

「空き家をどうしたらいいか相談したい。」
「専門的なアドバイスが欲しい。」という方へ

VI 頼ろう。

空き家を何とかしたい。
でもどうすればよいか分からない。
そんな場合には、専門家に頼りましょう。

住宅の調査や売買、法律や税金など、
専門家の知識をうまく使いながら
上手に住まいと地域を守りましょう。

第23条 専門家に頼ろう。
問合せ先一覧

第23条 専門家に頼ろう。

空き家をどうしたらよいか分からない方は、まず、「空き家に関する総合相談窓口」に問合せみましょう。住まいに関しては内容によってそれぞれ専門家がいます。空き家は空き家の専門家に相談してみましょう。

兵庫県全域の空き家に関する無料の総合相談窓口

（ 相続・登記・価値・遺言書・空き家管理業者紹介・
賃貸・売却・改修・解体業者紹介など ）

ひょうご空き家対策フォーラム

電 話：078-325-1021（（公社）兵庫県不動産鑑定士協会事務局内）
受付時間：平日9:00～17:00（12:00～13:00を除く。）

ひょうご空き家対策フォーラムとは、不動産流通2団体と専門士業5団体で構成され、兵庫県・県内各市町とも連携しています。
空き家の諸問題でお悩みのご相談者に対して、解決に至るまでの手順と一緒に検討し、法的サポートのご紹介から専門業者の紹介に至るまで、行政では対応できない分野を担っています。

※ただし、相談員による面談による無料相談は月2回（実施日については要確認）の事前予約制【要電話予約】。

※なお、面談による無料相談以降の個別相談（専門相談）につきましては、有料になる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

■ 構成団体 ■

一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会
一般社団法人兵庫県建築士事務所協会
公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部
公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会
兵庫県弁護士会
兵庫県司法書士会
兵庫県土地家屋調査士会

■ オブザーバー ■

兵庫県
神戸市
ひょうご住まいサポートセンター
すまいるネット

地域ごとの空き家に関する相談窓口

● 神戸市内

相談窓口	相談内容	電話番号
（一財）神戸住環境整備公社 神戸市すまいるの安心支援センター （すまいるネット）	空き家活用（売却・賃貸）相談 /空き家相談全般可能	空き家活用専用ダイヤル 078-647-9988
NPO法人空家・空地管理センター ワンストップ相談窓口	空き家の管理、利活用、 専門家の紹介、家財整理や除草、 解体などの事業者の紹介など	0120-336-366
空き家活用株式会社 神戸市アキカツカウンター	空き家に関する相談全般、 不動産や解体・家財整理などの 専門事業者の紹介など	0120-830-634

● 尼崎市内

相談窓口	相談内容	電話番号
住まいと空き家の相談窓口	空き家に関する相談全般	06-6489-6511

● 尼崎市内・西宮市内・伊丹市内・宝塚市内・川西市内・猪名川町内・太子町内

相談窓口	相談内容	電話番号
NPO法人空き家相談センター	相続、登記、空き家の修繕・ 解体等に関する相談	0797-81-3236

● 尼崎市内・西宮市内・伊丹市内・宝塚市内・川西市内・三田市内・猪名川町内

相談窓口	相談内容	電話番号
（一社）地方創生パートナーズ	空き家・空き地、相続に関する 相談	080-5357-1831

● 川西市内

相談窓口	相談内容	電話番号
（一社）兵庫県宅地建物取引業協会 阪神北支部	空き家に関する不動産売買、 流通、管理等の相談	0797-76-5700

● 猪名川町内

相談窓口	相談内容	電話番号
（一社）地方創生パートナーズ	空き家に関する相談全般、 所有者不明土地	050-5471-7227
（一社）全国古民家再生協会 兵庫第一支部	古民家に関する相談全般	072-790-1414

● 淡路市内

相談窓口	相談内容	電話番号
NPO法人島くらし淡路	空き家に関する相談全般	0799-70-6876

相談項目ごとの専門家

● 登記に関すること

専門家	関連団体	電話番号
司法書士	兵庫県司法書士会	078-341-6554
土地家屋調査士	兵庫県土地家屋調査士会	078-341-8180

● 賃貸・売却に関すること

専門家	関連団体（管轄区域）	電話番号
不動産 事業者	（一社）兵庫県宅地建物取引業協会	078-382-0141
	（公社）全日本不動産協会兵庫県本部	078-261-0901

