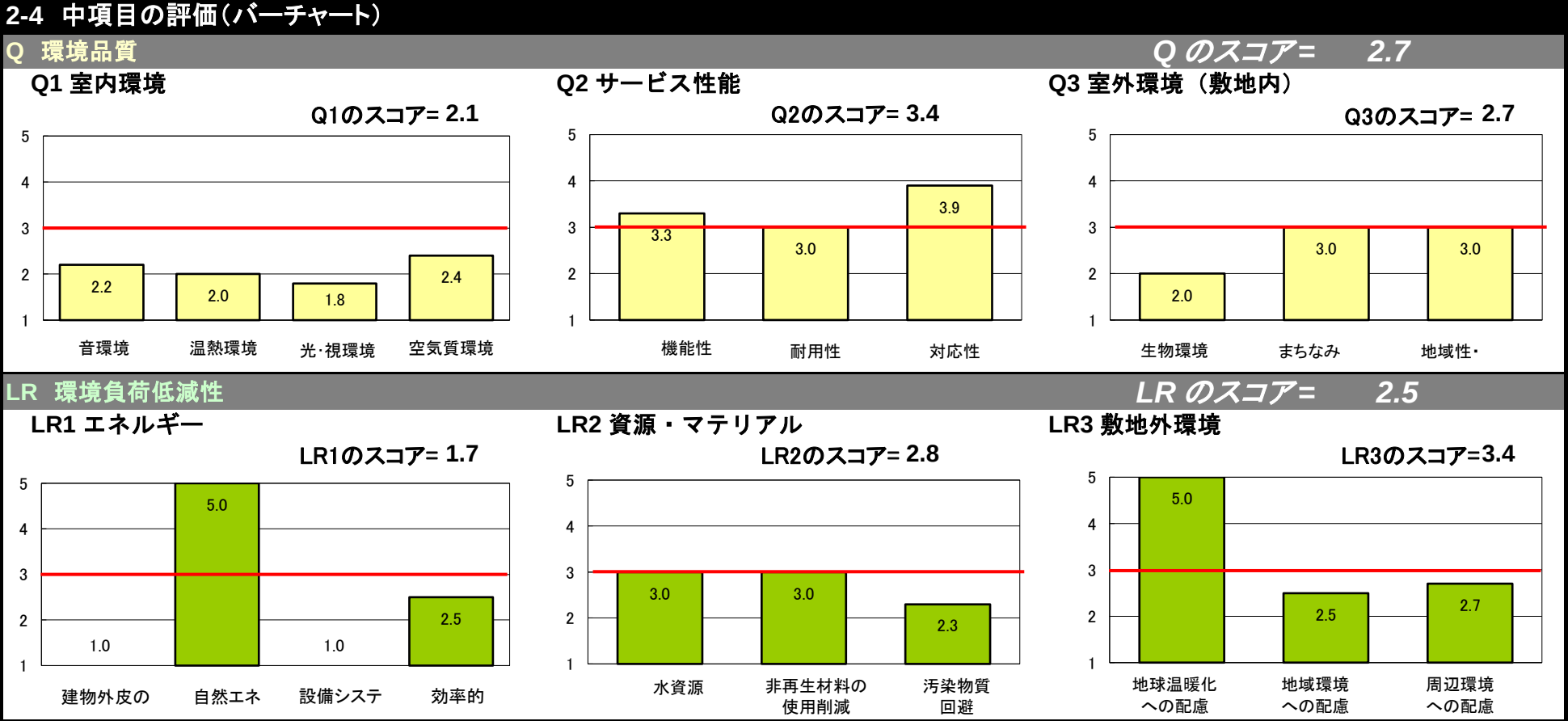
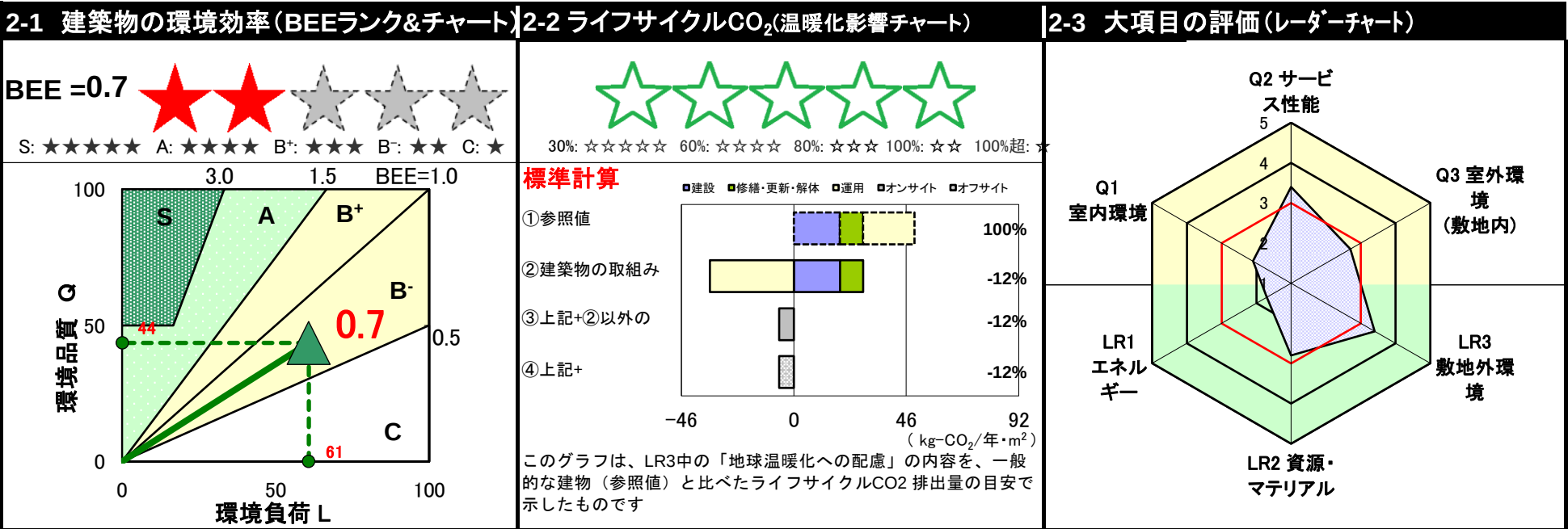


CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版\_追補版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v2.0)

| 1-1 建物概要 |                       |        |                 | 1-2 外観                                                             |  |
|----------|-----------------------|--------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称     | ナリス化粧品兵庫工場 増改築工事      | 階数     | 地上2階            | <div>外観パース等</div> <div>図を貼り付けるときは</div> <div>シートの保護を解除してください</div> |  |
| 建設地      | 兵庫県三木市緑が丘町本町2丁目5      | 構造     | S造              |                                                                    |  |
| 用途地域     | 第一種低層住居専用地域、指定のない地域   | 平均居住人員 | 0 人             |                                                                    |  |
| 地域区分     | 6地域                   | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |                                                                    |  |
| 建物用途     | 事務所,集会所,工場,           | 評価の段階  |                 |                                                                    |  |
| 竣工年      | 2025年11月 0.0          | 評価の実施日 | 2024年4月2日       |                                                                    |  |
| 敷地面積     | 51,532 m <sup>2</sup> | 作成者    | 内藤 弘策           |                                                                    |  |
| 建築面積     | 10,347 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2024年4月2日       |                                                                    |  |
| 延床面積     | 16,881 m <sup>2</sup> | 確認者    | 作成者に同じ          |                                                                    |  |



| 3 設計上の配慮事項                                                                     |                                                 |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 総合<br>敷地内全体の建築物の更新を今後行っていく中での最終弾として、今回計画建物が中核となるっていくため、配置・形態・敷地内の動線に配慮し計画を行った。 |                                                 | その他<br>特になし                                                                                                       |
| Q1 室内環境<br>開口部の遮音性能は T-2とし、室内環境における外部からの騒音に配慮した。                               | Q2 サービス性能<br>2階事務所エリアはOAフロアとし、将来の変更に对应できる計画とした。 | Q3 室外環境 (敷地内)<br>周辺環境は自然豊かであり、また住宅街が広がっているため、敷地境界部の緑地は既存のままとし工場用地と住宅地との境界の緩衝帯としている。<br>また、車両通行部・駐車スペースにゆとりを持たせる計画 |
| LR1 エネルギー<br>計画建物の屋根に太陽光パネルを設置し、工場でのエネルギー消費に自然エネルギーを取入れる計画とした。                 | LR2 資源・マテリアル<br>水栓器具は節水型を採用する計画とした。             | LR3 敷地外環境<br>建物配置は敷地中央部とし、周辺の住宅街への公害防止へ努めた。                                                                       |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される