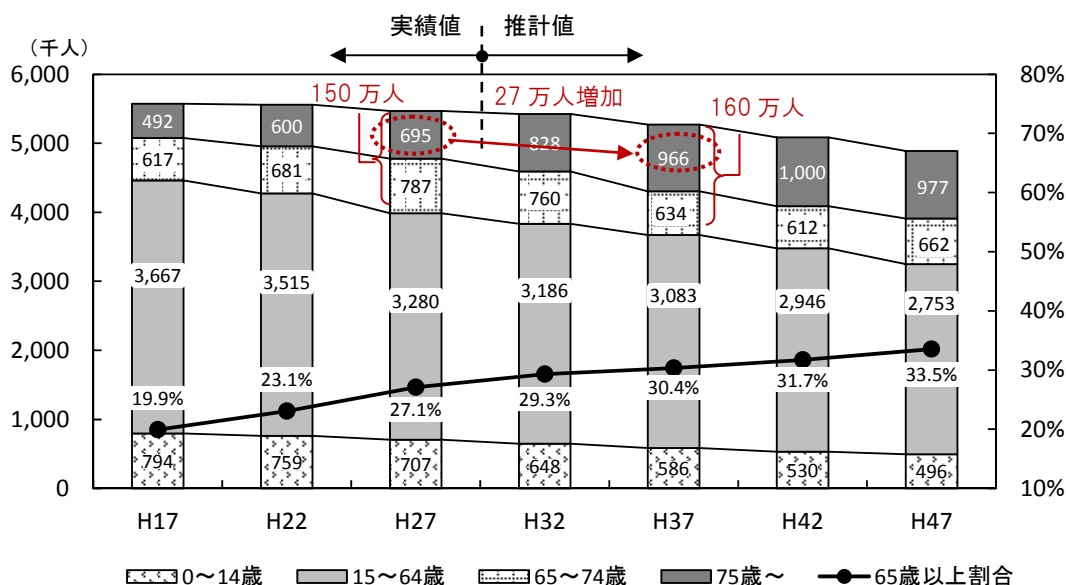


資料集 高齢者の住まいを取り巻く現状（データ集）

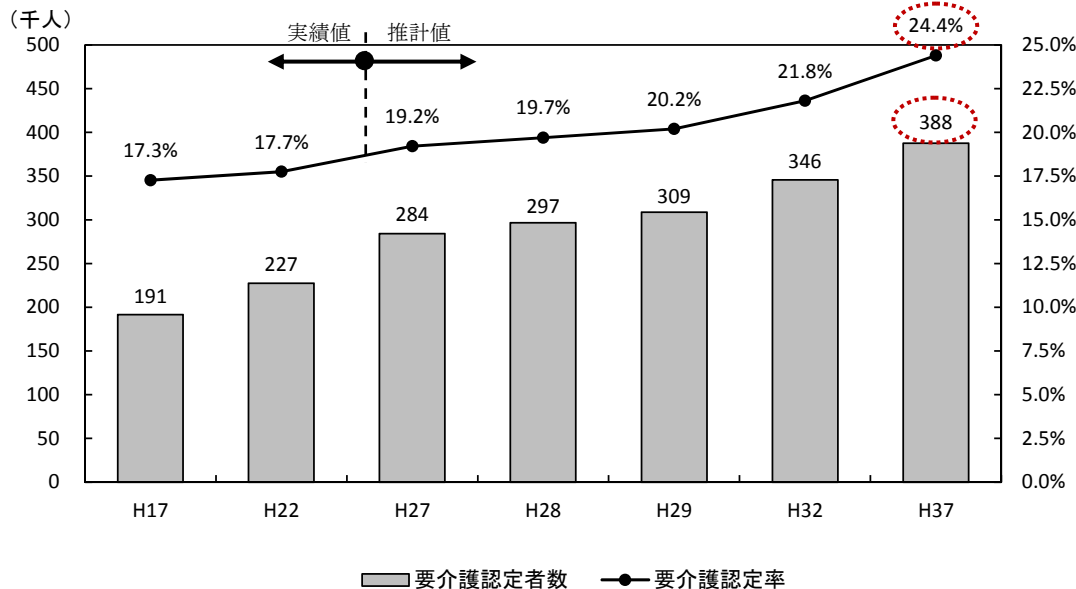
図 1	年齢区分別将来推計人口と高齢化率の推移.....	18
図 2	要支援・要介護認定高齢者数の推移.....	18
図 3	何らかの介護・支援を必要とする認知症高齢者数.....	19
図 4	高齢単身世帯・世帯主が高齢者の夫婦世帯数の推移.....	19
図 5	高齢者世帯の住宅の所有関係.....	20
図 6	65歳以上の世帯員のいる世帯の一定のバリアフリー化率.....	20
表 1	「人生 80 年いきいき住宅助成事業」の実績件数.....	21
図 7	住み替え意向のある世帯の割合.....	21
図 8	住宅の個別要素に対する不満率.....	21
表 2	高齢者人口に対する高齢者向け住宅・施設の割合.....	22
図 9	市町別高齢者人口に対する高齢者向け住宅・施設の割合.....	22
図 10	サービス付き高齢者向け住宅の登録（累積）戸数.....	23
図 11	兵庫県下のサービス付き高齢者向け住宅の状況.....	23
図 12	住み替え・改善の課題.....	24
図 13	住宅確保要配慮者の入居拒否等の経験.....	24
図 14	将来の日常生活への不安（複数回答）（全国）.....	25
図 15	高齢期における子との住まい方.....	25

