

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	豊通ソーテック株式会社 (仮称) リサ	階数	地上1F
建設地	兵庫県赤穂市加里屋字磯1120- 6、	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	50 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年 (想定値)
建物用途	工場、	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年3月 予定	評価の実施日	2023年12月11日
敷地面積	18,736 m ²	作成者	(株) 悠建築事務所 木村和次
建築面積	3,330 m ²	確認日	2023年12月11日
延床面積	3,329 m ²	確認者	(株) 悠建築事務所 木村和次



図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)
BEE = 1.1 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★ 環境品質 Q 環境負荷 L	30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆ 100%超 ☆☆☆ 標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物 (参照値) と比べたライフサイクルCO₂ 排出量の目安で示したものです	Q1 室内環境 Q2 サービス性能 Q3 室外環境 (敷地内) LR1 エネルギー LR2 資源・マテリアル LR3 敷地外環境

2-4 中項目の評価 (バーチャート)
Q 環境品質 Q1 室内環境 Q1のスコア = 0.0 Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.2 Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア = 2.1 LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.2 LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.0 LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.3 Q のスコア = 2.6 LR のスコア = 3.6

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
LED照明器具の採用により、建物の消費エネルギー削減に配慮		0
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境（敷地内）
0	更新必要間隔の長い空調・給排水管の採用 将来の用途変更可能性などを考慮し、ゆとりある階高の設定	0
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
BEIm=0.46	分別が容易な工法の採用により建物のライフサイクルに配慮	ライフサイクルCO2排出率：73%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される