

大規模開発及び取引事前指導要綱 関係法令等一覧（令和4年4月1日時点）

※県で所管している法令等一覧であり、開発行為の内容によっては他の手続きが必要となる場合があります。

※神戸市の区域内で行う開発行為は要綱の手続き対象外です。

法令等の名称	規制の概要	本庁 所管課室	県民局・県民センター所管課
総合保養地域整備法	・基本構想に関する調整指導	地域振興課	淡路県民局 総務企画室
消 防 法	・建築許可等についての消防長等の同意制度	消 防 保 安 課	—
墓地、埋葬等に関する法律	・墓地の区域等の変更、廃止に係る許可制度	生 活 衛 生 課	—
特 設 水 道 条 例	・特設水道の設置に係る確認制度		健康福祉事務所 食品薬務衛生課 (町域を所管する事務所)
簡易専用水道管理指導要綱	・簡易専用水道給水開始届出制度		—
工業立地の適正化に関する条例	・一定規模の工場設置に係る届出制度	地 域 産 業 立 地 課	県民・商工観光課、県民課、地域振興課等
農業振興地域の整備に関する法律	・農業振興地域整備計画との調整及び指導	総 合 農 政 課	農林（水産）振興事務所 農政振興（第1）課
農 地 法	・農地等の転用の許可制度		農林（水産）振興事務所 農政振興（第1）課 (ただし、神戸市、明石市は同市農業委員会の所管) ※市街化区域内農地は市町農業委員会への届出

法令等の名称	規制の概要	本庁 所管課室	県民局・県民センター所管課
ゴルフ場における農薬等の安全使用に関する指導要綱	<ul style="list-style-type: none"> 農薬管理責任者の設置 農薬適正使用等の指導 農薬使用状況等の報告 	農 業 改 良 課	農林(水産)振興事務所 農政振興課
土地改良法	<ul style="list-style-type: none"> 土地改良事業計画の認可、決定 	農 地 整 備 課	土地改良事務所及びセンター ※阪神北県民局においては、阪神農林振興事務所
農業用ため池の管理及び保全に関する法律	<ul style="list-style-type: none"> 特定ため池における、形状変更行為の制限 		
ため池の保全等に関する条例	<ul style="list-style-type: none"> 地すべり防止区域(農林水産省所管)における現状改変等の行為の制限 		
地すべり等防止法	<ul style="list-style-type: none"> 地すべり防止区域(林野庁所管)における現状改変等の行為の制限 	治 山 課	朝来農林振興事務所 森林第1課 農林(水産)振興事務所 森林課、里山・森林課(阪神)、森林第2課(光都)、森林第1課(朝来)
地すべり等防止法	<ul style="list-style-type: none"> 地域森林計画対象民有林における開発行為の許可制度 保安林における開発行為等の制限 		
森 林 法	<ul style="list-style-type: none"> 地域森林計画対象民有林における開発行為の許可制度 保安林における開発行為等の制限 	自 然 ・ 鳥 獣 共 生 課	環境課 (阪神北、東播磨、北播磨、西播磨、但馬、丹波県民局) — 淡路県民局 環境課 農林(水産)振興事務所 森林課、里山・森林課(阪神)、森林第1課(光都)、森林第2課(朝来)
自 然 公 園 法	<ul style="list-style-type: none"> 自然公園における開発行為等の制限 		
兵庫県立自然公園条例	<ul style="list-style-type: none"> 自然環境保全地域等における現状改変等の行為の制限 		
環境の保全と創造に関する条例	<ul style="list-style-type: none"> 自然環境保全地域等における現状改変等の行為の制限 		
淡路地域の自然保護のための土取事業規制要綱	<ul style="list-style-type: none"> 土取行為に関する協定の締結 		
鳥獣の保護及び管理並びに狩猟の適正化に関する法律	<ul style="list-style-type: none"> 特別保護地区における立木の伐採・土地の改変の許可制度 		
瀬戸内海環境保全特別措置法	<ul style="list-style-type: none"> 特定施設の設置等に係る許可制度 	水 大 気 課	環境課(姫路市、尼崎市、西宮市及び明石市の区域を除く。)

法令等の名称	規制の概要	本庁 所管課室	県民局・県民センター所管課
水質汚濁防止法	・特定施設の届出制度		環境課（姫路市、尼崎市、西宮市、明石市、加古川市及び宝塚市の区域を除く。）
土壌汚染対策法	・一定規模（3,000 m ² ）以上の土地の形質変更の届出制度		—
ゴルフ場で使用される農薬による水質汚濁の防止及び水産動植物被害の防止に係る指導指針	・ゴルフ場からの排出水中の農薬濃度の指針値の設定		環境課（姫路市、尼崎市、西宮市、明石市、加古川市及び宝塚市の区域を除く。）
兵庫県ゴルフ場農薬指導指針	・ゴルフ場で使用される農薬に係る上乗せ指導指針値の設定		環境課（姫路市、尼崎市、西宮市、明石市、加古川市及び宝塚市の区域を除く。）
大気汚染防止法	・ばい煙発生施設等の届出制度		環境課（姫路市、尼崎市、西宮市及び明石市の区域を除く。）
環境の保全と創造に関する条例	・指定施設の許可制度 ・特定施設の届出制度		環境課（姫路市、尼崎市、西宮市、明石市及び加古川市の区域を除く。）
	・温暖化アセスの届出制度	環 境 政 策 課	—
環境影響評価法	・環境影響評価の実施	水 大 気 課	—
環境影響評価に関する条例			
産業廃棄物等の不適正な処理の防止に関する条例	・外部から搬入した土砂により一定規模（1,000 m ² 以上、1m 超）以上の土砂埋立等を行う場合の許可	環 境 整 備 課	環境課（姫路市、尼崎市、西宮市及び明石市の区域を除く。）
浄化槽法	・浄化槽の設置届		環境課（姫路市、尼崎市、西宮市、明石市及び建築基準法上の特定行政庁の区域を除く。）