図 1 年齢区分別将来推計人口と高齢化率の推移



資料：実績値は国勢調査（各年）、推計値は国立社会保障・人口問題研究所（H25.3推計）

図 2 要支援・要介護認定高齢者数の推移



注) 要介護認定率は、65歳以上の要介護認定者数÷高齢者人口

資料：実績値は介護保険事業状況報告、推計値は兵庫県老人福祉計画（第6期介護保険事業支援計画）

図 3 何らかの介護・支援を必要とする認知症高齢者数

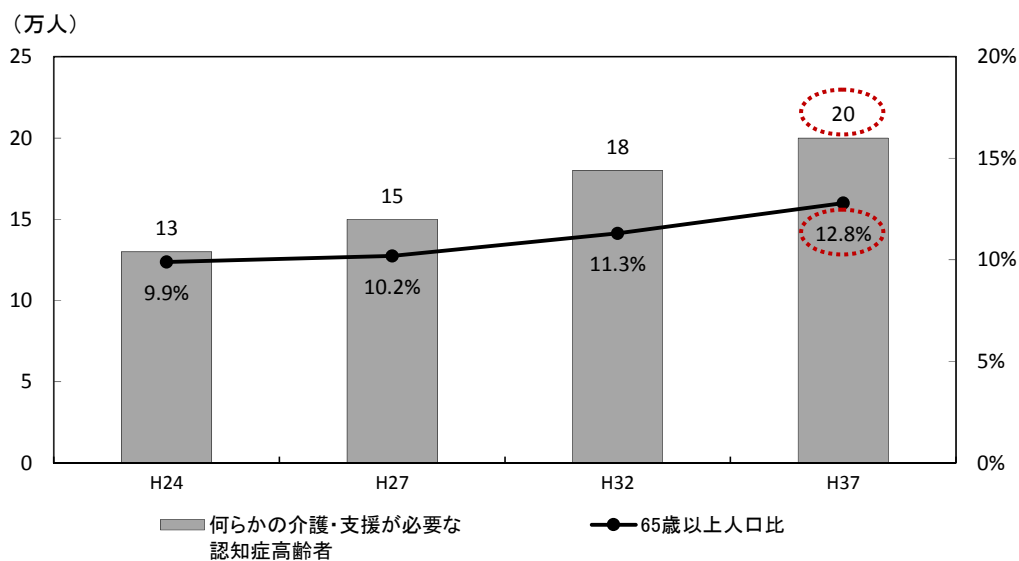


図 4 高齢単身世帯・世帯主が高齢者の夫婦世帯数の推移

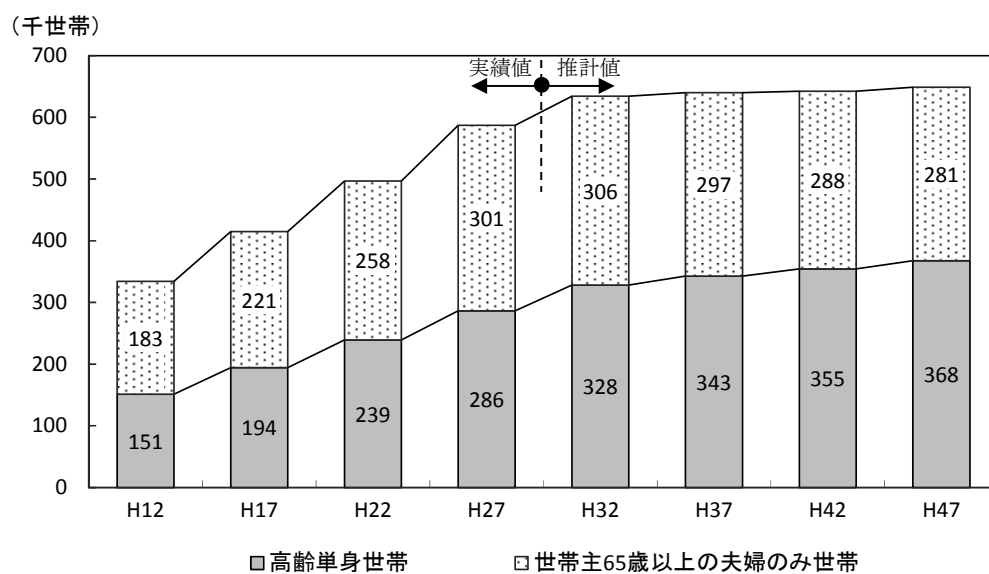
