

| 記者発表 | | | | |
|-----------|----------------------------|-------------------------|------------------------------|------------|
| 月日（曜） | 担当部課 （班名） | 電話番号 | 発表者 （担当班長等） | その他 配布先 |
| 5 / 15（金） | まちづくり部 公営住宅管理課 （管理班） | 078-230-8459 内線 4898 | 公営住宅管理課長 小山 達也 （村上 修司） | —— |

県営住宅における子育て向け支援について（5月募集分）

I 子育てしやすい県営住宅

1 グレードアップ改修住宅に係る入居者募集

(1) グレードアップ改修住宅について

ア 子育てしやすい住環境を確保するため、間取りの変更や水回り設備の更新などのリフォームをしている。

イ 応募できるのは、次の①②のいずれかに該当する世帯

①新婚世帯（合計年齢 80 歳未満で婚姻成立後 2 年以内の夫婦（婚約・内縁関係含む））

②子育て世帯（18 歳未満の扶養親族がいる世帯）

(2) 5月募集住宅

| 住宅名 | 部屋番号 | 住所 | 管轄事務所 |
|----------------|-------|-------------|-------|
| 脇の浜高層 | 9-207 | 神戸市中央区脇浜海岸通 | A |
| 大開高層 | 1-703 | 神戸市兵庫区大開通 | A |
| 小束山高層 | 1-212 | 神戸市垂水区多聞町 | A |
| 西宮北口高層 | 2-711 | 西宮市高畑町 | E |
| 西宮浜高層 | 1-705 | 西宮市西宮浜 | E |
| 南芦屋浜高層 | 2-210 | 芦屋市陽光町 | E |
| 伊丹西桑津高層 | 1-204 | 伊丹市桑津 | F |
| 伊丹西桑津高層 | 2-308 | 伊丹市桑津 | F |
| 宝塚切畑 | 3-108 | 宝塚市山手台西 | F |
| 明石魚住高層・鉄筋 | 2-501 | 明石市魚住町住吉 | C |
| 明石清水第 2 高層 | 2-107 | 明石市魚住町清水 | C |
| 稲美上新田住宅・高層 | 1-613 | 稲美町加古 | C |
| 加古川神野第 2 住宅・高層 | 4-101 | 加古川市新神野 | D |
| 姫路家中高層 | 1-212 | 姫路市広畑区才 | G |
| 姫路家中高層 | 1-403 | 姫路市広畑区才 | G |

※ 定期借家住宅として原則 10 年間に限り入居可能（世帯の状況により延長可）

(3) 募集期間 令和 8 年 5 月 2 2 日（金）～ 5 月 2 8 日（木）（郵送受付）

抽 選 日 令和 8 年 6 月 1 0 日（水）

2 お問い合わせ先

- (1) TC神鋼不動産サービス(株)
- A: 神戸管理事務所(神戸市、ただし西区を除く) 078-647-9201
神戸市長田区二葉町5-1-32 新長田合同庁舎7階
- B: 西区・明舞管理事務所(神戸市西区、明舞地区) 078-915-1091
明石市松が丘2-3-27 松が丘ビル1階
- C: 明石管理事務所(明石市、稲美町、播磨町) 078-913-7766
明石市樽屋町8-27 NTT西日本明石ビル1階
- D: 加古川管理事務所(加古川市、高砂市) 079-427-2025
加古川市加古川町篠原町9-1 OKビル4階
- (2) (株)東急コミュニティー
- E: 阪神南管理センター(尼崎市、西宮市、芦屋市) 0798-23-1090
西宮市六湛寺町14-5 ハイス西宮ビル4階
- F: 阪神北管理センター(伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町) 0797-83-6401
宝塚市栄町1丁目6-1 花のみち1番館301号室
- (3) (株)兵庫県公社住宅サービス
- G: 姫路事務所(姫路市、神河町、市川町、福崎町) 079-286-9701
姫路市東延末2丁目154-2 さくらヶシエス姫路ビル4階

II 入居しやすい県営住宅

1 新婚・子育て等の優先枠

これから結婚・子育てをする県内に居住する若者・Z世代を対象に暮らしやすい住まい・住環境の確保を図るため、県営住宅に入居できるよう優先枠を設定する。

(1) 優先枠数(全体)

| 優先枠 | 若年 | 母子・父子 | 多子 | 新婚・子育て | 計 |
|------|----------|-------|----|-----------|-----------|
| 設定戸数 | 4 (1) | 11 | 1 | 52 (1) | 68 (2) |

※ 「若者」は夫婦の合計年齢が80歳未満の世帯、「母子・父子」は配偶者がいない20歳未満の子を扶養する世帯、「多子」は18歳未満の扶養親族が3人以上いる世帯、「新婚・子育て」は夫婦の合計年齢が80歳未満で婚姻後2年以内の世帯又は18歳未満の扶養親族がいる世帯

※ ()内の数字は、奨学金(日本学生支援機構奨学金)返済者優先枠数(内数)

(2) 優先枠数(管理事務所別)

| 優先枠 | 若年 | 母子・父子 | 多子 | 新婚・子育て | 計 |
|-------|----|-------|----|--------|----|
| 神戸 | 1 | 2 | 0 | 8 | 11 |
| 阪神南 | 0 | 2 | 1 | 9 | 12 |
| 西区・明舞 | 1 | 2 | 0 | 9 | 12 |
| 阪神北 | 1 | 1 | 0 | 7 | 9 |
| 明石 | 1 | 1 | 0 | 6 | 8 |
| 加古川 | 0 | 1 | 0 | 6 | 7 |
| 姫路 | 0 | 2 | 0 | 7 | 9 |
| 計 | 4 | 11 | 1 | 52 | 68 |

2 新婚・子育て世帯に対する敷金免除

新婚・子育て世帯は家賃3か月分を免除(免除申請書の提出が必要)