

CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要			1-2 外観
建物名称	タイヘイ株式会社 フード事業部 兵	階数	地上2F
建設地	小野市山田町字池ノ谷1991-9	構造	S造
用途地域	準工業地域、法第22条区域	平均居住人員	20 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年6月 予定	評価の実施日	2024年1月22日
敷地面積	23,809 m ²	作成者	大和ハウス工業株式会社 小島 淳
建築面積	5,269 m ²	確認日	2024年1月22日
延床面積	6,940 m ²	確認者	大和ハウス工業株式会社 小島 淳
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)			2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)
BEE =0.9 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★			30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)			
2-4 中項目の評価(バーチャート)			
Q 環境品質			
Q のスコア= 2.6			
Q1 室内環境			
Q1のスコア= 3.1			
Q2 サービス性能			
Q2のスコア= 2.9			
Q3 室外環境 (敷地内)			
Q3のスコア= 2.0			
LR 環境負荷低減性			
LR のスコア= 3.1			
LR1 エネルギー			
LR1のスコア= 3.3			
LR2 資源・マテリアル			
LR2のスコア= 3.1			
LR3 敷地外環境			
LR3のスコア=3.0			
3 設計上の配慮事項			
総合			その他
建物利用者の快適な生活環境を維持するため断熱性能、遮音性を高め、安全性の面からはF☆☆☆☆の内装材を全面的に使用している。			特になし
Q1 室内環境			Q2 サービス性能
自然換気が可能な開口部を各住戸に設置した。			特になし
Q3 室外環境 (敷地内)			特になし
LR1 エネルギー			LR2 資源・マテリアル
設備システムの効率化に配慮した。			内装材にリサイクル材を使用し、資源の有効利用に配慮した。
LR3 敷地外環境			特になし

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される