

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2024_v1.2

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社佐野製作所 加西工場新築	階数	地上2階
建設地	兵庫県加西市鞆野町字西上条2089	構造	S造
用途地域	市街化区域	平均居住人員	50人
地域区分	5地域	年間使用時間	6,450時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年6月 予定	評価の実施日	2025年7月7日
敷地面積	5,032㎡	作成者	大和ハウス工業株式会社 一級建築士事務所
建築面積	2,393㎡	確認日	2025年7月7日
延床面積	2,974㎡	確認者	大和ハウス工業株式会社 一級建築士事務所 大藪真揮



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ホールライフカーボン (温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	89%
③上記+②以外の	89%
④上記+	89%

このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたWLC排出量の目安で示したものです。④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Qのスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.9

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.5

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合	敷地内に適切な量の駐輪、駐車スペースを設けている。敷地内には緑地を設けるなど周辺環境に配慮している。	その他 特になし。
Q1 室内環境	屋光の直射光が当たる居室については、ブラインドと庇によりグレアを制御している。	Q3 室外環境(敷地内) 空地率は50%以上を確保することにより風の通り道を確保している。
LR1 エネルギー	LED照明の設置。	LR3 敷地外環境 建物利用者の為の適切な量の駐輪、駐車場を確保している

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。
 ■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される