

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	大十株式会社 姫路事業所物流センター	階数	地上2F
建設地	兵庫県神崎郡神河町中村字御庵60	構造	S造
用途地域	無指定区域	平均居住人員	30人
地域区分	5地域	年間使用時間	2,920時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年12月 予定	評価の実施日	2021年2月24日
敷地面積	23,940 m ²	作成者	西脇 稔洋
建築面積	14,834 m ²	確認日	2021年2月26日
延床面積	14,991 m ²	確認者	西脇 稔洋



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.6

環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100)

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 46 (kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み: #DIV/0!

③上記+②以外の: #DIV/0!

④上記+: #DIV/0!

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q1 室内環境: 0.0

Q2 サービス性能: 3.3

Q3 室外環境 (敷地内): 1.7

LR1 エネルギー: 0.0

LR2 資源・マテリアル: 2.7

LR3 敷地外環境: 3.0

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.4

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 1.7

LR のスコア = 2.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 0.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	緑地の確保や階高を抑え、敷地内および敷地外に配慮している	その他 特になし。
Q1 室内環境	なし。	Q2 サービス性能 各種設備の配管は耐用年数の高い材質を採用している。
Q3 室外環境 (敷地内)	敷地外周のほぼ全周に沿って緑地を設け、敷地内環境に配慮している。	
LR1 エネルギー	なし。	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上材を容易に分別可能な構造。
LR3 敷地外環境	建物高さを抑え風の通り易さに配慮している。 燃焼機器を使用せず、敷地外環境へ配慮している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される