

県営住宅における子育て世帯向けサブリース事業者決定について

1 趣旨

県営住宅において、子育てしやすい住環境の充実を図るため、民間事業者の資金やノウハウも活用し、間取りの変更や設備の更新などのリフォームを行った子育て世帯向けリノベーション住宅を提供するサブリース事業者を決定した。

2 決定事業者 ※合計3事業者、14戸を決定

(1) TC神鋼不動産サービス株式会社（所在地：神戸市中央区）

住宅名：伊川谷第2高層住宅（4戸）明石清水第2高層住宅（3戸） 計7戸

会社概要：神戸、西区・明舞、東播磨地区の指定管理者として県営住宅の管理を行っている。

(2) 株式会社ハウスプロメイン（所在地：神戸市中央区）

住宅名：大倉山高層住宅（3戸）、灘の浜高層住宅（1戸）、脇の浜高層住宅（1戸） 計5戸

会社概要：神戸、西宮を中心に賃貸管理専門会社として営業。代表者は（公財）日本賃貸住宅管理協会の兵庫県支部長を務めている。

(3) まつしたあやこ不動産合同会社（所在地：明石市）

住宅名：明石貴崎鉄筋住宅：2戸

会社概要：DV被害者支援や女性の生活支援のため住居の提供を行うなど、兵庫県内の居住支援法人として住宅確保要配慮者の支援を行っている。