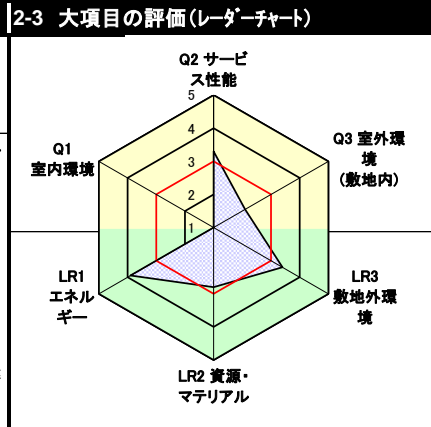
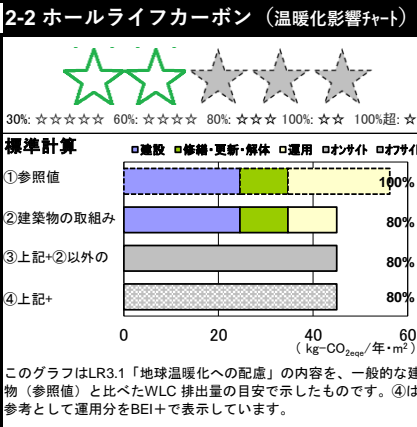
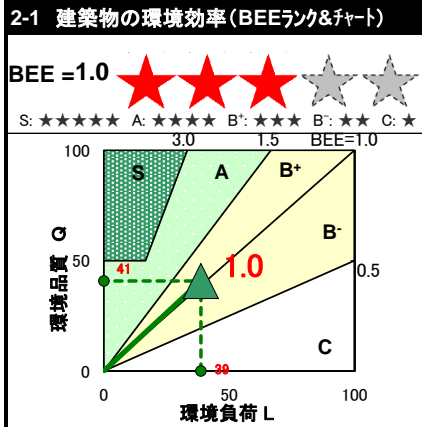
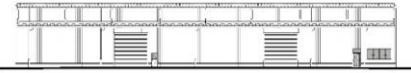


# CASBEE®-建築(新築)

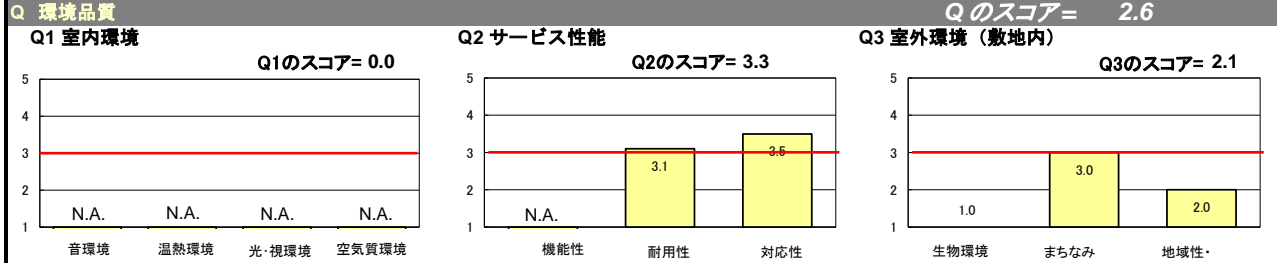
# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2024\_v1.2

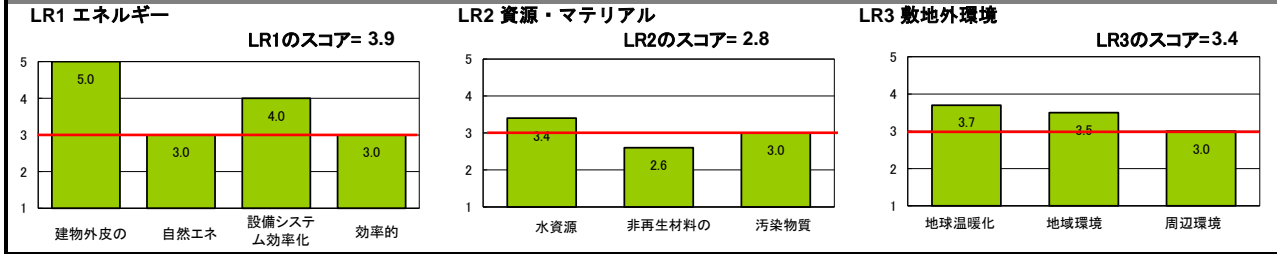
1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	春日倉庫第2物流センター	階数	地上2F
建設地	兵庫県西脇市	構造	S造
用途地域	無指定、防火地域指定なし	平均居住人員	40人
地域区分	5地域	年間使用時間	1,930時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年5月 予定	評価の実施日	2025年8月8日
敷地面積	14,320㎡	作成者	森田 直樹
建築面積	2,233㎡	確認日	2025年8月8日
延床面積	2,382㎡	確認者	森田 直樹



### 2-4 中項目の評価(バーチャート)



### LR 環境負荷低減性



### 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
周辺道路の渋滞緩和対策として敷地への出入口を幅広く2カ所設け、車両がスムーズに出入りできるよう配慮した	特になし	
Q1 室内環境 対象外	Q2 サービス性能 階高が3.8mあり天井裏スペースも十分確保し、設備の更新性に配慮した	Q3 室外環境(敷地内) 防犯性に配慮し、敷地周囲にメッシュフェンスを設置
LR1 エネルギー 省エネルギー機器の採用によりエネルギー低減を図る	LR2 資源・マテリアル 水資源保護のため節水器具を採用	LR3 敷地外環境 駐車場を適切に確保している

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。  
 ■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される