

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(株)イズミフードマシナリ淡路工場本館	階数	地上4F
建設地	兵庫県南あわじ市広田広田523-1-53	構造	S造
用途地域	都市計画区域内、指定なし	平均居住人員	100人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年12月 予定	評価の実施日	2020年6月26日
敷地面積	12,308㎡	作成者	株式会社藤木工務店 阪口俊夫
建築面積	1,449㎡	確認日	2020年6月29日
延床面積	3,848㎡	確認者	株式会社藤木工務店 阪口俊夫



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆☆ 100%超: ☆☆☆☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

**Q のスコア = 2.6**

##### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

##### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.7

#### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 3.3**

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.5

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	LED照明などの高効率機器を積極的に採用することで、省エネルギー性に優れ、環境負荷を低く抑えられる建築物となるようにした。	その他 特になし
Q1 室内環境	F☆☆☆☆の建材を採用し、室内環境が快適に保たれるように配慮した。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
LR1 エネルギー	BPI <sub>m</sub> =0.78, BEI <sub>m</sub> =0.78	LR2 資源・マテリアル 節水型機器やリサイクル材を積極的に採用し環境保護に努めている。
		LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO2を低く抑えることにより、長期にわたり環境負荷を軽減し、地球温暖化の防止に寄与できる建物となるように配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される