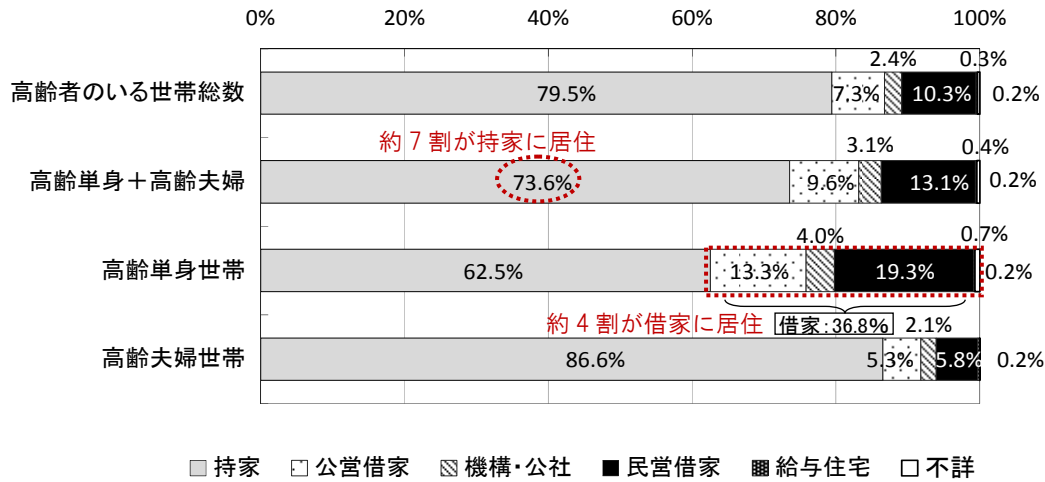
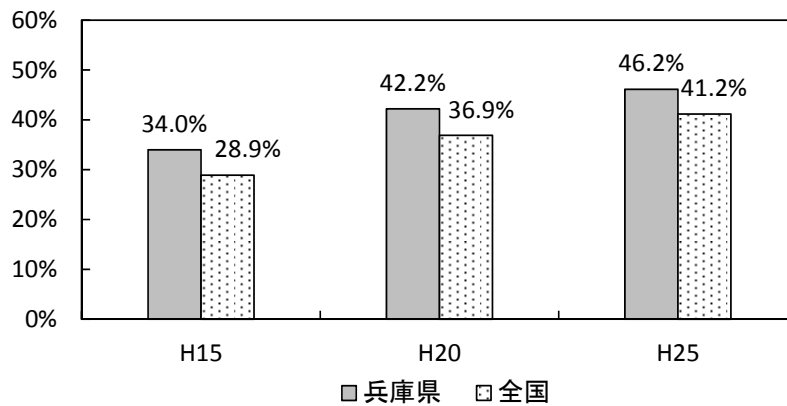


図 5 高齢者世帯の住宅の所有関係



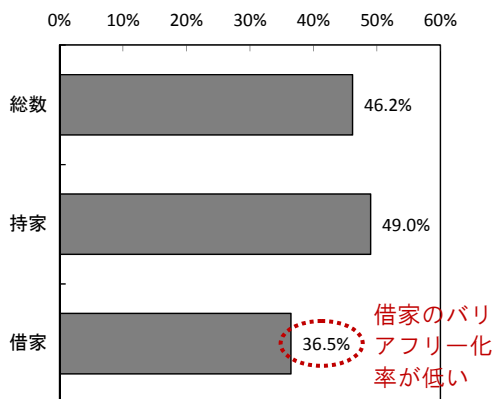
資料：住宅・土地統計調査（H25）

図 6 65歳以上の世帯員がいる世帯の一定のバリアフリー化率



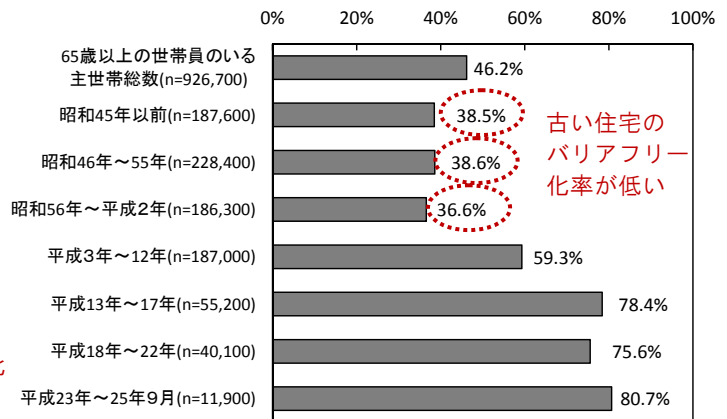
注) 一定のバリアフリー：2箇所以上の手すり設置又は屋内の段差解消
資料：住宅・土地統計調査

