

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2024_v1.2

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	HNA新館新築工事(2期)	階数	地上6階、地下1階
建設地	兵庫県洲本市小路谷5-1	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域指定なし	平均居住人員	145 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,400 時間/年(想定値)
建物用途	ホテル	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年11月 予定	評価の実施日	2025年8月1日
敷地面積	4,901 m ²	作成者	(株)石建築事務所
建築面積	1,729 m ²	確認日	2025年9月5日
延床面積	5,115 m ²	確認者	(株)石建築事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ホールライフカーボン (温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.1

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 2.7

LR のスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	静かな瀬戸内海に佇む場所に当ホテル関連の中でも最上級のリゾート感溢れるホテルを計画する。	その他 温泉地に佇むラグジュアリーホテルとして、日本内外からの観光客に対応できる地域の特性と調和のとれた建物を目指す。
Q1 室内環境	共用部から客室内への騒音を注意し、客室内の長期滞在者への居住性を確保する。	Q3 室外環境 (敷地内) 地域の景観から逸脱した色彩を用いず、周辺の建物にも馴染む外壁色を採用する。地域景観の中に溶け込むリゾートホテルを目指す。
LR1 エネルギー	特に客室内における室内温度の上昇、下降に注意し、外壁の断熱は確実に実施する。	LR3 敷地外環境 周辺地域は落ち着いた雰囲気であり、夜間は特に照明の光が目立つ事が無いように照明色温度は暖色系を用いて、落ち着いた環境を目指す。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。
 ■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される