● 価値に関すること

専門家	関連団体	電話番号
不動産鑑定士	（公社）兵庫県不動産鑑定士協会	078-325-1023
不動産事業者	（一社）兵庫県宅地建物取引業協会	078-382-0141
	（公社）全日本不動産協会兵庫県本部	078-261-0901

● 相続・遺言・成年後見制度・家庭裁判所への手続に関すること

専門家	関連団体	電話番号
弁護士	兵庫県弁護士会	078-341-7061
司法書士	兵庫県司法書士会	078-341-6554
行政書士※	兵庫県行政書士会	078-371-6361

※家庭裁判所への手続に関するものを除く。

● 耐震性能・インスペクション・改修に関すること

専門家	関連団体	電話番号
建築士	（一社）兵庫県建築士事務所協会	078-351-6779
	（公社）兵庫県建築士会	078-327-0885

問合せ先一覧

近隣の空き家に関する相談先

2024年10月現在

●神戸・阪神地域

地域	市町名	部 署	電話番号	地域	市町名	部 署	電話番号
神戸	神戸市	各区役所地域協働課		阪神	尼崎市	空家対策担当	直通 06-6489-6139
		東灘区役所	代表 078-841-4131			住まいと空き家の 相談窓口	直通 06-6489-6511
		灘区役所	代表 078-843-7001		西宮市	環境衛生課	直通 0798-35-0002
		中央区役所	代表 078-335-7511		芦屋市	建築住宅課 住宅政策係	直通 0797-38-2721
		兵庫区役所	代表 078-511-2111		伊丹市	生活環境課	直通 072-781-5371
		北区役所	代表 078-593-1111		宝塚市	住まいづくり推進課	直通 0797-77-4572
		北神区役所	代表 078-981-5377		川西市	住宅政策課	直通 072-740-1205
		長田区役所	代表 078-579-2311		三田市	都市政策課	直通 079-559-5128
		須磨区役所	代表 078-731-4341		猪名川町	都市政策課	直通 072-766-8704
		垂水区役所	代表 078-708-5151				
		西区役所	代表 078-940-9501				

●東播磨地域・西播磨地域

地域	市町名	部 署	電話番号	地域	市町名	部 署	電話番号
東播磨	明石市	建築安全課	直通 078-918-5046	西播磨	姫路市	住宅課	直通 079-221-2642
	加古川市	住宅政策課	直通 079-427-9327		市川町	住民環境課	直通 0790-26-1011
	高砂市	建築住宅課	直通 079-443-9035		福崎町	まちづくり課	直通 0790-22-0560
	稲美町	生活環境課 (空き家等苦情相談窓口)	直通 079-492-9140		神河町	住民生活課	直通 0790-34-0963
	播磨町	都市計画課 (空家等相談窓口)	直通 079-435-2366		相生市	地域振興課 まちづくり推進係	直通 0791-23-7130
	西脇市	都市住宅課	代表 0795-22-3111		赤穂市	都市計画課 建築係	直通 0791-43-6827
	三木市	生活安全課 空き家対策係	代表 0794-82-2000		宍粟市	住宅土地政策課	直通 0790-63-3166
	小野市	生活環境グループ	直通 0794-63-1686		たつの市	まちづくり推進課	直通 0791-64-3033
	加西市	防災課	直通 0790-42-8751		太子町	まちづくり課	直通 079-277-5992
	加東市	都市政策課	直通 0795-43-0527		上郡町	建設課 まちづくり係	直通 0791-52-1117
	多可町	定住推進課	直通 0795-32-4776		佐用町	商工観光課 定住・空家対策室	直通 0790-82-0670