<住宅所有関係別 (H25)>



資料：住宅・土地統計調査（H25）

<建築時期別 (H25)>



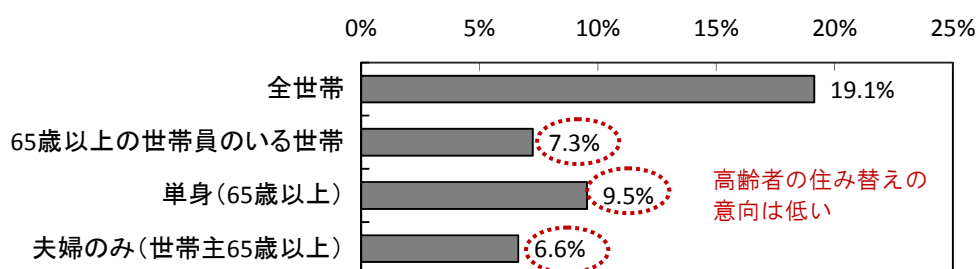
資料：住宅・土地統計調査（H25）

表 1 「人生 80 年いきいき住宅助成事業」の実績件数

年度		H20 年度	H21 年度	H22 年度	H23 年度	H24 年度	H25 年度	H26 年度
住宅 改造	一般型	349 件	477 件	449 件	504 件	357 件	454 件	388 件
	特別型	1,437 件	1,501 件	1,577 件	1,730 件	1,944 件	2,236 件	1,863 件
増改築	一般型	70 件	48 件	33 件	38 件	11 件	14 件	6 件
	特別型					34 件	33 件	28 件
共同住宅（分譲） 共用型		36 件	36 件	36 件	23 件	18 件	19 件	28 件
計		1,892 件	2,062 件	2,095 件	2,295 件	2,364 件	2,756 件	2,313 件

