

地方職員共済組合有馬保養所「瑞宝園」管理運営業務委託者募集の概要

1 募集要項の概要

(1) 趣旨

宿泊施設「瑞宝園」の運営を効率的かつ効果的に行うため、施設運営の実績を有し意欲のある者を対象として企画提案により募集

(2) 委託の基本コンセプト

- ・ 組合員及び被扶養者等の利用者へのサービスの向上
- ・ 安全かつ継続的な施設運営

(3) 契約条件（主なもの）

- ・ 随意契約（企画競争型）
- ・ 契約期間：R 6. 4. 1～R 11. 3. 31（5年間）
- ・ 管理委託料は無料
- ・ 収入は全て受託者に帰属し、経営収支の責任は受託者が負う
- ・ 共済組合は赤字補填なし
- ・ 受託者は施設使用料を共済組合に納付
（応募者の企画立案による定額納付金及び収入の一定割合の合計額とする）
- ・ 共済組合が負担する経費（修繕費等）は30万円以上

(4) 応募資格

管理運営を積極的に推進する意欲ある法人その他団体

2 審査基準

(1) 会社内容：経営状況、宿泊施設経営実績	30点
(2) 企画提案：効率的な施設運営の確保	70点
計	100点

3 委託に向けたスケジュール

R 5 年 6 月 26 日	運営審議会 （業者選定委員会設置要綱の制定、委員の選任）
7 月 12 日	第 1 回業者選定委員会開催 （管理運営受託者募集要項、審査基準等の決定）
7 月 21 日	公告（募集期間 7 月 21 日～9 月 21 日）
8 月 2 日	現地説明会
9 月 21 日	公募締切
10 月 4 日	第 2 回業者選定委員会（プレゼン及び審査）
10 月中旬	業者決定
10 月下旬	応募者へ結果通知 関係者や従業員への説明等
R 6 年 4 月～	委託運営開始