

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	シュツツ・コンテナ・システムズ赤穂	階数	2
建設地	兵庫県赤穂郡上郡町山野里字新田	構造	S造
用途地域	市街化調整区域、無指定	平均居住人員	22人
地域区分	5地域	年間使用時間	1,600時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	
竣工年	2022年3月 0.0	評価の実施日	2021年4月14日
敷地面積	27,738 m ²	作成者	三谷 誠一
建築面積	10,790 m ²	確認日	
延床面積	11,957 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.8

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.7

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	建物の形状をほぼ正方形に、建物高さをほぼ一定にすることで構造等建設費と、建物全体エネルギーの消費を抑えかつ周辺に対する圧迫感を押えた。	
その他		
Q1 室内環境	工場屋にトップライトを採用し昼光利用とし、また屋根断熱材にグラスウールを採用し省エネに配慮した	Q2 サービス性能
Q2 サービス性能	1階の階高を6.5m 2階の階高を3.85m 工場の天井12.3m以上とし空間のゆとりを確保するように配慮した	Q3 室外環境(敷地内)
Q3 室外環境(敷地内)	建物を敷地中央付近に配置し敷地沿道部分の法面の自然な植栽を残すようにし、現状環境を維持するように配慮した	
LR1 エネルギー	省エネ型の照明器具設置に配慮した	LR2 資源・マテリアル
LR2 資源・マテリアル	節水型便器の採用等資源の節約に配慮した	LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境	工場自体は騒音、振動は発生せず、また水も多くを使用しないため敷地外に対する影響は少ない	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される