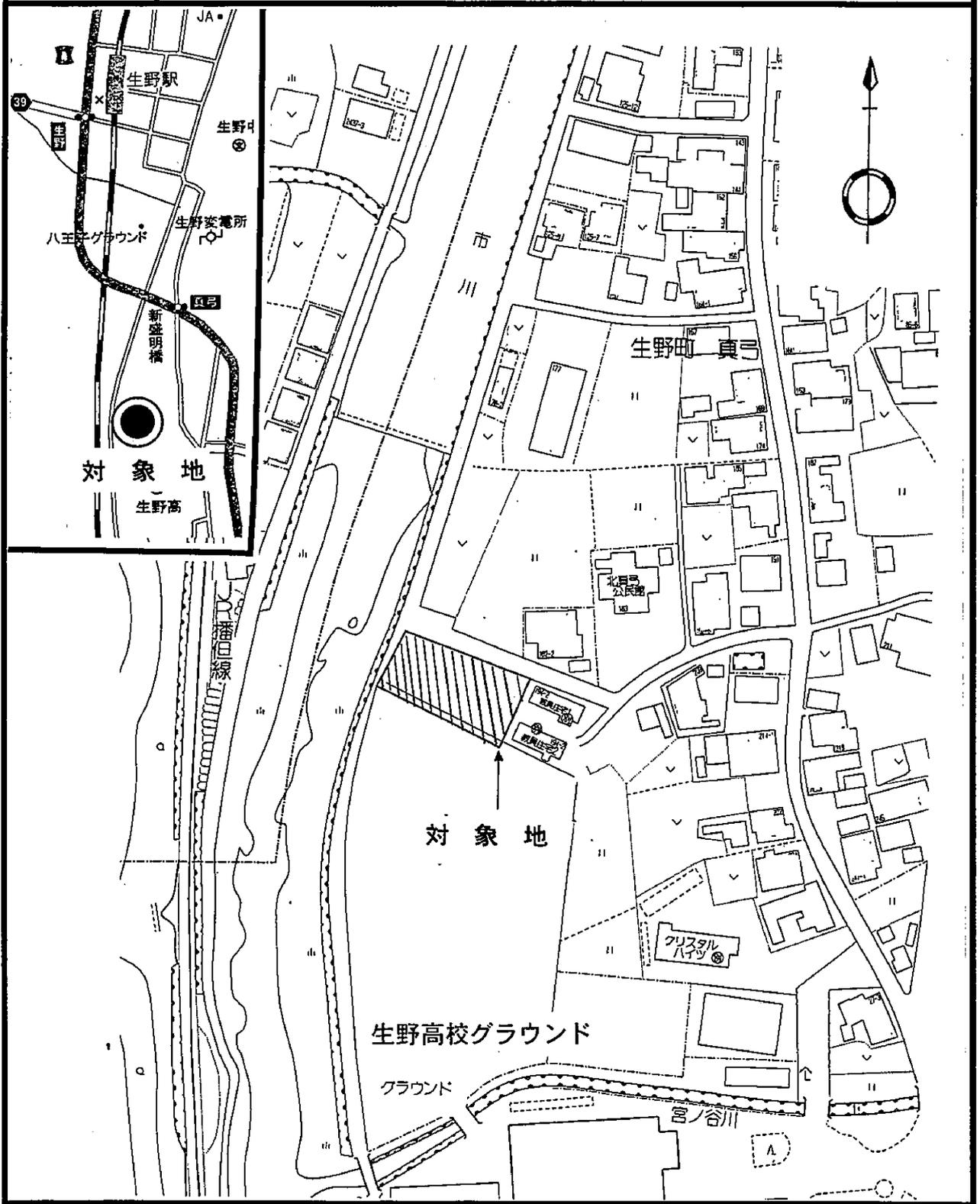


物件番号 E

物件調書

所在地	朝来市生野町真弓字町194番1							
実測面積	940.94㎡	地目	宅地	形状	略長方形			
最低売却価格	10,350,000円							
接面道路の幅員及び構造	北東側で幅員約4.5m(一部9.5m)の市道(アスファルト舗装)に等高に接面 北西側で幅員約2.0~2.5mの市道(アスファルト舗装)に接面 国道312号まで200m							
法令規制	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	-				
	建ぺい率	-	容積率	-				
	高度地区	-	防火地域	指定なし				
	その他の規制	朝来市景観条例、国道「312号」沿道地区沿道型広域景観形成地区 河川保全区域(「市川」河川区域界から20m)						
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	無				
最寄りの交通機関 (現地からの直線距離)	鉄道	JR播但線「生野」駅へ 北950m						
	バス	神姫グリーンバス「北真弓」バス停へ 約300m						
公共施設 (現地からの直線距離)	朝来市役所へ 北約2.3km、生野支所へ 北約1.3km							
	市立生野小学校へ 北約1.5km							
	市立生野中学校へ 北約750m							
供給施設の整備状況	電気	可	上水道	有	下水道	有	都市ガス	無
参考事項	1. 戸建住宅としての利用が主勢の住宅地域で、農地等も見受けられる。							
	2. 対象地の北東、北西で市道に接面し、南東で県立生野高校グラウンド、南西で高校職員住宅に接する間口42.9m奥行19.9m~24.3mの画地。							
	3. 北西で市道を挟んで市川が流れる。(浸水想定区域の指定無し)							

# 案内図



JR 播但線「生野駅」から南へ約950m

# 明 細 図

