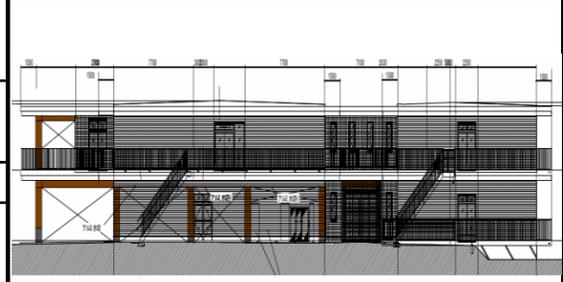


# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版\_追補版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v2.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	特別養護老人ホーム まどか園 新	階数	地上2F
建設地	兵庫県宍粟市山崎町上比地字谷21	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	300 人
地域区分	5地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年02月 予定	評価の実施日	2024年03月30日
敷地面積	5,939 m <sup>2</sup>	作成者	深谷 康正
建築面積	2,144 m <sup>2</sup>	確認日	2024年04月17日
延床面積	3,932 m <sup>2</sup>	確認者	上田 芳史



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8**

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	81%
③上記+②以外の	81%
④上記+	81%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.5**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.6

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.1

**LR のスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b>	利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。 ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。	<b>その他</b> 特になし。
<b>Q1 室内環境</b>	共用部分:2.5% ≤ [昼光率] 住居部分:1.25% ≤ [昼光率]	<b>Q2 サービス性能</b> 住居部の天井高2.5m以上。 給水H1VP(B)、給湯SUS(C)、排水VP(B)、Eは不使用。
<b>LR1 エネルギー</b>	BPI <sub>m</sub> =0.67。 BEI <sub>m</sub> =0.76。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水マなどに加えて、節水型便器も採用している。
		<b>LR3 敷地外環境</b> ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率81%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される