

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2024_v1.22

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社東播自動車教習所社屋建替え工事	階数	地上3F
建設地	兵庫県加古郡播磨町宮西一丁目105の1、116の1	構造	S造
用途地域	二種住居地域・防火地域指定なし	平均居住人員	233 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,920 時間/年(想定値)
建物用途	学校,工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年12月 予定	評価の実施日	2026年1月10日
敷地面積	17,498 m ²	作成者	小西龍機
建築面積	1,358 m ²	確認日	2026年2月12日
延床面積	2,859 m ²	確認者	山口彰子



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

2-2 ホールライフカーボン(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	83%
③上記+②以外の	83%
④上記+	83%

このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたWLC排出量の目安で示したものです。④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.1

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.3

3 設計上の配慮事項

総合	その他
利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 ライフサイクルCO2排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。	特になし。
Q1 室内環境 そして、JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。 また、自然換気有効開口面積が居室床面積の1/30以上。	Q2 サービス性能 階高:3.9m以上。 そして、0.1≦ [壁長さ比率] <0.3。 また、配線は空配管内に設置されます。
Q3 室外環境(敷地内) 特になし。	LR1 エネルギー BPIm=0.60。
LR2 資源・マテリアル 節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。 そして、LGS使用している。 また、ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO2排出率83%。 そして、燃焼機器を使用していない。 また、光害対策ガイドラインと広告物照明の扱いの全ての配慮事項を満たしている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。
 ■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される