●但馬地域・丹波地域・淡路地域

地域	市町名	部 署	電話番号	地域	市町名	部 署	電話番号
但馬	豊岡市	建築住宅課	直通 0796-21-9018	丹波	丹波篠山市	地域整備課	代表 079-552-1111
	養父市	土地利用未来課	直通 079-664-1410		丹波市	都市住宅課	直通 0795-74-2364
	朝来市	都市政策課	直通 079-672-6127	淡路	洲本市	都市計画課	直通 0799-24-7611
	香美町	建設課	直通 0796-36-1961		南あわじ市	都市政策課	直通 0799-43-5227
	新温泉町	建設課	直通 0796-82-3115		淡路市	都市計画課	直通 0799-64-2533

県内各市町の「空き家バンク」

2024年10月現在

各市町のホームページから検索してみましょう。

市町名	名称	市町名	名称
神戸市	神戸・里山暮らし空家バンク	相生市	相生市空き家バンク
	空き家・空き地地域利用バンク	赤穂市	赤穂市空き家情報バンク
尼崎市	尼崎市空家バンク	宍粟市	宍粟市空き家・空き地バンク
西宮市	西宮市空き家等利用情報提供事業	たつの市	たつの市空き家バンク
宝塚市	宝塚市空き家バンク	太子町	太子町空き家・空き地バンク
川西市	川西市空き家バンク	上郡町	空き家バンク
三田市	三田市空き家バンク	佐用町	佐用町空き家バンク
猪名川町	空き家バンク	豊岡市	飛んでるローカル豊岡 (※空き家等情報提供サイト)
加古川市	加古川市空き家バンク		
高砂市	高砂市空き家バンク	養父市	養父市空き家バンク
稲美町	稲美町空き家バンク	朝来市	朝来市空き家バンク
播磨町	播磨町空家等バンク	香美町	香美町空き家バンク
西脇市	西脇市空き家バンク	新温泉町	新温泉町空き家バンク
三木市	三木市空き家バンク	丹波篠山市	丹波篠山市移住相談窓口 クラッソ「空き家バンク」
小野市	空き家バンク		
加西市	加西市空き家バンク	丹波市	丹波市住まいるバンク -TURN WAVE
加東市	加東市空家バンク		
多可町	多可町の定住移住サイト 「タカ、と。」	洲本市	淡路島 洲本移住ナビ
姫路市	姫路市空き家バンク	南あわじ市	南あわじ市移住支援サイト /住みニコ「空き家バンク」
市川町	市川町空き家バンク		
福崎町	福崎町空家等情報バンク	淡路市	淡路市定住促進サイト 「空き家バンク」
神河町	かみかわ空き家・空き土地バンク		

県内各市町の住宅耐震改修等助成制度の窓口

2024年10月現在

地域	市町名	課名	電話番号	地域	市町名	課名	電話番号	
神戸	神戸市	神戸市すまいの安心支援センター「すまいるネット」	直通 078-647-9933	西播磨	姫路市	建築指導課	直通 079-221-2547	
	阪神	尼崎市	建築指導課		直通 06-6489-6650	神河町	住民生活課	直通 0790-34-0963
		西宮市	建築指導課		直通 0798-35-3705	市川町	建設課	直通 0790-26-1016
		芦屋市	建築住宅課 建築指導係		直通 0797-38-2114	福崎町	まちづくり課	直通 0790-22-0560
		伊丹市	建築指導課		直通 072-784-8065	相生市	都市整備課	直通 0791-23-7135
		宝塚市	建築指導課		直通 0797-77-2082	たつの市	町並み対策課	直通 0791-64-3165
		川西市	住宅政策課		直通 072-740-1205	赤穂市	都市計画課	直通 0791-43-6827
		三田市	審査指導課		直通 079-559-5119	宍粟市	住宅土地政策課	直通 0790-63-3106
		猪名川町	都市政策課		直通 072-766-8704	太子町	まちづくり課	直通 079-277-5992
		東播磨	明石市		建築安全課	直通 078-918-5046	上郡町	建設課
加古川市	建築指導課		直通 079-427-9263	佐用町	建設課	直通 0790-82-2019		
高砂市	建築住宅課		直通 079-443-9035	但馬	豊岡市	建築住宅課	直通 0796-21-9018	
稲美町	都市計画課		直通 079-492-9143		養父市	土地利用未来課	直通 079-664-1981	
播磨町	都市計画課		直通 079-435-2366		朝来市	都市政策課	直通 079-672-6127	
西脇市	都市住宅課		代表 0795-22-3111		香美町	建設課	直通 0796-36-1961	
三木市	建築住宅課		代表 0794-82-2000		新温泉町	建設課	直通 0796-82-3115	
小野市	まちづくり課		直通 0794-63-1884	丹波	丹波篠山市	地域計画課	直通 079-552-1118	
加西市	建築課		直通 0790-42-8757		丹波市	都市住宅課	直通 0795-88-5039	
加東市	都市政策課		直通 0795-43-0527	淡路	洲本市	都市計画課	直通 0799-24-7611	
多可町	定住推進課		直通 0795-32-4776		南あわじ市	都市政策課	直通 0799-43-5227	
					淡路市	都市計画課	直通 0799-64-2533	