法令等の名称	規制の概要	本庁 所管課室	県民局・県民センター所管課
道 路 法	<ul style="list-style-type: none"> ・道路管理者以外の者が行う工事の承認制度 ・道路の占用の許可制度 ・道路の汚損や通行に支障を及ぼす行為等の禁止 	道 路 保 全 課	土木事務所 管理課（管理第1課） 姫路港管理事務所 業務管理課
河 川 法	<ul style="list-style-type: none"> ・河川区域における占用、土石等の採取、工作物設置等の許可 ・河川保全区域における土地形状変更、工作物設置の許可 	河 川 整 備 課	土木事務所 管理課（管理第2課） 港管理事務所 業務管理課
総 合 治 水 条 例	<ul style="list-style-type: none"> ・土地利用計画策定者との連携 ・開発行為に伴う重要調整池設置に係る届出制度 	総 合 治 水 課	土木事務所 管理課
砂 防 法	<ul style="list-style-type: none"> ・砂防指定地内における行為の制限 	砂 防 課	土木事務所 管理課（管理第2課） 姫路港管理事務所 業務管理課
土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律	<ul style="list-style-type: none"> ・土砂災害特別警戒区域における特定開発行為の許可制度 		
急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	<ul style="list-style-type: none"> ・急傾斜地崩壊危険区域における現状改変等の行為の制限 		
地すべり等防止法	<ul style="list-style-type: none"> ・地すべり防止区域（国土交通省所管）における現状改変等の行為の制限 		
採 石 法	<ul style="list-style-type: none"> ・採石行為に関する採取計画認可制度 		
下 水 道 法	<ul style="list-style-type: none"> ・公共下水道計画区域内における下水道の構造等の協議制度 	下 水 道 課	—（下水道事業を所管する各市町）
緑豊かな地域環境の形成に関する条例	<ul style="list-style-type: none"> ・開発行為に関する許可・協定締結・届出制度 	都 市 政 策 課	土木事務所 まちづくり建築課 （北播磨、中播磨、但馬、丹波、淡路の県民局・県民センター）

法令等の名称	規制の概要	本庁 所管課室	県民局・県民センター所管課
景観の形成等に関する条例	・大規模建築物等及び特定建築物等に関する届出制度		土木事務所 まちづくり建築課 (阪神北、北播磨、中播磨、東播磨、但馬、丹波、淡路の県民局・県民センター)
都市計画法	・都市計画との調整及び指導		—
大規模小売店舗立地法	・大規模小売店舗等の届出制度	都市計画課	土木事務所 まちづくり建築課 (大規模小売店舗立地法等に基づく届出等の受理及び縦覧に限る。)
大規模集客施設の立地に係る都市機能の調和に関する条例			
大規模な集客施設の立地誘導・抑制に係る広域土地利用プログラム			
国土利用計画法	・土地取引の届出制度		— (市町が窓口)
近畿圏の保全区域の整備に関する法律	・近郊緑地保全区域における開発行為等の届出制度	公園緑地課	宝塚土木事務所 管理第1課(三田市、猪名川町のみ)
都市緑地法	・特別緑地保全地区内における現状改変行為に対する許可制度		— (市が所管)
風致地区内における建築等の規制に関する条例	・風致地区内における開発行為等の許可制度		— (市が所管)
浄化槽指導要綱	・浄化槽の構造等の技術指導	建築指導課	土木事務所 まちづくり建築課(ただし、姫路市、尼崎市、明石市、西宮市、伊丹市、加古川市、宝塚市、川西市、三田市、芦屋市及び高砂市は市の所管)
建築基準法	・建築の確認・許可制度		
災害危険区域に関する条例			
都市計画法	・開発行為の許可制度		
宅地造成等規制法	・宅地造成工事規制区域における宅地造成工事の許可制度		

法令等の名称	規制の概要	本庁 所管課室	県民局・県民センター所管課
良好な地域環境を確保するための地域社会建設指導要綱	<ul style="list-style-type: none"> 開発指導区域（都市計画区域以外の区域）における開発行為の承認制度 		土木事務所 まちづくり建築課（ただし、姫路市、尼崎市、明石市、西宮市、伊丹市、加古川市、宝塚市、川西市及び三田市は対象外）
開発地域の良好な環境の確保に関する条例及び開発協定に関する要綱	<ul style="list-style-type: none"> 知事と開発事業者との間の開発行為の施行に関する協定の締結 		—
開発事業に係る防災工事の施行の確保に関する要綱	<ul style="list-style-type: none"> 市町長と開発事業者との間の防災工事の施行に関する協定の締結 		—（市町が所管）
太陽光発電施設等と地域環境との調和に関する条例	<ul style="list-style-type: none"> 太陽光発電施設等の設置工事等に係る届出制度 		—
文化財保護法	<ul style="list-style-type: none"> 国及び県指定史跡名勝天然記念物における現状変更等の行為の制限 	文 化 財 課	—
兵庫県文化財保護条例	<ul style="list-style-type: none"> 周知の埋蔵文化財包蔵地内における開発行為等の届出制度（※・国選定重要文化的景観における現状変更等の届出等） 		