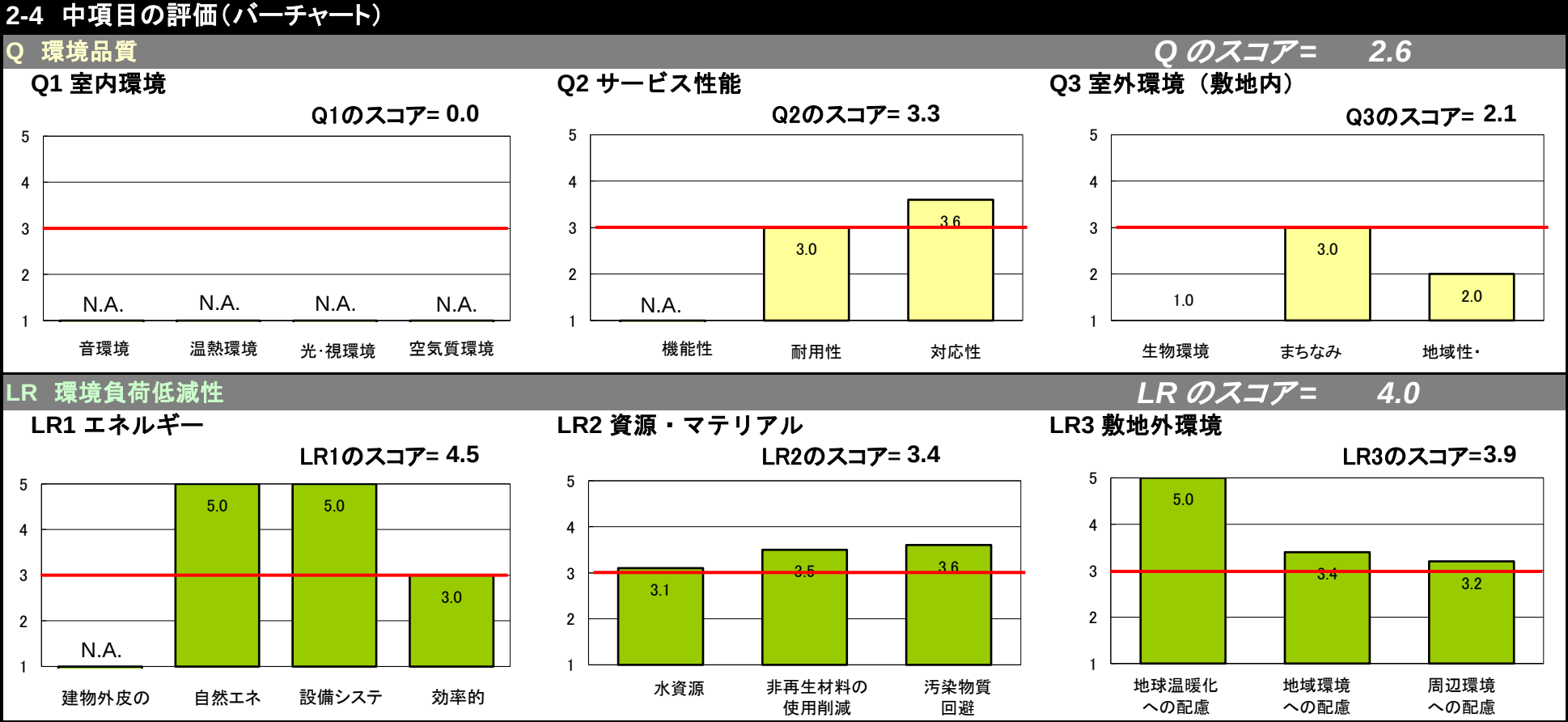
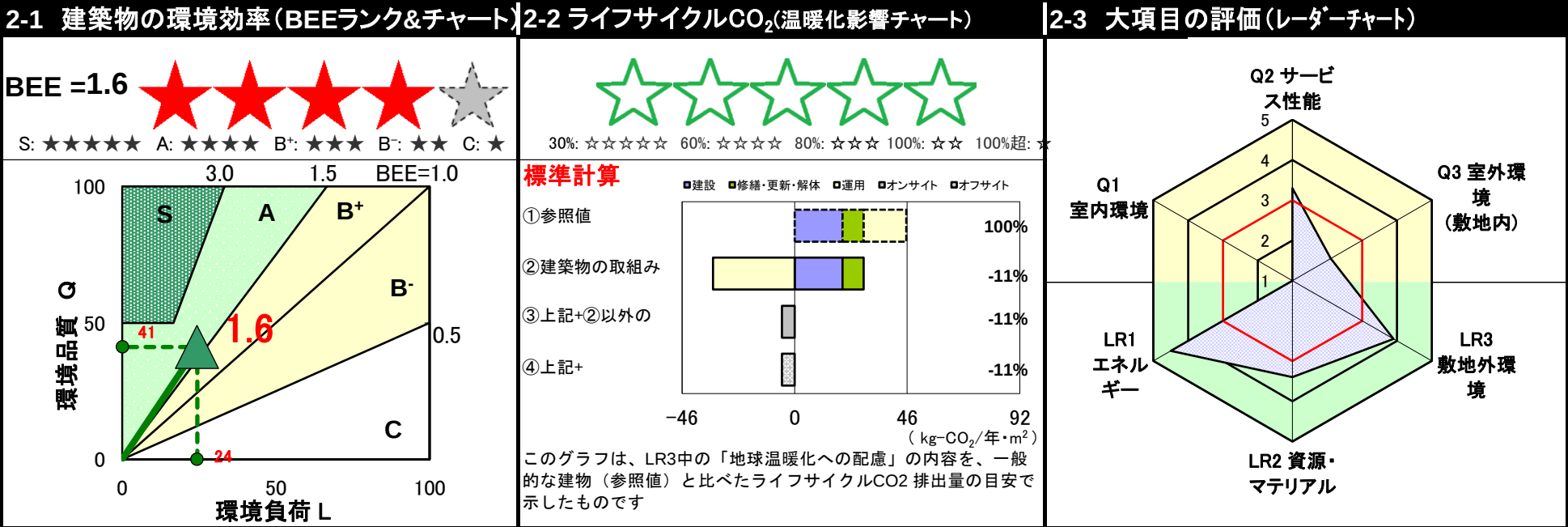


CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版\_追補版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v2.3)

| 1-1 建物概要 |                       |        |                      | 1-2 外観                                                                              |  |
|----------|-----------------------|--------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称     | ケイコン株式会社 山陽工場新2号棟     | 階数     | 地上1階                 |  |  |
| 建設地      | 兵庫県加西市鶴野町字東上沢2225     | 構造     | S造                   |                                                                                     |  |
| 用途地域     | 都市計画区域                | 平均居住人員 | 15 人                 |                                                                                     |  |
| 地域区分     | 5地域                   | 年間使用時間 | 2,160 時間/年(想定値)      |                                                                                     |  |
| 建物用途     | 工場,                   | 評価の段階  | 実施設計段階評価             |                                                                                     |  |
| 竣工年      | 2025年12月 予定           | 評価の実施日 | 2025年6月2日            |                                                                                     |  |
| 敷地面積     | 39,920 m <sup>2</sup> | 作成者    | 大和ハウス工業株式会社 一級建築士事務所 |                                                                                     |  |
| 建築面積     | 3,351 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2024年10月1日           |                                                                                     |  |
| 延床面積     | 3,418 m <sup>2</sup>  | 確認者    | 大和ハウス工業株式会社 一級建築士事務所 |                                                                                     |  |



| 3 設計上の配慮事項                  |                                            |                                                           |
|-----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 総合                          | 敷地内には緑地を設けるなど周辺環境に配慮している。                  | その他<br>特になし。                                              |
| Q1 室内環境<br>対象外              | Q2 サービス性能<br>給排水管について耐用年数の長い材料を採用している。     | Q3 室外環境 (敷地内)<br>敷地内に可能な限り緑地を配し、周辺のまちなみや風景にバランスよく調和させている。 |
| LR1 エネルギー<br>太陽光パネルを設置している。 | LR2 資源・マテリアル<br>リサイクル資材を採用し資源の有効利用に寄与している。 | LR3 敷地外環境<br>建物利用者の為の適切な量の駐車場を確保している。                     |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される