

令和3年度 第4回 住宅審議会

次 第

日時 令和3年12月17日(金) 15:00～

場所 スペースアルファ三宮 大会議室

1 開 会

2 あいさつ

3 出席者紹介

4 議 事

(1) 今後の進め方

(2) 「今後の住宅政策及び高齢者の居住の安定確保のあり方について」(答申案)

(3) 兵庫県マンション管理適正化推進計画のパブリックコメント案について

(4) 「県営住宅の同居親族要件の廃止について」(答申案)

5 閉 会

令和3年度 第4回 住宅審議会 配布資料一覧

○次第

○出席者名簿

○配席図

<審議関係>

- 資料 1 今後の進め方（案）
- 資料 2 今後の住宅政策及び高齢者の居住の安定確保のあり方について（答申）（案）
- 資料 3－1 「今後のマンション管理のあり方検討小委員会」における審議結果について
- 資料 3－2 兵庫県マンション管理適正化推進計画 概要（案）
- 資料 3－3 兵庫県マンション管理適正化推進計画（案）
- 資料 4 県営住宅の同居親族要件の廃止について（答申）（案）

- 参考資料 1－1 今後の住宅政策及び高齢者の居住の安定確保のあり方について（諮問）
- 参考資料 1－2 兵庫県住生活基本計画（案）概要
- 参考資料 1－3 兵庫県高齢者居住安定確保計画（案）概要
- 参考資料 1－4 第3回住宅審議会における意見とその対応
- 参考資料 1－5 パブリック・コメント手続で提出された意見等の概要とこれに対する考え方
- 参考資料 1－6 ひょうご住まいづくり協議会から提出された意見等の概要とこれに対する考え方
- 参考資料 1－7 兵庫県住生活基本計画（案）（変更箇所抜粋版）
- 参考資料 1－8 兵庫県高齢者居住安定確保計画（案）（変更箇所抜粋版）
- 参考資料 1－9 成果指標（案）
- 参考資料 1－10 新しい全県ビジョン
- 参考資料 1－11 まちづくり基本方針（案）
- 参考資料 1－12 住生活基本計画（全国計画）
- 参考資料 2－1 第1回住宅審議会における意見とその対応
- 参考資料 2－2 マンション管理適正化法の改正及び基本的な方針の概要について
- 参考資料 2－3 マンションの管理の適正化の推進を図るための基本的な方針
- 参考資料 2－4 マンション標準管理規約（単棟型）
- 参考資料 2－5 分譲マンション再生『はじめての一步』ガイドブック

今後の進め方（案）

年	年月	住宅審議会	今後の住宅政策のあり方検討小委員会	将来の県営住宅のあり方検討小委員会	今後のマンション管理のあり方検討小委員会	備考
令和2年度	2年6月	第1回審議会 6月29日 ○諮問、各計画の目的・概要・関係性 ○全体スケジュール、各小委員会メンバー選定と役割分担 ○兵庫県の住宅を取り巻く状況と課題				
	2年9月		第1回小委員会 9月14日 ●小委員会の進め方、現計画の検証・評価 ●論点の整理、施策の方向性（住宅ストック）			
	2年12月		第2回小委員会 12月25日 ●論点の整理、施策の方向性（居住者等）			
	3年2月		第3回小委員会 2月18日 ●目標の検討 ●計画骨子			
	3年3月	第2回審議会 3月26日 ○【住生活・県住】小委員会における検討内容報告				住生活基本計画 （全国計画）改定
令和3年度	3年4月					
	3年5月	第1回審議会 5月10日 ○【県住計画】パブコメ案検討（→5月パブコメ予定） ○【マンション】諮問、スケジュール、小委員会メンバー選定	第4回小委員会 5月20日 ●指標の検討、具体的な推進施策			
	3年6月	第2回審議会 6月21日 ○【住生活等】住生活基本計画等の中間報告 ○【県住計画】答申案検討			第1回小委員会 6月18日 ●小委員会の進め方 ●現状・課題 ●目標、具体的施策 等	
	3年7月	【県住計画】改定	第5回小委員会 7月26日 ●改定案（パブコメ案）			
	3年9月	第3回審議会 9月13日 ○【住生活等】パブコメ案検討（→10月パブコメ予定） ○【県住】諮問、スケジュール、小委員会メンバー選定		第1回小委員会 9月30日 ●将来管理戸数、適正立地の検討 ●同居親族要件廃止の検討	第2回小委員会 9月6日 ●認定基準 ●計画骨子	
	3年11月			第2回小委員会 11月29日 ●将来管理戸数、適正立地の検討 ●同居親族要件の答申案検討	第3回小委員会 11月11日 ●計画案（パブコメ案）	
	3年12月	第4回審議会 12月17日 ○【住生活等】答申案検討 ○【マンション】パブコメ案検討（→1月パブコメ予定） ○【県住】答申案①検討（同居親族要件廃止）				
	4年3月	第5回審議会 3月予定 ○【マンション】答申案検討 【住生活等】改定、【マンション】策定		第3回小委員会（書面開催） ●将来管理戸数、適正立地の答申案検討 ●余剰地活用について		
4年度	4年4月～	第1回審議会 5月予定 ○【県住】答申案②検討（将来管理戸数、適正立地）		第4回小委員会 4月予定 ●将来管理戸数、適正立地の答申案検討 ●余剰地活用の助言		