

# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2024\_v1.0

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	菅野包装資材株式会社 加西インター	階数	地上2階
建設地	兵庫県加西市	構造	S造
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	90 人
地域区分	5地域	年間使用時間	4,000 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	
竣工年	2026年10月 予定	評価の実施日	2025年4月10日
敷地面積	17,743 m <sup>2</sup>	作成者	遠藤恒明
建築面積	7,428 m <sup>2</sup>	確認日	2025年4月15日
延床面積	14,176 m <sup>2</sup>	確認者	遠藤恒明

外観ベース  
 図を貼り付けるときは  
 シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ホールライフカーボン (温暖化影響チャート)

標準計算  
 ①参照値 100%  
 ②建築物の取組み 76%  
 ③上記+②以外の 76%  
 ④上記+ 76%

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

Qのスコア = 2.8

##### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.5

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

##### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.7

#### LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.6

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.0

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
効率的な工場機器配置やスペースに配慮するとともに、搬入→生産→保管→出荷の一連の工場ラインに対し、安心安全な環境や機能性、合理性、働きやすさなどを考慮した施設計画とした。	
<b>Q1 室内環境</b> 天候や外気温に左右されず、作業環境の整った室内環境計画とした。	<b>Q2 サービス性能</b> 天井を高くし、圧迫感の無いよう配慮した。
<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 敷地内緑化の計画をした。	
<b>LR1 エネルギー</b> 作業場の大空間に対する作業環境への配慮と、インシャル・ランニングコストとを両立した空調計画とし、LED照明などの高効率機器を採用した。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水型器具を採用した。
	<b>LR3 敷地外環境</b> 境界付近に緑地を設け、施設利用者および近隣への配慮をした。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。  
 ■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される