

兵庫県営住宅の指定管理者候補者の選定について

東播磨地区（明石市(明舞団地除く)、加古川市、高砂市、稲美町、播磨町）の県営住宅について、平成 28 年 8 月から指定管理者を公募していましたが、次のとおり指定管理者候補者を選定したので、お知らせします。

今後は、地方自治法の規定に基づき、兵庫県議会での議決を得て、知事が指定する予定です。

1 指定管理者候補者

地区名	指定管理者候補者
東播磨地区 (明石市(明舞団地除く)、加古川市、高砂市、稲美町、播磨町)	申請者：神鋼不動産ジークレフサービス(株) 所在地：神戸市中央区脇浜町 2 丁目 8 番 20 号 代表者：取締役社長 柴田 孝之

2 指定管理期間

平成 29 年 4 月 1 日から平成 34 年 3 月 31 日まで（5 年間）

3 選定方法

(1) 予備審査

応募者について、申請書類が揃っており、応募資格を満たしていることを確認した。

(2) 選定委員会における審査

公平・公正な選定を確保するため、学識経験者等で構成する「兵庫県営住宅指定管理者候補者選定委員会」を設置し、応募者及び提案内容を総合的に審査した。

(選定委員会委員)

氏名	役職	備考
小森 星児	神戸商科大学名誉教授	委員長（互選）
野崎 隆一	(株)遊空間工房代表取締役	
柴田 眞里	弁護士	
宇田名保美	中小企業診断士	
飯塚 功一	兵庫県県土整備部住宅参事	

(3) 選定会議での候補者の選定

選定委員会における審査結果を受け、県の内部に設置している「兵庫県営住宅指定管理者候補者選定会議」において、指定管理者の候補者を選定した。

4 選定委員会における評価結果

評価基準	配点	A
<ul style="list-style-type: none"> ・ 公の施設の管理の業務に関する計画 ・ 公の施設の管理に必要な経理的基礎及び技術的能力 ・ 新たな提案等 ・ 指定管理料 	1, 250	1, 001

＜候補者の選定理由＞

公営住宅の特性を十分理解し、現指定管理者としてのこれまでの経験を活かした効率的かつ適正な業務提案がなされている。県民サービスの向上では、多世代が参加できるイベントの実施や、多様な主体と連携した高齢者対応など、具体的できめ細やかな提案がなされているほか、事故・災害対策や、修繕業務、家賃等収納業務においても、適切な執行体制がとられているなど、積極的な事業提案内容となっている。

5 応募者一覧表

応募者名	所在地
神鋼不動産ジークレフサービス(株)	神戸市中央区