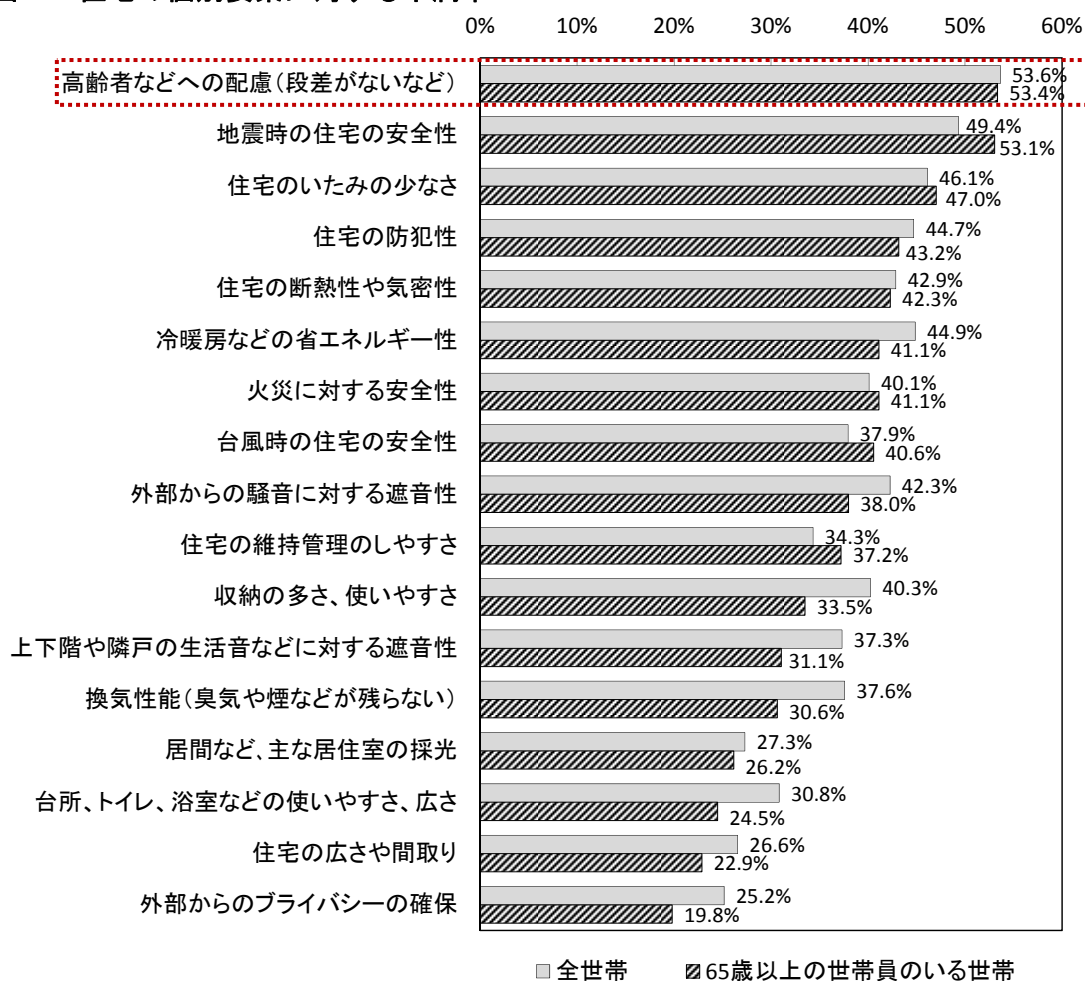
資料：兵庫県

図 7 住み替え意向のある世帯の割合



資料：住生活総合調査（H25）

図 8 住宅の個別要素に対する不満率



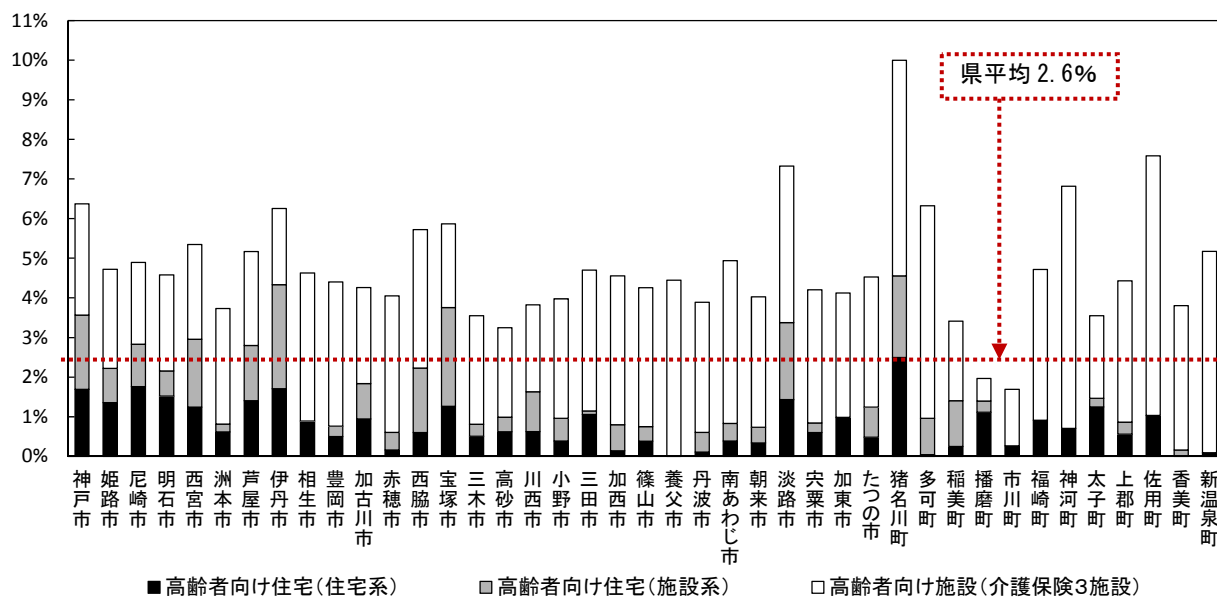
資料：住生活総合調査（H25）

表 2 高齢者人口に対する高齢者向け住宅・施設の割合

		H27 年度
高齢者人口（65 歳以上）（H28. 2. 1）【A】		1, 488, 612 人
高齢者向け住宅 （定員・戸数）	有料老人ホーム（H27. 4. 1）	14, 204
	軽費老人ホーム・ケアハウス（H27. 4. 1）	4, 418
	シルバーハウジング（H28. 3. 31）	4, 533
	高齢者特定目的住宅（H28. 3. 31）	3, 344
	高齢者向け優良賃貸住宅（H28. 3. 31）	503
	UR 高優賃（H28. 3. 31）	901
	サービス付き高齢者向け住宅（H28. 3. 31）	10, 224
高齢者向け住宅 計【B】		38, 127
高齢者人口に対する高齢者向け住宅の割合【B/A】		2. 6%
介護保険 3 施設	介護老人福祉施設（特養）（H27. 4）	23, 633
	介護老人保健施設（H27. 4）	14, 782
	介護療養型医療施設（H27. 4）	2, 150
介護保険 3 施設 計【C】		40, 565
高齢者人口に対する介護保険 3 施設の割合【C/A】		2. 7%

資料：兵庫県

図 9 市町別高齢者人口に対する高齢者向け住宅・施設の割合



高齢者向け住宅（住宅系）：シルバーハウジング、高齢者特定目的住宅、高齢者向け優良賃貸住宅（UR 除く）、サービス付き高齢者向け住宅（H28. 3）

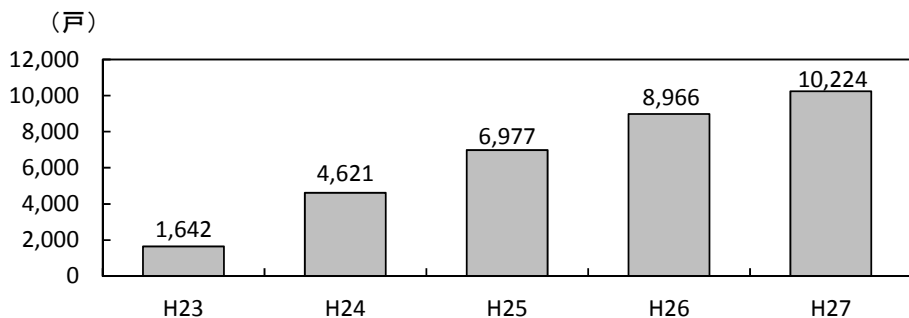
高齢者向け住宅（施設系）：有料老人ホーム、軽費老人ホーム・ケアハウス（H27. 4）

