーブル	エプソン 型番:SK-90E	H26.7.3	1
パークセンター会議室	ドレープカーテン(遮光1級)	川島織物(GD-9216:W203.8 ×H264)	H26.7.11	1
パークセンター更衣室	更衣ロッカー	W900×D515×H1790	H26.6.25	4
パークセンター事務室	片袖机	プラス 777-884	H26.5.28	2
パークセンター事務室	片袖机	プラス 777-884	H26.7.10	3
パークセンター事務室	椅子C型	プラス KD-UC61SEL	H26.5.28	2
パークセンター事務室	椅子C型	プラス KD-UC61SEL	H26.7.10	3
パークセンター事務室	会議テーブル	W1500×D750×H700	H26.5.28	1
パークセンター事務室	会議椅子	W544×D575×H760	H26.5.28	4

パークセンター事務室	スモークレキャビネット	W900×D450×H1050	H26.5.28	1
パークセンター事務室	ラテラル保管庫	W900×D450×H1050	H26.5.28	1
パークセンター事務室	3枚引違い保管庫	W900×D450×H1050	H26.5.28	3
パークセンター事務室	ホワイトボード	W1800×D82×H902	H26.6.25	1
パークセンター事務室	ソファ	W1700×D690×H79 布張り	H26.6.25	1
パークセンター事務室	アームチェア	W660×D690×H790	H26.6.25	2
パークセンター事務室	センターテーブル	W1200×D600×H480	H26.6.25	1
パークセンター事務室	冷蔵庫	ハイアール アクア AQR-141C	H26.8.20	1
パークセンター授乳室	ソファークラッド		H26.10.2	1
パークセンターほか	ペーパーカッターA3	マツイ 118-2040/PS-1	H27.3.26	1
パークセンターほか	電子レンジ 22L	パナソニック NE-EH227-W	H27.3.26	1
パークセンターほか	ラミネーター	アコブランズ GLMFS3000L3	H27.3.26	1
パークセンターほか	パンフレットスタンド	(NK)PSL-C306-GR	H27.3.26	1
パークセンターほか	スチール製踏み台	長谷川 269-1887/SU-5	H27.3.26	1
パークセンターほか	はしご兼用脚立	ピカ MBX-150A	H27.3.26	1
パークセンターほか	メッセージスタンド	ベルク A3用 2333SCA3	H27.3.26	1
パークセンターほか	45 cm工場扇	OPF-45S	H27.3.27	2
パークセンターほか	台車	掲載荷重 150 kg	H27.3.27	2
パークセンターほか	ラック	1810×460×1790	H27.3.27	2
パークセンターほか	双眼鏡	ニューフォレスト K40-085	H27.3.27	2
パークセンターほか	マイクロスコープ	子供用 Dino-Lite Basic	H27.3.27	1
パークセンターほか	マイクロスコープ	コーティネーター用 Dino-Lite Premier2M	H27.3.27	1
パークセンターほか	ゼミテーブル	ライオン事務 49035 LA-1845 ローズ	H27.3.30	20
パークセンターほか	折りたたみチェア	内田洋行 61300222 S-220F ブラウン	H27.3.30	40
パークセンターほか	折りたたみチェア収納台車	内田洋行 13139140 EW 型	H27.3.30	1
パークセンターほか	ラベルライター「テプラ」	キングジム	H27.4.26	1
パークセンターほか	デジタルカメラ	キャノン	H27.5.15	2
パークセンターほか	IC レコーダー	パナソニック	H27.5.18	1
パークセンターほか	折りたたみ担架	コクヨ	H27.7.8	1
パークセンターほか	車いす		H27.10.9	1
パークセンターほか	ファイリングキャビネット	コクヨ	H28.3.2	3
パークセンターほか	ハンディ掃除機	パナソニック	H28.3.30	1
パークセンターほか	ロールスクリーン	トソー(株)	H28.5.4	2
パークセンターほか	シュレッダー	アコブランズ	H28.5.5	1
パークセンターほか	パウチラミネーター	明光商会	H28.7.21	1
パークセンターほか	デジタルカメラ	キャノン IXY650	H29.3.9	2
パークセンターほか	フィールドスコープ	ニコン ED50	H29.3.13	1
パークセンターほか	アイピース	ニコン MC2	H29.3.13	1
パークセンターほか	三脚	ベルボリン ウルトラ 355	H29.3.13	1
パークセンターほか	デンキマホウビン	象印 CV-TY30-WA	H29.3.13	2
パークセンターほか	ミーティングテーブル	チトセ T-MT-1890 ナチュラル	H29.3.17	1
パークセンターほか	イス	チトセ ライタス 4 グリーン T-LTS-4C-F	H29.3.17	2

パークセンターほか	回転いす	コ ク ヨ CR-G219F4HSNB6-W レグ ノ2 セパレートタイプ肘付	H29.3.31	2
パークセンターほか	電話台	コクヨ TL-UN90M	H29.3.31	2
パークセンター湯沸ス ペース	ビジネスキッチン(木製)	W588×D445×H1800	H26.6.25	1
パークセンター会議室	パーテーションホワイトボー ド	JTX 関 西 プ ラ ス VSC-0917NK W970×H1800	H29.3.31	3
東シャッター倉庫	中量棚	TRUSCO M3-7664NG M3 型中量棚 1800X571X2100 4 棚	H29.3.17	3
東シャッター倉庫	自転車	26 型 緑色	H29.3.29	1
東シャッター倉庫	中量棚	300 kg タ イ プ H2100*W1850*D600	H28.3.31	8

●図面一覧表

No.	名称	種類	備考
1	基盤施設平面図	p d f	1 枚
2	園路広場平面図	p d f	1 枚
3	施設平面図	p d f	1 枚
4	施設拡大平面図	p d f	3 枚
5	植栽平面図	p d f	1 枚
6	植栽拡大平面図	p d f	5 枚
7	給水平面図	p d f	3 枚
8	雨水排水平面図	p d f	2 枚
9	汚水排水平面図	p d f	1 枚
10	電気平面図	p d f	2 枚
11	パークセンター平面図	p d f	2 枚
12	パークセンター立面図・断面図	p d f	1 枚
13	作業棟平面図	p d f	1 枚
14	作業棟立面図・断面図	p d f	1 枚
15	茅葺き民家平面図	p d f	1 枚
16	茅葺き民家立面図	p d f	4 枚
17	茅葺き民家断面図	p d f	2 枚

※その他の図面は、所管の尼崎港管理事務所尼崎 21 世紀プロジェクト推進室整備課で閲覧頂けます。

