

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2024_v1.0

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	関西看護医療大学夢舞台校舎	階数	地上5階
建設地	兵庫県淡路市夢舞台	構造	SRC造
用途地域	指定なし	平均居住人員	560 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,500 時間/年(想定値)
建物用途	学校	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年12月 予定	評価の実施日	2025年4月16日
敷地面積	11,196 m ²	作成者	東畑建築事務所 森下春香
建築面積	1,335 m ²	確認日	2025年21日
延床面積	5,479 m ²	確認者	東畑建築事務所 石井康彦



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ホールライフカーボン (温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	85%
③上記+②以外の	85%
④上記+	85%

このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたWLC排出量の目安で示したものです。④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.4

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 2.9

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.8

3 設計上の配慮事項

総合	その他	
内装材は化学汚染物質の発生を抑えた清掃の容易な材料を選定する。外装材は周囲の環境に配慮し落ち着いた色彩の計画とする。	日影・騒音・振動等法的規制内容を遵守する。	
Q1 室内環境 F☆☆☆☆の材料をほぼ全面的に材用する。	Q2 サービス性能 維持管理に配慮した内装材の選定、清掃用具置場の計画。	Q3 室外環境(敷地内) 落ち着いた色彩の外観とする。
LR1 エネルギー 外皮の熱負荷を抑制する。	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上がりが容易に分離可能とする。	LR3 敷地外環境 十分な駐車スペースの確保。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。
 ■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される