高齢者向け施設（介護保険 3 施設）：介護老人福祉施設（特養）、介護老人保健施設、介護療養型医療施設（H27. 4）

※高齢者人口は H28. 2 現在

資料：兵庫県

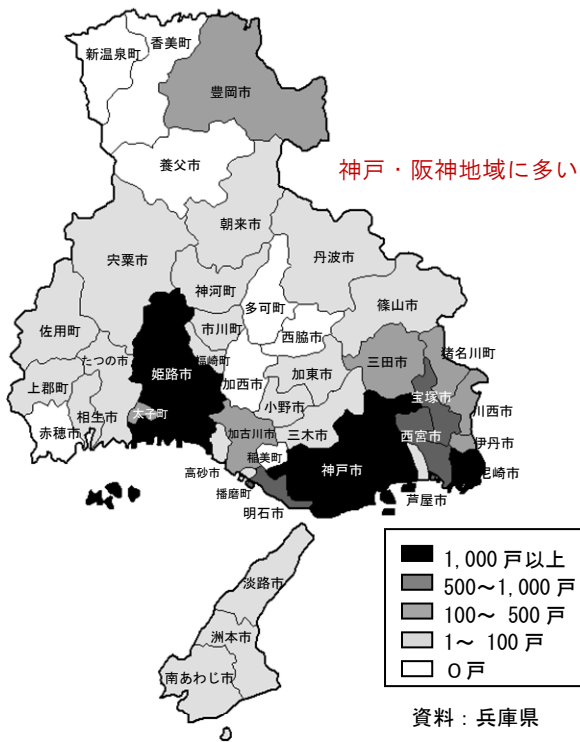
図 10 サービス付き高齢者向け住宅の登録（累積）戸数



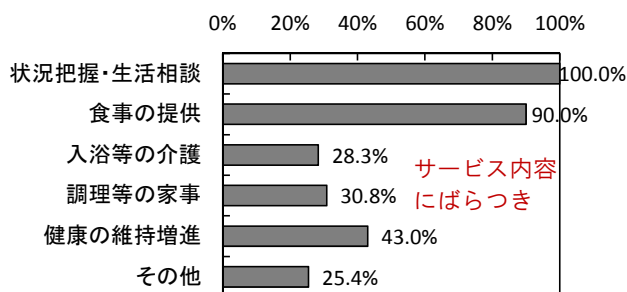
資料：兵庫県（H28. 3 末現在）

図 11 兵庫県下のサービス付き高齢者向け住宅の状況

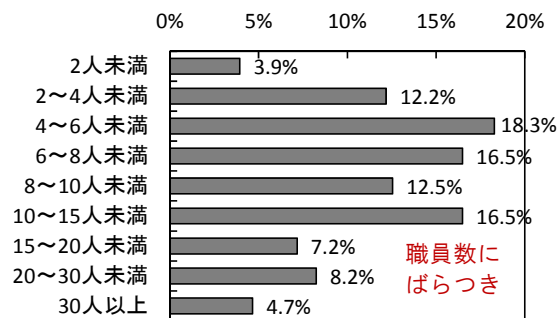
・市町別登録戸数



・提供しているサービス別住宅割合（N=279）

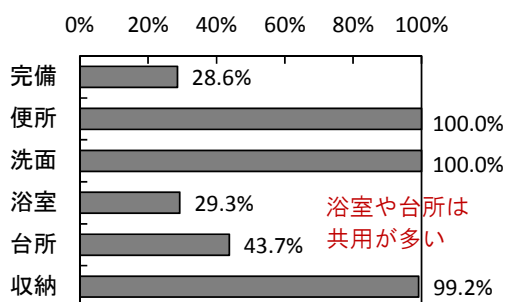


・常駐する職員数*別住宅割合（N=279）



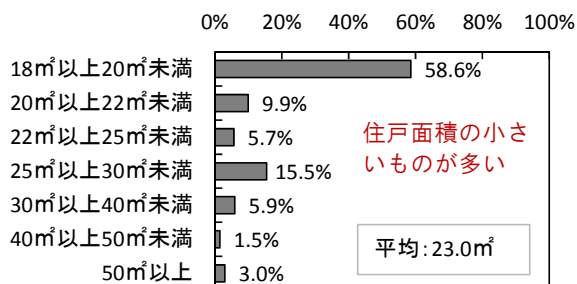
*職員数：入居者 50 人当りに換算

・設備設置別戸数割合（N=10,224）



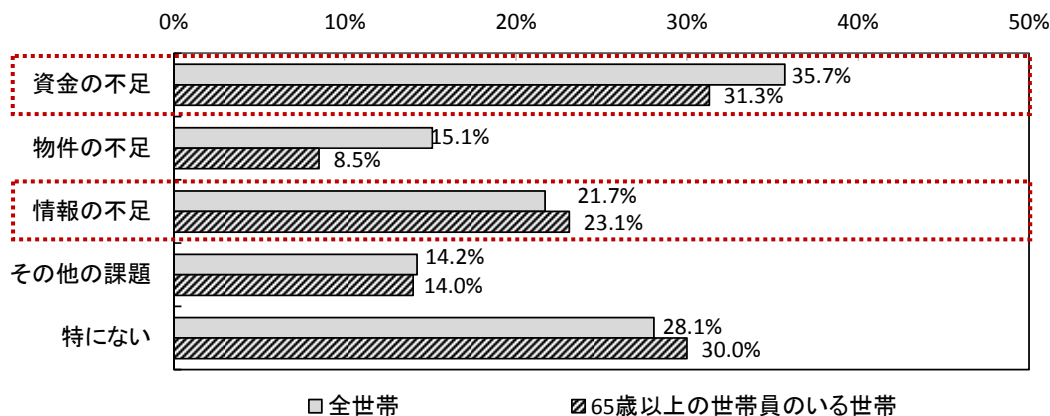
注) 完備：専用部分に便所・洗面・浴室・台所・収納の全てを備えているもの

