

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	福崎町・シブタニ倉庫新築工事	階数	地上3F
建設地	兵庫県神崎郡福崎町大貫字下り877	構造	S造
用途地域	法22条地域、地区計画区域(東部工)	平均居住人員	60人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,000時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年9月 予定	評価の実施日	2024年5月15日
敷地面積	20,169 m ²	作成者	林 誠
建築面積	4,562 m ²	確認日	2024年5月15日
延床面積	8,903 m ²	確認者	林 誠



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.1 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

30%: ★☆☆☆☆ 60%: ★☆☆☆☆ 80%: ★☆☆☆☆ 100%: ★☆☆ 100%超: ★

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Qのスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.6

3 設計上の配慮事項		
総合	断熱材や外構にリサイクル材を採用し、内装には再利用可能なユニット部材を採用するなど資源の使用量低減に努めた	その他 太陽光発電設備を設け、省エネルギーに配慮した
Q1 室内環境	床タイルカーペット、天井岩綿吸音板採用し、音環境に配慮した	Q2 サービス性能 リフレッシュスペースと自動販売機を設け、快適性に配慮した
Q3 室外環境(敷地内)		特になし
LR1 エネルギー	LED照明、高効率空調設備を採用し設備システムの高効率化に努めた	LR2 資源・マテリアル 節水コマ+擬音装置により節水に配慮した
		LR3 敷地外環境 広告照明を設けないことにより、周辺への光害低減に配慮した

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される