

記 者 発 表				
月 日（曜）	担当部課 （班名）	電話番号	発表者 （担当班長等）	その他 配布先
8 / 14（金）	まちづくり部 公営住宅管理課 （管理班）	078-230-8459 内線 4898	公営住宅管理課長 小山 達也 （村上 修司）	——

県営住宅における子育て向け支援について（8月募集分）

I 子育てしやすい県営住宅

1 グレードアップ改修住宅に係る入居者募集

(1) グレードアップ改修住宅について

ア 子育てしやすい住環境を確保するため、間取りの変更や水回り設備の更新などのリフォームをしている。

イ 応募できるのは、次の①②のいずれかに該当する世帯

①新婚世帯（合計年齢 80 歳未満で婚姻成立後 2 年以内の夫婦（婚約・内縁関係含む））

②子育て世帯（18 歳未満の扶養親族がいる世帯）

(2) 8月募集住宅

住宅名	部屋番号	住所	管轄事務所
大倉山高層	1-701	神戸市中央区下山手通	A
大倉山高層	1-718	神戸市中央区下山手通	A
明和高層	1-520	神戸市兵庫区明和通	A
小束山高層	1-113	神戸市垂水区多聞町	A
小束山高層	1-402	神戸市垂水区多聞町	A
小束山高層	1-903	神戸市垂水区多聞町	A
小束山高層	1-1003	神戸市垂水区多聞町	A
西宮浜高層	1-405	西宮市西宮浜	E
西宮浜高層	4-607	西宮市西宮浜	E
西宮浜高層	6-412	西宮市西宮浜	E
南芦屋浜高層	2-309	芦屋市陽光町	E
伊丹西桑津高層	2-608	伊丹市桑津	F
宝塚切畑	7-108	宝塚市山手台西	F
明石東二見高層	2-603	明石市二見町東二見	C
明石東二見第2高層	1-305	明石市二見町東二見	C
稲美上新田住宅・高層	1-613	稲美町加古	C
高砂竜山鉄筋	1-108	高砂市竜山	D
姫路白浜南高層	1-604	姫路市白浜町甲	G

※ 定期借家住宅として原則 10 年間に限り入居可能（世帯の状況により延長可）

(3) 募集期間 令和 8 年 8 月 21 日（金）～ 8 月 27 日（木）（郵送受付）

抽 選 日 令和 8 年 9 月 9 日（水）

2 お問い合わせ先

(1) TC神鋼不動産サービス（株）

A：神戸管理事務所（神戸市、ただし西区を除く） 078-647-9201
神戸市長田区二葉町 5-1-32 新長田合同庁舎 7 階

B：西区・明舞管理事務所（神戸市西区、明舞地区） 078-915-1091
明石市松が丘 2-3-27 松が丘ビル 1 階

C：明石管理事務所（明石市、稲美町、播磨町） 078-913-7766
明石市樽屋町 8-27 NTT 西日本明石ビル 1 階

D：加古川管理事務所（加古川市、高砂市） 079-427-2025
加古川市加古川町篠原町 9-1 OKビル 4 階

(2) (株)東急コミュニティー

E：阪神南管理センター（尼崎市、西宮市、芦屋市） 0798-23-1090
西宮市六湛寺町 14-5 ハイス西宮ビル 4 階

F：阪神北管理センター（伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町） 0797-83-6401
宝塚市栄町 1 丁目 6-1 花のみち 1 番館 301 号室

(3) (株)兵庫県公社住宅サービス

G：姫路事務所（姫路市、神河町、市川町、福崎町） 079-286-9701
姫路市東延末 2 丁目 154-2 さくらケース姫路ビル 4 階

II 入居しやすい県営住宅

1 新婚・子育て等の優先枠

これから結婚・子育てをする県内に居住する若者・Z世代を対象に暮らしやすい住まい・住環境の確保を図るため、県営住宅に入居できるよう優先枠を設定する。

(1) 優先枠数（全体）

優先枠	若年	母子・父子	多子	新婚・子育て	計
設定戸数	3	12	1	50	66

※ 「若者」は夫婦の合計年齢が 80 歳未満の世帯、「母子・父子」は配偶者がいない 20 歳未満の子を扶養する世帯、「多子」は 18 歳未満の扶養親族が 3 人以上いる世帯、「新婚・子育て」は夫婦の合計年齢が 80 歳未満で婚姻後 2 年以内の世帯又は 18 才未満の扶養親族がいる世帯

(2) 優先枠数（管理事務所別）

優先枠	若年	母子・父子	多子	新婚・子育て	計
神戸	0	2	0	8	10
阪神南	0	2	0	7	9
西区・明舞	1	2	0	9	12
阪神北	1	2	0	7	10
明石	0	1	1	5	7
加古川	0	1	0	6	7
姫路	1	2	0	8	11
計	3	12	1	50	66

2 新婚・子育て世帯に対する敷金免除

新婚・子育て世帯は家賃 3 か月分を免除（免除申請書の提出が必要）