・住戸面積別戸数割合（N=10,224）



資料：サービス付き高齢者向け住宅情報提供システム

図 12 住み替え・改善の課題



注) 住み替え・改善意向のある世帯に対する割合

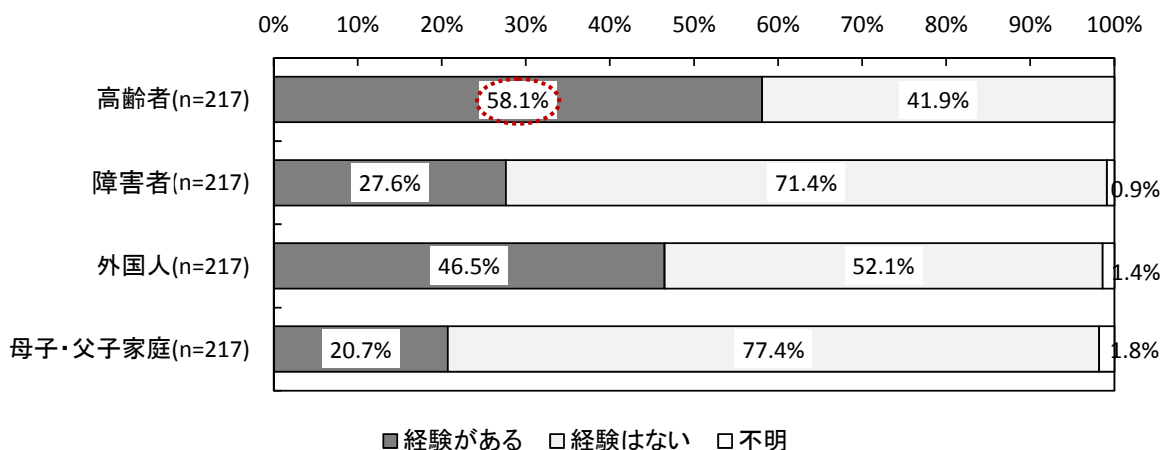
		全世帯	高齢者のいる世帯
資金の不足	預貯金や返済能力の不足、またはその可能性がある	33.1%	29.7%
	勤務年数などの理由で融資が受けられない、または額が少ない	4.0%	2.0%
	現在の住宅・宅地の売却がうまくいかない	1.9%	1.3%
物件の不足	予算の範囲で気に入った住宅がない	13.3%	5.9%
	民営の賃貸住宅への入居を拒否される	0.0%	0.0%
	公営住宅などへの入居が困難	2.0%	3.0%
情報の不足	住宅の性能などの情報が得にくい	3.9%	4.3%
	物件の周辺環境などの情報が得にくい	2.5%	2.9%
	信頼できる施工業者、仲介・販売業者などの情報が得にくい	12.0%	10.1%
	気軽に相談できる専門家の情報が得にくい	9.3%	14.1%
その他の課題がある		14.2%	14.0%
特に課題はない		28.1%	30.0%

