

作成年月日	令和4年1月21日
作成部局	県土整備部住宅建築局公営住宅課

県営住宅初のPFI導入に向けたサウンディング調査の実施

県営住宅建替事業において、初めてPFI方式を導入し、民間事業者の投資や創意工夫を取り入れながら、効率的な事業実施をめざします。

最初の事例として、県営青木団地（神戸市東灘区）を対象に公募条件を検討するため、サウンディング調査を実施します。

記

1 対象となる県営住宅

青木団地

（神戸市東灘区北青木1丁目72-1）

【団地の詳細】

最寄り駅	阪神電鉄「深江」駅西に約500m
築後年数	40年
管理戸数	314戸
入居世帯数	285世帯

2 民間事業者へ委託する事業内容

- ① 既存団地の解体撤去、設計・建設工事・工事管理
- ② 入居者移転事業
- ③ 発生する余剰地の活用事業

3 主なヒアリング事項

- ① 建設コスト縮減や工期短縮、入居者移転の円滑化に向けたアイデア
- ② 民間投資の内容、規模、収益性
- ③ 公募条件に関する意見

等

4 対象者

事業実施を目指す法人又は法人のグループ

5 主なスケジュール

日程	内容
令和4年1月24日	参入検討事業者の受付
令和4年2月18日	
令和4年2月	現地説明会の開催
	個別ヒアリングの実施
令和4年3月	実施結果の公表

6 今後の予定

サウンディング調査結果を踏まえ、令和4年度に事業者を公募する。また、他の県営住宅についても、積極的にPFI方式導入を検討する。

【問い合わせ先】 県土整備部住宅建築局公営住宅課
団地再生参事 TEL(078)230-8452