

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ラ・ムー三木大村店 新築工	階数	地上1F
建設地	兵庫県三木市大村字城ノ前574番3	構造	S造
用途地域	工業地域	平均居住人員	500 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,920 時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年2月 予定	評価の実施日	2022年6月15日
敷地面積	7,587 m ²	作成者	三好 星空
建築面積	2,249 m ²	確認日	2022年6月16日
延床面積	2,244 m ²	確認者	定森 淳一



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.4

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 31%
③上記+②以外の 31%
④上記+ 31%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 3
Q3 室外環境(敷地内): 2
LR1 エネルギー: 4
LR2 資源・マテリアル: 3
LR3 敷地外環境: 3

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.7

3 設計上の配慮事項		
総合 更新、維持管理のしやすい設計	その他 特になし	
Q1 室内環境 エアコンの快適な設定温度や照明自動制御の取入れを実施し温熱環境、光・し環境に配慮	Q2 サービス性能 内装材や給排水管に長寿命材を採用/階高や空間の形状にゆとりをもたせ将来用途変更可能性に考慮	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内の歩行者空間へ風を導き暑熱環境を緩和
LR1 エネルギー BPI _m =0.90/BEI _m =0.25	LR2 資源・マテリアル 省水型便器、自動水栓等を過半以上採用/解体時に容易に分別可能な工法	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出率=31%/燃焼機器の使用がなく敷地内から全く大気汚染物質を発生しない

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される