注) 住み替え・改善意向のある世帯に対する割合

資料：住生活総合調査（H25）

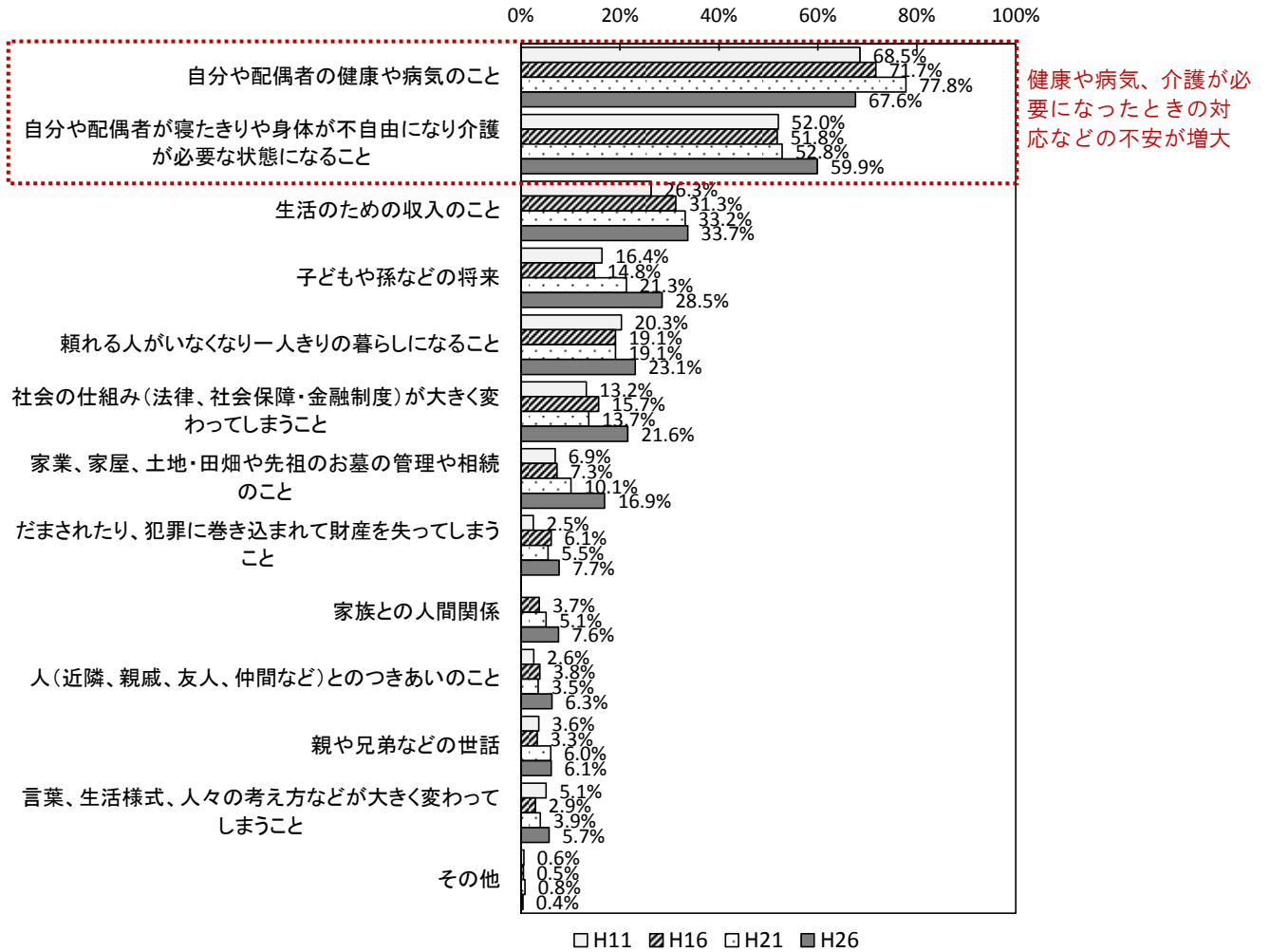
図 13 住宅確保要配慮者の入居拒否等の経験

(実施：平成 24 年 12 月、調査対象：宅建事業者 300 件、回収 217 件、回収率 72.3%)



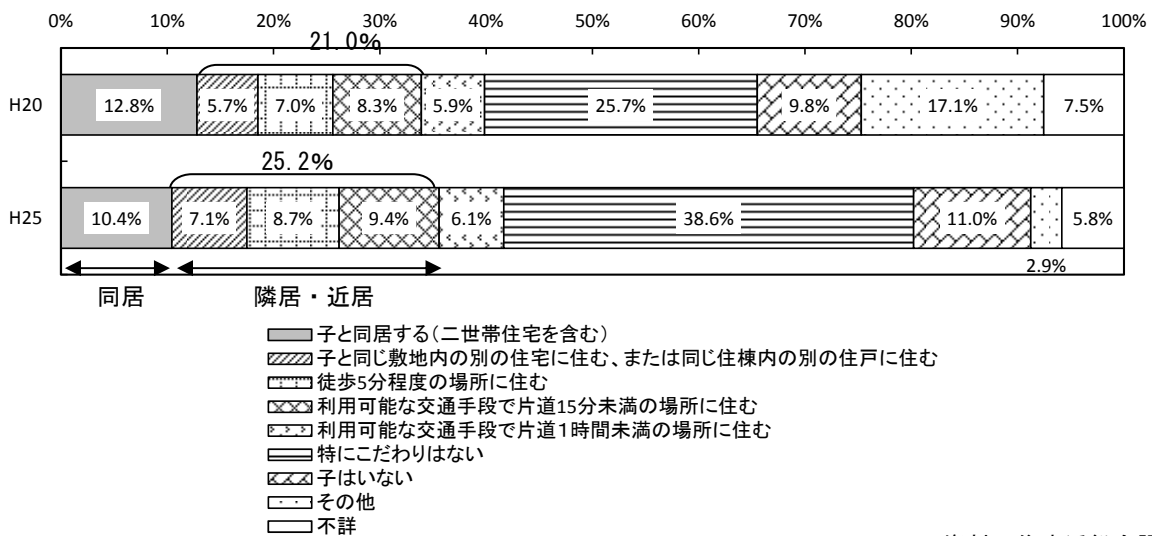
資料：住宅確保要配慮者の入居に関する賃貸住宅オーナーへのアンケート調査結果（H24）（兵庫県居住支援協議会）

図 14 将来の日常生活への不安（複数回答）（全国）



資料：平成 26 年度 高齢者の日常生活に関する意識調査結果

図 15 高齢期における子との住まい方



資料：住生活総合調査