県内の法務局

「登記事項証明書」又は「登記事項要約書」及び図面類の入手

名称	電話番号	管轄エリア（不動産登記）
神戸地方法務局 本局	078-392-1821	神戸市の内（中央区、兵庫区、灘区）
須磨出張所	078-794-2045	神戸市の内（須磨区、長田区、垂水区）
北出張所	078-594-3351	神戸市の内（北区）
東神戸出張所	078-451-7955	神戸市の内（東灘区） 芦屋市
西宮支局	0798-26-0061	西宮市
伊丹支局	072-779-3451	伊丹市 川西市 猪名川町 宝塚市
三田出張所	079-563-2707	三田市
尼崎支局	06-6482-7401	尼崎市
明石支局	078-912-5511	明石市 神戸市の内（西区） 三木市
柏原支局	0795-72-0176	丹波市 丹波篠山市
姫路支局	079-225-1915	姫路市 神河町 市川町 福崎町
加古川支局	079-424-3555	加古川市 高砂市 稲美町 播磨町
社支局	0795-42-0201	西脇市 加西市 小野市 加東市 多可町
龍野支局	0791-63-3221	たつの市 宍粟市 相生市 赤穂市 太子町 佐用町 上郡町
豊岡支局	0796-22-2703	豊岡市 香美町 新温泉町
八鹿出張所	079-662-2767	養父市 朝来市
洲本支局	0799-22-0497	洲本市 淡路市 南あわじ市

県内の公証役場

公正証書遺言の作成、任意後見契約の作成

名称	電話番号	名称	電話番号
神戸公証センター	078-391-1180	姫路東公証役場	079-223-0526
伊丹公証役場	072-772-4646	姫路西公証役場	079-222-1054
阪神公証センター	06-4961-6671	龍野公証役場	0791-62-1393
明石公証役場	078-912-1499	豊岡公証役場	0796-22-0796
加古川公証役場	079-421-5282	洲本公証役場	0799-24-3454

県内の税務署

空き家や空き地を譲渡した場合の税制優遇の問合せ先

税務署名	電話番号	管轄地域
神 戸	078-391-7161	中央区
灘	078-861-5054	灘区
長 田	078-691-5151	長田区
須 磨	078-731-4333	須磨区 垂水区
兵 庫	078-576-5131	兵庫区 北区 三田市
明 石	078-921-2261	西区 明石市
芦 屋	0797-31-2131	東灘区 芦屋市
尼 崎	06-6416-1381	尼崎市
西 宮	0798-34-3930	西宮市 宝塚市
伊 丹	072-779-6121	伊丹市 川西市 猪名川町
加古川	079-421-2951	加古川市 高砂市 稲美町 播磨町
三 木	0794-82-0501	三木市
社	0795-42-0223	小野市 加西市 加東市
西 脇	0795-22-3171	西脇市 多可町
姫 路	079-282-1135	姫路市 市川町 福崎町 神河町
龍 野	0791-62-0281	宍粟市 たつの市 太子町
相 生	0791-23-0231	相生市 赤穂市 上郡町 佐用町
豊 岡	0796-22-2101	豊岡市 香美町 新温泉町
和田山	079-672-3171	養父市 朝来市
柏 原	0795-72-1130	丹波篠山市 丹波市
洲 本	0799-24-1212	洲本市 南あわじ市 淡路市

※おかけいただいた電話は、自動音声によりご案内しておりますので、ご用件に応じて「1」、「2」、「3」の番号を選択してください。