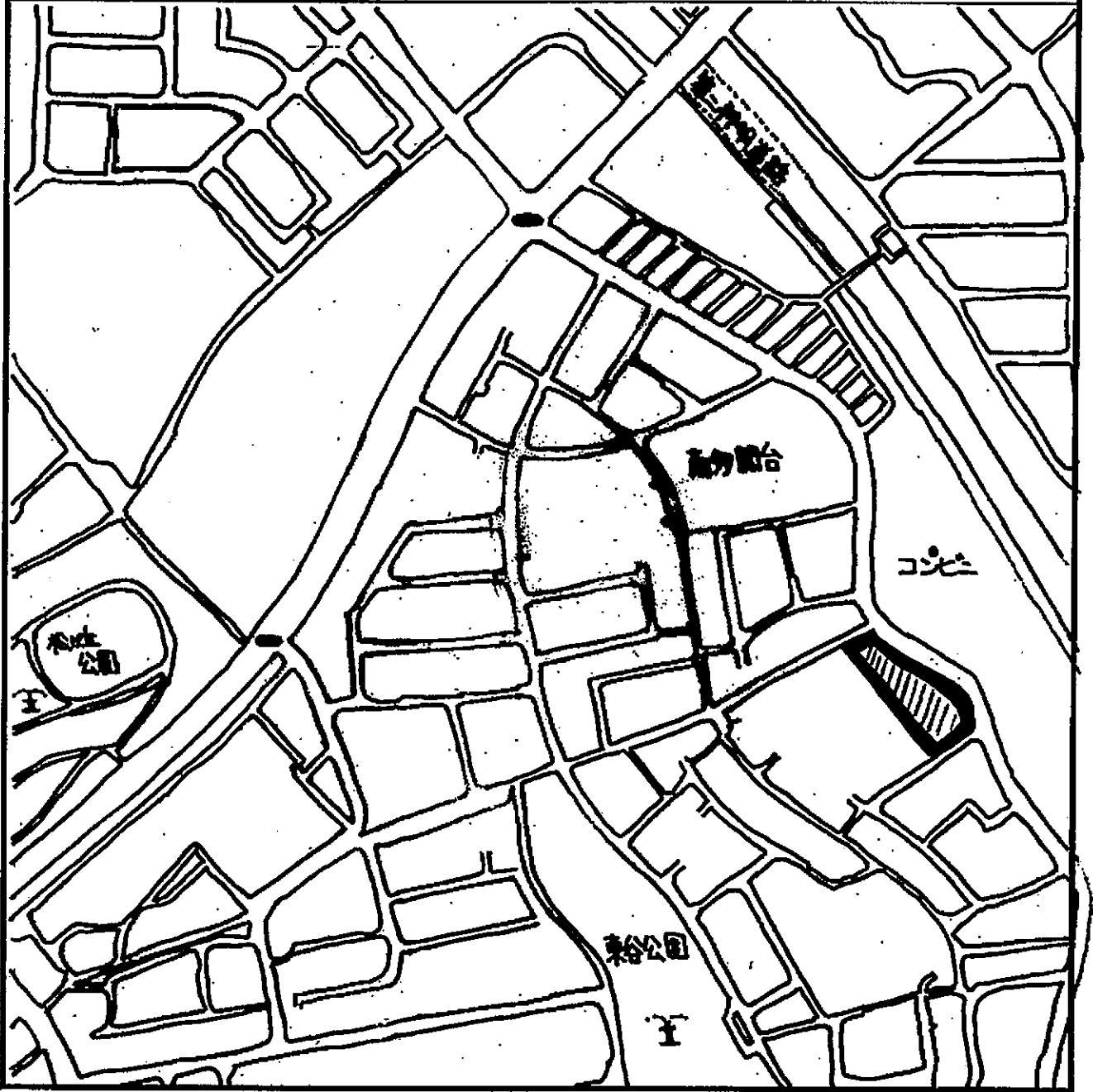


物件調書

所在地	神戸市垂水区南多聞台2丁目37番2							
実測面積	1,872.56㎡	地目	宅地	形状	略台形			
最低売却価格	¥105,986,000-							
接面道路の幅員及び構造	幅員約6mの東側道路に0m～約2.5m高く接面している。 ※北側道路は、西側県営住宅の団地内通路で県有地。							
法令規制	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第1種住居地域			
	建ぺい率	60%		容積率	200%			
	高度地区	第5種高度地区		防火地域	無			
	その他の規制	宅地造成工事規制区域						
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無		負担の内容	/			
最寄りの交通機関 (現地からの直線距離)	鉄道	JR山陽本線「朝霧」駅 南西約2km						
	バス	山陽バス「南多聞台2丁目」バス停 北約100m						
公共施設 (現地からの直線距離)	垂水区役所 南東へ約4km							
	神陵台小学校 北東へ約900m							
	神陵台中学校 北東へ約1km							
供給施設の整備状況	電気	有	上水道	有	下水道	有	都市ガス	可
参考事項	明舞団地の一面に位置し、既存の戸建住宅を中心に県営住宅、連棟式住宅等が見られる住宅地域である。							
	敷地内段差有り。							
	当該地を切り下げて利用する場合、南側に隣接する雨水排水路等の保全に努めること。							
	西側県営住宅の汚水管が該当地に埋設されており、7月末日を目途に撤去工事を実施する。							

案内図



明細図

